

# PORTRAITS DE COMMUNES

CHIFFRES CLÉS



photo : Pays d'Aix

JUILLET 2020

**agam**  
AGENCE D'ÉVALUATION  
DE LA QUALITÉ EN TOUT  
PAYS D'AIX

**laupa**  
AGENCE D'URBANISME  
PAYS D'AIX - COURMAYEUR

## LE PUY-SAINTE- RÉPARADE

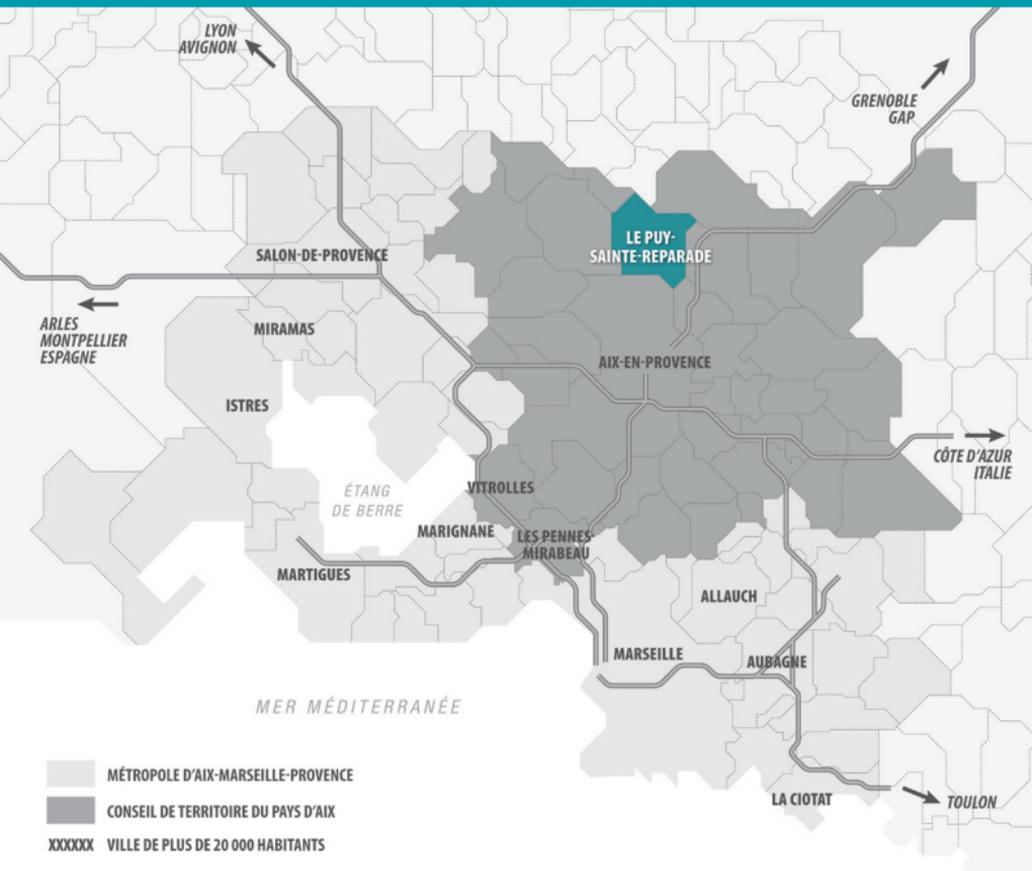
# LA COMMUNE

## CARTE D'IDENTITÉ

- ▶ Canton de Trets, arrondissement d'Aix-en-Provence
- ▶ Maire : **Jean-David CIOT**
- ▶ Habitant : **Puechenne, Puechens**
- ▶ Population (2016) : **5 637** habitants dont  
moins de 20 ans : **24 %**    de 20 à 39 ans : **19 %**  
de 40 à 65 ans : **37 %**    plus de 65 ans : **20 %**
- ▶ Superficie : **46,3 km<sup>2</sup>**
- ▶ Densité de population : **122 habitants/km<sup>2</sup>**
- ▶ Altitude mini : **165 m** - maxi : **492 m**

