



Le site d'ARBAUD au JAS de BOUFFAN

VERS UN NOUVEAU MODÈLE D'URBANITÉ ?

**RÉUNION PUBLIQUE
JEUDI 22 février 2018**



RAPPEL DE LA COMMANDE

DOCUMENT DE TRAVAIL

La Ville d'Aix-en-Provence a sollicité l'AUPA pour élaborer un **SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT du site d'ARBAUD**

Un projet global et transversal

Un projet qui s'inscrit dans la dynamique de développement aixoise

Un projet qui s'inscrit sur le long terme

Un projet qui vise à améliorer la qualité de vie des habitants

Un **PROJET PARTAGÉ** et **CONCERTÉ** avec :

- Les élus
- Les différents services de la ville
- Les habitants
- Les associations
- Les parents d'élèves et directrices des écoles
- Les services de police
- Les bailleurs sociaux

UNE METHODE NOVATRICE

DEMAIN, un site pilote de
revitalisation / réappropriation
des espaces publics par les
habitants et notamment par les
enfants ?

Un travail associant les
services (mairie, police, etc),
les acteurs du quartier, et
surtout les enfants,
« dessinateurs » de demain...

Un schéma fonctionnel qui
apportera une attention
particulière au traitement de
l'espace public ainsi qu'aux
accès à l'école

Un schéma qui identifiera les
actions envisageables à court
terme pour remédier aux
problèmes d'insécurité liés à la
porosité du site

UNE DÉMARCHE PARTICIPATIVE ET INNOVANTE EN LIEN AVEC LES ACTEURS ET LES ENFANTS DESSINANT LE QUARTIER

Les élèves, acteurs et dessinateurs du projet, accompagnés par des artistes, les médiateurs, la politique de la ville et l'AUPA

DEMAIN, le JAS point de départ d'une démarche expérimentale dont la méthode pourrait être élargie à d'autres quartiers et servir d'exemple pour les projets à venir !

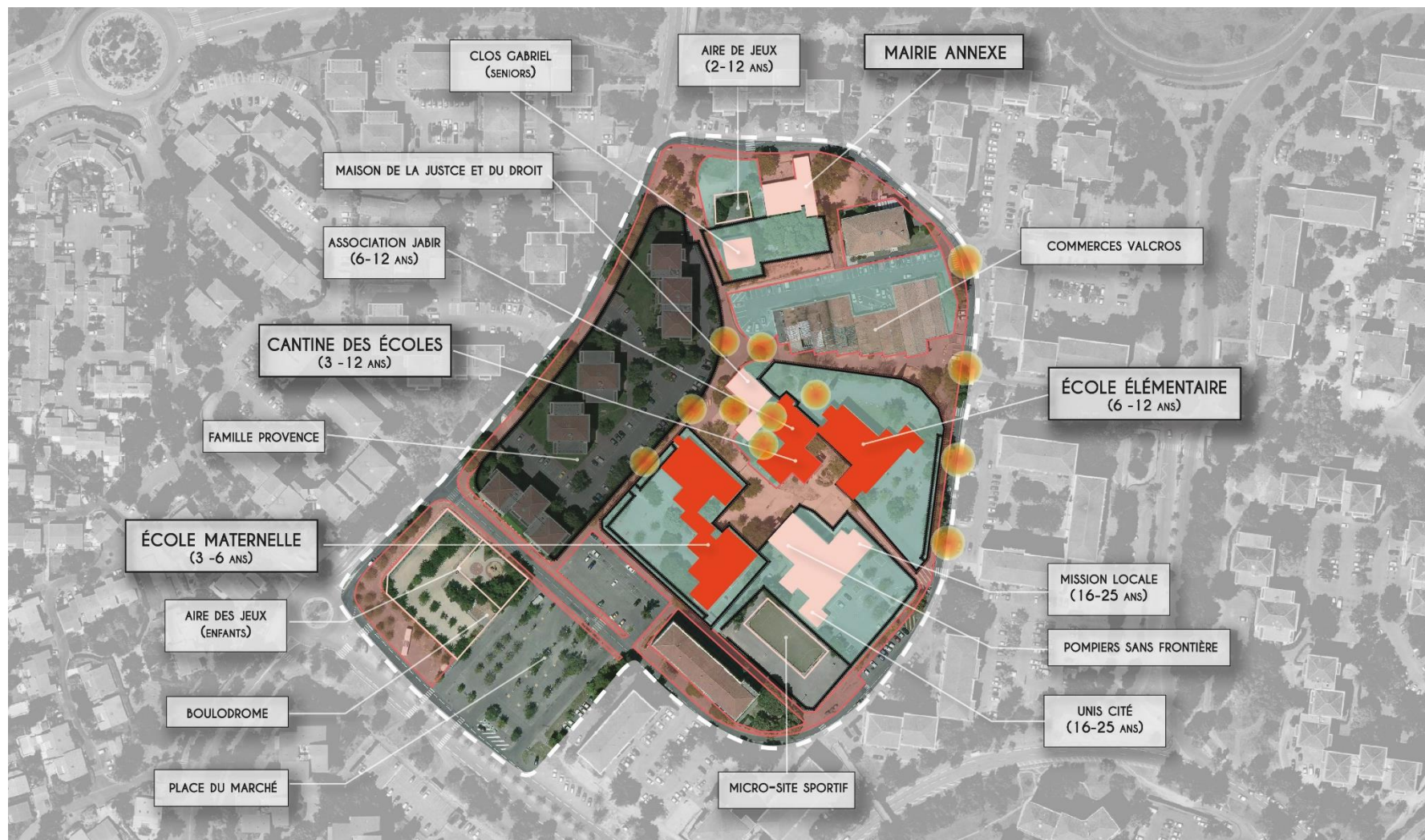
Et demain, l'ART dans le quartier ?



Le M.U.R 69, la Fresque des enfants avec l'artiste Kalouf

UN CŒUR DE QUARTIER

DOCUMENT DE TRAVAIL



Un « **CŒUR DE QUARTIER** », un « centre » qui polarise de nombreux équipements publics

Ecole, mairie, association, terrain sport... + aires de jeux, place du marché, boulodrome...

