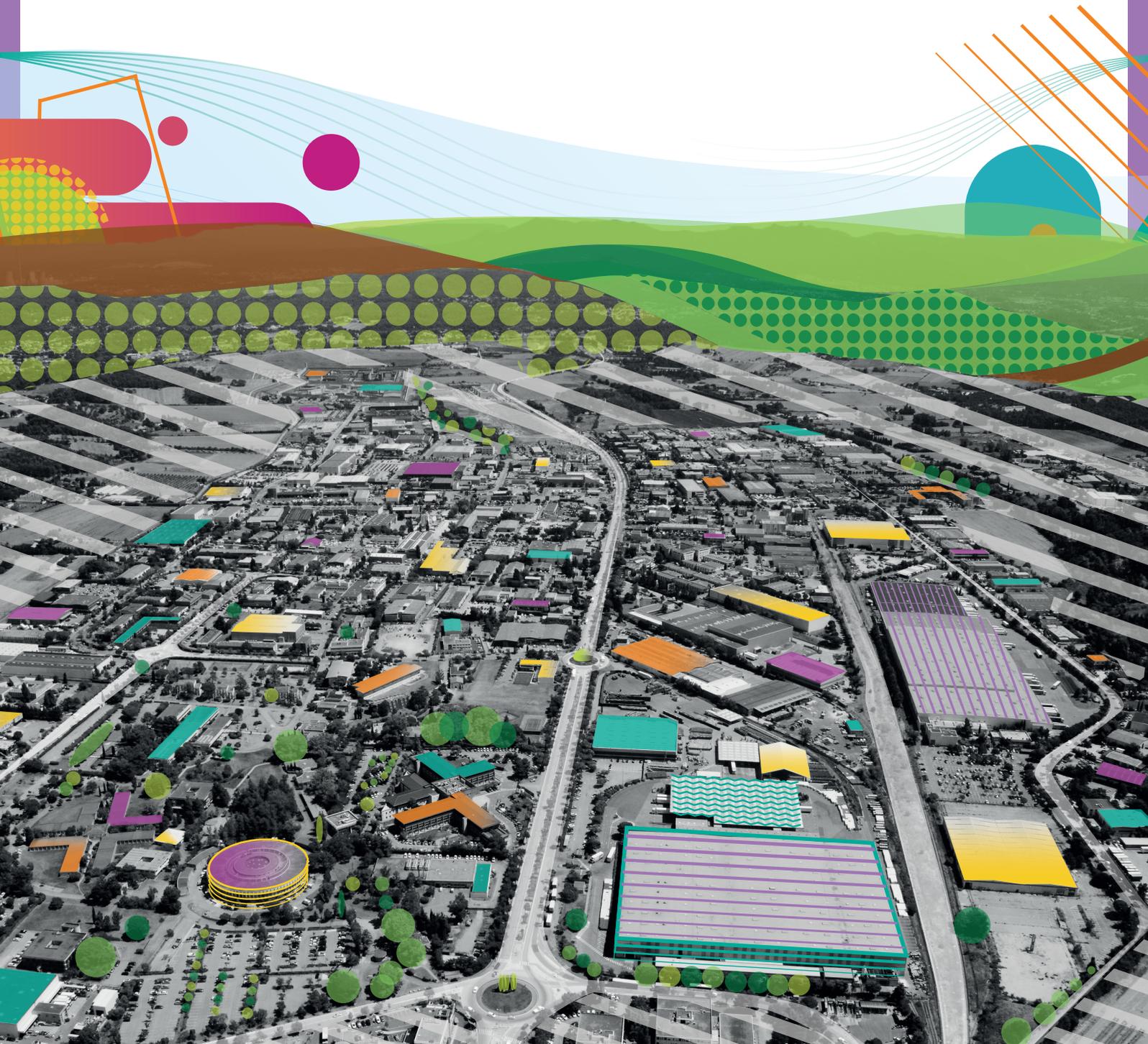
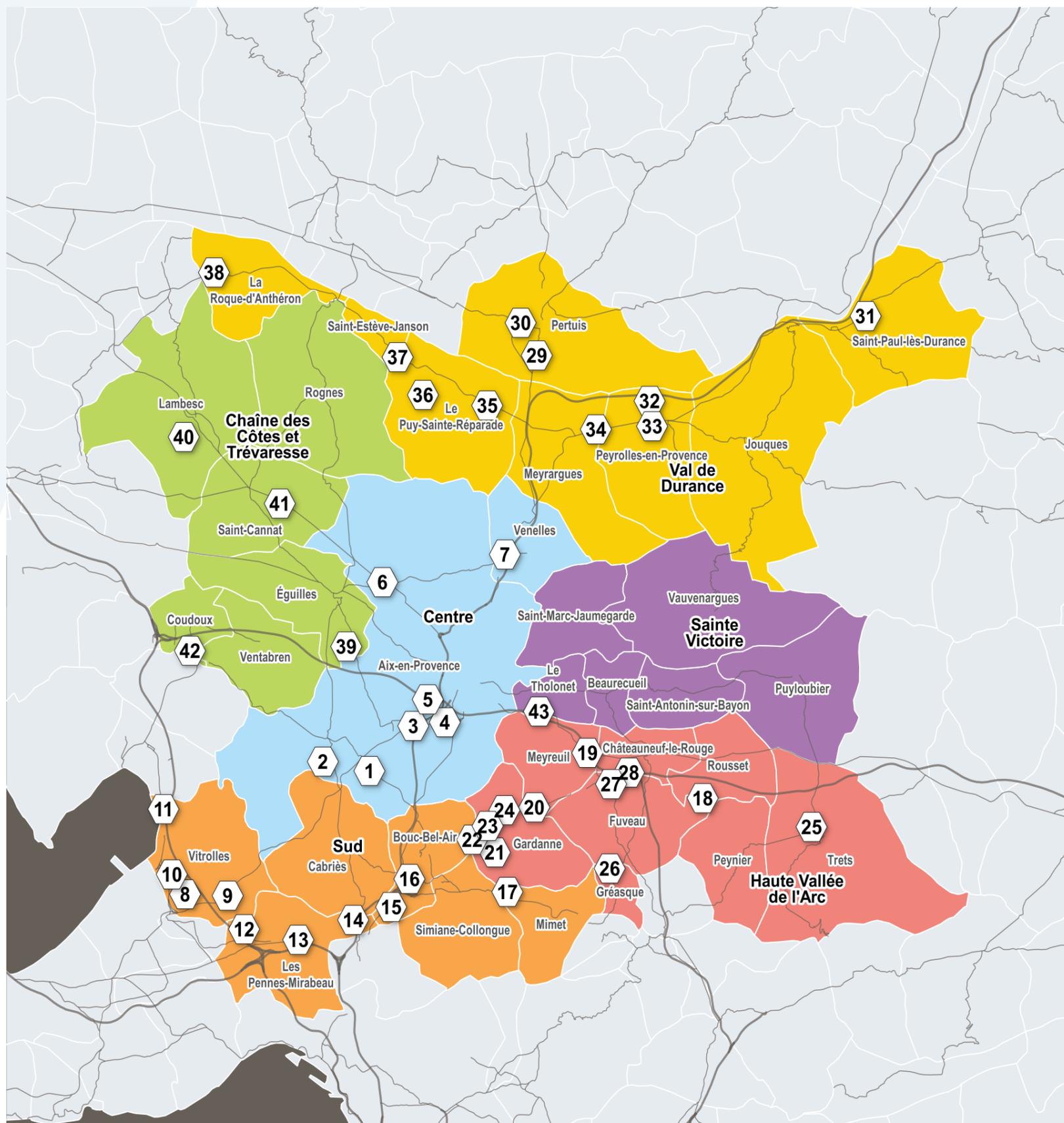


# Atlas des zones d'activités du Pays d'Aix

Mars 2022



# SOMMAIRE



## Introduction page 4

## Centre page 6

- 01 Pôle d'Activités d'Aix-en-Provence
- 02 La Durance - Technopole de l'Arbois - Tourillon
- 03 La Pioline - Barida
- 04 L'Ensoleillée - Club Hippique
- 05 La Constance
- 06 Lignane - La Calade
- 07 Pôle d'Activités de Venelles

## Couronne Sud page 24

- 08 Les Estroublans - L'Anjoly - Les Bagnols - La Tuillière
- 09 Vitrolles Espace - Parc du Griffon - Bastide Blanche
- 10 Couperigne - Aéroport - Cap Horizon
- 11 Les Cadestaux
- 12 Agavon - La Billonne - Les Jonquiers
- 13 La Tresque
- 14 Plan de Campagne
- 15 Les Chabauds - La Malle
- 16 Décathlon Village - RN8 - Les Cayols
- 17 Puits Gerard - Les Fabres

## Haute Vallée de l'Arc page 48

- 18 Pôle de la Haute Vallée de l'Arc
- 19 Le Canet de Meyreuil
- 20 La Centrale
- 21 ZI Avon - Alteo Pechiney
- 22 Puits Morandat
- 23 Bompertuis
- 24 Payannet - Mazargues - Puits Z
- 25 La Burlière
- 26 Les Pradeaux
- 27 La Barque
- 28 La Muscatelle - Val de l'Arc

## Val de Durance page 74

- 29 Zone d'Activités de Pertuis
- 30 ZAC de la Pierre Plantée
- 31 Castellet - Rourabeau
- 32 Val de Durance
- 33 ABC - Les Rivaux
- 34 Coudourousse - La Grange
- 35 La Fanette - La Halte
- 36 La Confrérie - Les Arnajons
- 37 Les Vergeras
- 38 Grand Pont

## Chaîne des Côtes et Trévaresse page 98

- 39 Pôle d'Activités d'Eguilles - Les Jalassières
- 40 Bertoire
- 41 Plateau de la Pile
- 42 Saint Michel

## Sainte-Victoire page 110

- 43 Battesti - L'Angesse - L'Escapade

## Fiche méthodologique page 114

# Introduction

Les espaces d'activités en Pays d'Aix occupent environ 3 000 hectares et sont pour la plupart très largement occupés. Les secteurs de projet représentent environ 500 ha, mais il s'agit bien souvent d'espaces déjà en partie occupés. Les projets en capacité de proposer une offre foncière nouvelle, rapidement mobilisable et avec une diversité d'offres en matière de taille des lots et de prix sont rares.

Face à cette rareté foncière avérée et à un impératif de limitation de l'artificialisation des sols, les principaux enjeux sont le maintien de l'attractivité des zones existantes qui passe par des actions de requalification et d'optimisation et l'affectation prioritaire des espaces nouveaux aux activités industrielles, artisanales, logistiques... qui pour certaines n'ont d'autre choix que de s'implanter dans ces espaces dédiés.

En 2020, les espaces d'activités du Pays d'Aix accueillent 13 500 établissements et 83 500 emplois. En moyenne un emploi salarié sur deux se situe dans ces espaces mais cette proportion varie assez fortement d'un bassin de vie à l'autre. Si l'on se penche sur le type d'activités en présence dans les zones, on constate que globalement c'est l'industrie, le commerce de gros et le BTP qui y sont les plus représentés. Toutefois, les espaces d'activités sont loin d'être exclusivement dédiés à ces fonctions, le tertiaire supérieur et le commerce s'y déploient aussi largement. Seules les activités de services, et notamment de services à la personne y sont assez faiblement concentrées, des fonctions qui restent plutôt l'apanage des centres-villes.

**2 980 ha** Surface totale des zones d'activités du Pays d'Aix

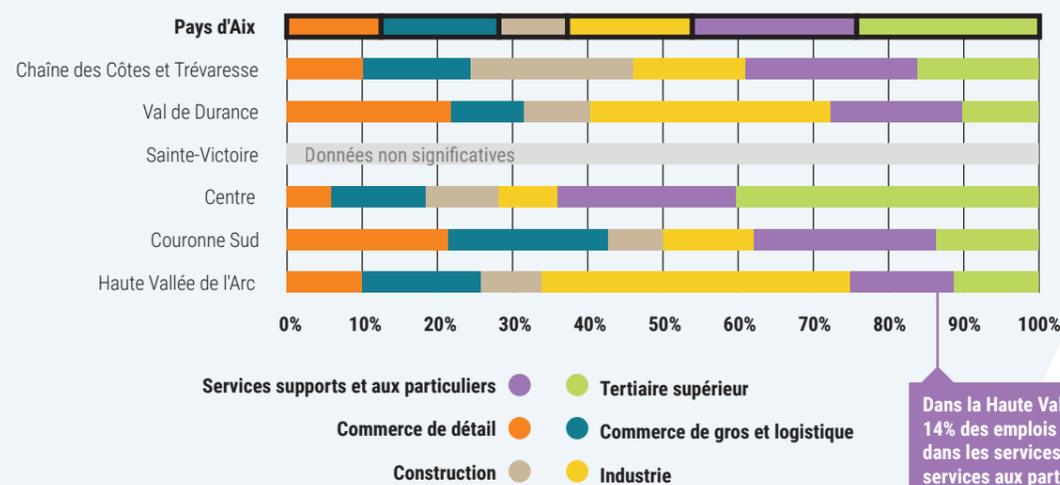
**13 500** établissements en zones d'activités

**83 500** emplois en zones d'activités

**48 %** des emplois du territoire situés en zones d'activités

sources : CCIAMP/AUPA, 2020, INSEE RP 2018

## RÉPARTITION SECTORIELLE DES EMPLOIS DANS LES ESPACES D'ACTIVITÉS DE CHAQUE BASSIN DE VIE



Sources : Acoiss - Emploi salarié privé 2020 / CCIAMP 2020

## DES ESPACES D'ACTIVITÉS PLUTÔT GÉNÉRALISTES

Dans le bassin centre seuls 40% des emplois sont situés en zones d'activités. Le centre-ville d'Aix-en-Provence notamment conserve une fonction économique forte. On y trouve de nombreuses activités de bureau, un appareil commercial développé et une forte densité de services à la personne. Les aménités offertes par le centre-ville participent de son attractivité auprès des entreprises et cette tendance semble se renforcer.

Pour autant, la spécificité du Pôle d'Activités d'Aix-en-Provence est de concentrer une offre massive en bureaux-parcs. Plus de 60% des emplois tertiaires supérieurs du bassin y sont ainsi localisés. Industrie, BTP, commerce de gros sont également des activités assez concentrées dans les zones d'activités du bassin contrairement au commerce. Mise à part la zone commerciale de la Pioline, les espaces d'activités d'Aix-en-Provence sont plutôt tournés vers les activités productives. A Venelles, le pôle d'activités est mixte, mêlant économie productive et offre de commerces et services à la population.

La Chaîne des Côtes et de la Trévaresse est aussi un bassin où l'activité est assez peu concentrée dans les zones d'activités avec un peu plus d'un emploi sur trois. Le profil économique des zones y est très généraliste, les centres-villes d'Eguilles, Lambesc et Saint-Cannat notamment captent une part importante de l'emploi.

C'est dans la Haute Vallée de l'Arc que la concentration de l'emploi en zones d'activités est la plus élevée (2 emplois sur 3). L'ensemble du tissu industriel s'y localise, sur les grands pôles de Rousset, Fuveau, Peynier, Gardanne et Meyreuil. Le maintien d'une offre dédiée à l'industrie y est donc un enjeu particulièrement important. Le commerce de gros et la logistique marquent aussi fortement ces espaces, avec là encore le pôle de la Haute Vallée de l'Arc de plus en plus positionné sur ces fonctions, tout comme les espaces d'activités de Bouc Bel Air. Le tertiaire supérieur est concentré dans ces espaces à hauteur de 60%. Cette spécificité du bassin est appelée à se renforcer, en particulier au Canet de Meyreuil et dans le secteur de la Barque qui ont des projets d'immobilier tertiaire en cours ou à venir d'importance. À noter la forte concentration du commerce en zones d'activités : Gardanne compte deux zones commerciales à proximité de son centre-ville et la zone de La Burlière à Trets est également une polarité commerciale forte du bassin.

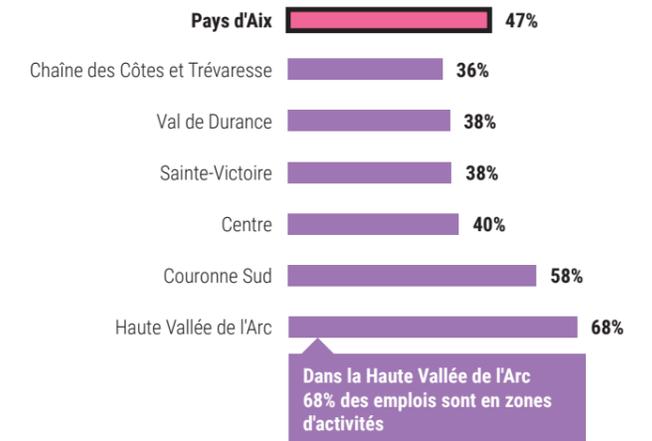
Dans la Couronne Sud, 58% de l'emploi est en zones d'activités. Ces dernières jouent un rôle particulièrement structurant dans le développement économique du bassin, occupant plus de 1 000 hectares. La forte part du commerce de détail est le fait de Plan de Campagne et de Vitrolles Espace - Le Liourat qui sont les deux plus grandes zones commerciales du Pays d'Aix. Le tertiaire supérieur est aussi un secteur très concentré dans les zones. Les bureaux parcs de Vitrolles (Bastide Blanche, Griffon) et les emplois de service liés à l'aéronautique sur la zone Cap Horizon ou le site Airbus expliquent cette concentration.

Dans le Val de Durance, c'est l'industrie puis le commerce qui sont les secteurs les plus développés en zones d'activités. Pertuis, Saint-Paul lez Durance et Peyrolles abritent l'essentiel du tissu industriel du bassin, en partie structuré autour de l'écosystème du CEA de Cadarache. La concentration du commerce est liée à la présence de quelques zones dédiées (Les Rivaux, Courdourousse) et d'une offre importante dans les zones de Pertuis.

Dans la Sainte Victoire, seule la commune du Tholonet accueille des espaces d'activités qui ont avant tout une fonction commerciale mais aussi une offre de services à la population.

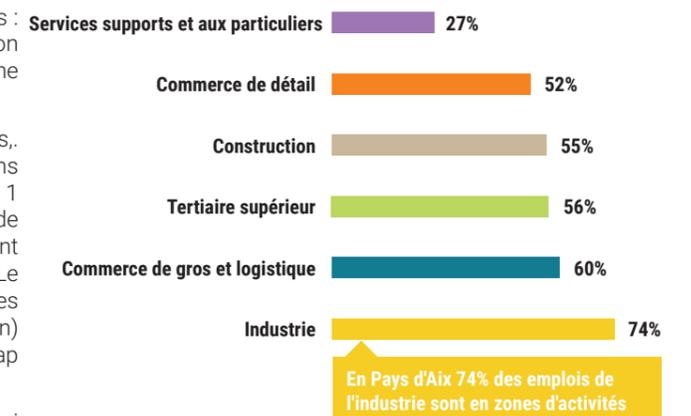
Cette rapide présentation montre à la fois l'importance jouée par les zones d'activités où se concentrent la moitié des emplois du territoire mais aussi leur caractère très généraliste. Dans un contexte de rareté foncière, ce constat milite en faveur d'une affectation plus fine du foncier.