**PLUS D'INFOS :** [www.ville-lepuysaintereparade.fr](http://www.ville-lepuysaintereparade.fr)

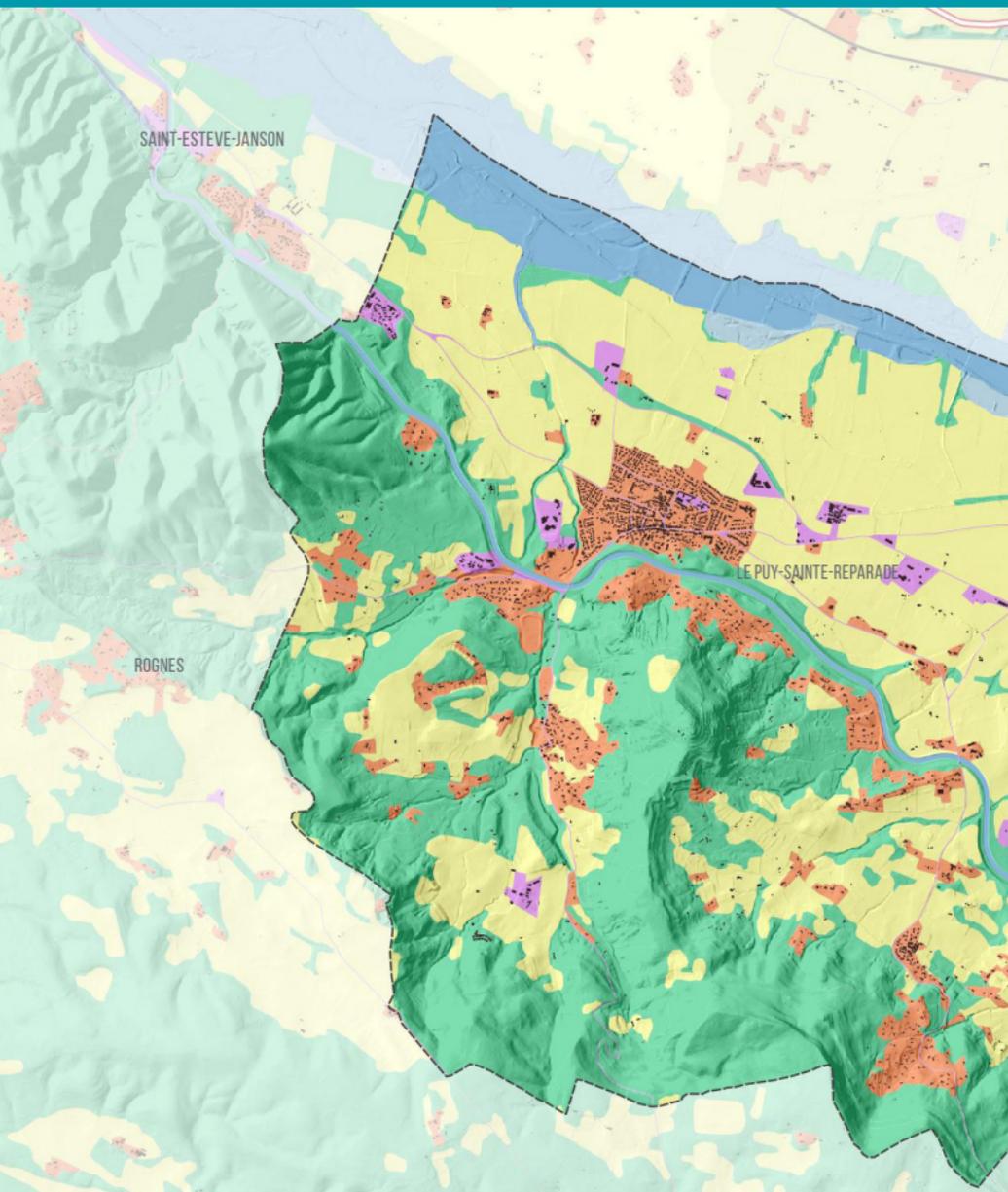




## ACCESSIBILITÉ

- ▶ Accès autoroute (A51): 10 à 15 mn
- ▶ Gare TER de Meyrargues: 10 à 15 mn
- ▶ Gare TGV de Aix-TGV: 30 à 35 mn
- ▶ Aéroport de Marseille-Provence: 40 à 45 mn