MAIS, des équipements peu lisibles, une complexité des cheminements

Un **QUARTIER « GRILLAGÉ »** qui compartimente et cloisonne l'espace

ASPECT ANXIOGÈNE

D'importants problèmes de **SÉCURITÉ**, délinquance, deal, meurtres... qui découlent en partie de l'organisation spatiale

DES POTENTIALITES :

- Un aspect verdoyant et bien entretenu
- Emprise « publique » et non bâtie importante
- Transformer les contraintes en opportunités de projet

DOCUMENT DE TRAVAIL



CE QUE DISENT LES HABITANTS ET LES USAGERS DU QUARTIER :

Un diagnostic partagé, avec une vigilance particulière à avoir sur :

La SECURITÉ

La CONVIVIALITÉ

La CIRCULATION piétonne et routière

DES ATOUTS :

Une vie associative riche avec une volonté d'intervenir sur le site

Un accueil très positif de la démarche !

DOCUMENT DE TRAVAIL



DES PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT

DOCUMENT DE TRAVAIL

TEMPS 1 : 2018-2019

Une école **APAISÉE** et **SÉCURISÉE** au cœur du quartier

Un **CERCLE VERTUEUX** autour de l'école, expérimental et « modèle » pour le reste du quartier

TEMPS 2 : 2019- 2021

Un espace public repensé

Une démarche participative et innovante en lien avec tous les acteurs et les enfants dessinant le quartier

Vers un **SCHÉMA DIRECTEUR DES ESPACES PUBLICS** dont le point de départ serait D'ARBAUD et qui se diffuserait à l'échelle du JAS de BOUFFAN ?

Une expérimentation à lancer sur la « **MISE EN LUMIÈRE** » du quartier ?

IDEM sur la **VÉGÉTALISATION** / verdissement du JAS ?

TROIS PRIORITES

DOCUMENT DE TRAVAIL

SÉCURISATION DU SITE

L'EMBELLISSEMENT DU QUARTIER

**LA CONVIVIALITÉ ET
LA RÉAPPROPRIATION DE
L'ESPACE PUBLIC**

→ **DES ACTIONS déjà
engagées :**

Passage de sécurisation
réguliers

Travail sur l'éclairage

Vidéo-surveillance en
cours

DES PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT

DOCUMENT DE TRAVAIL



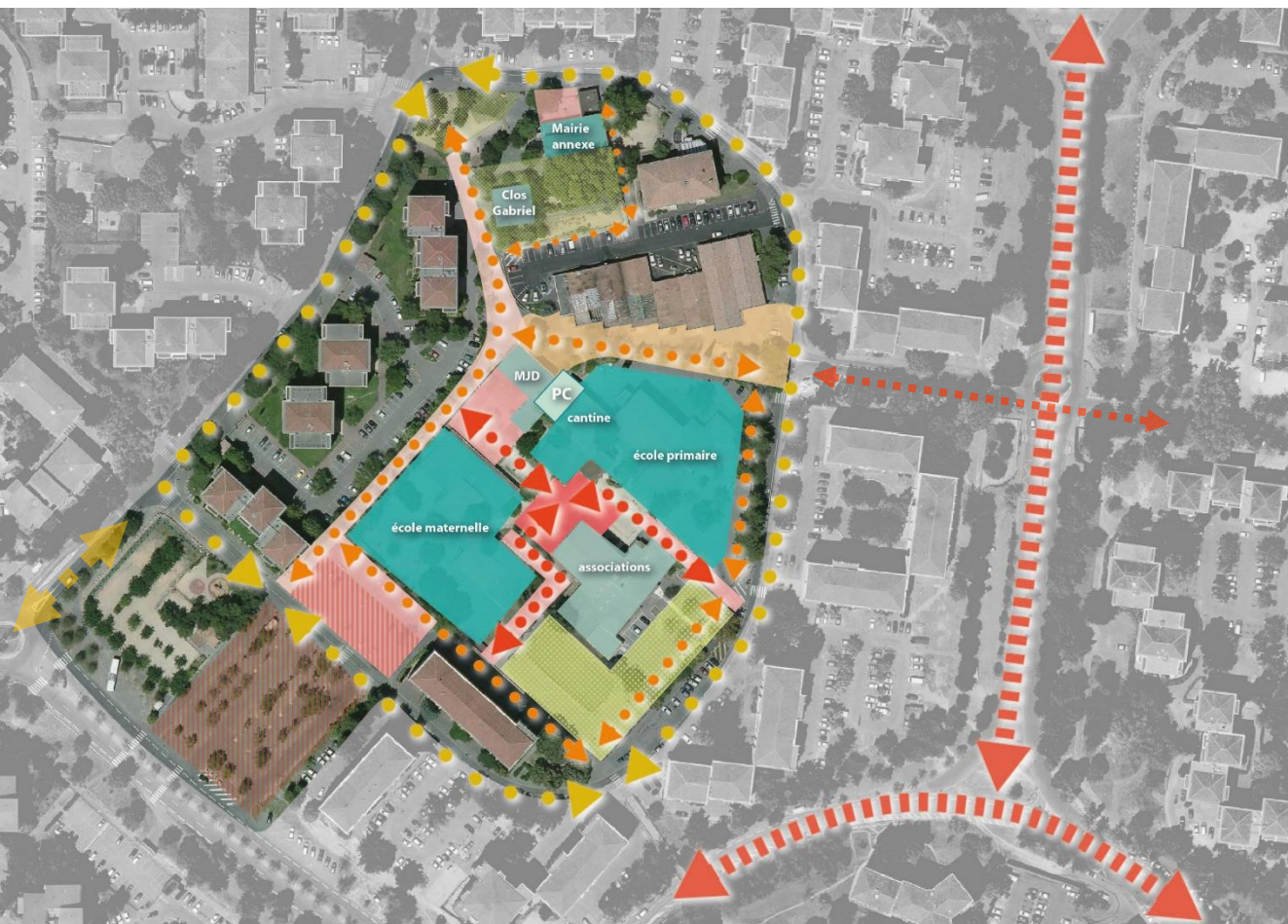
Un projet dont le **CENTRE DE GRAVITÉ** est l'école...

