

# CENTRES URBAINS SUR PLAINES ET PLATEAUX

## L'EXEMPLE DE SAINT-CANNAT

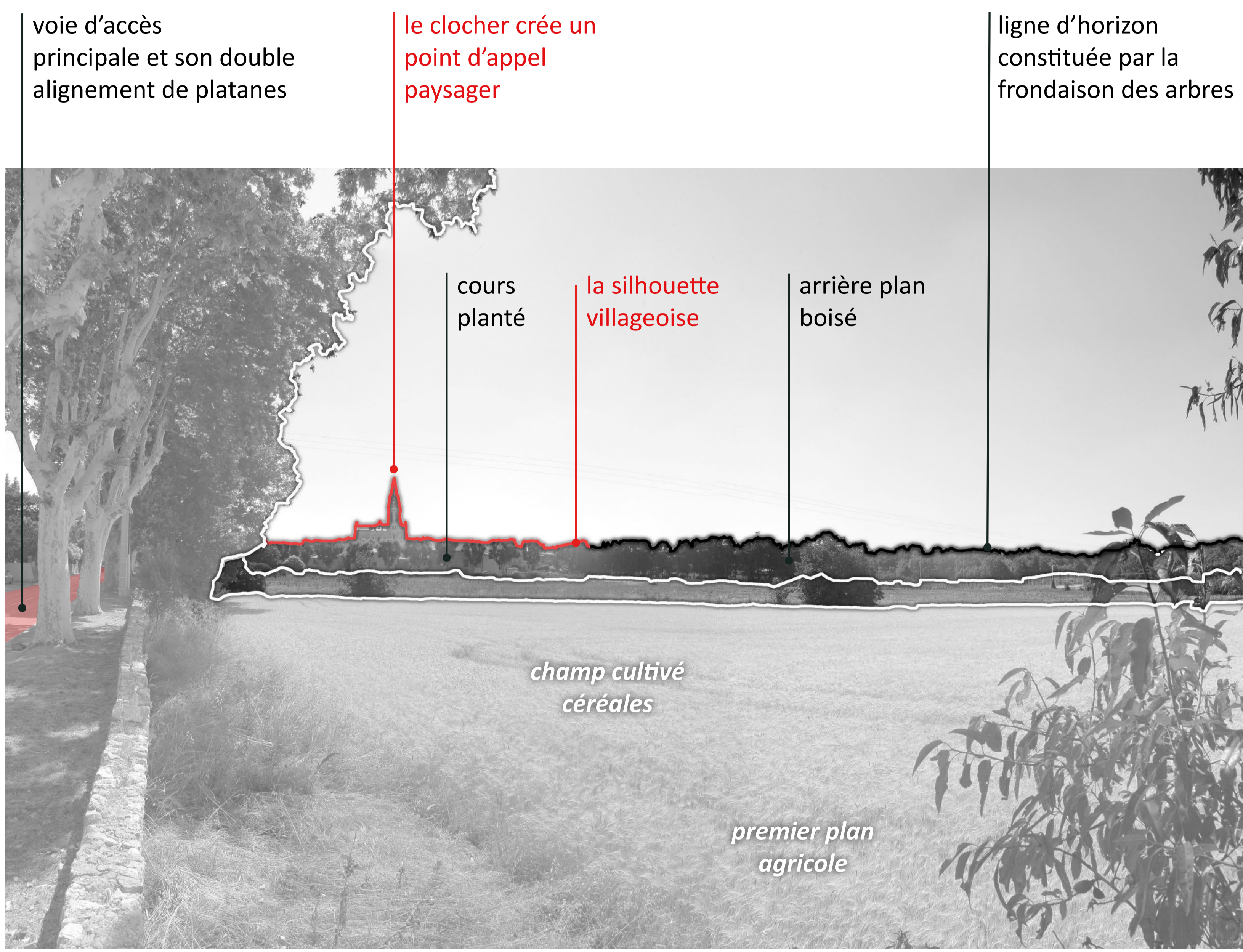
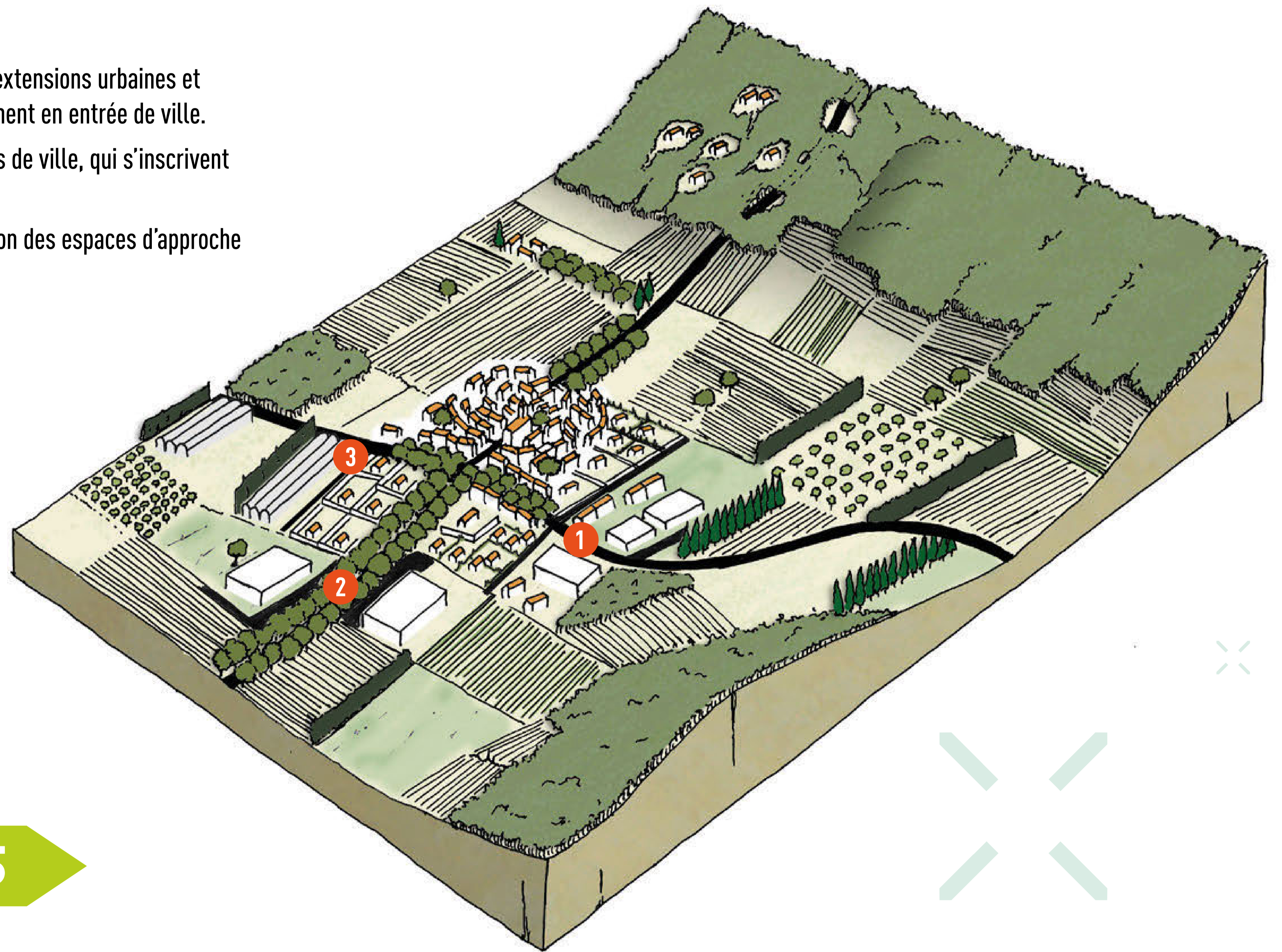


