# PORTRAITS DE COMMUNES

**CHIFFRES CLÉS** 





PÉLISSANNE

# **LA COMMUNE**

#### **CARTE D'IDENTITÉ**

► Chef-lieu de canton, arrondissement d'Aix-en-Provence

► Maire: Pascal MONTECOT

► Habitant: Pélissannaise, Pélissannais

► Population (2016): 10 217 habitants dont

moins de 20 ans : **24**% de 20 à 39 ans : **20**% de 40 à 65 ans : **37**% plus de 65 ans : **19**%

► Superficie: 19,1 km²

► Densité de population : 535 habitants/km²

► Altitude mini: 71 m - maxi: 291 m

PLUS D'INFOS: www.ville-pelissanne.fr



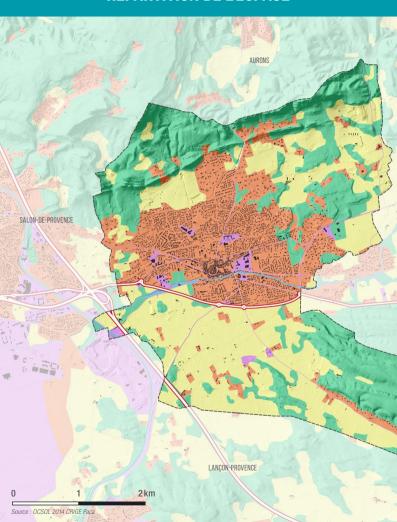




#### **ACCESSIBILITÉ**

- ► Accès autoroute (A, A54): 5 à 10 mn
- ► Gare TER de Salon-de-Provence: 10 à 15 mn
- ► Gare TGV d'Aix: 30 à 40 mn
- ► Aéroport de Marseille-Provence : 35 à 40 mn

# **RÉPARTITION DE L'ESPACE**







# SUPERFICIE TOTALE 1 908 hectares

dont SURFACES EN EAU : 10 ha soit 1 %



espaces naturels 35 % soit 680 ha



espaces agricoles

35 % soit 673 ha



espaces urbanisés habitat **26**% soit **494 ha** 



**3**% SOIT **51 ha** y compris carrières, mines, décharges et chantiers

Cette carte a été conçue à partir de la base de données BD-OCSOL PACA. Elle doit être considérée comme une carte de connaissance du territoire permettant de visualiser aisément les zones urbaines, naturelles et agricoles. La nomenclature se base sur l'occupation de l'espace et non pas sur le zonage réglementaire. Elle peut donc présenter quelques différences avec les cartes du zonage du PLU en vigueur dans la commune.

# **POPULATION**

#### **DYNAMIQUES DÉMOGRAPHIQUES**

► Évolution annuelle du nombre d'habitants

1990-1999	1999-2010	2010-2015
138	85	107

► Nombre moyen de naissances par an (2010-2015): 103

► Nombre moyen de décès par an (2010-2015): 70

## **MIGRATIONS RÉSIDENTIELLES (2015)**

PRINCIPAUX DÉPARTS POUR			PRINCIPALES ARRIVÉES DE		
	Nb	%		Nb	%
Salon-de-Provence	160	30	Salon-de-Provence	90	5
Lançon-Provence	79	15	Marseille	55	9
Aix-en-Provence	27	5	Vitrolles	40	7

#### **CARACTÉRISTIQUES SOCIODÉMOGRAPHIQUES (2015)**

MÉNAGES	Nb	%
Personnes seules	1070	26
Ménages sans enfants	1 285	31
Couples avec enfants	1375	33
Familles monoparentales	385	9

➤ Vieillissement: pour 100 jeunes de moins de 20 ans, il y a 79 personnes de plus de 65 ans

# ÉCONOMIE



#### **TISSU ÉCONOMIQUE (2018)**

- Établissements (2017): 532 dont
   6 établissements « sièges sociaux » (+ 10 salariés)
- ► Établissements de plus de 50 salariés (2017): 2
- ► Premier employeur privé : Association La clé des âges (Aide à domicile)
- ► Entreprises artisanales: 188 soit 32 % de l'économie marchande de la commune
- ► Autoentrepreneurs (2017): 74
- ► Commerces: 125 dont 1 de grande distribution
- ► Créations d'entreprise (2016): 16 %

#### **POPULATION ACTIVE (2015)**

- ► Taux d'activité des hommes: 78%
- ► Taux d'activité des femmes: 71 %
- ► Cadres et professions intellectuelles: 25 %
- ► Taux de chômage (déclaratif): 11 %
- Chômage de longue durée parmi les chômeurs: 41 % (Pôle Emploi)

#### **EMPLOI** (2015)

- ► Taux d'emploi (15-64 ans): 66 %
- ► Emplois 1 644 dont 81 % liés à la sphère résidentielle 19 % liés à la sphère productive
- ► Évolution du nombre d'emplois (2010-2015): +63