Un projet qui se diffuse à l'échelle de **L'ILOT**, du **QUARTIER** et de la **VILLE**

ILOT D'ARBAUD =>
superficie de la place des PRÊCHEURS (1+2)

UN SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT

DOCUMENT DE TRAVAIL



Des accès à l'école fluidifiés et repensés

Une circulation piétonne et une mobilité quotidienne retrouvées

Une meilleure séparation espace public / espace privé et une sécurisation du site

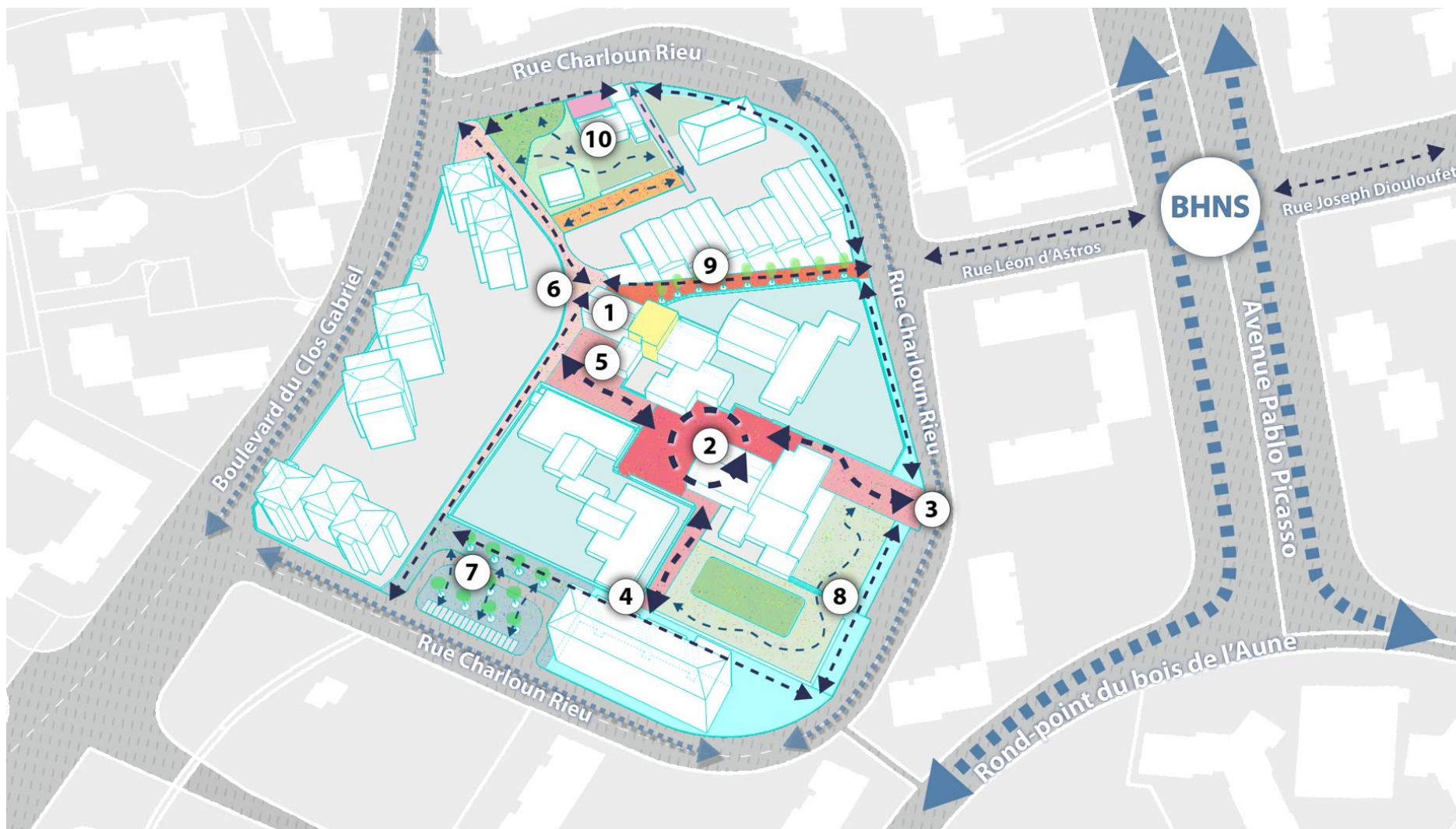
Une école embellie, mise en valeur et affirmée au cœur du quartier

Un aménagement qualitatif que créera de nouveaux usages, de nouvelles pratiques

Une réappropriation de l'espace public par les habitants

UN SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT

DOCUMENT DE TRAVAIL



DES PROJETS : UNE MISE EN RÉSEAU DES ESPACES PUBLICS ET DES USAGES

DOCUMENT DE TRAVAIL

- 1 La Maison de la Justice et du Droit
- 2 L'Agora / la Place d'Arbaud
- 3 Le Passage Charloun Rieu
- 4 Le Passage des écoles / de l'esplanade
- 5 Le Passage Bruno Durand
- 6 Le Chemin Bruno Durand
- 7 L'Esplanade des écoles / dépose-minute
- 8 Le plateau sportif
- 9 Le Mail Léon d'Astros
- 10 Le secteur mairie annexe

DES SECTEURS DE PROJET

DOCUMENT DE TRAVAIL

MAISON DE LA JUSTICE ET DU DROIT

1

LES PROPOSITIONS:

Une option aujourd'hui privilégiée : une entrée de la Maison de la Justice et du Droit côté PARVIS