Photo © Agam / Aupa / AMP - Infographie © AUPA - Avril 2019

- 1 Des axes routiers et la planéité du relief qui favorisent les extensions urbaines et l'implantation de zones d'activités économiques principalement en entrée de ville.
- 2 Un développement qui décale géographiquement les entrées de ville, qui s'inscrivent dans un tissu plus lâche et mixte.
- 3 Une perte de lisibilité et de cohérence du fait de la disparition des espaces d'approche que sont les premiers plans agricoles.



## ENJEUX ET OBJECTIFS

- Préserver au sein de l'espace urbain les perspectives sur les points d'appels paysagers vers le cadre naturel boisé et agricole.
- Soigner et marquer les entrées de ville et village : préservation des alignements d'arbres, maintien des espaces ouverts sans obstacle visuel végétal ou bâti.
- Garantir la vocation agricole des plaines en limitant l'étalement urbain et en stoppant le mitage.

## AIX-MARSEILLE-PROVENCE



## LECTURE PAYSAGÈRE

- Des centres urbains qui s'intègrent dans un paysage ouvert, mais qui sont peu perçus du fait de l'absence de relief.
- Un horizon formé par les reliefs boisés alentour avec lesquels ils entretiennent des liens de co-visibilité forts.
- Des plaines habitées dotées d'une vocation agricole première, avec des sols de bonne qualité agronomique dont témoignent les bastides et les domaines agricoles historiques.
- Une urbanisation compacte, concentrique, souvent bordée de cours plantés, organisée autour d'une église ou d'un château et le long ou à la croisée de grands axes historiques de circulation (lieu d'échanges et de commerce).
- Des points d'appels paysagers peu nombreux : seuls les clochers, campaniles et les arbres de hautes tiges apportent de la verticalité.

MARIGNANE  
Photo © Agam / Aupa / AMP



SAINT-CANNAT  
Photo © Aupa



SÉNAS  
Photo © Agam / Aupa / AMP



SALON-DE-PROVENCE  
Photo © Agam / Aupa / AMP



AIX-EN-PROVENCE  
Photo © Aupa



GRANS  
Photo © Agam / Aupa / AMP



VITROLLES  
Photo © Agam / Aupa / AMP



PORT-SAINT-LOUIS-DU-RHÔNE  
Photo © Agam / Aupa / AMP



# PROJET DE PAYSAGE MÉTROPOLITAIN



agam  
AGENCE D'URBANISME DE L'AGGLOMÉRATION MARSEILLAISE

aupa  
AGENCE D'URBANISME PAYS D'AIX-D'URANCE

AIX-MARSEILLE-PROVENCE  
MÉTROPOLITAIN