## PART DES EMPLOIS SITUÉS EN ZONES D'ACTIVITÉS SELON LES BASSINS DE VIE



Sources : Acoiss - Emploi salarié privé 2020 / CCIAMP 2020

## PART DES EMPLOIS EN ZONES D'ACTIVITÉS SELON LE SECTEUR D'ACTIVITÉS

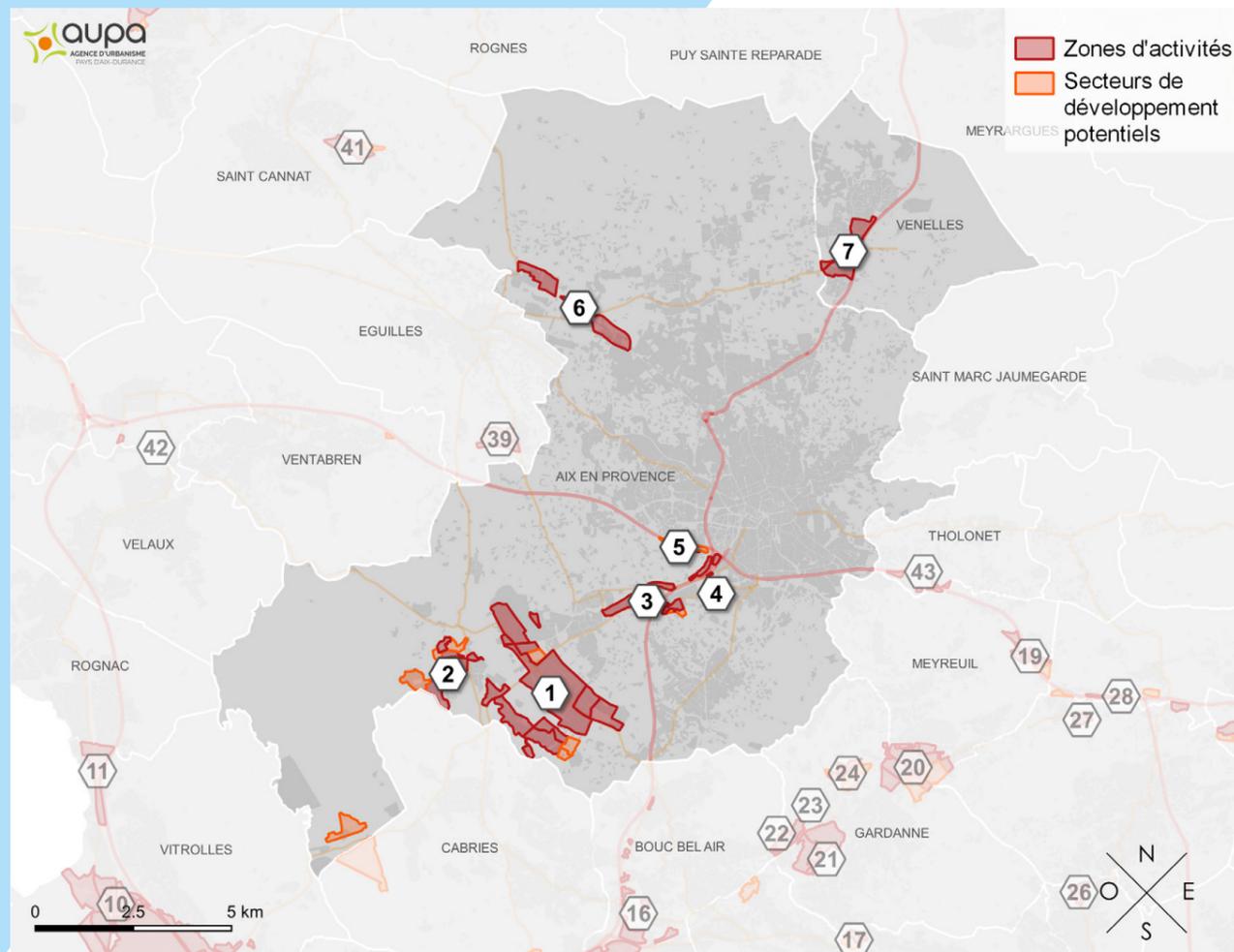


Sources : Acoiss - Emploi salarié privé 2020 / CCIAMP 2020

# Centre, maintenir la dynamique tertiaire et répondre aux besoins de l'économie de proximité

Le bassin Centre compte 6 zones d'activités d'importance qui concentrent près de 6 000 établissements et 35 000 emplois, essentiellement dans le Sud Aixois. Outre les fonctions de centralité qui y sont surreprésentées (gestion de sièges et administration publique), le bassin affiche une forte spécialisation tertiaire, qui s'est fortement renforcée ces dernières années dans les services aux entreprises, et en particulier le tertiaire supérieur.

## LES ESPACES D'ACTIVITÉS ET LES SECTEURS DE PROJET



## LES ESPACES D'ACTIVITÉS DU BASSIN

	Nombre d'établissements	Nombre d'emplois	Surface brute en hectares	Densité d'emplois à l'hectare
<b>Centre</b>	<b>5 792</b>	<b>35 230</b>	<b>865</b>	<b>40,5</b>
<b>Aix-en-Provence</b>	<b>5 359</b>	<b>33 615</b>	<b>789</b>	<b>42,4</b>
Pôle d'Activités d'Aix-en-Provence	3 887	21 672	459	47,2
La Duranne - Technopole de l'Arbois - Tourillon	1 037	8 530	128	66,9
La Pioline - Barida	250	2 023	66	30,7
L'Ensoleillée - Club Hippique	57	722	39	18,5
Lignane - La Calade	125	448	81	5,5
La Constance	2	220	16	13,8
<b>Venelles</b>	<b>433</b>	<b>1 615</b>	<b>76</b>	<b>21,3</b>
Pôle d'Activités de Venelles	433	1 615	76	21,3

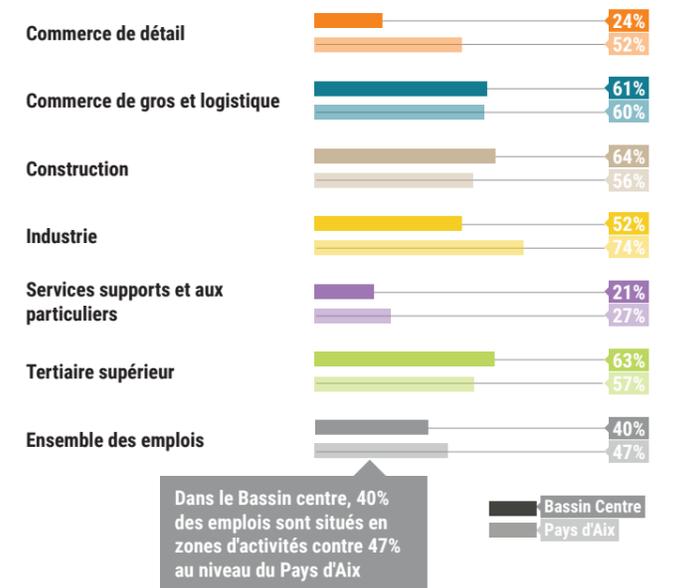
Sources : CCIAMP / AUPA, 2020

## UNE DYNAMIQUE TERTIAIRE SOUTENUE

Les pôles économiques du bassin sont, à l'exception de la zone commerciale de la Pioline – Barida, fortement intégrés à l'économie productive. Leur développement a reposé en grande partie sur la construction de bureaux-parcs. Ainsi, le Pôle d'Activités d'Aix-en-Provence a capté 60% des nouvelles surfaces de bureaux construites dans le Pays d'Aix depuis 1990 (source: OIP). Il bénéficie aujourd'hui d'un rayonnement métropolitain, voire international, et accueille entre autres de nombreuses directions régionales d'entreprises. Sa dynamique est portée par le tertiaire supérieur et année après année, le Pôle voit son offre de bureaux s'étoffer, de plus en plus par des opérations de densification dans l'enveloppe existante que par extension.

Malgré cette dynamique qui tend à le spécialiser, le Pôle demeure un espace aux fonctions économiques variées où le tertiaire, le BTP, l'industrie, la logistique et le commerce de gros occupent d'importants espaces et sont en recherche de nouvelles opportunités foncières.

## LES EMPLOIS EN ZONES D'ACTIVITÉS PAR RAPPORT À L'EMPLOI TOTAL DU BASSIN



Sources : CCIAMP / AUPA, 2020, INSEE RP 2018

## DES ESPACES DE DÉVELOPPEMENT POUR UN MAINTIEN DE L'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE, EN RÉPONSE À UNE ÉCONOMIE EN MUTATION

### LES PRINCIPAUX SECTEURS DE PROJET

Commune	Pôle économique	Secteur de projet	Occupation du secteur	Surface brute (en hectares)	Vocation dominante
Aix-en-Provence	Lignane - Calade	Lignane - Calade	Forte	14	Artisanat - Industrie
	Gare TGV	Gare TGV	Partielle	23	à définir
	Pôle d'activités d'Aix-en-Provence	Le Petit Arbois	Partielle	23	Parc technologique
		Le Tourillon	Vierge	10	Parc technologique
		Saint-Hilaire	Partielle	18	Industrie- Tertiaire
		Plan d'Aillane	Partielle	11	Equipements - Commerce - Bureau
	Pôle numérique de la Constance	Pôle numérique de la Constance	Partielle	11	Numérique
La Pioline - Barida	Barida	Partielle	5	Habitat - Commerce	

Sources : Métropole AMP / AUPA, 2021

Les principaux espaces de développement du Pôle d'Activités d'Aix-en-Provence concernent les secteurs du Tourillon, du Plan d'Aillane et de Saint-Hilaire.

**Le domaine du Tourillon** (10 ha autour du site « The Camp ») a vocation à devenir un « parc technologique » dédié aux entreprises innovantes en phases de production. Il apparaît ainsi comme complémentaire à l'immobilier d'entreprise présent sur le Domaine du Petit Arbois, dédié à des phases de croissance, de R&D et de maturation technologique. Cette opération doit renforcer l'écosystème du Technopôle et lui permettre de couvrir toutes les phases du parcours résidentiel des entreprises. Le potentiel est de 35 000 m<sup>2</sup> de plancher, dont 5 000 m<sup>2</sup> de bureaux purs, 28 500 m<sup>2</sup> de locaux mixtes (ateliers + bureaux) et 1500 m<sup>2</sup> de commerces et services.

**Le Plan d'Aillane** affiche une vocation plus mixte, alliant commerce et bureaux à proximité du pôle d'échange.

**La zone de Saint-Hilaire**, à l'entrée Sud du pôle est un secteur de projet d'une vingtaine d'hectares. Sa vocation reste à préciser mais l'ambition affichée est d'y promouvoir une offre mixte (bureaux – locaux), à destination d'entreprises industrielles innovantes en recherche de ce type de produit immobilier hybride et en fort déficit sur le territoire.

Toujours au Sud d'Aix-en-Provence, **le quartier de La Constance** compte des espaces économiques dans sa programmation, avec une vocation numérique affirmée.

**La ZAC de la gare TGV** fait l'objet d'études de programmation économique. La surface aménageable est d'une vingtaine d'hectares et l'une des options étudiée est d'y flécher des projets relevant de l'économie circulaire, de la valorisation des déchets.

Au Nord-Ouest d'Aix-en-Provence, sur la RN7, **les zones de Lignane et de La Calade** sont des opérations de moyen terme où l'objectif est de renforcer les capacités d'accueil d'entreprises et

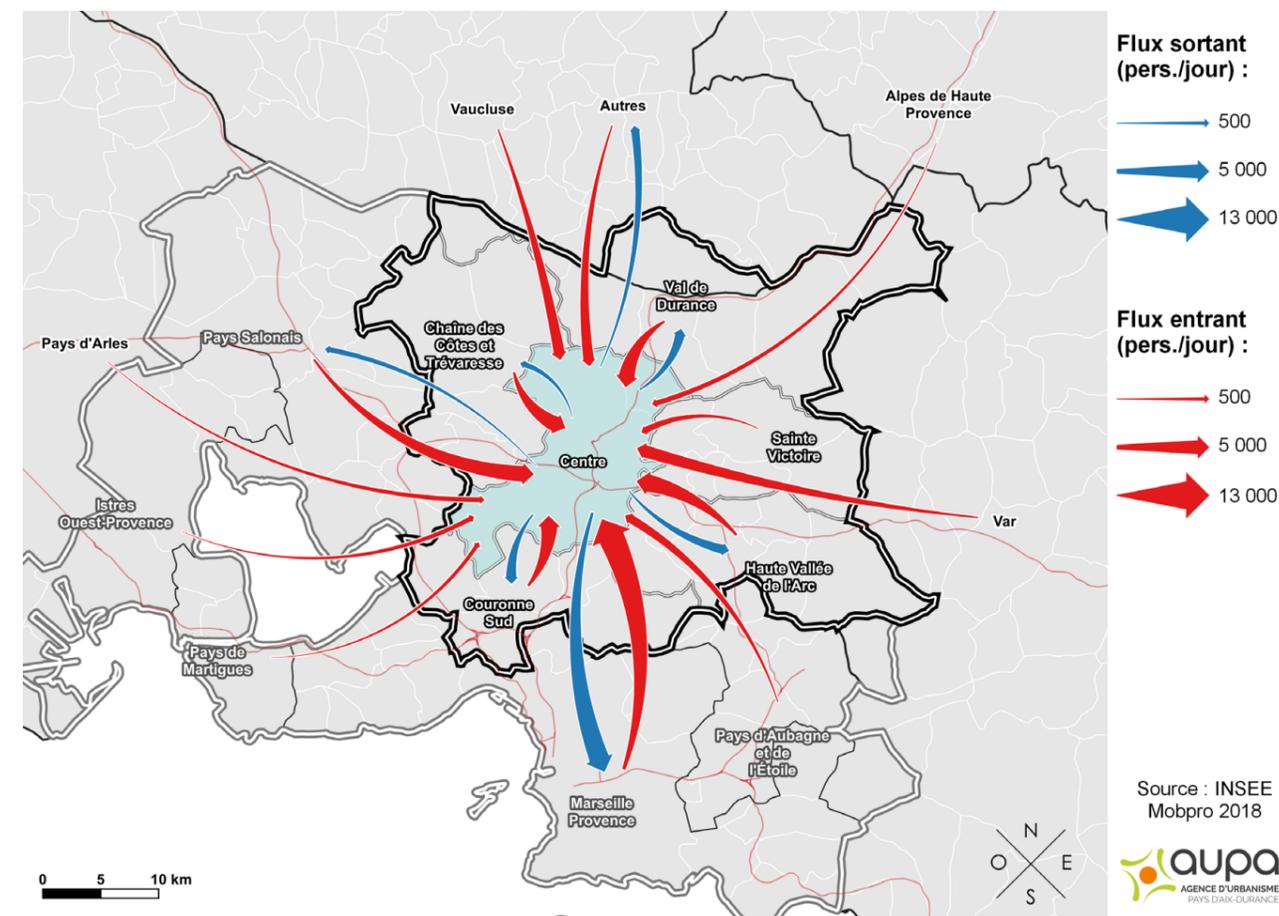
de requalifier ces espaces peu optimisés. L'enveloppe globale est d'une quarantaine d'hectares mais le potentiel foncier effectif représente environ 14 hectares (dont 11 sur La Calade et 3 sur Lignane). **La zone de Lignane** est assez spécialisée dans l'équipement de la maison et l'agroalimentaire. C'est sur ces mêmes destinations que l'offre nouvelle pourrait s'orienter. **Le secteur de la Calade** a vocation à accueillir majoritairement des entreprises industrielles et artisanales.

Enfin, **le pôle de Venelles** affiche également un profil assez généraliste, mêlant commerce, industrie et activités tertiaires. Au Nord de la zone, des opérations de bureau sont programmées.

Comme les communes de Meyreuil ou de Fuveau, Venelles s'impose comme une alternative au Pôle d'Activités d'Aix-en-Provence dans l'accueil de projets tertiaires d'envergure.

## MOBILITÉS PROFESSIONNELLES

Avec 98 000 emplois, le bassin Centre concentre la moitié des emplois du Pays d'Aix. Il est générateur d'emplois à la fois pour la population résidente (2/3 des actifs résidant au Centre y restent pour travailler, soit la part la plus élevée du territoire) et pour la population extérieure par le jeu des flux entrants (56% des emplois locaux sont occupés par des actifs ne résidant pas dans le Pays d'Aix). Cette situation illustre bien le rôle de poumon économique joué par la ville d'Aix-en-Provence sur un vaste territoire qui dépasse les limites de la métropole.

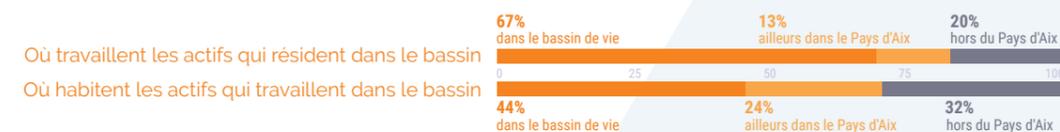


Source : INSEE Mobpro 2018



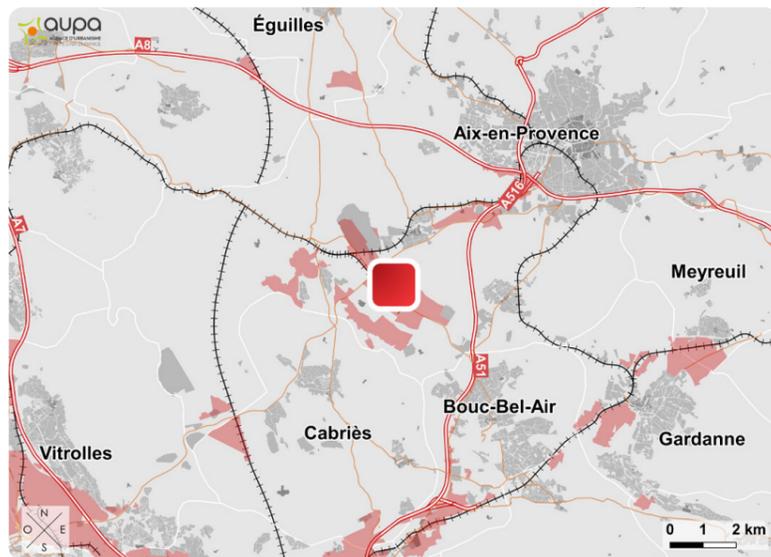
Commune	Population (2018)	Nombre d'actifs résidents occupés (2018)	Flux professionnels infra-communaux (2018)	Flux professionnels sortants (2018)	Flux professionnels entrants (2018)	Emplois au lieu de travail (2018)	Ratio Emplois/ Actifs résidents occupés (2018)
Aix-en-Provence	143 097	59 224	39 322	19 902	54 602	94 315	1,6
Venelles	8 406	3 626	1 026	2 601	2 244	3 323	0,9

Source : INSEE RP 2018



Source : INSEE RP 2018

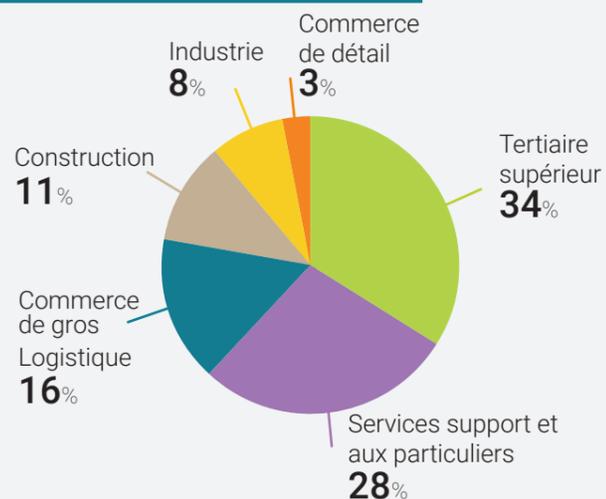
# Pôle d'Activités d'Aix-en-Provence



## ACCÈS AU PÔLE



## EMPLOIS (PAR SECTEUR D'ACTIVITÉ)



## CHIFFRES-CLÉS



Sources : PAAP, AUPA, 2021

## PRINCIPAUX EMPLOYEURS

Raison sociale	Activité principale	Tranche d'effectif salarié
STE TECHNIQUE POUR L'ENERGIE ATOMIQUE	Ingénierie, études techniques	De 500 à 999 salariés
INEO PROVENCE ET COTE D'AZUR	Travaux d'installation électrique dans tous locaux	De 500 à 999 salariés
MBA PROMOTIONS	Activités des agences de publicité	De 200 à 499 salariés
SLD Aix-en-Provence	Entreposage et stockage frigorifique	De 200 à 499 salariés

UE : Zone mixte à dominante d'activités économiques

UEa : Secteur destiné à l'accueil des constructions et installations nécessaires aux activités aéronautiques et de sécurité civile

UEb : Secteur qui se distingue en termes de gabarit et correspondant à l'ancien quartier artisanal du pôle d'activités

UEF : Zone urbanisée sous forme d'opérations d'aménagement d'ensemble avec une surface minimum de 25 ha

1AU1-UE : Secteur de la Zone 1AU qui est destinée à une urbanisation future en continuité des pôles urbains existants

2AU : Zone différée en raison de l'insuffisance des équipements à la périphérie immédiate de la zone, est destinée à une urbanisation future, après modification ou révision du PLU

Secteur de développement potentiel

## DESCRIPTIF DE LA ZONE

**Le Pôle d'Activités d'Aix-en-Provence** est le premier espace économique du Pays d'Aix en termes d'effectifs accueillis. Il s'est tertiarié au fil du temps et de ses extensions successives.