# **HABITAT**

#### **PARC DE LOGEMENTS (2015)**

- ► Logements: 4644 logements dont 205 logements vacants depuis plus d'un an
- ► Parc ancien (avant 1948): 759 soit 16% du parc
- ► Parc récent (moins de 10 ans): 1295 soit 28% du parc
- ► Appartements: 1202 soit 26%
- ► Maisons: 3442 soit 74%

#### **CATÉGORIE ET TYPES DE LOGEMENTS (2015)**

- ▶ Petits logements (T1 et T2): 441 soit 11 %
- ► Logements moyens (T3 et T4): 1994 soit 47 %
- ► Grands logements (T5 et plus): 1730 soit 42%
- ► Propriétaires : 2963 soit 71 %
- ► Locataires parc privé: 929 soit 22%
- ► Commune soumise à la loi SRU: oui
- ► Logements sociaux SRU (2018): 214

#### **DYNAMIQUES RÉSIDENTIELLES (2014-2016)**

- ▶ Nombre moyen de logements autorisés (2015-2017): 97
- ► Taux de mutation annuel dans le parc ancien: 2%
- Appartements: 33 transactions par an; prix moven: 2450 €/m²
- Maisons: 65 transactions par an; prix moyen: 290 000 €
- ► Emménagements (2013-2015): 19 %

# MOBILITÉ



### **MOBILITÉ DES ACTIFS « NAVETTEURS\* » (2015)**

▶ Où travaillent les actifs résidents? (trois principales communes)

Salon-de-Provence: 770 soit 19 % Aix-en-Provence: 480 soit 12 %

Marignane: 315 soit 8%

► Actifs résidents travaillant sur la commune : 925 soit 22 %

### **TAUX DE MOTORISATION DES MÉNAGES (2015)**

► Ménages n'ayant pas de voiture: 7 %

► Ménages ayant une voiture: 42 %

► Ménages ayant deux voitures ou plus : 51 %

#### **OFFRE DE TRANSPORTS EN COMMUN**

► Lignes de bus desservant la commune :30

#### TEMPS DE PARCOURS VERS AIX ET MARSEILLE

► En transports en commun:

vers Marseille: 1 h 18 mn vers Aix-en-Provence: 1 h 03 mn

► En voiture particulière :

vers Marseille: 1 h 09 mn vers Aix-en-Provence: 43 mn

<sup>\*</sup> Actifs ayant un emploi, ne travaillant pas dans leur commune de résidence

# ÉQUIPEMENTS

#### **ADMINISTRATION (2017)**

▶ Bureau, relais ou agence postale: 1

► Banque, caisse épargne: 3

#### **FORMATION ET ÉDUCATION (2017)**

École maternelle : 3École élémentaire : 6

► Collège: 1

#### **SANTÉ ET ACTION SOCIALE (2017)**

► Médecin généraliste : 9

► Médecin spécialiste et dentiste : 7

► Pharmacie: 3

► Laboratoire d'analyses médicales: 1

▶ Infirmier: 23

► Établissement d'accueil pour personnes âgées : 1



#### **SPORT** (2017)

- ► Terrain de grand jeu (football, rugby...): 3 sites soit 3 terrains
- ► Gymnase et salle couverte spécialisée: 1
- ► Tennis: 1 site soit 8 courts
- ► Boulodrome: 1

#### **ÉOUIPEMENTS NOTABLES**

- ► Collège René Carcassonne
- ► Médiathèque
- ► École municipale de musique
- ► Arènes (1200 places)
- ► Skate park city skate



# **ENVIRONNEMENT**

#### MILIEU PHYSIOUE ET NATUREL

- ► Surface d'espaces naturels : 690 hectares\*
- ► Espaces naturels protégés: 83%
- ► Principaux cours d'eau : La Touloubre

#### PROTECTION DE LA NATURE, NUISANCES ET RISQUES

- ▶ Plan Prévention des Risques approuvé: inondation, mouvement de terrain
- ► Surface incendiée (2013-2017): 2 hectares
- ► Arrêté de catastrophe naturelle depuis 2000 : 2

#### **AGRICULTURE ET ALIMENTATION (2010)**

- ► Surface Agricole Utile: 355 hectares
- ► Exploitations agricoles: 71
- Spécialisations agricoles: fruits et autres cultures permanentes
- ► Surface en agriculture biologique: 40 hectares
- ► Principales cultures biologiques: fruits (frais et secs)

<sup>\*</sup> y compris les surfaces en eau

# **TOURISME**



#### **CAPACITÉ D'ACCUEIL** (2017)

▶ Résidence secondaire, logement occasionnel (2015): 45 soit 1 % des logements

#### **SERVICES TOURISTIQUES (2017)**

► Restaurant: 14

► Agence de voyage: 2

► Information touristique: 3

#### PRINCIPALES MANIFESTATIONS CULTURELLES ET FESTIVITÉS

- ► Corso Fleuri, fête traditionnelle, dimanche des Rameaux
- ► Foire aux vins, octobre
- ► Grand marché, marché paysan, tous les dimanches

#### PRINCIPALES CURIOSITÉS TOURISTIQUES

- ▶ Beffroi du 15e siècle
- ► Musée archéologique
- ► Fontaine du Pélican

## **SOURCES**

#### La commune

Carte d'identité: Insee-recensement de la population 2016, fichiers administratifs. IGN-BD-topo.