DES ACTIONS déjà engagées : **ECLAIRAGE** du site



DES SECTEURS DE PROJET

DOCUMENT DE TRAVAIL

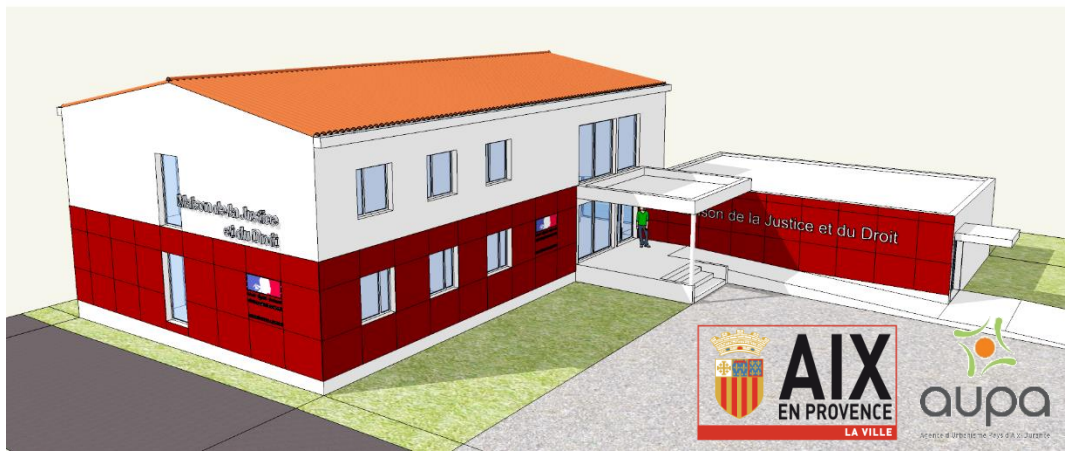
MAISON DE LA JUSTICE ET DU DROIT

1

LES PROPOSITIONS:

Une option aujourd'hui privilégiée : une entrée de la Maison de la Justice et du Droit côté PARVIS

DES ACTIONS déjà engagées : **ECLAIRAGE** du site



DES SECTEURS DE PROJET

DOCUMENT DE TRAVAIL

L'AGORA – LA PLACE D'ARBAUD

2

Recréer un **CŒUR DE QUARTIER**

Faciliter les accès aux écoles et fluidifier les déplacements

Recréer un **LIEN DE SOCIABILITÉ** et favoriser la réappropriation de l'espace public par les habitants

Traitement qualitatif de l'espace

Une affirmation de **L'ÉCOLE** en tant qu'institution

Une meilleure séparation espace public – espace privé

Une **ŒUVRE D'ART** au cœur de la place ?

LE PASSAGE CHARLOUN RIEU

3

LE PASSAGE DES ÉCOLES / DE L'ESPLANADE

4

LE PASSAGE BRUNO DURAND

5



DES SECTEURS DE PROJET

DOCUMENT DE TRAVAIL

LE CHEMIN BRUNO DURAND

6

MISE EN LUMIÈRE et sécurisation du
cheminement pour les **PIÉTONS** uniquement



L'ESPLANADE ET LE DÉPOSE MINUTE

7

Création d'un **DÉPOSE-MINUTE** pour les CARS
SCOLAIRES et les voitures + PÉDIBUS

Agrandissement des trottoirs : **ESPLANADE PLANTÉE**
en continuité de la place du marché

Mise en valeur du mur PIGNON

Création d'un **MURET + GRILLE QUALITATIVE** le
long de l'école maternelle

Une **SIGNALÉTIQUE** affirmée : « école maternelle
Joseph d'Arbaud » = affirmation de l'école comme
institution

DES SECTEURS DE PROJET

DOCUMENT DE TRAVAIL

LE PLATEAU SPORTIF

8

Mise en valeur du **CITY-STADE** : un lieu de rencontre inter-générationnel

Extension du **SITE SPORTIF**

Un plateau « **SPORTS URBAINS** » / module multisport (trottinette, skate, vélo, roller... ?) + CROSSFIT

Mutualisation usages jeunes du quartier – associations (ADAP13) – écoles : projet éducatif

Suppression des grillages

LE MAIL – RUE LEON D'ASTROS

9

Création d'un nouveau « **COURS** » **PIÉTON** qui mette en valeur et affirme la vie de quartier

Traitement **QUALITATIF DU SOL** + commerces et terrasses

MOBILIER URBAIN : bancs, tables

Soin particulier à apporter à la **HAIE** (cf. PLU) - Possibilité de planter également au niveau des commerces afin de constituer une **ALLÉE PLANTÉE** en continuité de la rue Léon d'Astros vers le BHNS

LE SECTEUR MAIRIE ANNEXE

10



Merci de votre attention

LES SECTEURS DE PROJET DETAILLÉS

DIAPOS NON PRESENTÉES en réunion
publique

DES SECTEURS DE PROJET

DOCUMENT DE TRAVAIL

L'AGORA – LA PLACE D'ARBAUD

LES PROPOSITIONS

Création d'un **MURET** délimitant la cour de la primaire et devant la maternelle

Suppression des grillages inutiles autour de l'école

Réouverture de l'accès SUD de l'école – à vérifier avec les services de police ?

Mise en valeur - **SÉCURISATION** de l'accès école côté CHARLOUN RIEU

Affirmer un **LIEU DE SOCIABILITÉ**, un lieu de rencontre : Préau + mobilier urbain + carrés potagers, en lien avec les associations

Création d'un **PARVIS** à côté de la Maison de la Justice et du Droit

Sur le modèle de BEISSON, une **ŒUVRE D'ART** au cœur de la place ?

Recréer un CŒUR DE QUARTIER

Faciliter les accès aux écoles et fluidifier les déplacements

Recréer un LIEN DE SOCIABILITÉ et favoriser la réappropriation de l'espace public par les habitants

Traitement qualitatif de l'espace

Une affirmation de L'ÉCOLE en tant qu'institution

Une meilleure séparation espace public – espace privé

DES SECTEURS DE PROJET

DOCUMENT DE TRAVAIL

L'AGORA – LA PLACE D'ARBAUD

LES PROPOSITIONS

Création d'un **MURET** délimitant la cour de la primaire et devant la maternelle

Suppression des grillages inutiles autour de l'école

Réouverture de l'accès SUD de l'école – à vérifier avec les services de police ?