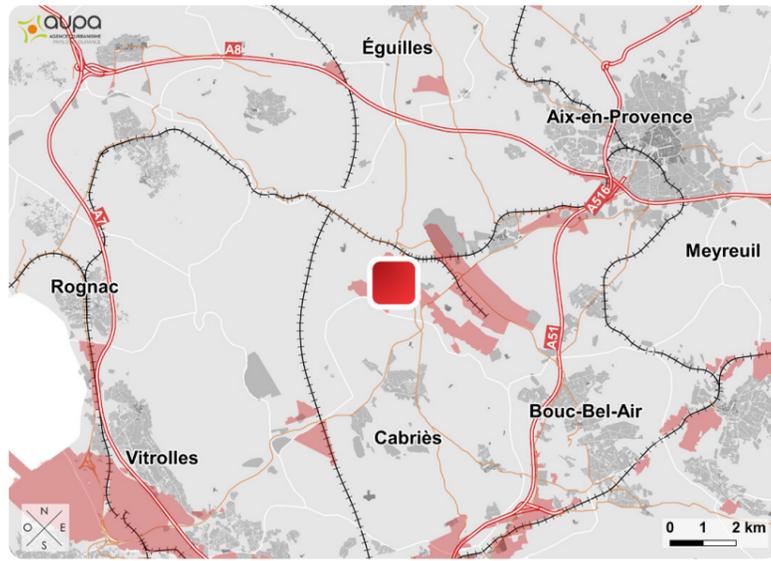
Considéré dans son ensemble (zone historique + Duranne / Arbois) il propose 550 000 m<sup>2</sup> de bureaux qui concentrent 2/3 des emplois. Sur ces 550 000 m<sup>2</sup> de bureaux, 100 000 ont été construits avant 1990, 110 000 dans les années 90, 240 000 dans les années 2000 et 100 000 depuis 2010, un rythme soutenu sur cette longue période.

Depuis quelques années, le Pôle d'Activités se renforce en particulier dans l'accueil du tertiaire supérieur avec en son sein de nombreuses entreprises d'ingénierie (TechnicAtome, Altran, ORTEC, etc.) et de plus en plus d'entreprises de services nu-

mériques (Atos, Sopra Steria, Inetum, etc.). Cependant son développement n'est pas uniquement tertiaire et dans la période récente, **le secteur de l'enfant** a aussi permis l'implantation d'entreprises industrielles.

Quelques secteurs d'extension demeurent, notamment au Sud (**Saint Hilaire**) et autour du **Plan d'Aillane**. Bien que connecté aux grands axes routiers et de mieux en mieux desservi par les transports en commun, l'accessibilité du pôle demeure problématique aux heures de pointe.

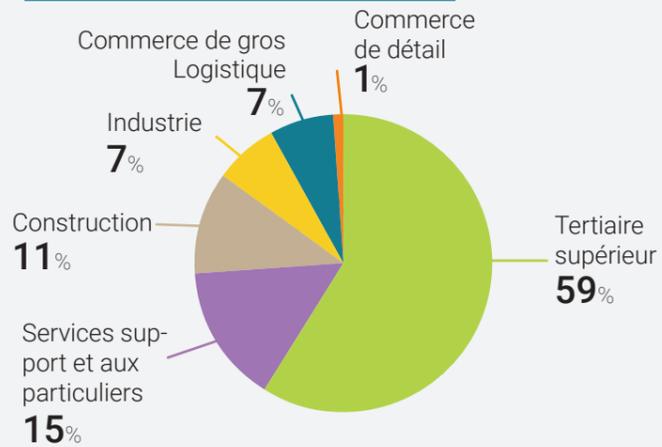
# La Duranne - Technopole de l'Arbois



## ACCÈS AU PÔLE



## EMPLOIS (PAR SECTEUR D'ACTIVITÉ)



## CHIFFRES-CLÉS



Sources : Sud Foncier Eco 2020, INSEE SIRENE, 2021

## PRINCIPAUX EMPLOYEURS

Raison sociale	Activité principale	Tranche d'effectif salarié
SYNCHRONE	Conseil en systèmes et logiciels informatiques	De 500 à 999 salariés
MONEXT	Autres activités auxiliaires de services financiers, hors assurance et caisses de retraite, n.c.a.	De 200 à 499 salariés
IDEX ÉNERGIES	Travaux d'installation d'équipements thermiques et de climatisation	De 200 à 499 salariés



UE : Zone mixte à dominante d'activités économiques

UET : Zone qui a pour vocation principale d'accueillir des activités de haute technologie, de recherche, d'enseignement, d'industries, d'artisanat, de services, de bureaux et d'hébergement hôtelier liées au Technopole de l'Arbois-Méditerranée

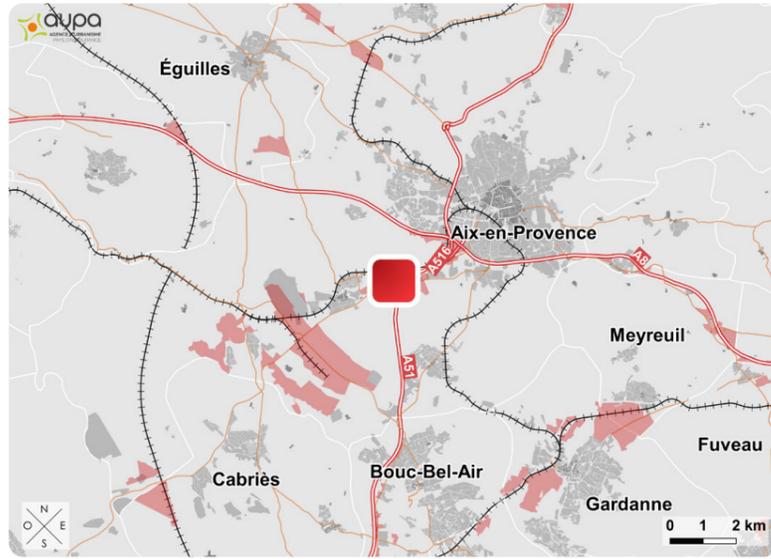
2AU : Zone différée en raison de l'insuffisance des équipements à la périphérie immédiate de la zone, est destinée à une urbanisation future, après modification ou révision du PLU

## DESCRIPTIF DE LA ZONE

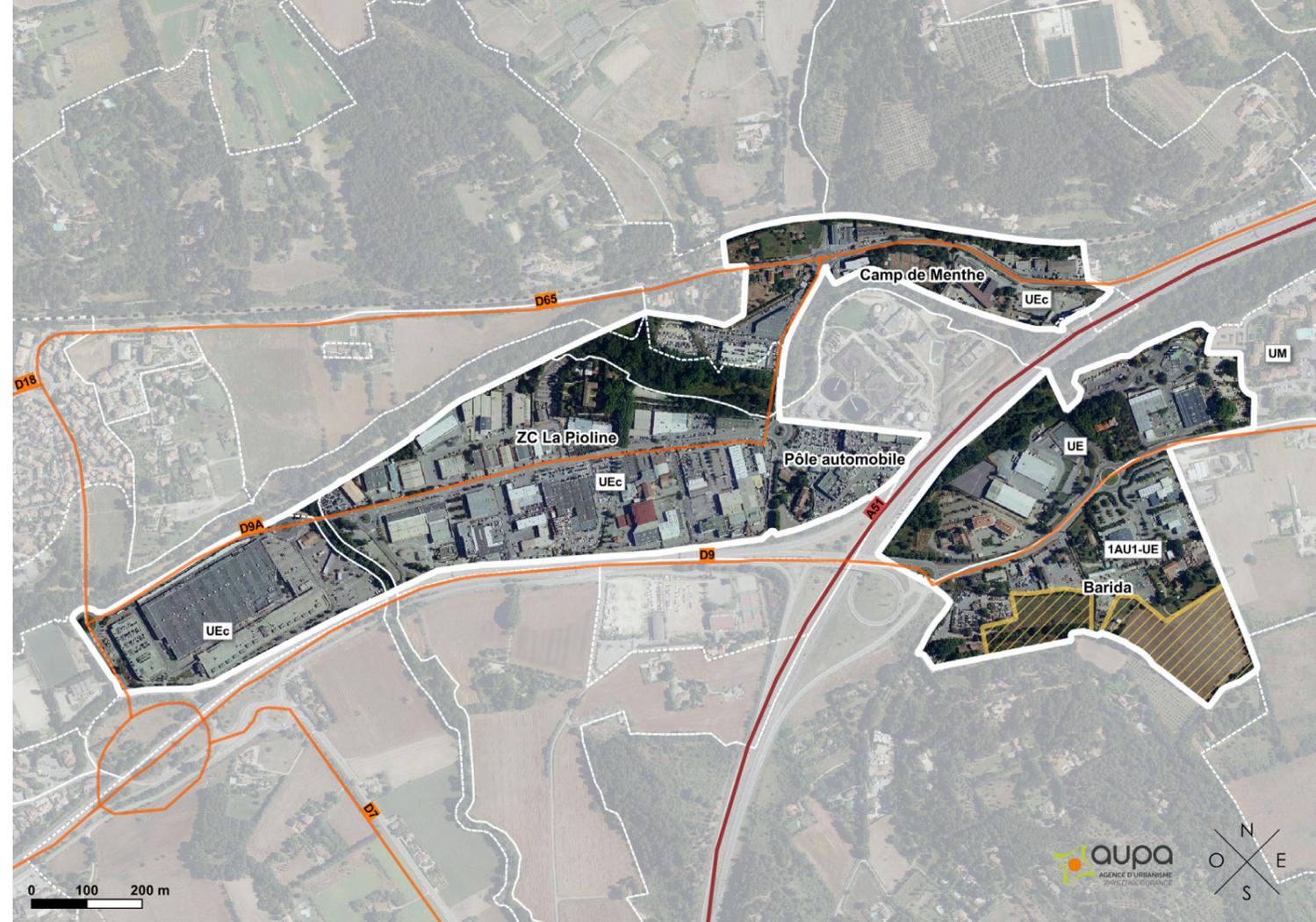
La zone de la Duranne et le Technopole de l'Arbois sont en continuité du Pôle d'Activité d'Aix-en-Provence, au nord de la D9. **La Duranne** est un quartier d'Aix-en-Provence initié il y a une vingtaine d'années proposant logements, équipements, pôle de vie et dont une partie est dédiée à l'économie et en particulier au tertiaire avec une offre majoritaire sous forme de bureaux parcs.

L'extension de la zone économique est prévue sur **le Tourillon**. La vocation est de permettre, notamment aux entreprises incubées ou en développement sur le Technopôle de l'Arbois, de trouver une offre foncière adaptée à leurs besoins. C'est donc l'industrie high tech qui est la cible de ce secteur, avec une offre mixte mêlant locaux d'activités et bureaux.

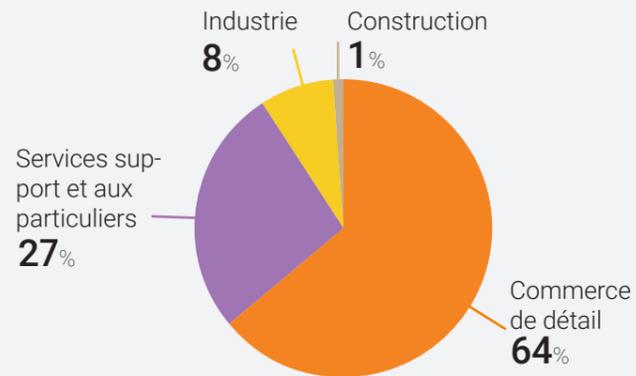
**Le Technopôle de l'Arbois** accueille quant à lui un écosystème d'entreprises, start-ups, laboratoires de recherche et pôles de compétitivité dans le domaine de la surveillance environnementale, la gestion des risques, les énergies, l'éco-construction, la gestion de l'eau et des déchets. Le technopôle conserve des capacités d'accueil sur site.



ACCÈS AU PÔLE



EMPLOIS (PAR SECTEUR D'ACTIVITÉ)



CHIFFRES-CLÉS



Sources : ESRI, FranceBusiness 2020

- UE : Zone mixte à dominante d'activités économiques
- UEc : Secteur qui se distingue en termes de gabarit et pouvant accueillir toutes activités commerciales
- 1AU1-UE : Secteur de la Zone 1AU qui est destinée à une urbanisation future en continuité des pôles urbains existants
- ▨ Secteur de développement potentiel

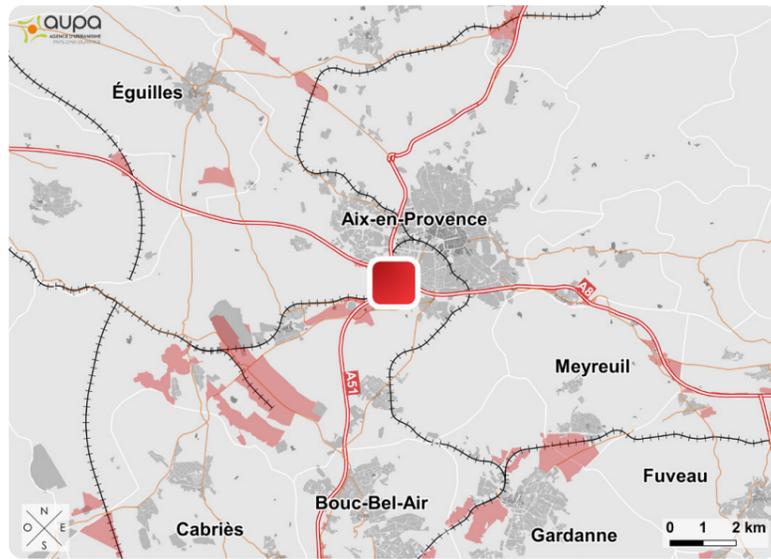
PRINCIPAUX EMPLOYEURS

Raison sociale	Activité principale	Tranche d'effectif salarié
CARREFOUR HYPERMARCHES	Hypermarchés	De 500 à 999 salariés
CARREFOUR HYPERMARCHES (BUREAUX)	Conseil pour les affaires et autres conseils de gestion	De 100 à 199 salariés
CASTORAMA FRANCE	Commerce de détail de quincaillerie, peintures et verres en grandes surfaces (400 m² et plus)	De 100 à 199 salariés

DESCRIPTIF DE LA ZONE

Le secteur Pioline – Barida se situe dans la commune d'Aix-en-Provence, au Sud-Ouest du centre-ville, au croisement entre l'autoroute A51 et de la D9. Il se compose de la zone commerciale de la Pioline, du Camp de Menthe, du site Oxydium Concept et du secteur de projet Barida.

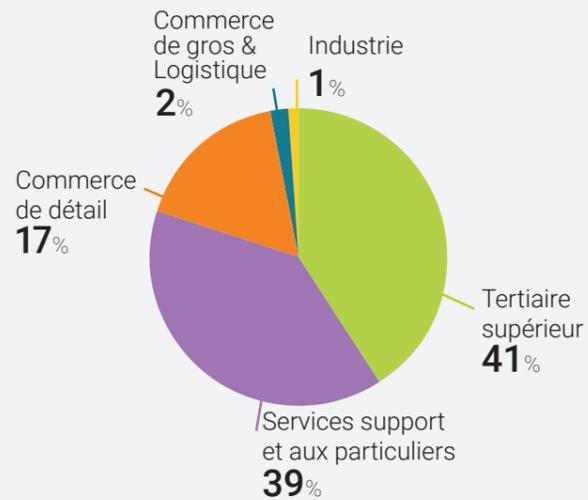
La Pioline est la principale zone commerciale aixoise, créée en 1970. On y trouve un hypermarché Carrefour et de nombreuses grandes et moyennes surfaces spécialisées dans l'habillement, le sport, l'équipement de la maison...ainsi qu'un pôle automobile avec de nombreuses concessions. La zone est aujourd'hui largement occupée, de nouvelles implantations commerciales sont attendues sur le secteur de Barida, à l'Est de l'autoroute A51. C'est une opération d'ensemble qui y est programmée, comportant, outre du commerce, une offre de logements et d'équipements. La desserte en transports en commun de cette zone très fréquentée sera améliorée par l'arrivée d'un Bus à Haut Niveau de Services, des travaux de voirie ayant d'ores et déjà été réalisés en ce sens.