Accessibilité: Mappy itinéraires - traitements Agam.

**Répartition de l'espace.** Crige-Paca/Base de données régionale sur l'occupation des sols (BD-Ocsol Paca 2014).

#### **Population**

Insee-recensement de la population, séries historiques (2015, 2010, 1999, 1990) et fichier des migrations résidentielles (fichier Migcom, pour les flux >10).

#### Économie

Tissu économique: Insee-fichier Sirene 2017-2018, Répertoire des établissements et des entreprises 2016, CMAR-Paca-DT13: répertoire des métiers (2018).

**Population active:** Insee-recensement de la population 2015, Pôle-Emploi 2015.

Emploi: Insee-recensement de la population 2015.

#### Habitat

Parc de logements: données Filocom-2015 (Flchier sur les LOgements des COMmunes) / DGFIP (Direction Générale des Finances Publiques) / Service Observation et Statistique du Commissariat Général au développement durable (CGDD-SoeS).

Catégorie et type de logements: Insee-recensement de la population 2015, SRU - Direction départementale des territoires et de la mer (DDTM).

Dynamiques résidentielles: données Sitadel 2015-2017 - ministère de la Transition écologique et solidaire, données DVF (Demande de Valeurs Foncières) - DGFIP (Direction Générale des Finances Publiques).

#### Mobilité

Mobilité des actifs «navetteurs»: Insee-recensement de la population 2015, fichier Mobpro (flux>10).

Taux de motorisation des ménages: Insee-recensement de la population 2015.

Offre de transport en commun: Le Pilote-Novembre 2018. Lignes et nombre de passages (arrêts) un jour de semaine (mardi), lignes de transports scolaires comprises; SNCF-data.gouv, 2017, AMP (temps de parcours traitements Agam).

#### Équipements

Administration, formation-éducation, santé et action sociale, sport, culture-loisirs: Insee-BPE-2017 (Base Permanente des Équipements). Équipements notables: sites Internet des communes, / sélection Agam de cing équipements maximum.

#### Environnement

Milieu physique et naturel: Crige-Paca/Base de données régionale sur l'occupation des sols (BD-Ocsol Paca 2006,2014), IGN-BD.Topo, Carthage, Dreal Paca, Conservatoire du littoral, Conseil départemental des Bouches-du-Rhône.

Nuisances et risques: État-Base de données Gaspar, base Prométhée. Agriculture et alimentation: Ministère de l'agriculture et de l'alimentation – Recensement Général Agricole (RGA-Agreste-2010), Agence Française pour le Développement et la Promotion de l'Agriculture Biologique.

#### **Tourisme**

Capacité d'accueil: Insee-BPE-2017 (Base Permanente des Équipements), Insee-base de données sur la capacité touristique (2017).

Services touristiques: Insee-BPE-2017 (Base Permanente des Équipements), Métropole Aix-Marseille-Provence (données sur les ports).

Manifestations culturelles et festivités: sites internet des communes, Wikipedia, provenceweb, sélection Agam de trois manifestations maximum.

Curiosités touristiques: sites internet des communes, Guide Michelin, Wikipedia, provenceweb, sélection Agam de trois curiosités maximum.

Les agences d'urbanisme de l'agglomération marseillaise (Agam) et du Pays d'Aix-Durance (Aupa) proposent une expertise au service des différentes échelles du territoire concernant les domaines de l'urbanisme et du développement territorial. Elles constituent un outil d'aide à la décision notamment en mettant à disposition leurs moyens d'observation.

#### L'AGAM & L'AUPA, MÉMOIRES VIVES DU TERRITOIRE

Le fait urbain recouvre de multiples dimensions allant de la grande échelle (quartier) à la petite échelle (espace régional). Dans un cadre territorial sans cesse en mouvement, la commune demeure aujourd'hui un échelon incontournable. C'est pourquoi les deux agences se sont associées pour réaliser ces « portraits de communes », chacune des 92 communes d'Aix-Marseille-Provence constituant un élément du puzzle territorial métropolitain.

L'ambition de ces portraits est de fournir les informations essentielles quelle que soit la taille des communes, de la plus petite (125 habitants) à la plus grande (862000 habitants). Pour ce faire, les agences ont utilisé de nombreuses bases de données dont elles ont extrait les chiffres les plus significatifs. Au final, la commune est ainsi représentée en 150 chiffres et deux cartes qui permettent de connaître l'indispensable.

La conception des portraits répond à la volonté de faire partager la connaissance des communes de la métropole au plus grand nombre : des citoyens jusqu'aux décideurs.