# RÉPARTITION DE L'ESPACE



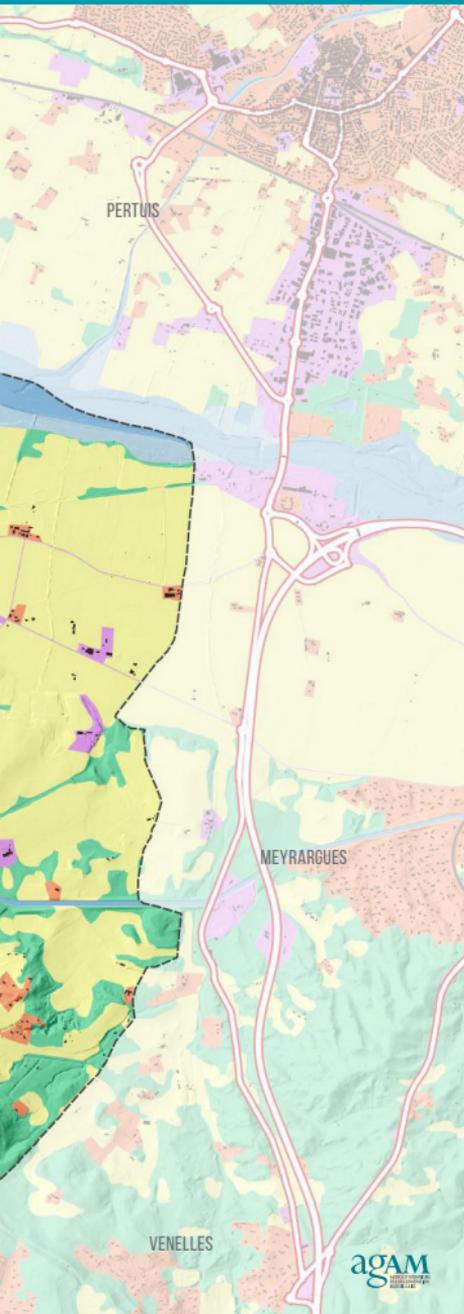
SAINT-ESTEVE-JANSON

ROGNES

LE PUY-SAINTE-REPARADE

0 1 km 2 km

Source : OCSOL 2014 CRIGE Paca



SUPERFICIE TOTALE

**4 629 hectares**

dont SURFACE EN EAU : 278 ha  
soit 6%



ESPACES NATURELS

**41 %** SOIT **1 880 ha**  
dont zones humides : 45 ha



ESPACES AGRICOLES

**42 %** SOIT **1 944 ha**



ESPACES URBANISÉS HABITAT

**9 %** SOIT **417 ha**



ESPACES URBANISÉS ACTIVITÉS

**2 %** SOIT **110 ha**

y compris carrières, mines,  
décharges et chantiers

Cette carte a été conçue à partir de la base de données BD-OCSOL PACA. Elle doit être considérée comme une carte de connaissance du territoire permettant de visualiser aisément les zones urbaines, naturelles et agricoles. La nomenclature se base sur l'occupation de l'espace et non pas sur le zonage réglementaire. Elle peut donc présenter quelques différences avec les cartes du zonage du PLU en vigueur dans la commune.



# POPULATION

## DYNAMIQUES DÉMOGRAPHIQUES

### ► Évolution annuelle du nombre d'habitants

1990-1999	1999-2010	2010-2015
44	44	52

### ► Nombre moyen de naissances par an (2010-2015) : **53**

### ► Nombre moyen de décès par an (2010-2015) : **46**

## MIGRATIONS RÉSIDENTIELLES (2015)

PRINCIPAUX DÉPARTS POUR...			PRINCIPALES ARRIVÉES DE...		
	Nb	%		Nb	%
Aix-en-Provence	41	13	Aix-en-Provence	110	29
La Roque-d'Anthéron	40	13	Pertuis	39	10
Marseille	30	10	Marseille	34	9