ACCÈS AU PÔLE



EMPLOIS (PAR SECTEUR D'ACTIVITÉ)



CHIFFRES-CLÉS



Source : Sud Foncier Eco, 2020

PRINCIPAUX EMPLOYEURS

Raison sociale	Activité principale	Tranche d'effectif salarié
ORANGE	Télécommunications filaires	De 200 à 499 salariés
AVICARS	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	De 20 à 49 salariés
ESGCV	Enseignement supérieur	De 20 à 49 salariés



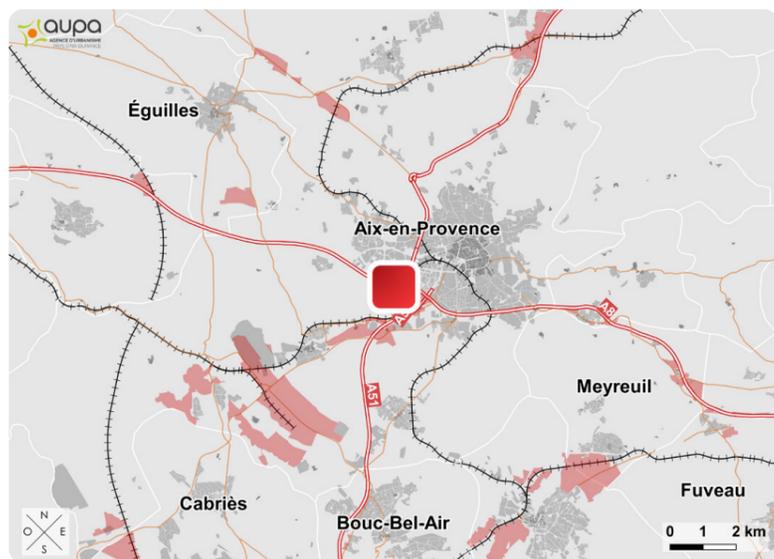
UEc : Secteur qui se distingue en termes de gabarit et pouvant accueillir toutes activités commerciales

DESCRIPTIF DE LA ZONE

Le quartier de l'Ensoleillée est situé en entrée de ville d'Aix-en-Provence, de part et d'autre de l'autoroute A51, et à l'intersection avec l'autoroute A8. Cette situation géographique lui confère une bonne accessibilité tant en voiture (réseau autoroutier) qu'en transports en commun (réseau de bus aixois et navettes Aix Marseille).

Des poches foncières demeurent mobilisables. Il est à noter que des aménagements routiers récents ainsi qu'une amélioration de sa desserte en transports en commun ont permis d'améliorer la circulation dans cet espace qui reste néanmoins très fréquenté et souvent saturé.

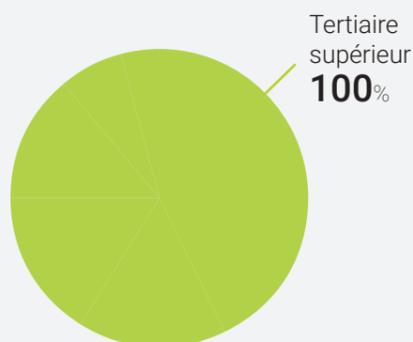
C'est un secteur qui s'est largement densifié et renouvelé au cours des dix dernières années avec des programmes tertiaires accueillant de grands groupes (Orange, Tesla, etc.), un pôle commercial, des logements étudiants et de nombreux organismes de formation.



### ACCÈS AU PÔLE



### EMPLOIS (PAR SECTEUR D'ACTIVITÉ)



### CHIFFRES-CLÉS



Source : INSEE SIRENE, 2021

1AU1-UE : Secteur de la Zone 1AU qui est destinée à une urbanisation future en continuité des pôles urbains existants  
 1AU-VCc : Secteur de la zone 1AU-VC Constance Nord à vocation mixte à dominante d'activités et d'équipements publics ou privés  
 Secteur de développement potentiel

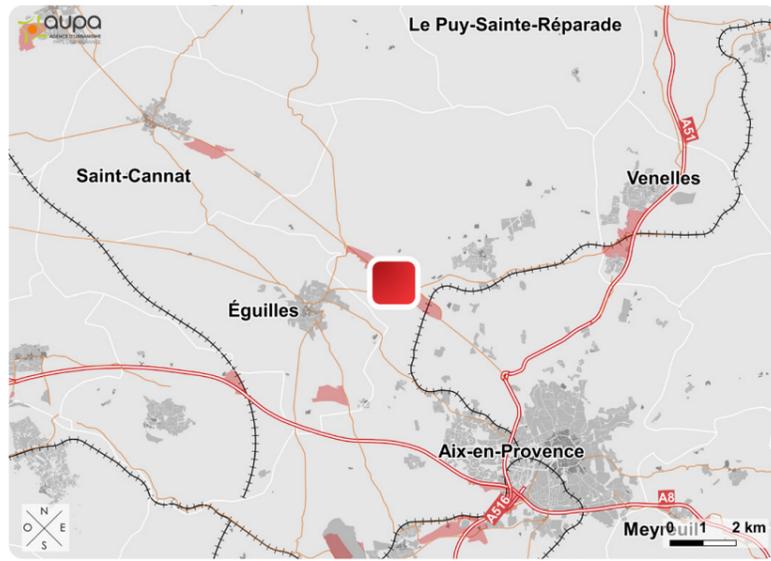
### PRINCIPAUX EMPLOYEURS

Raison sociale	Activité principale	Tranche d'effectif salarié
VOYAGE PRIVE GROUPE	Activités des agences de voyage	De 200 à 499 salariés
IRIS (6MIC)	Arts du spectacle vivant	De 20 à 49 salariés

### DESCRIPTIF DE LA ZONE

**Le quartier de La Constance** est une ZAC mixte au Sud-Ouest d'Aix où sont programmés 3 600 logements, 70 000 m<sup>2</sup> de bureaux et 5 000 m<sup>2</sup> de commerces et services d'ici 2030. Le quartier accueillera également des équipements publics induits par l'opération (groupe scolaire, crèche, équipements sportifs et de loisirs), la 6MIC, récemment inaugurée, (Salle des Musiques Actuelles) et un campus pour l'entreprise Voyage Privé qui y déplacera son siège.

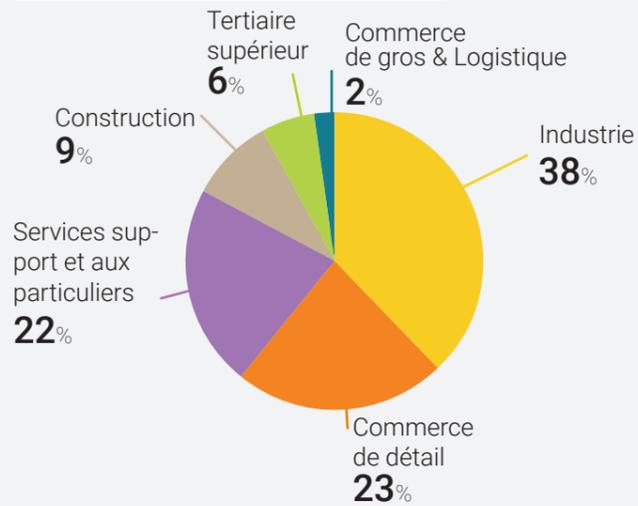
En matière économique, l'ambition est de développer le site sur la thématique du numérique, l'impulsion étant donnée par Voyage Privé. Les 70 000 m<sup>2</sup> de bureaux à venir seront donc en partie dédiés à cette thématique mais serviront aussi les besoins de proximité liés au développement d'un quartier de ville.



### ACCÈS AU PÔLE



### EMPLOIS (PAR SECTEUR D'ACTIVITÉ)



### CHIFFRES-CLÉS



Source : INSEE SIRENE, 2021

### PRINCIPAUX EMPLOYEURS

Raison sociale	Activité principale	Tranche d'effectif salarié
CONFISERIE DU ROY RENE	Fabrication de cacao, chocolat et de produits de confiserie	De 100 à 199 salariés
BE LOUNGE	Location et location-bail d'autres biens personnels et domestiques	De 20 à 49 salariés
BLANC ET ROCHEBOIS MATERIELS	Commerce de gros (commerce inter-entreprises) de matériel agricole	De 11 à 19 salariés
CONFIT DE PROVENCE	Transformation et conservation de fruits	De 11 à 19 salariés
SOPROMECC	Mécanique industrielle	De 11 à 19 salariés



Lignane	168 emplois	37 établissements
La Calade	280 emplois	88 établissements

2AU : Zone différée en raison de l'insuffisance des équipements à la périphérie immédiate de la zone, est destinée à une urbanisation future, après modification ou révision du PLU

### DESCRIPTIF DE LA ZONE

Les secteurs de Lignane et de La Calade marquent l'entrée Nord Ouest d'Aix-en-Provence. Ils sont situés le long de la D7N, distants de 2 km l'un de l'autre.

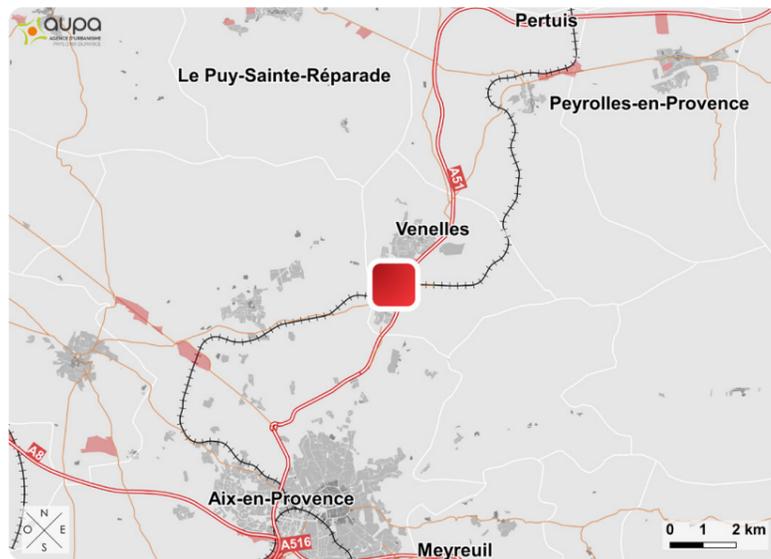
Le secteur de Lignane accueille de nombreux antiquaires, magasins d'ameublement, de décoration intérieure et extérieure, de vente de matériaux anciens ainsi que des entreprises agroalimentaires dont la plus emblématique est le site de production des calissons du Roy René.

Le secteur de la Calade a quant à lui perdu de sa commercialité depuis la réalisation d'une voie de contournement qui l'a mis à l'écart du flux automobile. Il affiche lui aussi un profil assez mixte, avec des vendeurs de bois, et matériaux, menuiseries, entreprises de location de matériel, de mécanique...

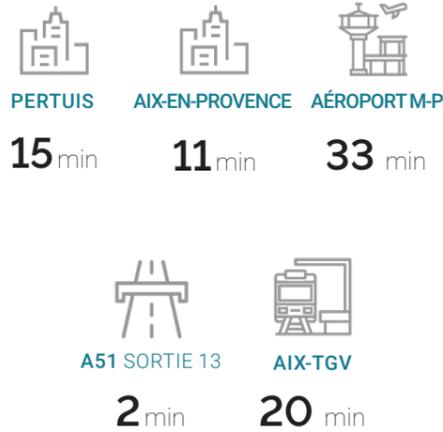
Ces deux sites sont appelés à évoluer avec comme objectif de requalifier et densifier ces espaces qui disposent de capacités d'accueil (11ha à la Calade, 3ha à Lignane) et où la est en situation de veille foncière

La vocation de La Calade est d'accueillir, outre des équipements publics, des entreprises artisanales et industrielles.

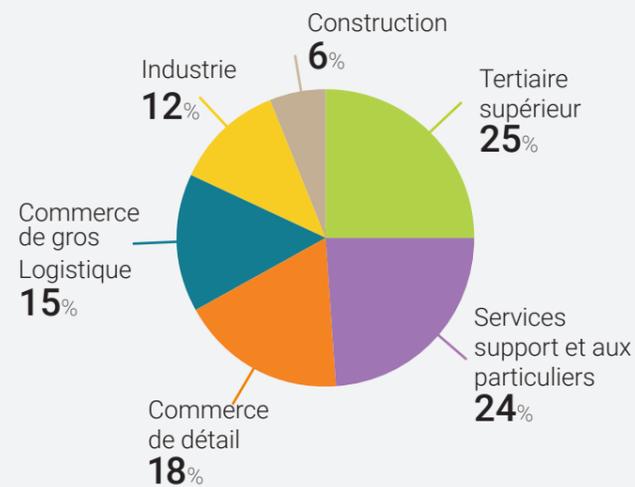
# 07 Pôle d'Activités de Venelles



## ACCÈS AU PÔLE



## EMPLOIS (PAR SECTEUR D'ACTIVITÉ)



## CHIFFRES-CLÉS



Source : Sud Foncier Eco, 2020

## PRINCIPAUX EMPLOYEURS

Raison sociale	Activité principale	Tranche d'effectif salarié
ADSN	Activités des organisations professionnelles	De 250 à 499 salariés
AIXIA	Nettoyage courant des bâtiments	De 100 à 199 salariés
CONFRATERNELLE D'EXPLOITATION	Commerce de gros (commerce interentreprises) de produits pharmaceutiques	De 50 à 99 salariés
LA POSTE SA	Activités de poste dans le cadre d'une obligation de service universel	De 50 à 99 salariés
PROXIDOM SERVICES	Aide à domicile	De 50 à 99 salariés



UE : zones affectées aux activités économiques  
 UEa : habitat et activités dont commerces  
 UEb : habitat et activités hors commerces

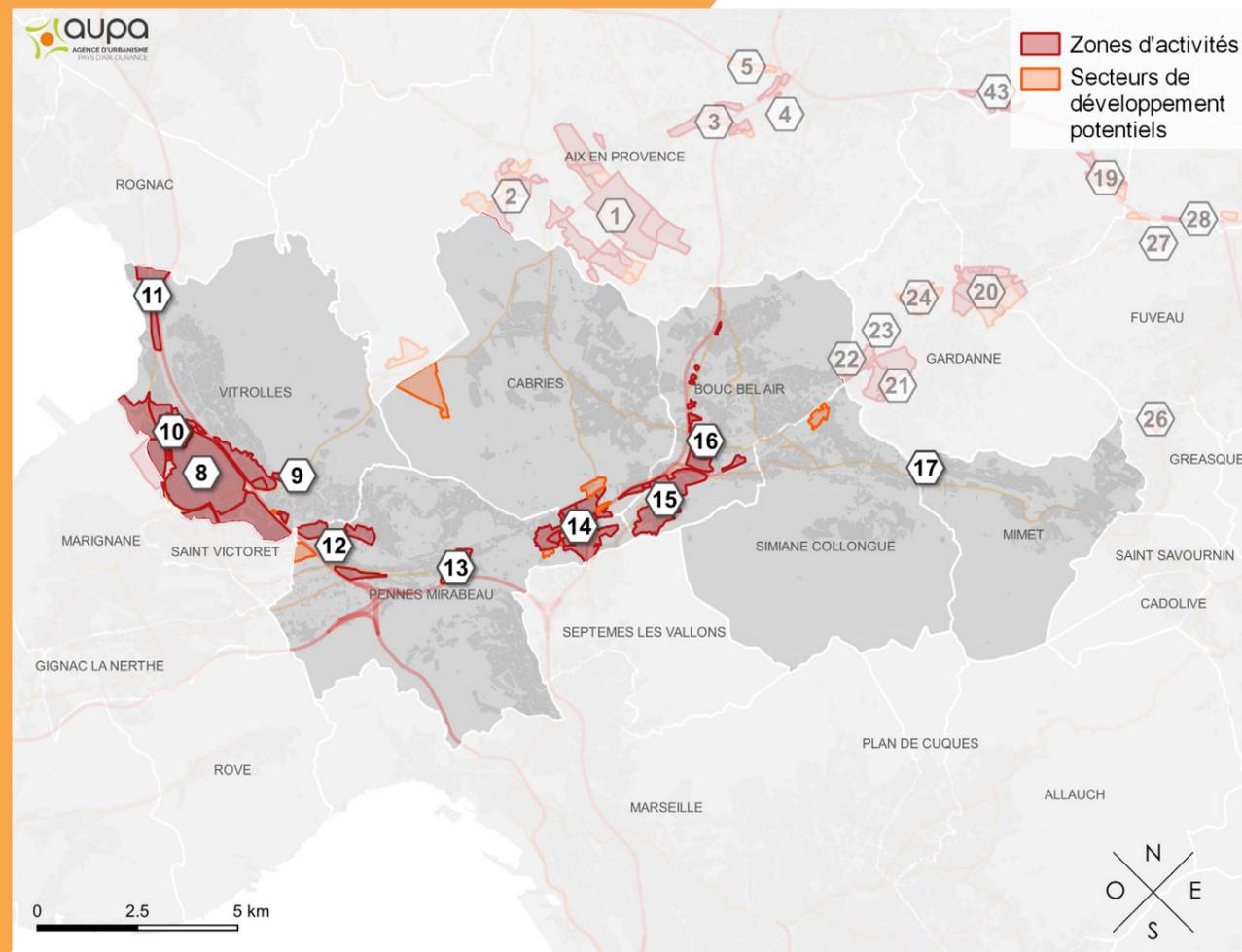
## DESCRIPTIF DE LA ZONE

**Le Pôle d'Activités de Venelles** s'étend le long de la D96, du quartier des Logisçons jusqu'à celui des Cabassols. Les parties les plus anciennes, en entrée Sud de la ville, se renouvellent en accueillant de plus en plus d'activités tertiaires. Les zones les plus proches du centre-ville ont également une vocation commerciale et tertiaire affirmée. Le pôle s'est donc nettement densifié et développé récemment. Sa mutation est toujours à l'œuvre avec le développement de nouvelles opérations de bureaux. C'est le cas notamment dans le secteur « Verdon » qui, à côté d'un foyer de jeunes travailleurs, voit se développer une opération de bureaux offrant 7 000 m<sup>2</sup> de surface de plancher. L'ambition pour le pôle d'activités de Venelles est de se spécialiser dans l'accueil d'entreprises du numérique, à l'image du groupe ADSN, principal employeur de la zone (400 personnes) et expert technologique et numérique du notariat et des professions réglementées. La zone présente également une vocation commerciale importante avec de nombreuses entreprises de négoce et de distribution (Botanic, Intermarché, etc.).

# Couronne Sud, une forte densité d'espaces d'activités, des enjeux majeurs de requalification

Le bassin de la Couronne Sud compte une dizaine d'espaces d'activités qui occupent plus de 1 000 hectares, regroupent près de 4 000 établissements et 25 000 emplois (soit plus de la moitié des 40 000 emplois du bassin). Il s'agit du principal hub logistique du Pays d'Aix, tandis que les zones de Plan de Campagne et Vitrolles Espace en représentent les principaux espaces commerciaux. Les zones d'activités bordant l'Aéroport Marseille-Provence concentrent quant à elle une activité fortement spécialisée dans le secteur aéronautique.