Mise en valeur - **SÉCURISATION** de l'accès école côté CHARLOUN RIEU

Affirmer un **LIEU DE SOCIABILITÉ**, un lieu de rencontre : Préau + mobilier urbain + carrés potagers, en lien avec les associations

Création d'un **PARVIS** à côté de la Maison de la Justice et du Droit

Sur le modèle de BEISSON, une **ŒUVRE D'ART** au cœur de la place ?



L'AGORA – LA PLACE D'ARBAUD

DOCUMENT DE TRAVAIL



DES SECTEURS DE PROJET

DOCUMENT DE TRAVAIL

LE CHEMIN BRUNO DURAND

LES PROPOSITIONS

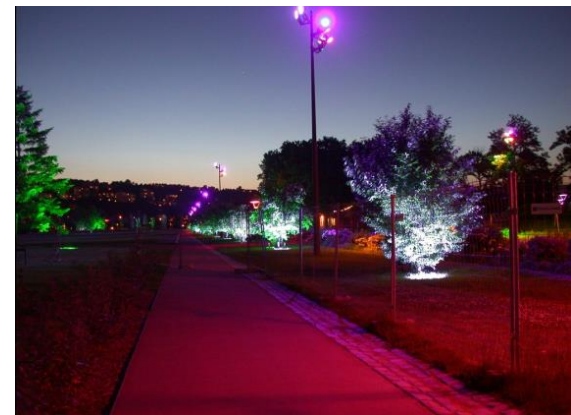
MISE EN LUMIÈRE et sécurisation du cheminement pour les **PIÉTONS** uniquement

Création **MURET** côté bailleurs ? A vérifier avec Famille et Provence

Traitement qualitatif de la clôture de l'école : **MURET EN PIERRE DE PAYS + GRILLE QUALITATIVE**

Des **BORNES ESCAMOTABLES** pour permettre le passage des pompiers / services de police

Quel dispositif pour permettre le passage des poussettes, des PMR, etc... et empêcher les 2 roues motorisées ?



Sécurité
et qualité
de vie

DES SECTEURS DE PROJET

DOCUMENT DE TRAVAIL

L'ESPLANADE ET LE DÉPOSE MINUTE

LES PROPOSITIONS

Création d'un **DÉPOSE-MINUTE** pour les **CARS SCOLAIRES** et les voitures + **PÉDIBUS**

Agrandissement des trottoirs : **ESPLANADE PLANTÉE** en continuité de la place du marché

Mise en valeur (Street-art) du mur **PIGNON**

Création d'un **MURET EN PIERRE DE PAYS** + **GRILLE QUALITATIVE** le long de l'école maternelle

Une **SIGNALÉTIQUE** affirmée : « école maternelle Joseph d'Arbaud » = affirmation de l'école comme institution

