PORTRAITS DE COMMUNES

CHIFFRES CLÉS

photo : Pays d'Aix

JUILLET 2020

agam AGENCE D'URBANISME DE L'AGGLOMÉRATION MARSEILLAISE

aupa AGENCE D'URBANISME PAYS D'AIX-OURANCE

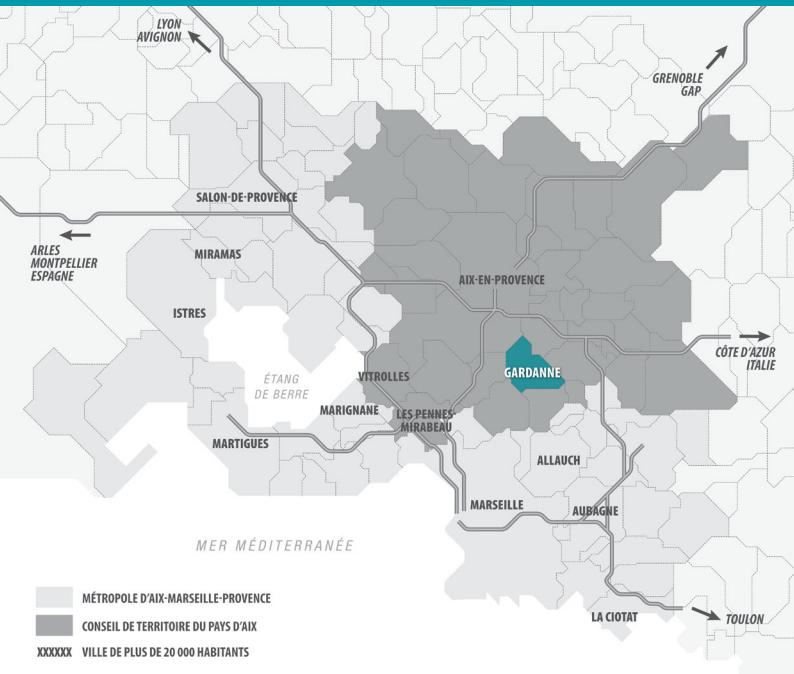
GARDANNE

LA COMMUNE

CARTE D'IDENTITÉ

- Chef-lieu de canton, arrondissement d'Aix-en-Provence
- Maire : **Hervé GRANIER**
- Habitant : **Gardannaises, Gardannais**
- Population (2016) : **20 407** habitants dont
  moins de 20 ans : **25 %** de 20 à 39 ans : **24 %**
  de 40 à 65 ans : **34 %** plus de 65 ans : **17 %**
- Superficie : **27 km²**
- Densité de population : **755** habitants/km²
- Altitude mini : **172 m** - maxi : **390 m**