## LES ESPACES D'ACTIVITÉS ET LES SECTEURS DE PROJET



## LES ESPACES D'ACTIVITÉS DU BASSIN

	Nombre d'établissements	Nombre d'emplois	Surface brute en hectares	Densité d'emplois à l'hectare
<b>Couronne Sud</b>	<b>4 278</b>	<b>27 508</b>	<b>1 180</b>	<b>23</b>
<b>Vitrolles</b>	<b>2 503</b>	<b>17 596</b>	<b>693</b>	<b>25</b>
Les Estroublans - L'Anjoly - Les Bagnols - La Tuillière	1 867	10 928	430	25
Vitrolles Espace - Parc du Griffon - Bastide Blanche	462	4 539	75	61
Couperigne - Aéroport - Cap Horizon	97	1 570	130	12
Les Cadestaux	77	559	58	10
<b>Les Pennes Mirabeau</b>	<b>850</b>	<b>5 211</b>	<b>227</b>	<b>23</b>
Plan de Campagne	348	2 079	119	18
Agavon - La Billonne - Les Jonquiers	488	2 579	82	32
La Tresque	14	553	26	22
<b>Cabriès</b>	<b>499</b>	<b>2 178</b>	<b>73</b>	<b>30</b>
Plan de Campagne	499	2 178	73	30
Plaine de l'Arbois	-	-	-	-
<b>Bouc-Bel-Air</b>	<b>392</b>	<b>2 410</b>	<b>170</b>	<b>14</b>
La Malle - Les Chabauds	165	1 503	127	12
Décathlon Village - RN8 - Les Cayols	227	907	43	21
<b>Mimet</b>	<b>34</b>	<b>113</b>	<b>17</b>	<b>7</b>
Puits Gerard - Les Fabres	34	113	17	7

Sources : CCIAMP / AUPA, 2020

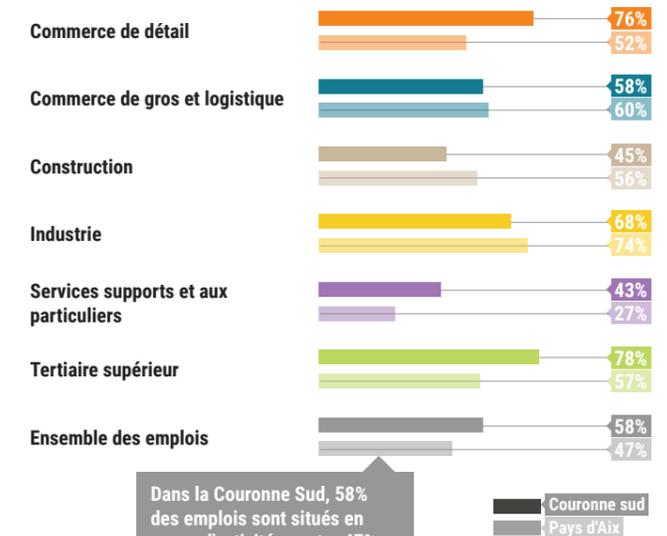
## UN GRAND HUB COMMERCIAL ET LOGISTIQUE

La Couronne Sud est le deuxième bassin économique du Pays d'Aix avec plus de 40 000 emplois, soit 21% des emplois du territoire. Très connecté aux bassins du port et à l'aéroport Marseille Provence, il s'affirme comme un important pôle commercial et logistique à l'échelle de la métropole et au-delà. Il présente également une vocation tertiaire importante (activités de soutien aux entreprises et prestations qualifiées) qui s'est renforcée ces dernières années, en lien notamment avec la présence d'Airbus Helicopters.

## UNE FORTE DÉPENDANCE AUX ZONES D'ACTIVITÉS

La Couronne Sud est, avec la Haute Vallée de l'Arc, le bassin où les espaces d'activités concentrent la plus forte proportion d'emplois (58% des emplois salariés sont situés en zones d'activités). Ces zones assurent des fonctions commerciales et logistiques et rayonnent sur l'ensemble de la métropole. Certaines sont clairement tournées vers une clientèle d'entreprises, notamment les zones des Estroublans et de l'Anjoly (transport, logistique, industrie, ingénierie...), d'autres ont une vocation commerciale de premier niveau comme Plan de Campagne et Vitrolles Espace où se concentrent les enseignes de la grande distribution. Ce sont d'ailleurs plus de trois quarts des emplois commerciaux du bassin qui se situent à l'intérieur de zones d'activités.

## LES EMPLOIS EN ZONES D'ACTIVITÉS PAR RAPPORT À L'EMPLOI TOTAL DU BASSIN



Sources : CCIAMP / AUPA, 2020, INSEE RP 2018

## DES ESPACES DE DÉVELOPPEMENT POUR UN MAINTIEN DE L'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE, EN RÉPONSE À UNE ÉCONOMIE EN MUTATION

### LES PRINCIPAUX SECTEURS DE PROJET

Commune	Pôle économique	Secteur de projet	Occupation de la zone	Surface brute (en hectares)	Vocation dominante
Cabriès	Gare TGV	Plaine de l'Arbois	Vierge	60	A définir
Cabriès / Les Pennes Mirabeau	Plan-de-Campagne	Les Rigons / Petite Campagne	Partielle	-	A définir
Les Pennes-Mirabeau	Les Sybilles	Les Sybilles	Vierge	16	Mixité économique
Mimet	Puits Gerard	Extension	Vierge	8	A définir
Simiane-Collongue	Le Safre	Le Safre	Vierge	15	Industrie - Artisanat
Vitrolles	Aéroport	Zone Est	Partielle	7	Tertiaire, activités technologiques

Sources : Métropole AMP / AUPA, 2021

### PEU D'ESPACES DE DÉVELOPPEMENT, ET DES ENJEUX FORTS DE DENSIFICATION ET DE REQUALIFICATION

Les capacités d'extension dans la Couronne Sud sont limitées, en particulier à Vitrolles qui est déjà la commune du Pays d'Aix la plus dense en emplois et en population. De fait, les principaux axes de développement pour l'économie du bassin apparaissent comme étant la densification, la requalification et la réhabilitation. L'exemple de la **ZAC Cap Horizon**, qui porte des enjeux forts de renouvellement et d'attractivité de la zone, illustre bien cette situation.

Le principal projet de création de zone dans le bassin est situé à Simiane Collongue, avec 15 ha dans **la zone du Safre**. Il s'agit d'un espace stratégique pour le développement d'activités productives, qui s'inscrit plutôt dans la dynamique de reconversion industrielle de la Haute Vallée de l'Arc.

Le projet de création de **la zone des Sybilles**, aux Pennes Mirabeau, devrait permettre de dégager également une quinzaine d'hectares de foncier économique, avec une programmation mixte.

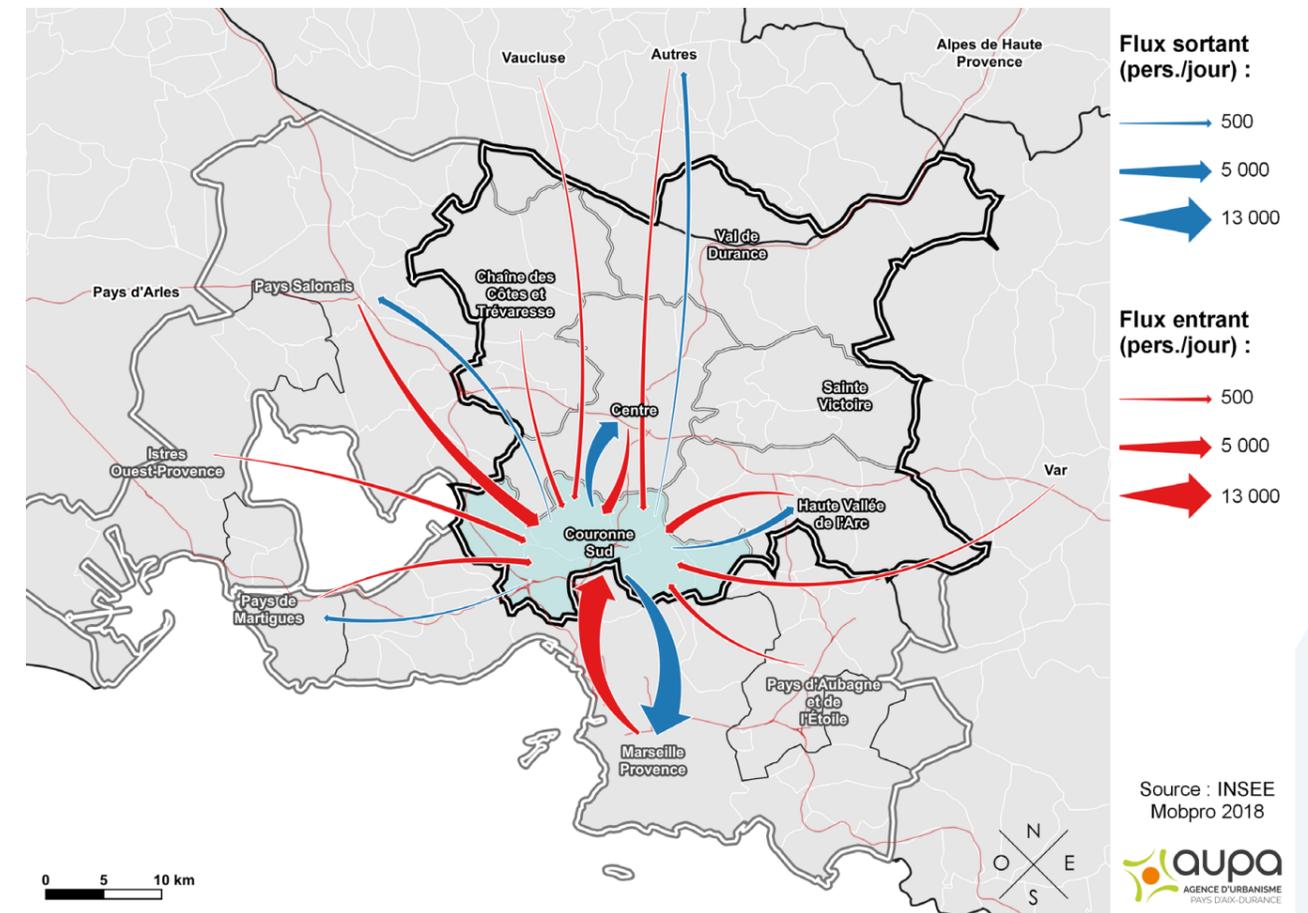
Les projets de développement autour de **Plan de Campagne** et de **la Gare TGV** (Plaine de l'Arbois à Cabriès), restent encore à définir.

**Dans l'enceinte de l'aéroport**, 7 ha, en partie occupés sont présents pour des opérations de bureau (45 000 m<sup>2</sup> de surface de plancher).

Enfin, à plus long terme, un projet d'extension pourrait concerner **la zone de Puits Gérard** à Mimet mais il s'agit d'un espace soumis à de fortes contraintes environnementales.

## MOBILITÉS PROFESSIONNELLES

La Couronne Sud compte plus d'emplois au lieu de travail (40 000) que d'actifs résidents occupés (environ 36 000). Du fait notamment de sa géographie, il se caractérise par une forte ouverture économique : plus d'un emploi sur deux est occupé par un actif résidant à l'extérieur du Pays d'Aix, et près de la moitié des actifs résidant dans la Couronne Sud travaille à l'extérieur du Pays d'Aix. Les échanges sont notamment importants avec Aix-en-Provence et Marseille.



Source : INSEE Mobpro 2018



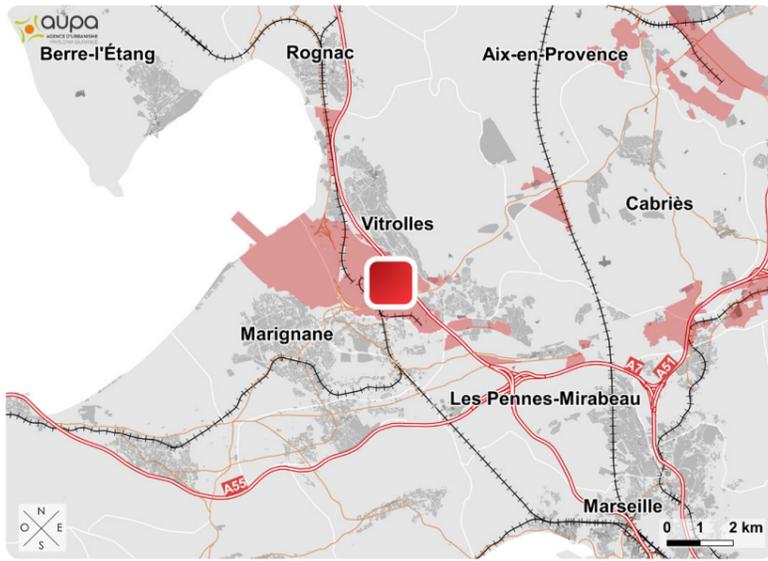
Commune	Population (2018)	Nombre d'actifs résidents occupés (2018)	Flux professionnels infra-communaux (2018)	Flux professionnels sortants (2018)	Flux professionnels entrants (2018)	Emplois au lieu de travail (2018)	Ratio Emplois/ Actifs résidents occupés (2018)
Vitrolles	33 101	12 736	4 663	8 074	18 842	23 643	1,9
Les Pennes-Mirabeau	21 411	8 783	1 853	6 930	4 872	6 669	0,8
Bouc-Bel-Air	14 784	6 325	1 383	4 942	3 982	5 421	0,9
Cabriès	9 834	4 378	953	3 425	3 089	3 971	0,9
Simiane-Collongue	5 699	2 586	429	2 157	410	748	0,3
Mimet	4 348	1 787	217	1 570	418	636	0,4

Source : INSEE RP 2018



Source : INSEE RP 2018

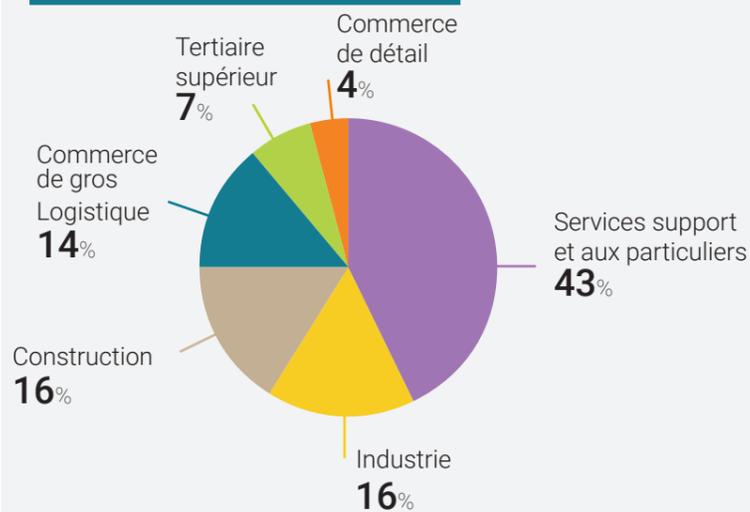
# Les Estroublans - L'Anjoly - Les Bagnols - La Tuilière



## ACCÈS AU PÔLE



## EMPLOIS (PAR SECTEUR D'ACTIVITÉ)



## CHIFFRES-CLÉS



Sources : Vitropole, Sud Foncier Eco 2020, redressement AUPA, 2021

## PRINCIPAUX EMPLOYEURS

Raison sociale	Activité principale	Tranche d'effectif salarié
LA POSTE SA	Activités de poste dans le cadre d'une obligation de service universel	De 500 à 999 salariés
MAIN SECURITE	Activités de sécurité privée	De 200 à 499 salariés
ONET SERVICES	Nettoyage courant des bâtiments	De 200 à 499 salariés
CLEMESSY SERVICES	Réparation d'ouvrages en métaux	De 200 à 499 salariés



- UE : concerne les secteurs à dominante d'activités économiques non industrielles
- UEc : relatif à des secteurs à dominante de commerces
- UEt : relatif à des secteurs à dominante de bureaux
- UI : concerne les secteurs à dominante d'activités économiques industrielles
- Ulch2 : concernant le projet Cap Horizon
- N : concerne les zones naturelles et forestières

- Secteur de développement potentiel
- Cap Horizon

## DESCRIPTIF DE LA ZONE

Longé et desservi par l'autoroute A7, et occupant 430 hectares, ce vaste secteur regroupe les principales zones d'activités de Vitrolles et constitue l'un des plus anciens et des plus importants pôles d'emplois de la région.

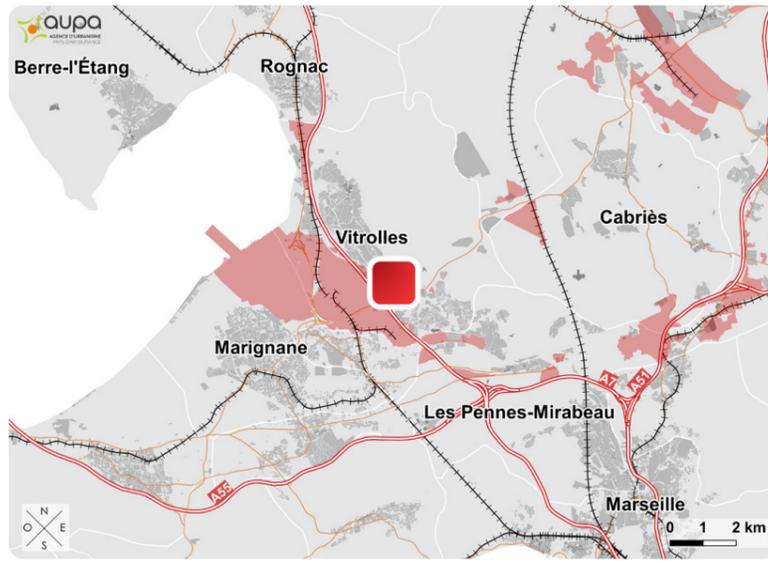
Dans la **ZAC de la Tuilière**, l'activité économique s'intègre dans un tissu urbain mixte constitué de grands équipements (lycée, clinique...) et d'habitat pavillonnaire et collectif. **La zone de L'Anjoly** est l'un des principaux pôles logistique du territoire. Elle abrite également de grandes entreprises dans le commerce de gros et l'industrie ainsi que quelques petites polarités de bureau. **La zone des Estroublans** est assez généraliste, avec des activités industrielles, logistiques, du BTP et des services aux en-

treprises ayant des besoins fonciers importants. Ces espaces d'activités ont pu conserver, grâce à un règlement strict, une vocation productive dominante.

Ce vaste espace n'est plus en capacité de s'étendre et présente des enjeux forts de requalification et de remembrement pour conserver son attractivité et dégager des capacités d'accueil.

L'opération **Cap Horizon**, en partie sur la zone des Estroublans participe de ce renouvellement de la zone et de l'amélioration de son accessibilité en transports en commun avec notamment une meilleure connexion au centre de Vitrolles et à la gare SNCF qui la relie à Marseille.

# Vitrolles Espace - Parc du Griffon - Bastide Blanche



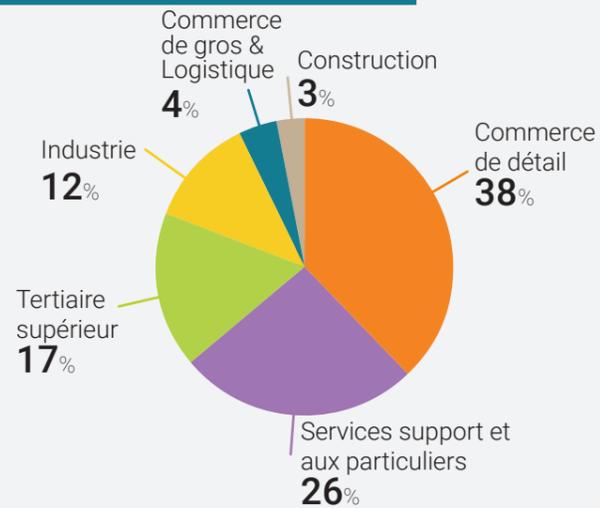
## ACCÈS AU PÔLE



Vitrolles Espace	2 125 emplois	217 établissements
Parc du Griffon	929 emplois	142 établissements
Bastide Blanche	1 485 emplois	103 établissements



## EMPLOIS (PAR SECTEUR D'ACTIVITÉ)



## CHIFFRES-CLÉS



Source : Sud Foncier Eco, 2020

UEc : relatif à des secteurs à dominante de commerces  
UEt : relatif à des secteurs à dominante de bureaux

## PRINCIPAUX EMPLOYEURS

Raison sociale	Activité principale	Tranche d'effectif salarié
CARREFOUR HYPERMARCHES	Hypermarchés	De 500 à 999 salariés
RANDSTAD	Activités des agences de travail temporaire	De 200 à 499 salariés
LA FRANCAISE DES JEUX	Organisation de jeux de hasard et d'argent	De 200 à 499 salariés
DALKIA	Production et distribution de vapeur et d'air conditionné	De 200 à 499 salariés
IKEA	Commerce de détail de meubles	De 200 à 499 salariés

## DESCRIPTIF DE LA ZONE

Ces trois secteurs contigus, aux caractéristiques bien distinctes concentrent 4500 salariés répartis sur 75 hectares.