Des places **PMR** pour la MJD et les usagers

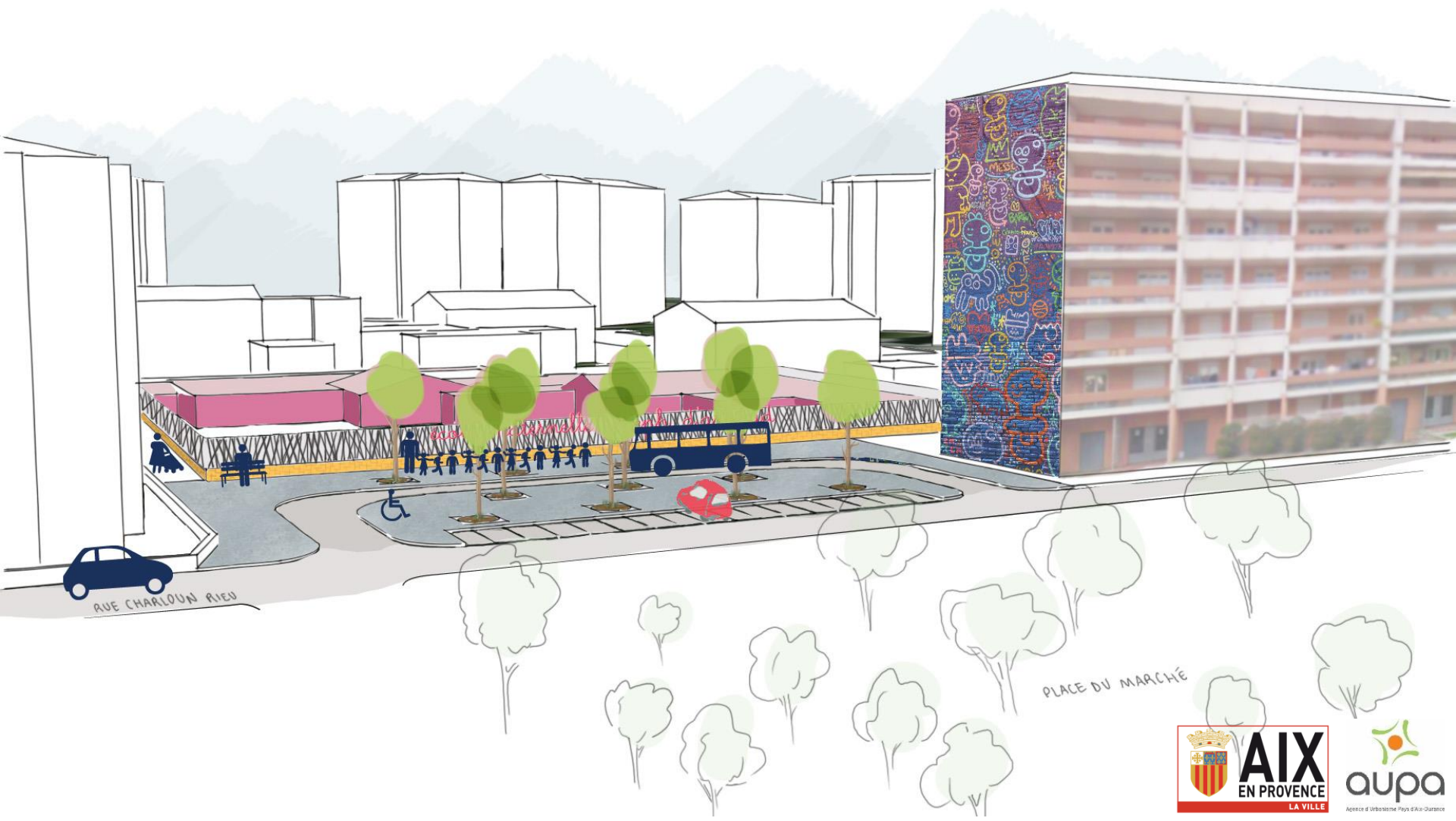


Opportunité
d'expérimentation du
« PLAN DE
DÉPLACEMENT AUX
ABORDS DES
ÉCOLES »

→ Inclusion d'Arbaud
dans les sites
expérimentaux ?

L'ESPLANADE ET LE DÉPOSE MINUTE

DOCUMENT DE TRAVAIL



DES SECTEURS DE PROJET

DOCUMENT DE TRAVAIL

LE PLATEAU SPORTIF

LES PROPOSITIONS

Mise en valeur du **CITY-STADE** : un lieu de rencontre inter-générationnel

Extension du **SITE SPORTIF** devant la mission locale et les associations

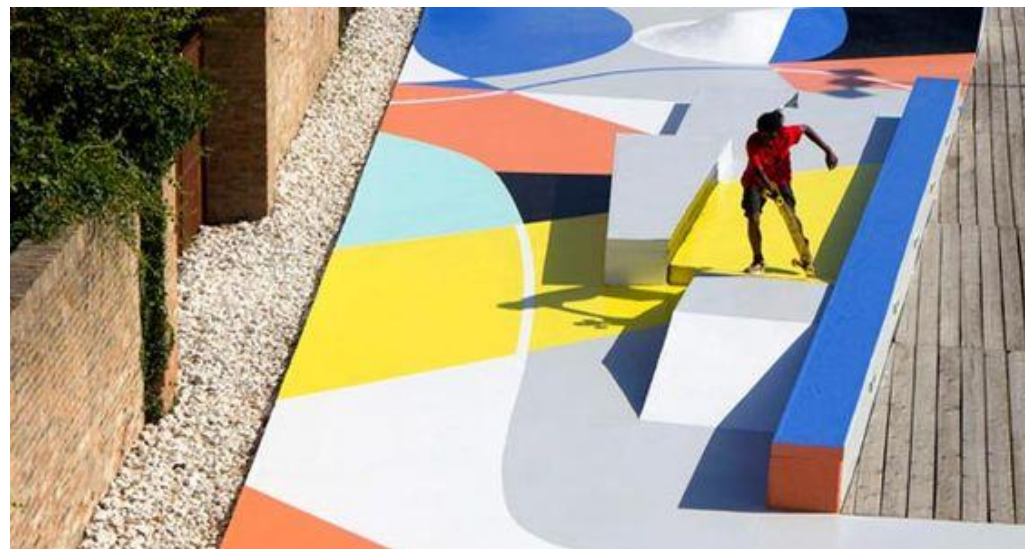
Suppression des places de stationnement et maintien de l'accès pompier

Un public ciblé préférentiellement : les 15-25 ans

Un plateau « **SPORTS URBAINS** » / module multisport (trotinette, skate, vélo, roller... ?) + CROSSFIT

Mutualisation usages jeunes du quartier – associations (ADAP13) – écoles : projet éducatif

Suppression des grillages



DES SECTEURS DE PROJET

DOCUMENT DE TRAVAIL

LE PLATEAU SPORTIF

LES PROPOSITIONS

Mise en valeur du **CITY-STADE** : un lieu de rencontre inter-générationnel

Extension du **SITE SPORTIF** devant la mission locale et les associations

Suppression des places de stationnement et maintien de l'accès pompier

Un public ciblé préférentiellement : les 15-25 ans

Un plateau « **SPORTS URBAINS** » / module multisport (trottinette, skate, vélo, roller... ?) + CROSSFIT

Mutualisation usages jeunes du quartier – associations (ADAP13) – écoles : projet éducatif