## CARACTÉRISTIQUES SOCIODÉMOGRAPHIQUES (2015)

MÉNAGES	Nb	%
Personnes seules	526	25
Ménages sans enfants	625	29
Couples avec enfants	709	33
Familles monoparentales	207	10

### ► Vieillesse : pour 100 jeunes de moins de 20 ans, il y a **82** personnes de plus de 65 ans



## TISSU ÉCONOMIQUE (2018)

- ▶ Établissements (2017) : **396** dont **10** établissements « sièges sociaux » (+ 10 salariés)
- ▶ Établissements de plus de 50 salariés (2017) : **2**
- ▶ Premier employeur privé : **Korian Les Oliviers** (Hébergement social pour personnes âgées)
- ▶ Entreprises artisanales : **157** soit **33 %** de l'économie marchande de la commune
- ▶ Autoentrepreneurs (2017) : **37**
- ▶ Commerces : **64** dont **0** de grande distribution
- ▶ Créations d'entreprise (2016) : **12 %**

## POPULATION ACTIVE (2015)

- ▶ Taux d'activité des hommes : **77 %**
- ▶ Taux d'activité des femmes : **71 %**
- ▶ Cadres et professions intellectuelles : **22 %**
- ▶ Taux de chômage (déclaratif - 2015) : **13 %**
- ▶ Chômage de longue durée parmi les chômeurs : **40 %** (Pôle Emploi)

## EMPLOI (2015)

- ▶ Taux d'emploi (15-64 ans) : **64 %**
- ▶ Emplois **1 529** dont
  - 72 %** liés à la sphère résidentielle
  - 28 %** liés à la sphère productive
- ▶ Évolution du nombre d'emplois (2010-2015) : **- 121**



# HABITAT

## PARC DE LOGEMENTS (2015)

- ▶ Logements : **2 339** logements dont  
**78** logements vacants depuis plus d'un an
- ▶ Parc ancien (avant 1948) : **469** soit **20 %** du parc
- ▶ Parc récent (moins de 10 ans) : **605** soit **26 %** du parc
- ▶ Appartements : **678** soit **29 %**
- ▶ Maisons : **1 661** soit **71 %**

## CATÉGORIE ET TYPES DE LOGEMENTS (2015)

- ▶ Petits logements (T1 et T2) : **281** soit **13 %**
- ▶ Logements moyens (T3 et T4) : **976** soit **46 %**
- ▶ Grands logements (T5 et plus) : **870** soit **41 %**
- ▶ Propriétaires : **1 398** soit **66 %**
- ▶ Locataires parc privé : **435** soit **66 %**
- ▶ Commune soumise à la loi SRU : **oui**
- ▶ Logements sociaux SRU (2018) : **244**

## DYNAMIQUES RÉSIDENTIELLES (2014-2016)

- ▶ Nombre moyen de logements autorisés (2015-2017) : **36**
- ▶ Taux de mutation annuel dans le parc ancien : **2 %**
- ▶ Appartements : **12** transactions par an ;  
prix moyen : **2 700 € / m<sup>2</sup>**
- ▶ Maisons : **19** transactions par an ; prix moyen : **270 000 €**
- ▶ Emménagements (2013-2015) : **20 %**



## MOBILITÉ DES ACTIFS « NAVETTEURS\* » (2015)

- ▶ Où travaillent les actifs résidents ? (trois principales communes)  
Aix-en-Provence : 612 soit 27 %  
Marseille : 138 soit 6 %  
Pertuis : 133 soit 6 %
- ▶ Actifs résidents travaillant sur la commune : 788 soit 35 %

## TAUX DE MOTORISATION DES MÉNAGES (2015)

- ▶ Ménages n'ayant pas de voiture : 7 %
- ▶ Ménages ayant une voiture : 40 %
- ▶ Ménages ayant deux voitures ou plus : 53 %

## OFFRE DE TRANSPORTS EN COMMUN

- ▶ Lignes de bus desservant la commune : 3

## TEMPS DE PARCOURS VERS AIX ET MARSEILLE

- ▶ En transports en commun :  
vers Marseille : 1 h 18 mn vers Aix-en-Provence : 42 mn
- ▶ En voiture particulière :  
vers Marseille : 57 mn vers Aix-en-Provence : 27 mn