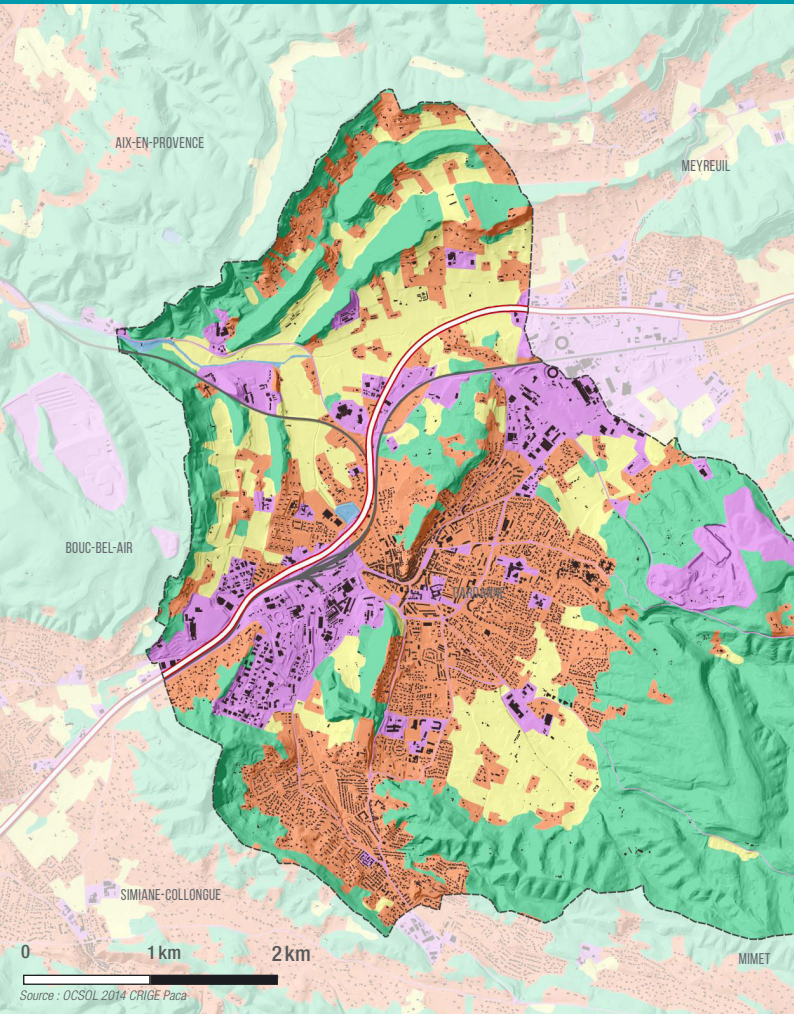
PLUS D'INFOS : *www.ville-gardanne.fr*



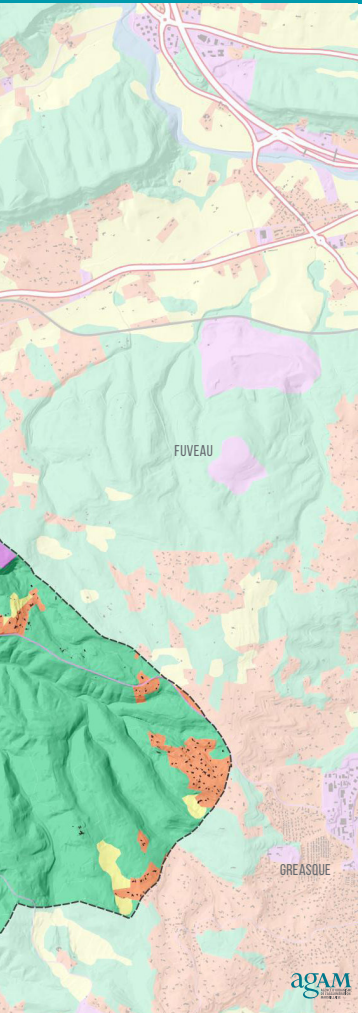
ACCESSIBILITÉ

- Accès autoroute (A51) : **5 à 15 mn**
- Gare TER de Gardanne : **1 à 10 mn**
- Gare TGV de Aix-TGV : **10 à 20 mn**
- Aéroport de Marseille-Provence : **20 à 30 mn**

RÉPARTITION DE L'ESPACE



Source : OCSOL 2014 CRIGE Paca



SUPERFICIE TOTALE
2 702 hectares

ESPACES NATURELS
44 % SOIT **1 202 ha**

ESPACES AGRICOLES
15 % SOIT **389 ha**

ESPACES URBANISÉS HABITAT
28 % SOIT **764 ha**

ESPACES URBANISÉS ACTIVITÉS
13 % SOIT **346 ha**
y compris carrières, mines, décharges et chantiers

Cette carte a été conçue à partir de la base de données BD-OCSOL PACA. Elle doit être considérée comme une carte de connaissance du territoire permettant de visualiser aisément les zones urbaines, naturelles et agricoles. La nomenclature se base sur l'occupation de l'espace et non pas sur le zonage réglementaire. Elle peut donc présenter quelques différences avec les cartes du zonage du PLU en vigueur dans la commune.

