

GRANDS ENSEMBLES ET COLLECTIFS



L'EXEMPLE DE MARTIGUES

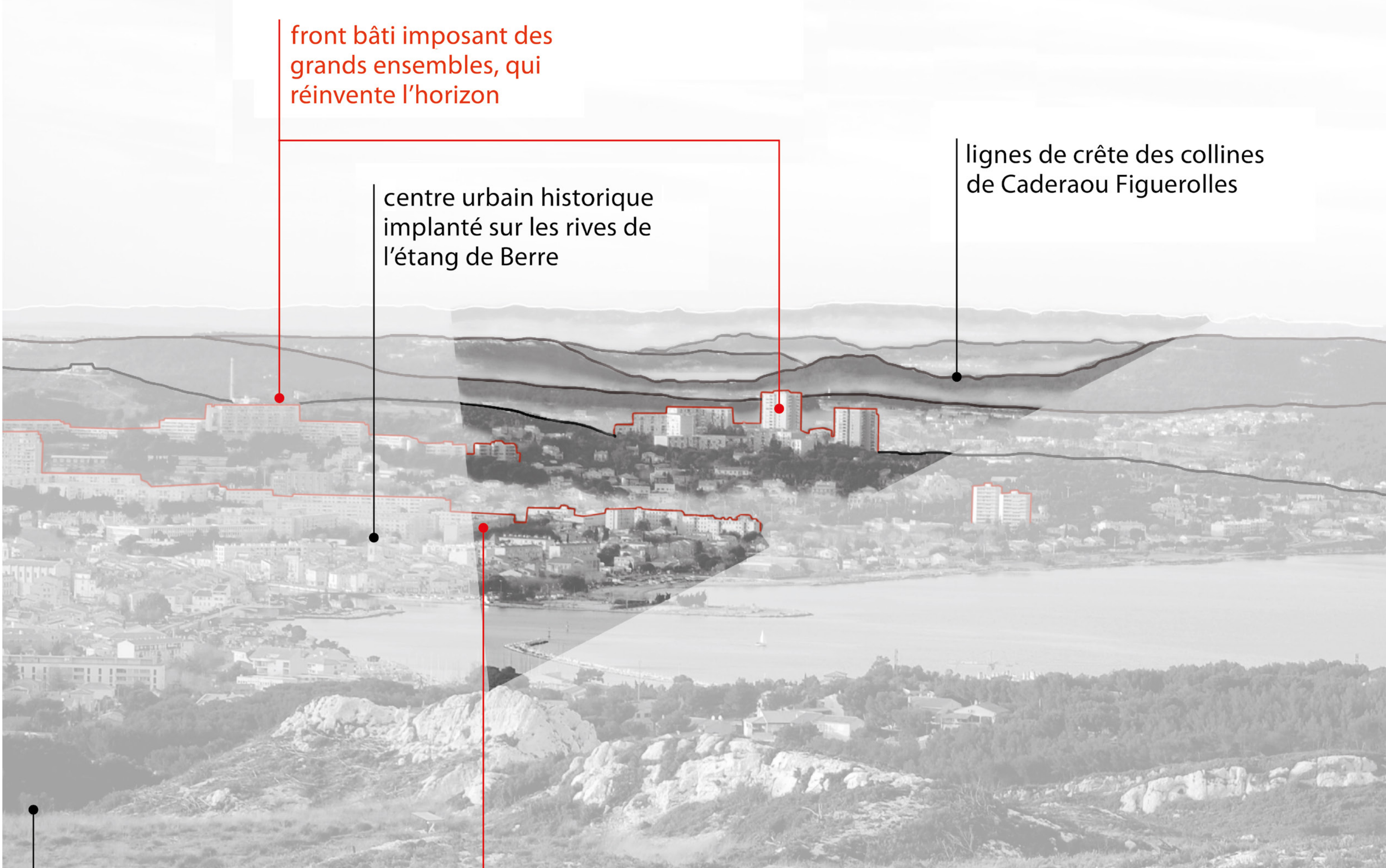


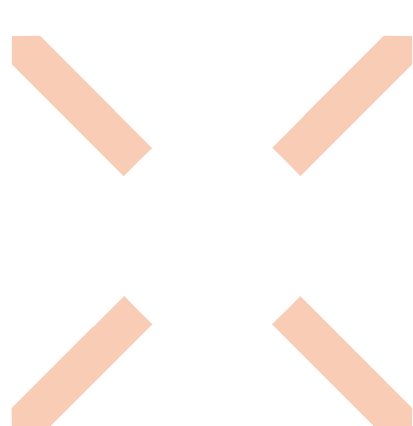
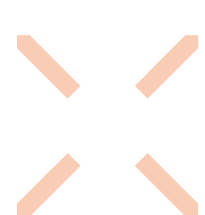
Photo et infographie : AMP

AIX-MARSEILLE-PROVENCE

1955-1975



PÉRIODE
DE DÉVELOPPEMENT
DES GRANDS ENSEMBLES



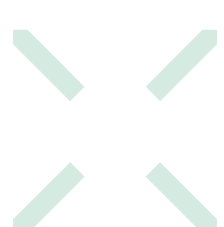
LECTURE PAYSAGÈRE

- Des paysages dominés par l’habitat collectif dense : regroupement d’immeubles de grande hauteur et/ou longueur.
- Tissu familial des territoires des plus grandes villes, implantés majoritairement en périphérie de la ville ancienne et en position souvent dominante.
- Objets architecturaux singuliers, plus ou moins bien intégrés au contexte topographique, paysager et qui bouleversent l’organisation traditionnelle de l’espace urbain (rapport ville/nature et ville/campagne).

- Paysage marqué par la géométrie puissante des bâtiments, qui dessinent des masses bâties dominantes et qui créent des points d’appel visuels.
- De vastes espaces libres en pied d’immeubles souvent dévalorisés ou peu valorisés.
- Forte présence de la voiture et des infrastructures dictées par le principe de séparation des fonctions : voirie, parking, dalle, cheminement piétonnier...
- Des opérations de réhabilitation et de renouvellement urbain qui offrent des opportunités de requalification globale de ces espaces : bâtis, espaces extérieurs, place de la voiture.

ENJEUX ET OBJECTIFS

- Intégrer la dimension paysagère dans les opérations de renouvellement urbain et préserver les vues depuis les grands ensembles.
- Réinterroger la place des grands ensembles dans le tissu urbain et dans le paysage qui les accueillent.
- Valoriser les potentialités des espaces extérieurs au pied des grands ensembles.



MARSEILLE - CONSOLAT MIRABEAU Photo © Agam



AIX-EN-PROVENCE - CITÉ BEISSON



MARSEILLE - LA ROUVIÈRE



MARSEILLE - LES AYGALADES



MARSEILLE - LA MAURELETTE



MARTIGUES - QUARTIER NOTRE-DAME DES MARINS



PORT-DE-BOUC - TASSY-LES-COMTES



PORT-DE-BOUC - LES AIGUES-DOUCES



PROJET
DE PAYSAGE
MÉTROPOLITAIN



agAM
AGENCE D'URBANISME
DE L'AGGLOMÉRATION
MARSEILLAISE

laupa
AGENCE D'URBANISME
PAYS D'AIX-EN-PROVENCE

AIX
MARSEILLE
PROVENCE