\* Actifs ayant un emploi, ne travaillant pas dans leur commune de résidence

# ÉQUIPEMENTS

## **ADMINISTRATION** (2017)

- ▶ Bureau, relais ou agence postale : 1
- ▶ Banque-caisse épargne : 4

## **FORMATION ET ÉDUCATION** (2017)

- ▶ École maternelle : 1
- ▶ École élémentaire : 2
- ▶ Collège : 1

## **SANTÉ ET ACTION SOCIALE** (2017)

- ▶ Médecin généraliste : 6
- ▶ Médecin spécialiste et dentiste : 3
- ▶ Pharmacie : 2
- ▶ Laboratoire d'analyses médicales : 1
- ▶ Infirmier : 25
- ▶ Établissement d'accueil pour personnes âgées : 1



## **SPORT (2017)**

- ▶ Terrain de grand jeu (football, rugby...): **1** sites soit **2** terrains
- ▶ Gymnase et salle couverte spécialisée: **3**
- ▶ Piscine: **1**
- ▶ Tennis: **1** site soit **7** courts
- ▶ Salle de combat: **1**
- ▶ Boulodrome: **1**
- ▶ Centre équestre: **2**

## **ÉQUIPEMENTS NOTABLES**

- ▶ Collège Louis Philibert
- ▶ Piscine Jean-Pierre Moré
- ▶ Parcours de santé de la Qhiho
- ▶ Village sportif



## MILIEU PHYSIQUE ET NATUREL

- ▶ Surface d'espaces naturels : **1 880 hectares\***
- ▶ Espaces naturels protégés : **10 %**
- ▶ Principaux cours d'eau : **rivière l'Eze, rivière la Durance**
- ▶ Principaux plans d'eau : **gravière du Puy-Sainte-Réparate**

## PROTECTION DE LA NATURE, NUISANCES ET RISQUES

- ▶ Plan Prévention des Risques approuvé : **inondation**
- ▶ Surface incendiée (2013-2017) : **2 hectares**
- ▶ Arrêté de catastrophe naturelle depuis 2000 : **10**

## AGRICULTURE ET ALIMENTATION (2010)

- ▶ Surface Agricole Utile : **2 057 hectares**
- ▶ Exploitations agricoles : **39**
- ▶ Spécialisations agricoles : **Fruits et autres cultures permanentes**
- ▶ Surface en agriculture biologique : **228 hectares**
- ▶ Principales cultures biologiques : **Raisin**

*\* y compris les surfaces en eau*



## CAPACITÉ D'ACCUEIL (2017)

- ▶ Résidence secondaire, logement occasionnel (2015) : **63** soit **3%** des logements
- ▶ Camping : **1** soit **95** emplacements

## SERVICES TOURISTIQUES (2017)

- ▶ Restaurant : **12**
- ▶ Information touristique : **1**

## PRINCIPALES MANIFESTATIONS CULTURELLES ET FESTIVITÉS

- ▶ Les Estivales du Puy, multithématiques, juillet
- ▶ Festival de toutes les musiques (2ème édition), expressions musicales, septembre
- ▶ Fête de la Saint-Michel, fête traditionnelle, 3ème week-end septembre

## PRINCIPALES CURIOSITÉS TOURISTIQUES

- ▶ Eglise Saint-Marie (18ème siècle)
- ▶ Chapelle Sainte-Réparate (11ème siècle)
- ▶ Vignoble Château Lacoste

# SOURCES

## La commune

**Carte d'identité :** Insee-recensement de la population 2016, fichiers administratifs, IGN-BD-topo.

**Accessibilité :** Mappy itinéraires - traitements Agam.

**Répartition de l'espace.** Crige-Paca/Base de données régionale sur l'occupation des sols (BD-Ocsol Paca 2014).

## Population

Insee-recensement de la population, séries historiques (2015, 2010, 1999, 1990) et fichier des migrations résidentielles (fichier Migcom, pour les flux >10).

## Économie

**Tissu économique :** Insee-fichier Sirene 2017-2018, Répertoire des établissements et des entreprises 2016, CMAR-Paca-DT13: répertoire des métiers (2018).