POPULATION

DYNAMIQUES DÉMOGRAPHIQUES

▸ Évolution annuelle du nombre d'habitants

1990-1999	1999-2010	2010-2015
164	103	-145

▸ Nombre moyen de naissances par an (2010-2015) : **285**

▸ Nombre moyen de décès par an (2010-2015) : **165**

MIGRATIONS RÉSIDENTIELLES (2015)

PRINCIPAUX DÉPARTS POUR...			PRINCIPALES ARRIVÉES DE...		
	Nb	%		Nb	%
Aix-en-Provence	220	15	Marseille	193	15
Marseille	126	9	Aix-en-Provence	187	15
Bouc-Bel-Air	56	4	Vitrolles	51	4

CARACTÉRISTIQUES SOCIODÉMOGRAPHIQUES (2015)

MÉNAGES	Nb	%
Personnes seules	2 741	32
Ménages sans enfants	2 121	25
Couples avec enfants	2 333	28
Familles monoparentales	1 082	13

▸ Vieillissement : pour 100 jeunes de moins de 20 ans, il y a **67** personnes de plus de 65 ans

ÉCONOMIE

TISSU ÉCONOMIQUE (2018)

- Établissements (2017) : **1 542** dont
  44 établissements « sièges sociaux » (+ 10 salariés)
- Établissements de plus de 50 salariés (2017) : **10**
- Premier employeur privé : **TFN propreté PACA (Nettoyage)**
- Entreprises artisanales : **537** soit **35 %** de l'économie marchande de la commune
- Autoentrepreneurs (2017) : **134**
- Commerces : **311** dont **12** de grande distribution
- Créations d'entreprise (2016) : **11 %**

POPULATION ACTIVE (2015)

- Taux d'activité des hommes : **73 %**
- Taux d'activité des femmes : **69 %**
- Cadres et professions intellectuelles : **14 %**
- Taux de chômage (déclaratif - 2015) : **12 %**
- Chômage de longue durée parmi les chômeurs : **45 %** (Pôle Emploi)

EMPLOI (2015)

- Taux d'emploi (15-64 ans) : **62 %**
- Emplois **7 376** dont
  66 % liés à la sphère résidentielle
  34 % liés à la sphère productive
- Évolution du nombre d'emplois (2010-2015) : **+ 78**

HABITAT

PARC DE LOGEMENTS (2015)

- Logements : **9 978** logements dont **437** logements vacants depuis plus d'un an
- Parc ancien (avant 1948) : **2 224** soit **22 %** du parc
- Parc récent (moins de 10 ans) : **2 343** soit **23 %** du parc
- Appartements : **5 672** soit **57 %**
- Maisons : **4 306** soit **43 %**

CATÉGORIE ET TYPES DE LOGEMENTS (2015)

- Petits logements (T1 et T2) : **1 422** soit **17 %**
- Logements moyens (T3 et T4) : **5 197** soit **61 %**
- Grands logements (T5 et plus) : **1 860** soit **22 %**
- Propriétaires : **4 359** soit **51 %**
- Locataires parc privé : **2 247** soit **27 %**
- Commune soumise à la loi SRU : **oui**
- Logements sociaux SRU (2018) : **2 282**

DYNAMIQUES RÉSIDENTIELLES (2014-2016)

- Nombre moyen de logements autorisés (2015-2017) : **219**
- Taux de mutation annuel dans le parc ancien : **3 %**
- Appartements : **123** transactions par an ; prix moyen : **2 550 € / m²**
- Maisons : **62** transactions par an ; prix moyen : **281 000 €**
- Emménagements (2013-2015) : **28 %**

MOBILITÉ

MOBILITÉ DES ACTIFS « NAVETTEURS* » (2015)

- Où travaillent les actifs résidents ? (trois principales communes)
  Aix-en-Provence : **1 584** soit **20 %**
  Marseille : **1300** soit **16 %**
  Bouc-Bel-Air : **402** soit **5 %**
- Actifs résidents travaillant sur la commune : **2 600** soit **32 %**

TAUX DE MOTORISATION DES MÉNAGES (2015)

- Ménages n'ayant pas de voiture : **12 %**
- Ménages ayant une voiture : **47 %**
- Ménages ayant deux voitures ou plus : **51 %**

OFFRE DE TRANSPORTS EN COMMUN

- Lignes de bus desservant la commune : **8**
- Passagers dans la principale gare : **425 000** par an

