TISSU PAVILLONNAIRE

L'EXEMPLE DE VITROLLES

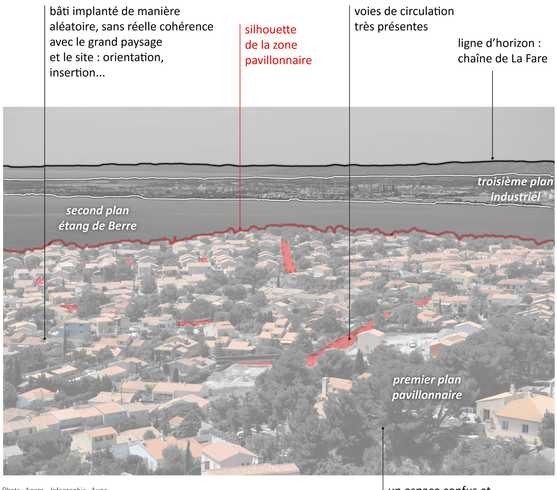


Photo : Agam - Infographie : Aupa

AIX-MARSEILLE-PROVENCE

HABITAT DIFFUS 2006-2014

Source : OCSOL 2014 CRIGE PACA

68 %
DES ESPACES CONSOMMÉS

>1000
HECTARES

LECTURE PAYSAGÈRE

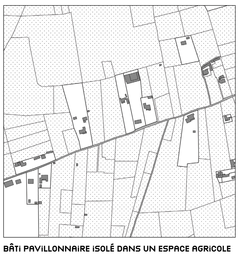
- Un paysage dominé par l'habitat individuel, avec une diversité de densités et de modes d'agencement.
- Un tissu très présent sur le territoire métropolitain, qui apporte une réponse au désir des ménages d'accéder à la maison individuelle dans un contexte de pression foncière.
- Un développement qui brouille la lecture et dégrade les paysages traditionnels : le long des axes routiers, sur les pentes et jusqu'aux crêtes des massifs, en poches déconnectées des centres urbains.
- Un paysage standardisé : organisation parcellaire et formes reproduites à l'identique, emprise conséquente du réseau viaire et espaces publics a minima.
- Un paysage cloisonné : murs de clôture, voies en impasse et *continuum* bâti créent un effet barrière du point de vue des paysages, des fonctionnalités écologiques et urbaines.

UNE DIVERSITÉ DE FORMES RENCONTRÉES

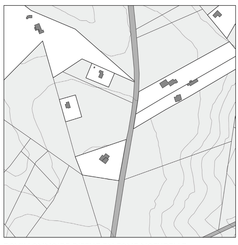
Infographies : Agam

PAVILLONNAIRE DENSE EN BANDE

PAVILLONNAIRE DIFFUS



BÂTI PAVILLONNAIRE ISOLÉ DANS UN ESPACE AGRICOLE



PAVILLONNAIRE DIFFUS EN ZONE NATURELLE

ENJEUX ET OBJECTIFS

- Donner une limite claire à l'espace urbain et à son développement, préserver les lignes de crêtes.
- Préserver des espaces de respiration et du rythme dans la perception des paysages.
- Donner une identité paysagère au tissu pavillonnaire.
- Faire participer les espaces privés à la qualité paysagère du tissu urbain.
- Intégrer davantage le contexte et la bioclimatique pour rompre avec la standardisation.
- Améliorer l'intégration des extensions pavillonnaires avec le centre urbain et ses aménités.

ISTRES
Photo © Agam / Aupa / AMP

PORT-DE-BOUC
Photo © Agam / Aupa / AMP

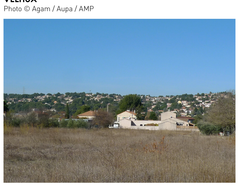
SEPTÈMES-LES-VALLONS
Photo © Agam

FUVEAU
Photo © Agam / Aupa / AMP

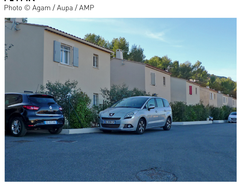
MARSEILLE - SAINTE-ANNE
Photo © Agam

SAUSSET-LES-PINS - QUARTIER BOUMANDARIEL
Photo - © C. Balatry

VELAUX
Photo © Agam / Aupa / AMP



PEYPIN
Photo © Agam / Aupa / AMP



PROJET DE PAYSAGE MÉTROPOLITAIN

agam AGENCE D'URBANISME DE L'AGGLOMÉRATION MARSEILLAISE

aupa AGENCE D'URBANISME PAYS D'AIX-DURANCE

MÉTROPOLE AIX MARSEILLE PROVENCE