**Population active :** Insee-recensement de la population 2015, Pôle-Emploi 2015.

**Emploi :** Insee-recensement de la population 2015.

## Habitat

**Parc de logements :** données Filocom-2015 (Fichier sur les LOGements des COMMunes) / DGFIP (Direction Générale des Finances Publiques) / Service Observation et Statistique du Commissariat Général au développement durable (CGDD-SoeS).

**Catégorie et type de logements :** Insee-recensement de la population 2015, SRU - Direction départementale des territoires et de la mer (DDTM).

**Dynamiques résidentielles :** données Sitadel 2015-2017 - ministère de la Transition écologique et solidaire, données DVF (Demande de Valeurs Foncières) - DGFIP (Direction Générale des Finances Publiques).

## Mobilité

**Mobilité des actifs « navetteurs » :** Insee-recensement de la population 2015, fichier Mobpro (flux>10).



**Taux de motorisation des ménages :** Insee-recensement de la population 2015.

**Offre de transport en commun :** Le Pilote-Novembre 2018. Lignes et nombre de passages (arrêts) un jour de semaine (mardi), lignes de transports scolaires comprises ; SNCF-data.gouv, 2017, AMP (temps de parcours traitements Agam).

### **Équipements**

**Administration, formation-éducation, santé et action sociale, sport, culture-loisirs :** Insee-BPE-2017 (Base Permanente des Équipements).

**Équipements notables :** sites Internet des communes, / sélection Agam/Aupa de cinq équipements maximum.

### **Environnement**

**Milieu physique et naturel :** Crige-Paca/Base de données régionale sur l'occupation des sols (BD-Ocsol Paca 2006,2014), IGN-BD.Topo, Carthage, Dreal Paca, Conservatoire du littoral, Conseil départemental des Bouches-du-Rhône.

**Nuisances et risques :** État-Base de données Gaspar, base Prométhée.

**Agriculture et alimentation :** Ministère de l'agriculture et de l'alimentation – Recensement Général Agricole (RGA-Agreste-2010), Agence Française pour le Développement et la Promotion de l'Agriculture Biologique.

### **Tourisme**

**Capacité d'accueil :** Insee-BPE-2017 (Base Permanente des Équipements), Insee-base de données sur la capacité touristique (2017).

**Services touristiques :** Insee-BPE-2017 (Base Permanente des Équipements), Métropole Aix-Marseille-Provence (données sur les ports).

**Manifestations culturelles et festivités :** sites internet des communes, Wikipedia, provencweb, sélection Agam/Aupa de trois manifestations maximum.

**Curiosités touristiques :** sites internet des communes, Guide Michelin, Wikipedia, provencweb, sélection Agam/Aupa de trois curiosités maximum.

Les agences d'urbanisme de l'agglomération marseillaise (Agam) et du Pays d'Aix-Durance (Aupa) proposent une expertise au service des différentes échelles du territoire concernant les domaines de l'urbanisme et du développement territorial. Elles constituent un outil d'aide à la décision notamment en mettant à disposition leurs moyens d'observation.

## L'AGAM & L'AUPA, MÉMOIRES VIVES DU TERRITOIRE

Le fait urbain recouvre de multiples dimensions allant de la grande échelle (quartier) à la petite échelle (espace régional). Dans un cadre territorial sans cesse en mouvement, la commune demeure aujourd'hui un échelon incontournable. C'est pourquoi les deux agences se sont associées pour réaliser ces « portraits de communes », chacune des 92 communes d'Aix-Marseille-Provence constituant un élément du puzzle territorial métropolitain.

L'ambition de ces portraits est de fournir les informations essentielles quelle que soit la taille des communes, de la plus petite (125 habitants) à la plus grande (862 000 habitants). Pour ce faire, les agences ont utilisé de nombreuses bases de données dont elles ont extrait les chiffres les plus significatifs. Au final, la commune est ainsi représentée en 150 chiffres et deux cartes qui permettent de connaître l'indispensable.

La conception des portraits répond à la volonté de faire partager la connaissance des communes de la métropole au plus grand nombre : des citoyens jusqu'aux décideurs.