TEMPS DE PARCOURS VERS AIX ET MARSEILLE

- En transports en commun :
  vers Marseille : **22** mn vers Aix-en-Provence : **13** mn
- En voiture particulière :
  vers Marseille : **36** mn vers Aix-en-Provence : **19** mn

** Actifs ayant un emploi, ne travaillant pas dans leur commune de résidence*

ÉQUIPEMENTS

ADMINISTRATION (2017)

- Police ou gendarmerie : **1**
- Direction des impôts : **1**
- Pôle emploi : **4**
- Bureau, relais ou agence postale : **2**
- Banque-caisse épargne : **9**

FORMATION ET ÉDUCATION (2017)

- École maternelle : **6**
- École élémentaire : **8**
- Collège : **2**
- Lycée : **3**

SANTÉ ET ACTION SOCIALE (2017)

- Médecin généraliste : **39**
- Médecin spécialiste et dentiste : **42**
- Pharmacie : **11**
- Laboratoire d'analyses médicales : **2**
- Infirmier : **44**
- Établissement d'accueil pour personnes âgées : **1**

SPORT (2017)

- Terrain de grand jeu (football, rugby...) : **5** sites soit **7** terrains
- Gymnase et salle couverte spécialisée : **5**
- Piscine : **1**
- Tennis : **2** site soit **7** courts
- Salle de combat : **2**
- Boulodrome : **1**
- Centre équestre : **2**

CULTURE ET LOISIRS (2017)

- Cinéma : **1** soit **3** salles

ÉQUIPEMENTS NOTABLES

- Enseignement supérieur : centre micro-électronique Georges Charpak
- Lycées Valabre (agricole), Fourcade (sections BTS) et Etoile (professionnel)
- Collèges Pesquier (800 élèves) et Gabriel Péri (500)
- Cinéma «3 Casino», arts et essai
- Médiathèque Nelson Mandela
- Maison du Peuple

ENVIRONNEMENT

MILIEU PHYSIQUE ET NATUREL

- Surface d'espaces naturels : **1 202 hectares***
- Espaces naturels protégés : **4 %**
- Principaux cours d'eau : **rivière la Luynes**

PROTECTION DE LA NATURE, NUISANCES ET RISQUES

- Plan Prévention des Risques approuvé : **mouvement de terrain, affaiblissements et effondrements**
- Surface incendiée (2013-2017) : **0 hectare**
- Arrêté de catastrophe naturelle depuis 2000 : **7**

AGRICULTURE ET ALIMENTATION (2010)

- Surface Agricole Utile : **1 277 hectares**
- Exploitations agricoles : **21**
- Spécialisations agricoles : **polyculture et polyélevage**
- Surface en agriculture biologique : **16 hectares**
- Principales cultures biologiques : **Viticulture**

** y compris les surfaces en eau*

TOURISME

CAPACITÉ D'ACCUEIL (2017)

- Résidence secondaire, logement occasionnel (2015) : **80** soit **1 %** des logements
- Hôtel : **1** soit **18** chambres (2019)

SERVICES TOURISTIQUES (2017)

- Restaurant : **33**
- Agence de voyage : **4**
- Information touristique : **2**

PRINCIPALES MANIFESTATIONS CULTURELLES ET FESTIVITÉS

- Art et festin du monde, gastronomie, mai
- Indus'3Days, tourisme industriel, février
- Festival cinématographique d'Automne, cinéma, octobre

PRINCIPALES CURIOSITÉS TOURISTIQUES

- Marchés des Cours Forbins et République
- Eco-musée de la forêt méditerranéenne
- Sentier du mur de Gueidan

SOURCES

La commune

Carte d'identité : Insee-recensement de la population 2016, fichiers administratifs, IGN-BD-topo.

Accessibilité : Mappy itinéraires - traitements Agam.

Répartition de l'espace. Crige-Paca/Base de données régionale sur l'occupation des sols (BD-Ocsol Paca 2014).

Population

Insee-recensement de la population, séries historiques (2015, 2010, 1999, 1990) et fichier des migrations résidentielles (fichier Migcom, pour les flux >10).

Économie

Tissu économique : Insee-fichier Sirene 2017-2018, Répertoire des établissements et des entreprises 2016, CMAR-Paca-DT13 : répertoire des métiers (2018).