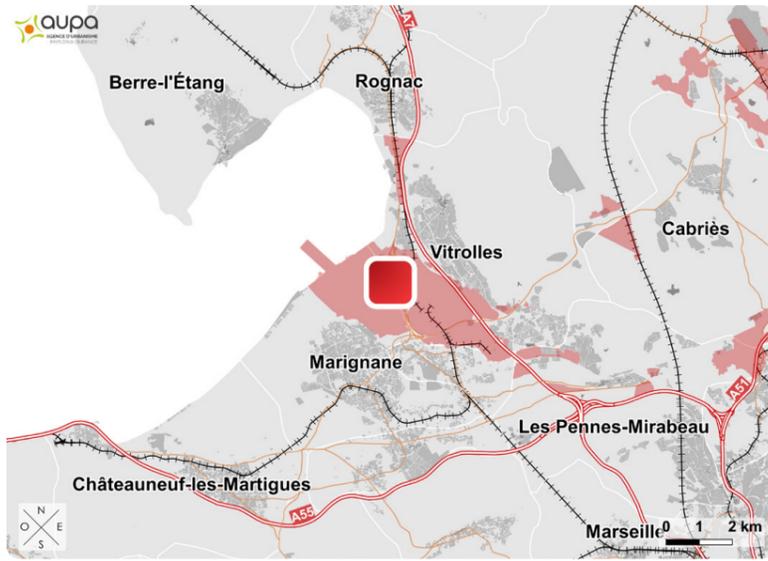
**Vitrolles Espace** est, après Plan de Campagne, la plus grande zone commerciale du Pays d'Aix. Au-delà de l'hypermarché Carrefour et de sa galerie, de grandes enseignes y sont implantées comme Electro Dépôt, Darty, Boulanger, Castorama ou encore Decathlon.

**Le Parc du Griffon** est une zone à dominante tertiaire, orientée vers les services aux entreprises avec des prestataires de services courants (sécurité, nettoyage, agences de recrutement), du négoce de matériel et des services de conseil et d'ingénierie (SETEC International, GM Consultant, etc.). La Française des Jeux y est l'un des principaux employeurs.

**Le lotissement de la Bastide Blanche** affiche un profil hybride avec de grandes enseignes commerciales dans sa partie nord (IKEA, PicwicToys, etc.) et des services aux entreprises au Sud (Groupe ADF, Segula Technologies, etc.). Cet espace est l'un des

rare en Pays d'Aix à proposer des locaux mixtes (bureaux / entrepôts), une offre immobilière de plus en plus recherchée par les entreprises.

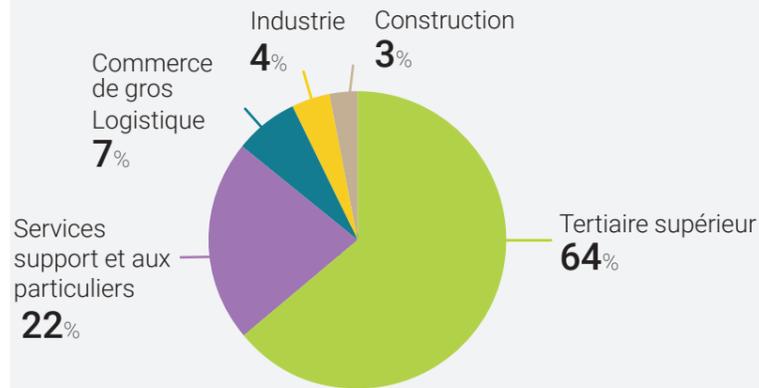
# 10 Couperigne - Aéroport - Cap Horizon



## ACCÈS AU PÔLE



## EMPLOIS (PAR SECTEUR D'ACTIVITÉ)



## CHIFFRES-CLÉS



Source : INSEE SIRENE, 2021

## PRINCIPAUX EMPLOYEURS

Raison sociale	Activité principale	Tranche d'effectif salarié
ATEXIS FRANCE / ATEXIS	Ingénierie, études techniques	De 200 à 249 salariés
SIMRA DÉFENSE	Ingénierie, études techniques	De 200 à 249 salariés
STUDIA SOLUTIONS	Activités spécialisées, scientifiques et techniques diverses	De 200 à 249 salariés
SELECTA	Autres intermédiaires du commerce en denrées, boissons et tabac	De 50 à 99 salariés
TRANSPORTS N.J.S FARAMIA / NJS PLATEFORME	Transports routiers de fret de proximité	De 50 à 99 salariés



- UEa - Relatif au site aéroportuaire
- UI - Concerne les secteurs à dominante d'activités économiques industrielles
- Ulch1 - Concernant le projet Cap Horizon
- Ulch2 - Concernant le projet Cap Horizon
- NL - Relatif aux espaces naturels remarquables au titre de l'article L.146-6 du code de l'urbanisme
- ▨ Secteur de développement potentiel
- ▤ Cap Horizon

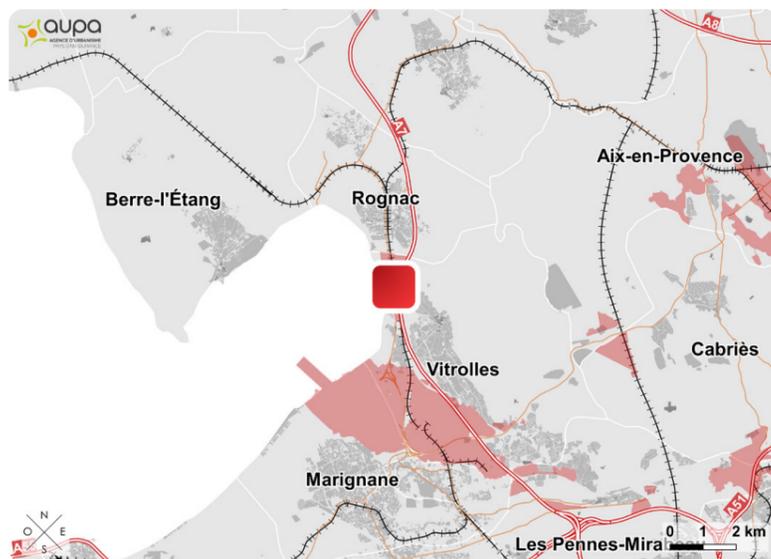
## DESCRIPTIF DE LA ZONE

Le secteur comprend **le secteur de Couperigne, la zone aéroportuaire, et une partie du périmètre de la ZAC Cap Horizon**. Il se démarque par une proportion importante d'emplois tertiaires supérieurs, du fait de la présence de nombreux bureaux d'études et activités de services aux entreprises, en lien notamment avec l'activité aéronautique et aéroportuaire.

**L'opération d'aménagement Cap Horizon** couvre environ 80 hectares, dont 52 sous forme de ZAC. C'est une opération de renouvellement urbain qui répond à deux objectifs : le développement des mobilités en connectant la gare VAMP à son environnement (lien avec le plateau haut, les quartiers périphériques et l'Aéroport) et le développement économique en proposant une offre territoriale dédiée à l'activité dans un cadre urbain renouvelé, de qualité et attractif.

Le périmètre Cap Horizon s'inscrit dans un espace accueillant déjà de nombreuses entreprises sur la zone des Estroublans et le site de Couperigne. Son occupation est diversifiée, avec de grandes entreprises industrielles et logistiques, des activités tertiaires, une offre hôtelière d'importance liée à la proximité de l'aéroport et d'Airbus Helicopters.

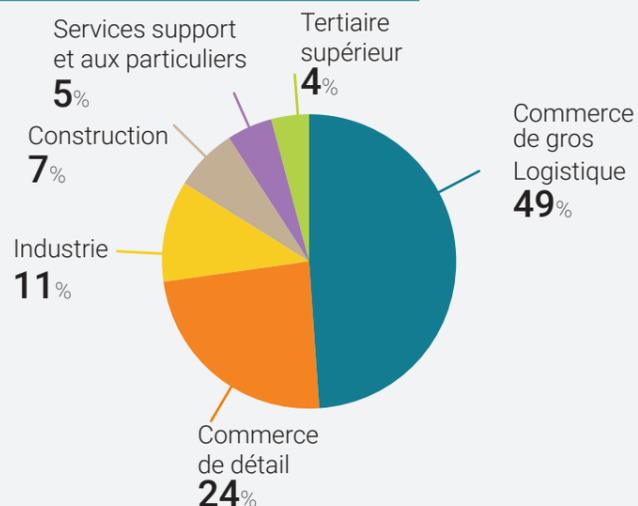
Les implantations récentes sont de même nature et ont permis de densifier l'occupation de la partie basse de la zone. La programmation à venir permettra de renouveler le tissu économique sur des espaces dégradés et sous exploités en limite du plateau des Estroublans et de réaliser les équipements publics autour de la gare, avec une programmation tertiaire notamment.



## ACCÈS AU PÔLE



## EMPLOIS (PAR SECTEUR D'ACTIVITÉ)



## CHIFFRES-CLÉS



Source : Sud Foncier Eco, 2020

## PRINCIPAUX EMPLOYEURS

Raison sociale	Activité principale	Tranche d'effectif salarié
JUNGHEINRICH FRANCE	Commerce de gros (commerce interentreprises) de fournitures et équipements industriels divers	De 50 à 99 salariés
ZAMORA TRANSPORTS	Transports routiers de fret interurbains	De 50 à 99 salariés
UNITED PARCEL SERVICE FRANCE SNC	Affrètement et organisation des transports	De 20 à 49 salariés
TEA MARSEILLE	Transports routiers de fret de proximité	De 20 à 49 salariés



UE: concerne les secteurs à dominante d'activités économiques non industrielles

## DESCRIPTIF DE LA ZONE

La zone des Cadestaux est située au nord de la commune de Vitrolles, et se prolonge sur la commune de Rognac, entre l'autoroute A7, la D113 et la voie ferrée réservée au fret, reliant Aix-en-Provence au GPMM.

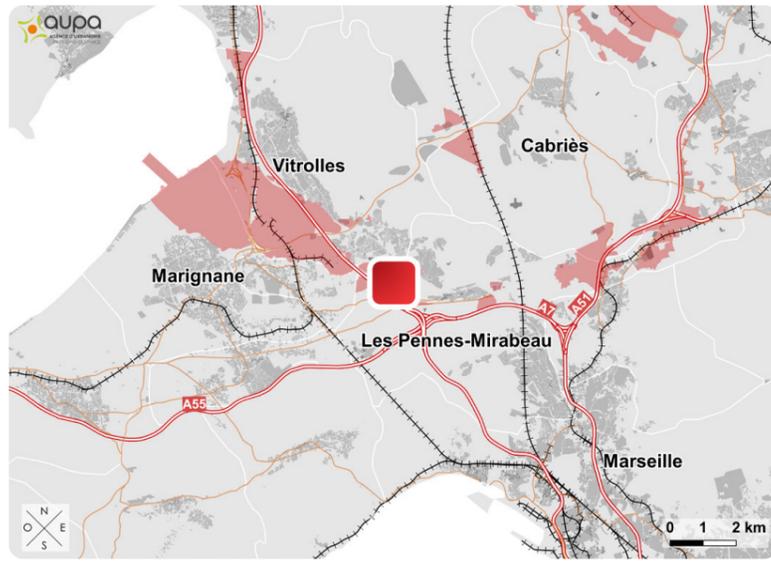
La moitié des emplois de la zone est affectée au commerce de gros et à la logistique. L'industrie et la construction représentent quant à eux près de 20% des emplois. On trouve également des cellules commerciales au Nord-Ouest de la zone, en bordure de la D113, pour près d'un quart des emplois.

Avec la présence de grandes entreprises, donc l'activité nécessite de grandes emprises foncières, et une organisation en grands lots, la zone ne dispose pas de capacité d'accueil, hormis quelques poches résiduelles.

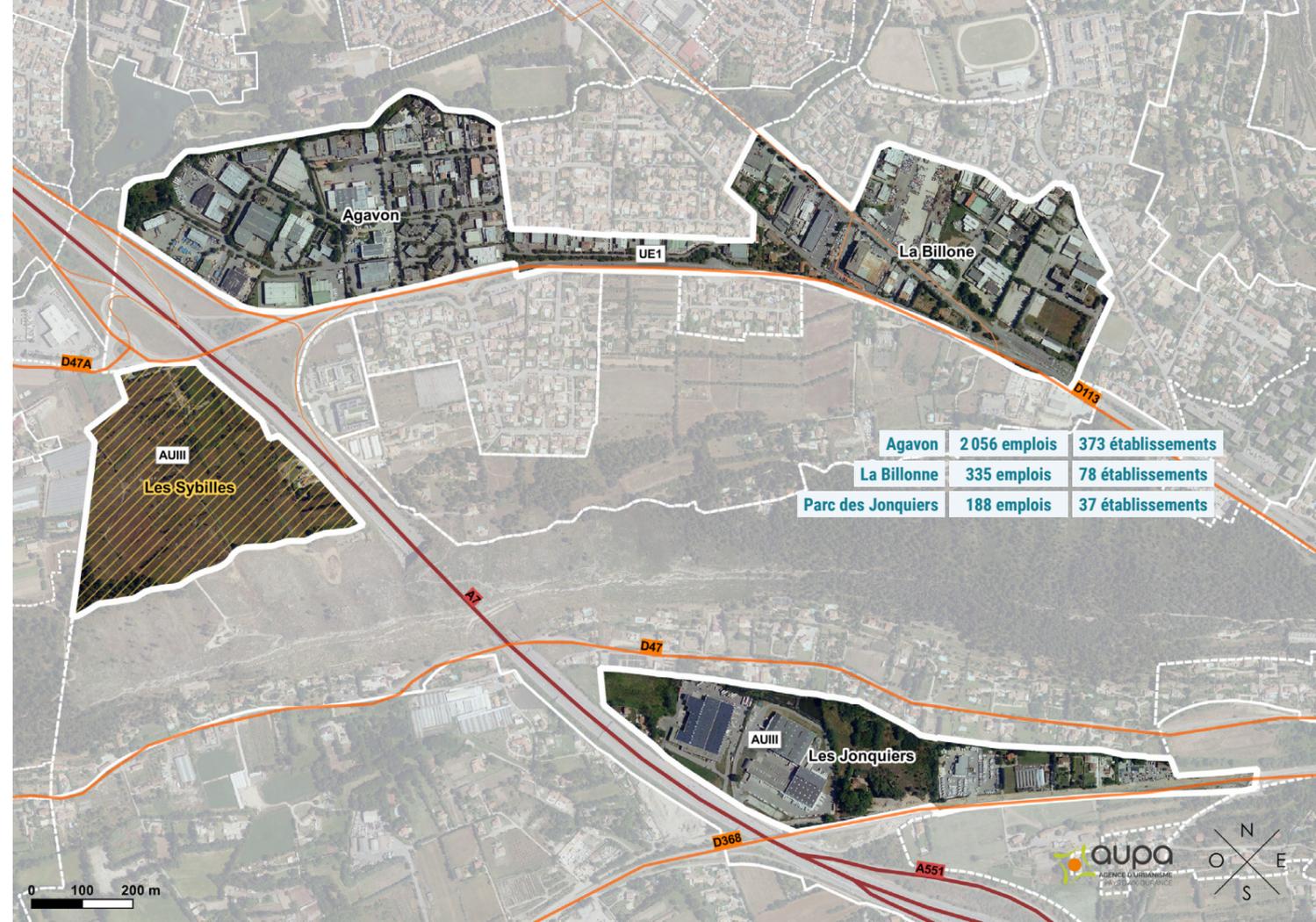
C'est une entrée de ville peu qualitative, appelée à muter et qui fait aujourd'hui l'objet d'une réflexion d'ensemble. Les principaux enjeux sont de requalifier les espaces et de pacifier la circulation le long de la D113, de redonner de la cohérence à l'organisation

de ses différentes fonctions (commerce, espaces productifs, habitat) avec en filigrane une mise en valeur des rives de l'Étang de Berre et de ses espaces remarquables qui jalonnent ce quartier.

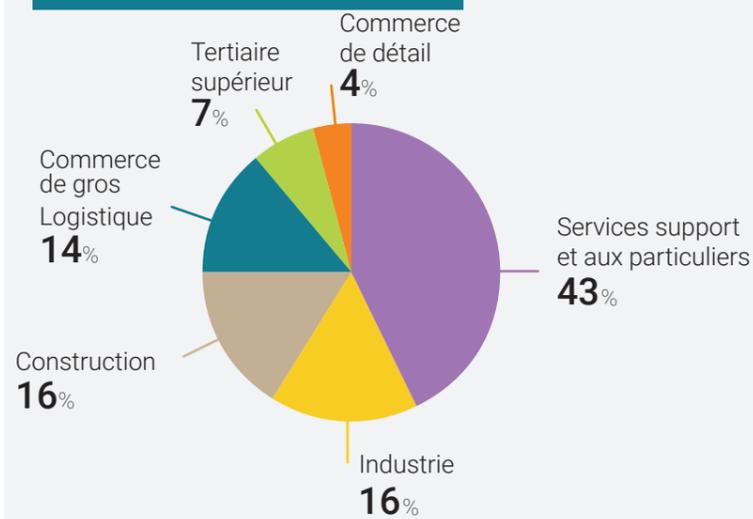
# 12 Agavon - La Billonne - Les Jonquiers



## ACCÈS AU PÔLE



## EMPLOIS (PAR SECTEUR D'ACTIVITÉ)



## CHIFFRES-CLÉS



Source : Sud Foncier Eco, 2020

## PRINCIPAUX EMPLOYEURS

Raison sociale	Activité principale	Tranche d'effectif salarié
TFN PROPRETE PACA	Nettoyage courant des bâtiments	De 500 à 999 salariés
S.A.P.S.	Activités de sécurité privée	De 200 à 499 salariés
TECHNOPLUS INDUSTRIES	Mécanique industrielle	De 100 à 199 salariés
PROSEGUR SECURITE HUMAINE	Activités de sécurité privée	De 100 à 199 salariés

UE1 : Secteur à vocation d'activités (Billonne)

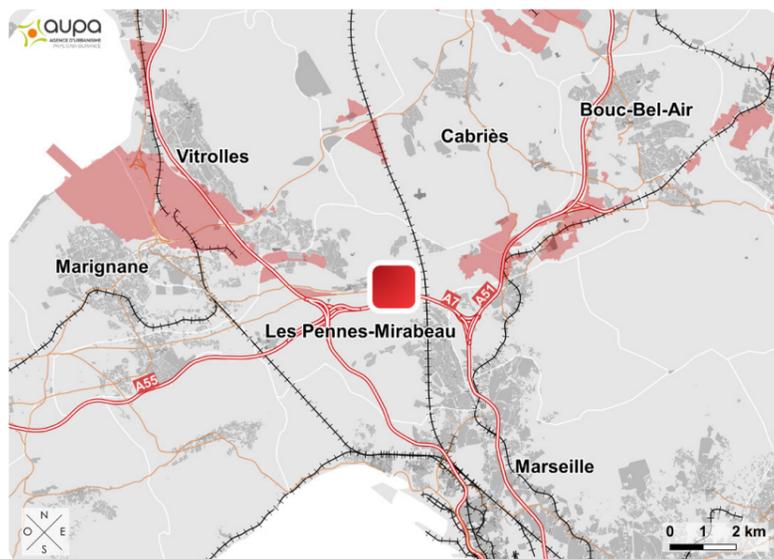
AUIII : Secteur à urbaniser non réglementé pour le commerce, les bureaux, les activités artisanales et industrielles

## DESCRIPTIF DE LA ZONE

Le périmètre est composé de trois zones d'activités et un secteur de développement, localisés en continuité des zones d'activités de Vitrolles. Les zones de **l'Agavon** et de **la Billonne** concentrent majoritairement des entreprises industrielles, de logistique et de commerce de gros. Le parc des **Jonquiers** est essentiellement logistique. Ces trois espaces bénéficient d'une bonne accessibilité, à proximité immédiate de l'autoroute A7.