Suppression des grillages

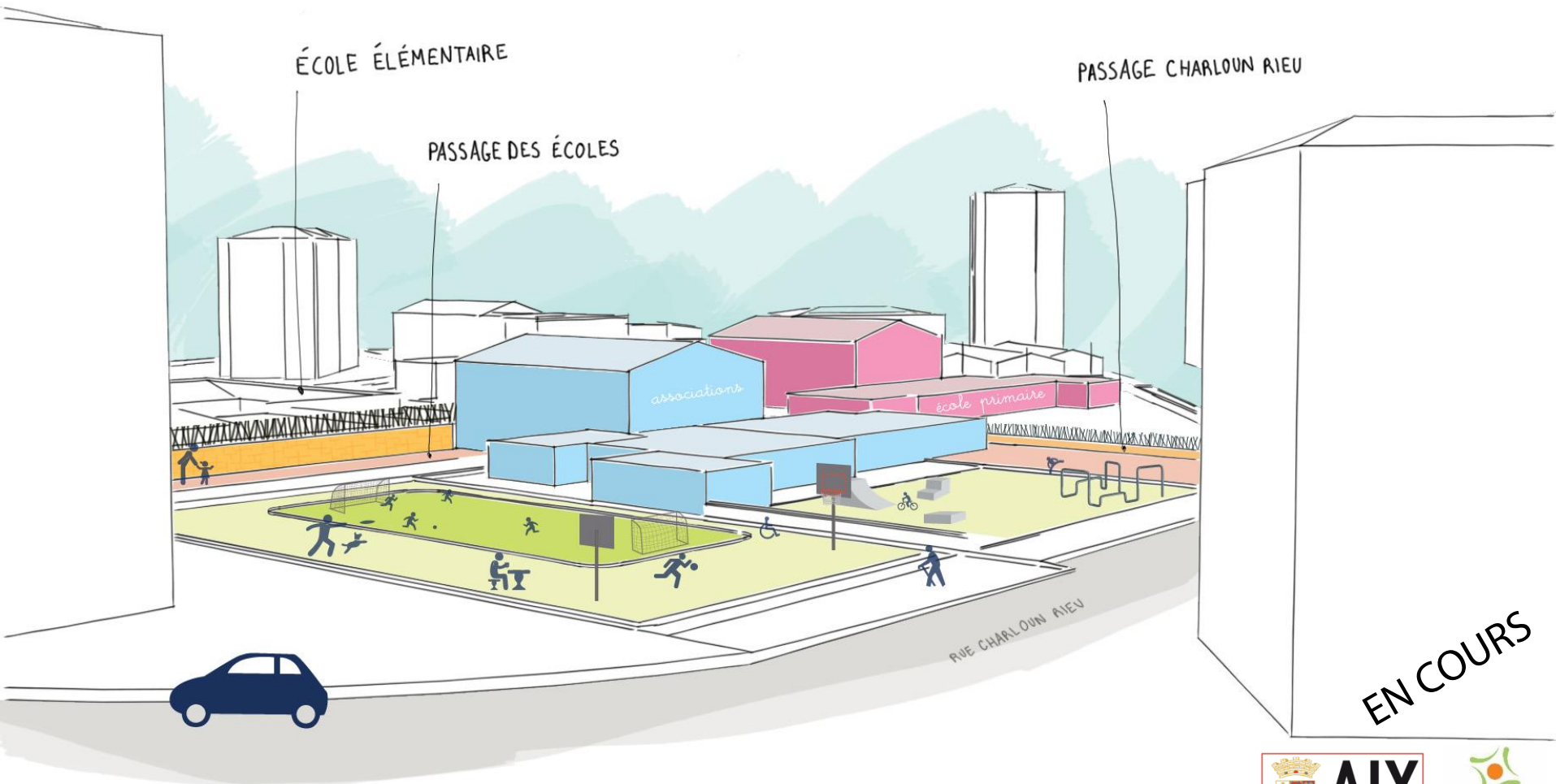


Mutualiser les
espaces et les
équipements

Davantage
d'animation sportive,
en lien avec les
associations,
permettant un usage
fréquent

LE PLATEAU SPORTIF

DOCUMENT DE TRAVAIL



DES SECTEURS DE PROJET

DOCUMENT DE TRAVAIL

LE MAIL – RUE LEON D'ASTROS

LES PROPOSITIONS

Création d'un nouveau « **COURS** » **PIÉTON** qui mette en valeur et affirme la vie de quartier

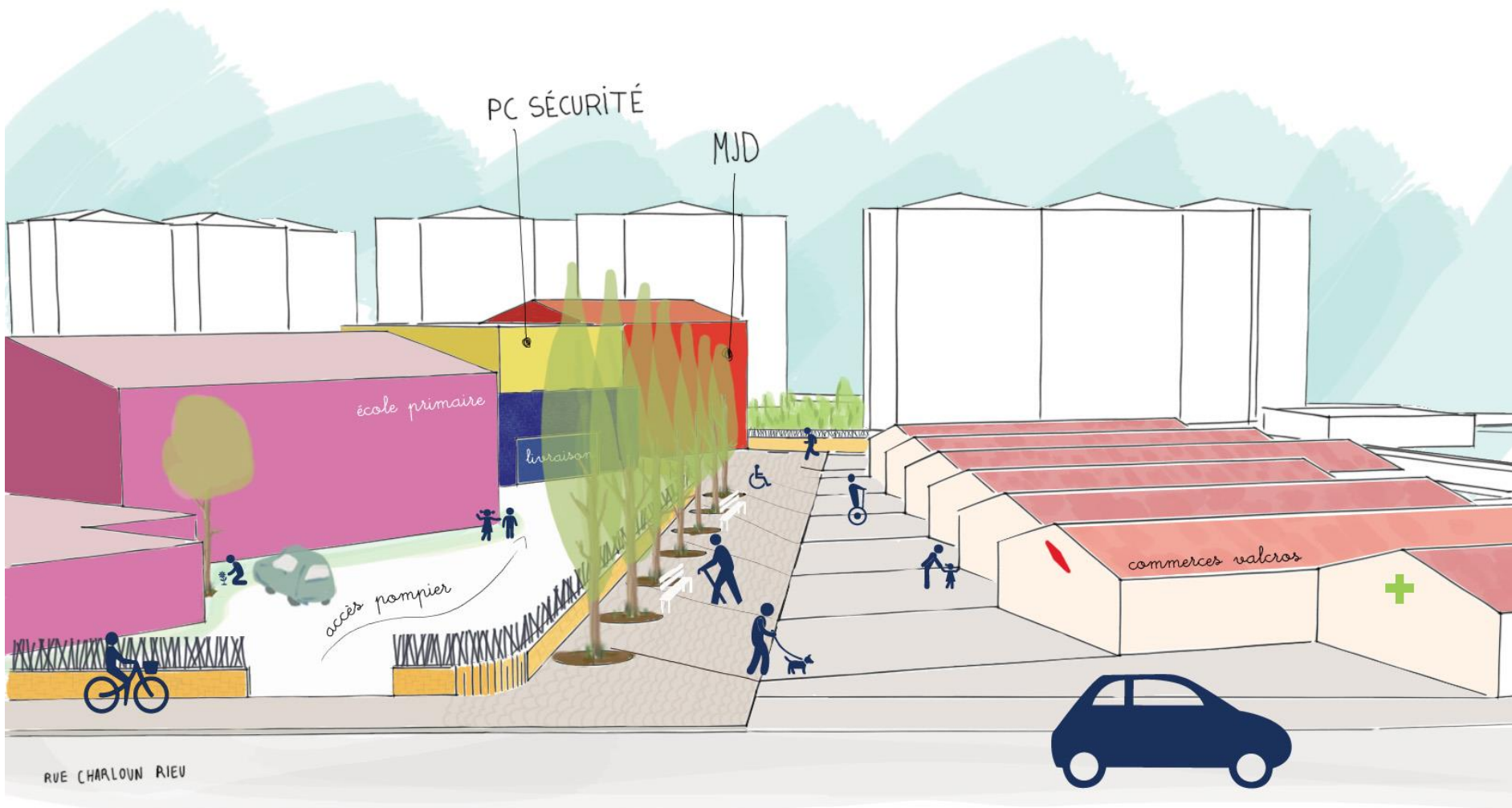
Traitement **QUALITATIF DU SOL** (pavage ?...) + commerces et terrasses