Population active : Insee-recensement de la population 2015, Pôle-Emploi 2015.

Emploi : Insee-recensement de la population 2015.

Habitat

Parc de logements : données Filocom-2015 (FIchier sur les LOgements des COMmunes) / DGFIP (Direction Générale des Finances Publiques) / Service Observation et Statistique du Commissariat Général au développement durable (CGDD-SoeS).

Catégorie et type de logements : Insee-recensement de la population 2015, SRU - Direction départementale des territoires et de la mer (DDTM).

Dynamiques résidentielles : données Sitadel 2015-2017 - ministère de la Transition écologique et solidaire, données DVF (Demande de Valeurs Foncières) - DGFIP (Direction Générale des Finances Publiques).

Mobilité

Mobilité des actifs « navetteurs » : Insee-recensement de la population 2015, fichier Mobpro (flux>10).

Taux de motorisation des ménages : Insee-recensement de la population 2015.

Offre de transport en commun : SNCF-data.gouv, 2017, AMP (temps de parcours traitements Agam).

Équipements

Administration, formation-éducation, santé et action sociale, sport, culture-loisirs : Insee-BPE-2017 (Base Permanente des Équipements).

Équipements notables : sites Internet des communes, / sélection Agam/Aupa de cinq équipements maximum.

Environnement

Milieu physique et naturel : Crige-Paca/Base de données régionale sur l'occupation des sols (BD-Ocsol Paca 2006,2014), IGN-BD.Topo, Carthage, Dreal Paca, Conservatoire du littoral, Conseil départemental des Bouches-du-Rhône.

Nuisances et risques : État-Base de données Gaspar, base Prométhée.

Agriculture et alimentation : Ministère de l'agriculture et de l'alimentation – Recensement Général Agricole (RGA-Agreste-2010), Agence Française pour le Développement et la Promotion de l'Agriculture Biologique.

Tourisme

Capacité d'accueil : Insee-BPE-2017 (Base Permanente des Équipements), Insee-base de données sur la capacité touristique (2017).

Services touristiques : Insee-BPE-2017 (Base Permanente des Équipements), Métropole Aix-Marseille-Provence (données sur les ports).

Manifestations culturelles et festivités : sites internet des communes, Wikipedia, provenceweb, sélection Agam/Aupa de trois manifestations maximum.

Curiosités touristiques : sites internet des communes, Guide Michelin, Wikipedia, provenceweb, sélection Agam/Aupa de trois curiosités maximum.

Les agences d'urbanisme de l'agglomération marseillaise (Agam) et du Pays d'Aix-Durance (Aupa) proposent une expertise au service des différentes échelles du territoire concernant les domaines de l'urbanisme et du développement territorial. Elles constituent un outil d'aide à la décision notamment en mettant à disposition leurs moyens d'observation.

L'AGAM & L'AUPA, MÉMOIRES VIVES DU TERRITOIRE

Le fait urbain recouvre de multiples dimensions allant de la grande échelle (quartier) à la petite échelle (espace régional). Dans un cadre territorial sans cesse en mouvement, la commune demeure aujourd'hui un échelon incontournable. C'est pourquoi les deux agences se sont associées pour réaliser ces « portraits de communes », chacune des 92 communes d'Aix-Marseille-Provence constituant un élément du puzzle territorial métropolitain.

L'ambition de ces portraits est de fournir les informations essentielles quelle que soit la taille des communes, de la plus petite (125 habitants) à la plus grande (862 000 habitants). Pour ce faire, les agences ont utilisé de nombreuses bases de données dont elles ont extrait les chiffres les plus significatifs. Au final, la commune est ainsi représentée en 150 chiffres et deux cartes qui permettent de connaître l'indispensable.

La conception des portraits répond à la volonté de faire partager la connaissance des communes de la métropole au plus grand nombre : des citoyens jusqu'aux décideurs.

agam AGENCE D'URBANISME DE L'AGGLOMÉRATION MARSEILLAISE

aupa AGENCE D'URBANISME PAYS D'AIX-DURANCE

www.agam.org / www.aupa.fr SUIVEZ-NOUS SUR LES RÉSEAUX SOCIAUX