L'Agavon et la Billonne ne présentent pas de potentiel de développement. Le parc des Jonquiers, situé en zone AUIII, dispose d'un foncier mobilisable d'environ 2 ha.

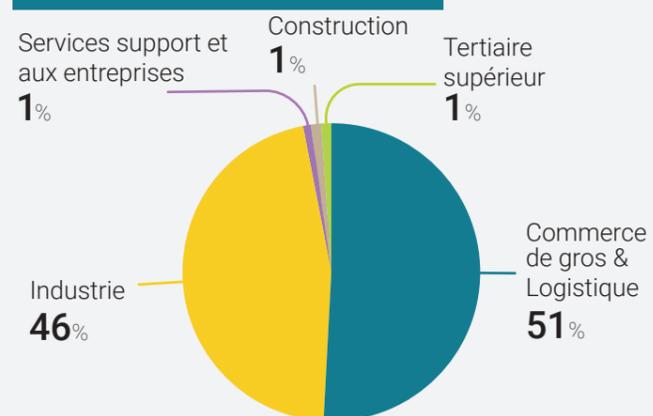
**Le secteur des Sybilles**, accolé à une zone résidentielle récente, est à vocation mixte. Son aménagement est en cours et sa pré-commercialisation quasiment achevée.



### ACCÈS AU PÔLE



### EMPLOIS (PAR SECTEUR D'ACTIVITÉ)



### CHIFFRES-CLÉS



Source : Sud Foncier Eco, 2020

### PRINCIPAUX EMPLOYEURS

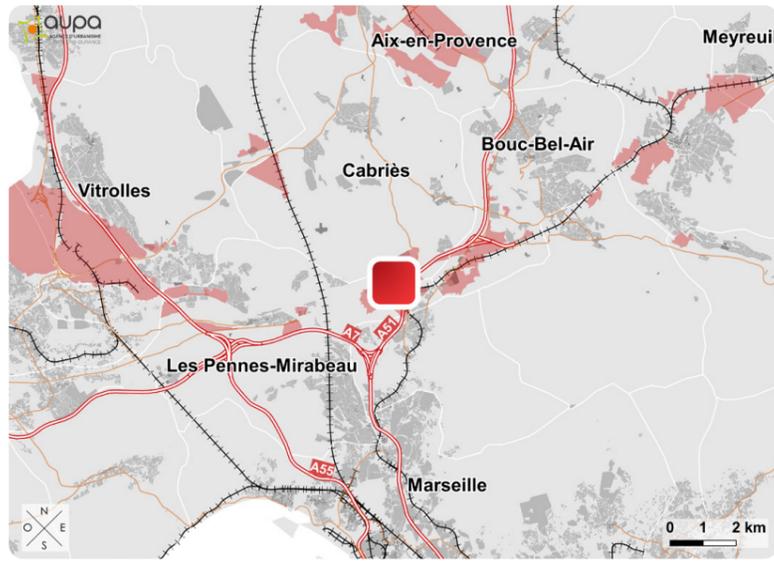
Raison sociale	Activité principale	Tranche d'effectif salarié
METRO CASH ET CARRY FRANCE	Commerce de gros (commerce interentreprises) alimentaire non spécialisé	De 200 à 499 salariés
COCA-COLA ENTREPRISE	Production de boissons rafraîchissantes	De 200 à 499 salariés
SOPRECO GRANDES CUISINES	Installation de machines et équipements mécaniques	De 20 à 49 salariés
T I M	Mécanique industrielle	De 20 à 49 salariés



- UE1 : Secteur à vocation d'activités (Versailles)
- UE2 : Secteur à vocation d'activités (Site Metro)
- UE3 : Secteur à vocation d'activités (Site Coca-Cola)

### DESCRIPTIF DE LA ZONE

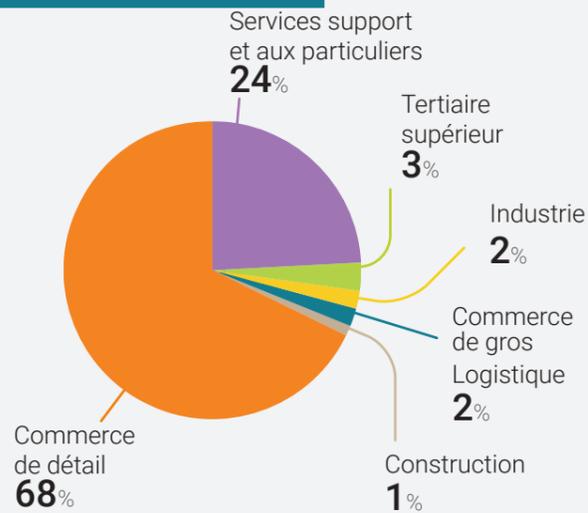
Située aux Pennes-Mirabeau, directement connectée à l'autoroute A7, **la zone d'activités de la Tresque** compte deux entreprises majeures, Coca-Cola et Metro qui représentent à elles seules plus de 80% des effectifs salariés de la zone. Le groupe Coca-Cola European Partners y dispose depuis 1989 d'une usine d'embouteillage (sur 5 en France) employant environ 200 personnes. A proximité, le grossiste alimentaire allemand Metro emploie plus de 200 personnes. **La zone de Versailles**, sur la partie Nord de la Tresque, est plutôt orientée vers les services à la population avec des professions médicales et paramédicales, un théâtre ou encore une crèche. Le secteur est assez contraint, la zone est discontinue et ne dispose pas de capacités d'extension.



ACCÈS AU PÔLE



EMPLOIS (PAR SECTEUR D'ACTIVITÉ)



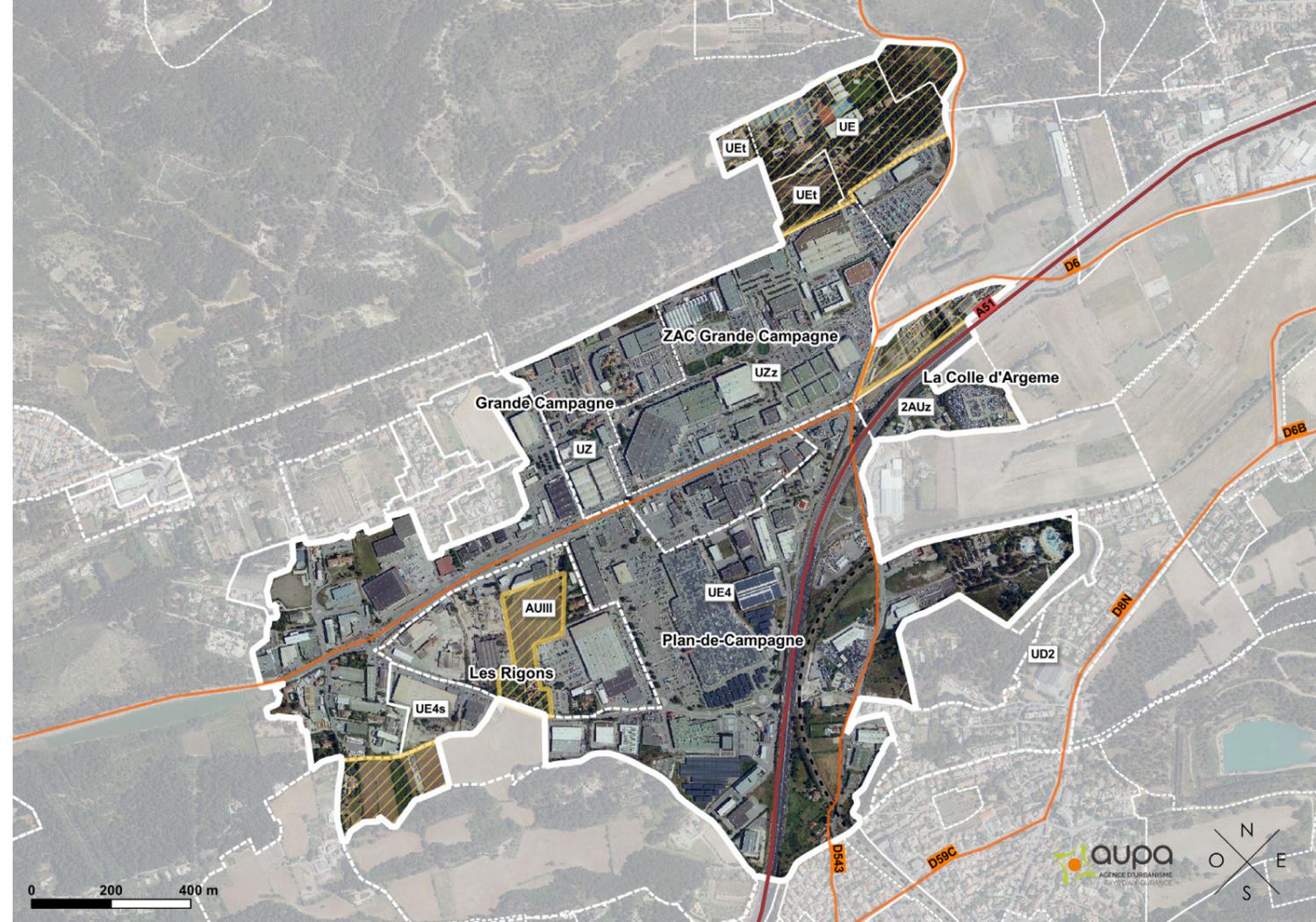
CHIFFRES-CLÉS



Source : Sud Foncier Eco, 2020

PRINCIPAUX EMPLOYEURS

Raison sociale	Activité principale	Tranche d'effectif salarié
DISTRIBUTION CASINO FRANCE	Hypermarchés	De 200 à 499 salariés
LEROY MERLIN FRANCE	Commerce de détail de quincaillerie, peintures et verres en grandes surfaces (400 m <sup>2</sup> et plus)	De 200 à 499 salariés
SODIPLAN	Hypermarchés	De 100 à 199 salariés
CASTORAMA FRANCE	Commerce de détail de quincaillerie, peintures et verres en grandes surfaces (400 m <sup>2</sup> et plus)	De 100 à 199 salariés



**UE4** : Secteur à vocation d'activités (Plan de Campagne)  
**UE4s** : Sous-secteur à vocation d'activités avec des possibilités de sur-hauteur  
**UZ** : zone et site d'activité économique existant (bureaux, commerces, entrepôts, artisans, ...)  
**UZz** : correspond à la Zone d'Aménagement Concerté de Grande Campagne, secteur d'activités commerciales et tertiaires  
**AUIII** : secteur à urbaniser non réglementé pour l'habitat, le commerce de proximité et les bureaux, les équipements publics et d'intérêt collectif

**AUIII** : secteur à urbaniser non réglementé pour le commerce, les bureaux, les activités artisanales et industrielles  
**2AUz** : correspond aux espaces insuffisamment desservis par les équipements publics ou dont les projets ne sont pas assez aboutis pour envisager une ouverture à l'urbanisation. Réserve foncière pour zones activités  
**2AUzs** : correspond aux espaces insuffisamment desservis par les équipements publics ou dont les projets ne sont pas assez aboutis pour envisager une ouverture à l'urbanisation. Réserve foncière pour zones activités

Secteur de développement potentiel

DESCRIPTIF DE LA ZONE

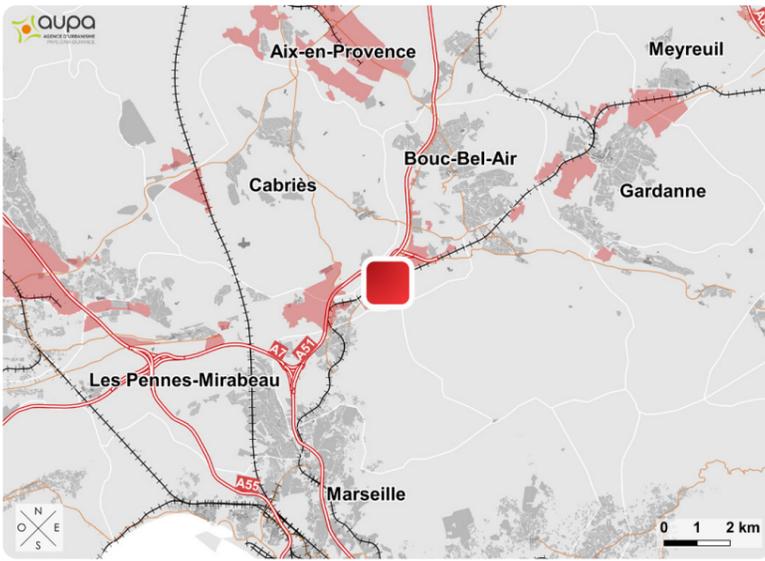
Le long de l'autoroute A51, au barycentre de la métropole, **Plan de Campagne** est la principale zone commerciale de la région, qu'il s'agisse de l'importance et de la diversité de son offre, de sa fréquentation, de son étendue.

Elle accueille 500 commerces et services, propose plus de 250 000 m<sup>2</sup> de surface de vente, génère un chiffre d'affaires de 950 Millions d'euros par an, et attire 2 millions de visiteurs par mois.

C'est un espace stratégique en matière de déplacements, d'habitat mais aussi un lieu qui répond à une demande sociétale puissante, depuis plus de 40 ans. Au-delà du commerce, c'est un lieu de rencontre et de sortie prisé, vivant de jour comme de

nuit. C'est un espace en devenir qui se structure et est appelé à se diversifier. Plusieurs projets sont en cours de réalisation ou en réflexion (pôle d'échange, habitat, activités économiques, loisirs, culture...).

**Les principaux secteurs de projet sont le secteur des Rigons, celui de petite Campagne et le quartier de Gare.**

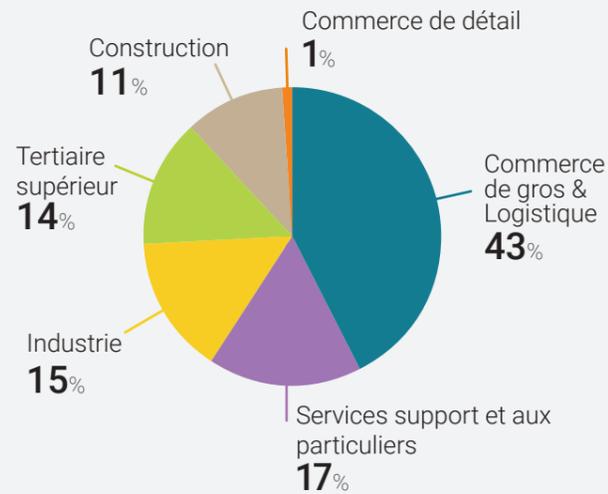


ACCÈS AU PÔLE



Les Chabauds	1 068 emplois	151 établissements
La Malle	435 emplois	14 établissements

EMPLOIS (PAR SECTEUR D'ACTIVITÉ)



CHIFFRES-CLÉS

**165** établissements  
**1503** emplois  
**127** hectares  
**12** emplois par hectare

Sources : Sud Foncier Eco 2020, INSEE SIRENE, 2021

PRINCIPAUX EMPLOYEURS

Raison sociale	Activité principale	Tranche d'effectif salarié
LOGISTIQUE FRANCE SAS	Entreposage et stockage non frigorifique	De 200 à 499 salariés
ENGIE ENERGIE SERVICES	Travaux d'installation d'équipements thermiques et de climatisation	De 100 à 199 salariés
XPO TRANSPORT SOLUTIONS SUD FRANCE	Location et location-bail de camions	De 100 à 199 salariés
AMAZON FRANCE TRANSPORT SAS	Affrètement et organisation des transports	De 100 à 199 salariés
LAFARGE CIMENTS	Fabrication de ciment	De 100 à 199 salariés

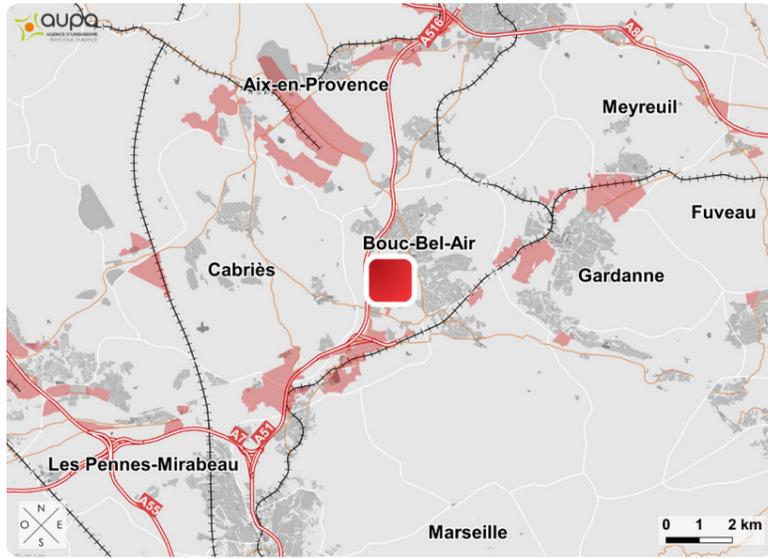
DESCRIPTIF DE LA ZONE

Le secteur est situé sur la commune de Bouc Bel Air, à proximité immédiate de l'autoroute A51, et à proximité de Plan de Campagne. Il se divise en deux zones, celle de La Malle et celle des Chabauds.

La cimenterie Lafarge est la principale entreprise présente sur la zone de La Malle. Sa seconde vocation est logistique, avec la présence notamment de XPO Logistic et Amazon.

La zone des Chabauds est à dominante industrielle et logistique (entrepôts Decathlon). Elle abrite également un petit pôle tertiaire (centre de formation) ainsi que de l'hôtellerie et de la restauration. Le secteur dispose de quelques capacités de densification, essentiellement autour de la cimenterie.