MOBILIER URBAIN : bancs, tables

Soin particulier à apporter à la **HAIE** (cf. PLU) - Possibilité de planter également au niveau des commerces afin de constituer une **ALLÉE PLANTÉE** en continuité de la rue Léon d'Astros vers le BHNS

Possibilité de **RÉNOVATION** des commerces et de mise en valeur

Recréer un espace
de vie commerciale
et de services de
proximité
accueillants et sûrs



DES SECTEURS DE PROJET

DOCUMENT DE TRAVAIL

PARCOURS DE SANTÉ

LES PROPOSITIONS

Autour de l'école, création d'un **PARCOURS SPORTIF INTER-GÉNÉRATIONNEL** :

CROSS-FIT pour les jeunes (en lien avec le service des espaces verts ?)

+ **FITNESS SÉNIORS**

+ Lieux de détente : eau + tables + tables ping-pong, bancs ...



Point de départ
d'une boucle
sportive
intergénérationnelle
aixoise ?



DES PROJETS : UNE VISION PARTAGÉE (usagers et professionnels)

DOCUMENT DE TRAVAIL

Forte adhésion des habitants et parents + associations – MAIS réticence de l'équipe enseignante **L'AGORA – LA PLACE D'ARBAUD**

Forte adhésion habitants + conseil citoyen + parents + associations + services police
MAIS limite : entrée sud / équipe enseignante **LES ACCES A L'ECOLE**

Forte adhésion habitants + parents + asso **LE CHEMIN BRUNO DURAND**

Forte adhésion habitants + parents + asso **L'ESPLANADE ET LE DÉPOSE MINUTE**
MAIS limite : risque qu'ils ne soient pas utilisés par les parents (à travailler avec pédibus + sécurisation Charloun Rieu)

Forte adhésion parents + asso **LE PLATEAU SPORTIF**
MAIS, réticence : mission locale suppression parking

Commerçants à rencontrer **LE MAIL – RUE LÉON D'ASTROS**

Adhésion habitants sur principe aménagement - Mais réticence équipe enseignante

Non présenté **LE SECTEUR MAIRIE ANNEXE**

DES SECTEURS DE PROJET

DOCUMENT DE TRAVAIL

PLUSIEURS SCENARIOS POUR LA LOCALISATION D'UN **PÔLE DE PROXIMITÉ ET DE SÉCURITÉ**

SCENARIO en continuité de la MJD en **SURÉLEVATION**

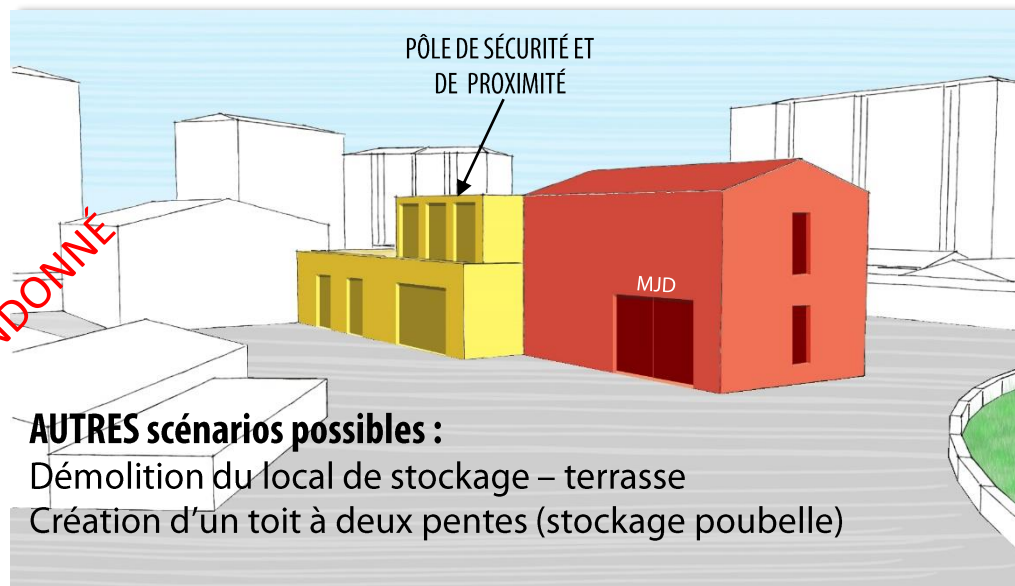
AVANTAGE : on affirme les deux entités au cœur du quartier sur un secteur aujourd'hui délaissé

La création d'une « **POLE SÉCURITÉ ET PROXIMITÉ** » en extension de la MJD, au niveau de la terrasse – comblement de la dent creuse ?

Création d'un « **FRONT BÂTI** » pour éviter les impasses et/ou les espaces résiduels ?

INCONVENIENT : **SURCÔÛT** lié à la surélévation / faible emprise foncière (60m2 environ)

PROJET ABANDONNÉ



AUTRES scénarios possibles :
Démolition du local de stockage – terrasse
Création d'un toit à deux pentes (stockage poubelle)

Vue depuis le chemin Bruno Durand

UNE PRIORITE :
LA SÉCURISATION
DE L'ÉCOLE ET DE
SES ABORDS