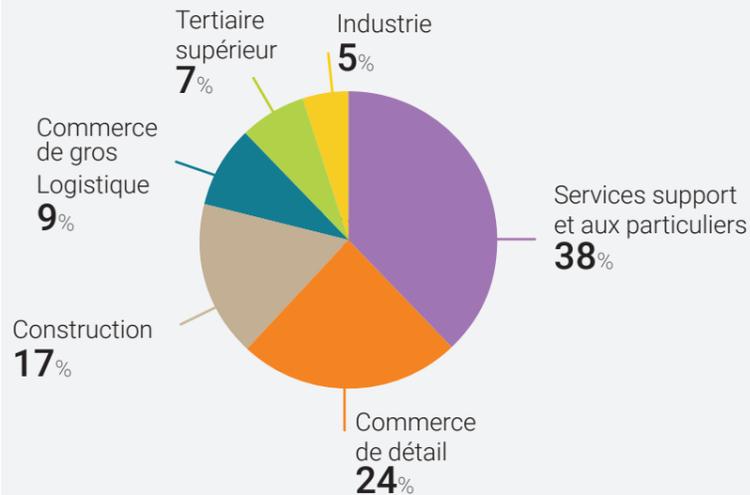
# 16 Décathlon Village - RN8 - Les Cayols



## ACCÈS AU PÔLE



## EMPLOIS (PAR SECTEUR D'ACTIVITÉ)



## CHIFFRES-CLÉS

**227** établissements

**907** emplois

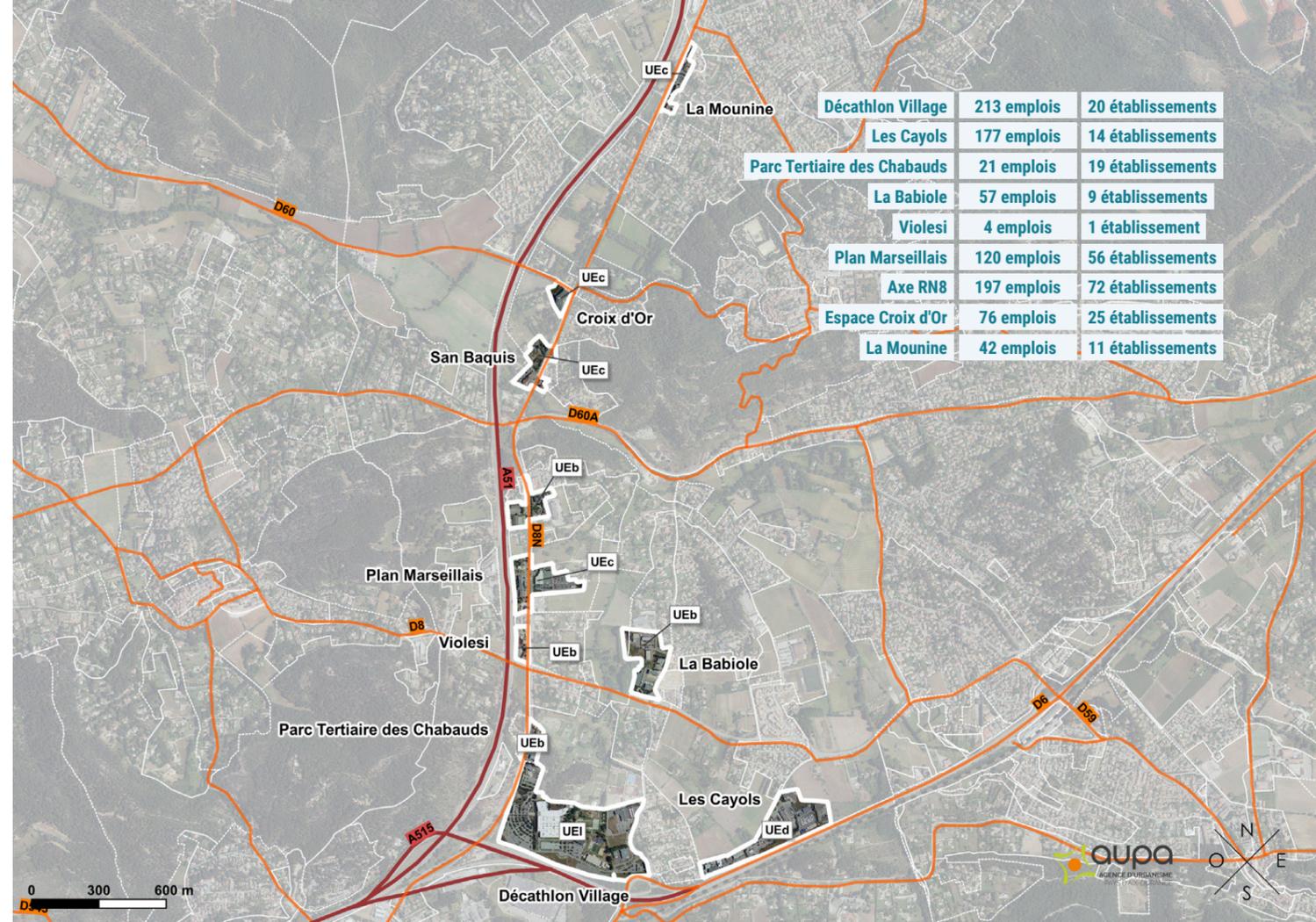
**43** hectares

**21** emplois par hectare

Source : Sud Foncier Eco, 2020

## PRINCIPAUX EMPLOYEURS

Raison sociale	Activité principale	Tranche d'effectif salarié
DECATHLON FRANCE	Commerce de détail d'articles de sport en magasin spécialisé	De 100 à 199 salariés
SOCIÉTÉ DES AUTOCARS DE PROVENCE	Transports routiers réguliers de voyageurs	De 100 à 199 salariés
MAISONS FRANCE CONFORT	Construction de maisons individuelles	De 100 à 199 salariés



Décathlon Village	213 emplois	20 établissements
Les Cayols	177 emplois	14 établissements
Parc Tertiaire des Chabauds	21 emplois	19 établissements
La Babiolo	57 emplois	9 établissements
Violesi	4 emplois	1 établissement
Plan Marseillais	120 emplois	56 établissements
Axe RN8	197 emplois	72 établissements
Espace Croix d'Or	76 emplois	25 établissements
La Mounine	42 emplois	11 établissements

- UEb : Secteur exclusivement dédié aux activités artisanales et aux bureaux
- UEc : Secteur exclusivement dédié aux activités commerciales et de services de proximité, à l'hébergement hôtelier, à la restauration et aux bureaux
- UEd : Secteur exclusivement dédié aux activités artisanales, aux entrepôts et aux bureaux
- UEi : Secteur correspondant au site Décathlon Village dans lequel ne sont autorisés que les activités de sports et de loisirs ainsi que les commerces, la restauration et les bureaux et services en lien avec celles-ci

## DESCRIPTIF DE LA ZONE

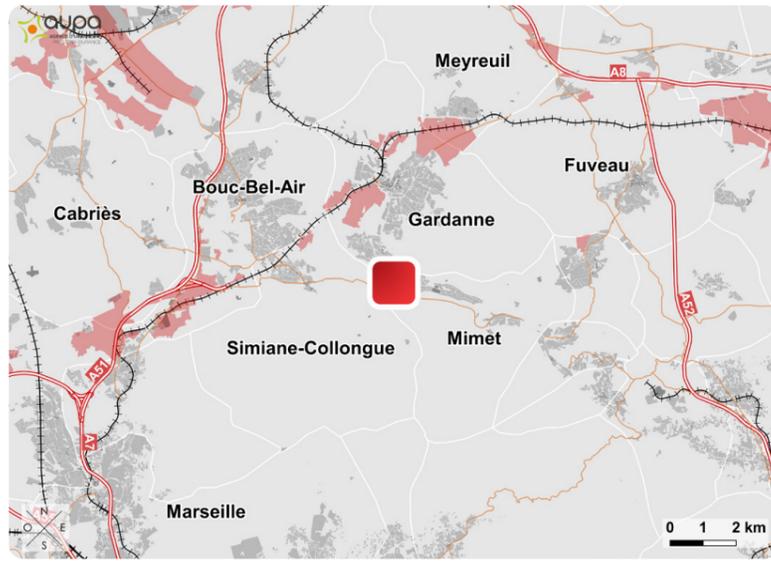
Le périmètre se compose de 9 zones d'activités, s'égrainant le long de l'autoroute A51 et de la D6, sur la commune de Bouc-Bel-Air : **Décathlon Village, les Cayols, la Babiolo, le Parc Tertiaire des Chabauds, Violesi, Plan Marseillais, San Baquis, Croix d'Or et la Mounine.**

Les principales activités présentes sur ces sites sont le commerce et les services. Trois établissements contribuent à près de la moitié de l'emploi sur site : Décathlon, la Société des Autocars de Provence, et Hexaom – Maisons France Confort.

La zone de **Décathlon Village** se démarque par sa fonction spécifique de zone commerciale, orientée vers le sport et les loisirs, avec la présence de nombreuses activités sportives.

Le périmètre ne dispose pas de secteur de projet permettant de nouveaux développements.

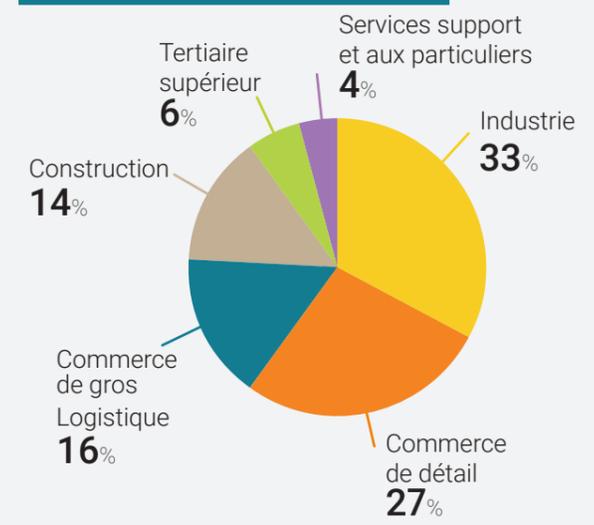
# 17 Puits Gerard - Les Fabres



## ACCÈS AU PÔLE



## EMPLOIS (PAR SECTEUR D'ACTIVITÉ)



## CHIFFRES-CLÉS



Source : Sud Foncier Eco, 2020

- UE : zones d'activités industrielles, artisanales et de service
- UEfp : zone d'extension de la zone d'activités soumise à un risque exceptionnel de feux de forêts
- UF : zones affectées principalement aux commerces, services et équipements de la commune
- Secteur de développement potentiel

## PRINCIPAUX EMPLOYEURS

Raison sociale	Activité principale	Tranche d'effectif salarié
MARJAC	Supermarchés	De 100 à 199 salariés
MIGHIRIAN LASRY	Commerce de détail de produits pharmaceutiques en magasin spécialisé	De 50 à 99 salariés
MENUISERIE BARBA G.	Travaux de menuiserie bois et PVC	De 20 à 49 salariés
S.A.F.M.	Installation de structures métalliques, chaudronnées et de tuyauterie	De 20 à 49 salariés

## DESCRIPTIF DE LA ZONE

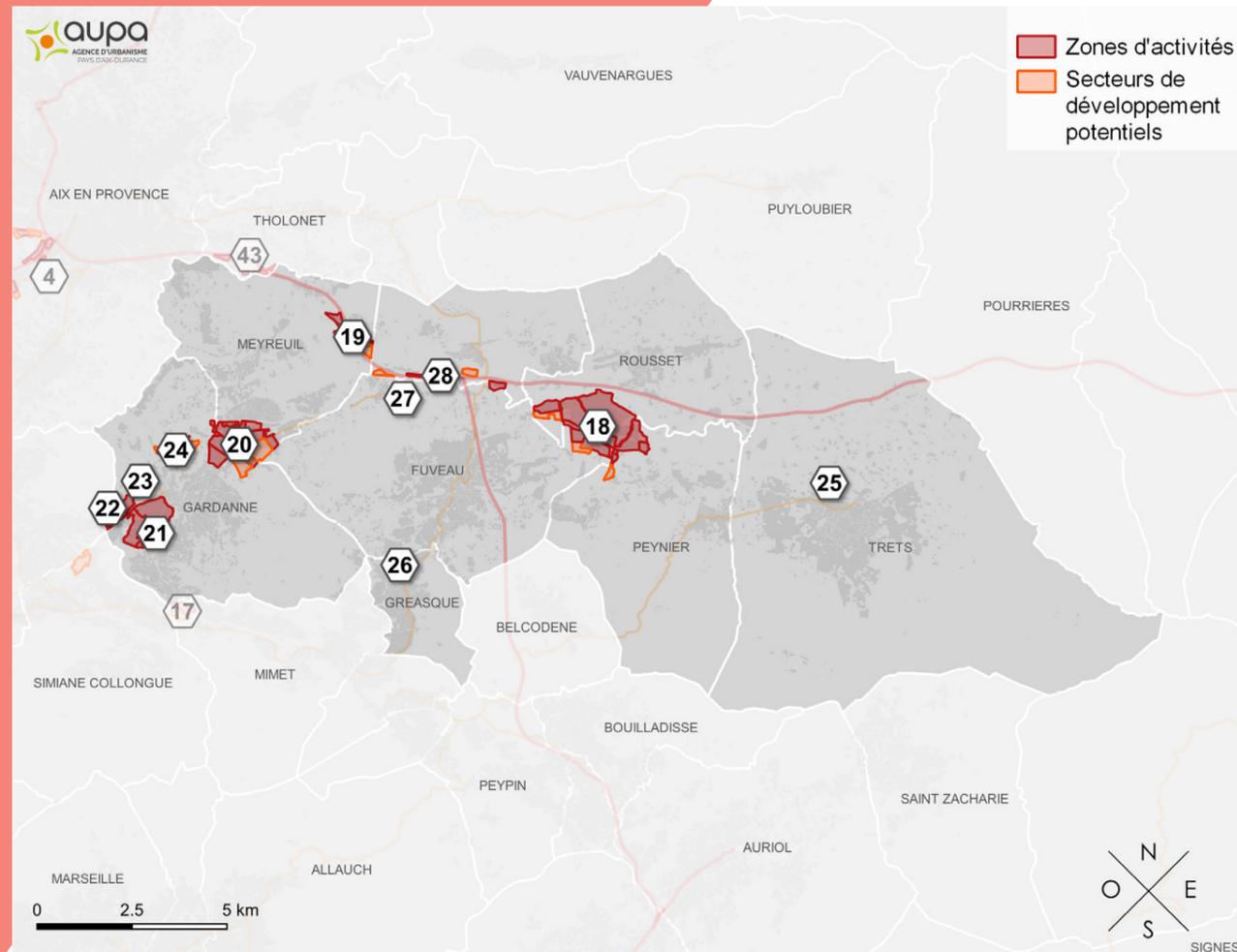
Située à Mimet, la zone d'activités du Puits Gerard - Les Fabres compte près de 100 salariés. Jusque dans les années 1980, les bâtiments de la zone du Puits Gerard étaient dédiés aux activités d'exploitation minière du secteur de Gardanne et de Gréasque. Depuis, le site a gardé sa vocation productive en se réorientant vers l'artisanat et les services liés à la construction et au BTP (menuiserie, mécanique industrielle, installation, réparation, etc.).

La zone des Fabres est quant à elle une zone commerciale qui accueille notamment un Intermarché ainsi que des services de proximité (cabinet de coiffure, professions médicales, restauration, etc.).

# Haute Vallée de l'Arc, un bassin en mutation

La Haute Vallée de l'Arc est le troisième bassin du Pays d'Aix tant en termes de population que d'emplois, avec près de 25 000 emplois. Ses zones d'activités en concentrent la moitié, avec environ 12 500 emplois répartis sur près de 740ha. Ce bassin affiche une forte spécialisation industrielle, particulièrement présente sur le Pôle d'Activités de la Haute Vallée de l'Arc, le site de la Centrale Gardanne-Meyreuil et la zone Alteo-Avon. Le bassin est soumis à une pression croissante de logisticiens, un fonction qui s'est largement développée sur le pôle de la Haute Vallée de l'Arc et ailleurs le long de la RdN6 (Bouc Bel Air...). Au Canet de Meyreuil et à la Barque, la vocation tertiaire se confirme avec de récentes opérations de bureaux-parcs et de nouvelles opérations attendues.

## LES ESPACES D'ACTIVITÉS ET LES SECTEURS DE PROJET



## LES ESPACES D'ACTIVITÉS DU BASSIN

	Nombre d'établissements	Nombre d'emplois	Surface brute en hectares	Densité emplois à l'hectare
<b>Bassin Haute Vallée de l'Arc</b>	<b>1 713</b>	<b>12 536</b>	<b>740</b>	<b>17</b>
<b>Rousset</b>	<b>314</b>	<b>5 456</b>	<b>202</b>	<b>27</b>
Pôle de la Haute Vallée de l'Arc*	314	5 456	202	27
<b>Fuveau</b>	<b>61</b>	<b>433</b>	<b>60</b>	<b>7</b>
Pôle de la Haute Vallée de l'Arc*	53	307	50	6
La Barque	8	126	10	13
<b>Peypnier</b>	<b>74</b>	<b>398</b>	<b>46</b>	<b>9</b>
Pôle de la Haute Vallée de l'Arc*	74	398	46	9
<b>Gardanne</b>	<b>666</b>	<b>4 025</b>	<b>330</b>	<b>13</b>
ZI Avon - Alteo Pechiney	283	1 788	87	21
La Centrale**	189	1 133	176	6
Bompertuis	100	486	10	51
Payannet - Mazargues - Puits Z	68	448	37	12
Puits Morandat	26	170	20	8
<b>Meyreuil</b>	<b>417</b>	<b>1 392</b>	<b>35</b>	<b>40</b>
La Centrale**				
Le Canet	417	1 392	35	40
<b>Trets</b>	<b>60</b>	<b>322</b>	<b>28</b>	<b>12</b>
La Burlière	60	322	28	12
<b>Gréasque</b>	<b>48</b>	<b>300</b>	<b>15</b>	<b>20</b>
Les Pradeaux	48	300	15	20
<b>Châteauneuf-le-Rouge</b>	<b>73</b>	<b>210</b>	<b>24</b>	<b>9</b>
La Muscatelle - Val de l'Arc - Extension	73	210	24	9

\*Le Pôle de la Haute Vallée de l'Arc est situé sur les communes de Rousset, Fuveau et Peypnier. Les chiffres sont ici détaillés par commune.  
\*\*Le secteur de la Centrale est situé sur les communes de Gardanne et Meyreuil. Le détail par commune n'est pas disponible.

Sources : CCIAMP / AUPA, 2020

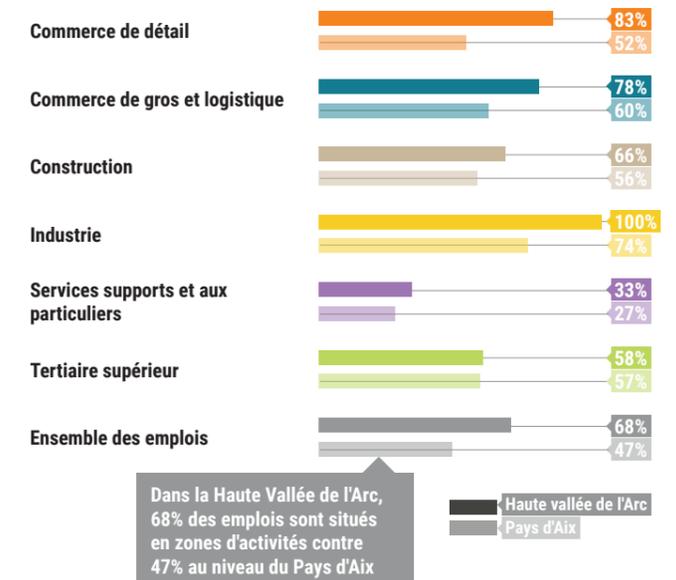
## UNE INDUSTRIE TRÈS PRÉSENTE, DES MUTATIONS EN COURS

Le tissu économique de la Haute Vallée de l'Arc se distingue par sa forte composante industrielle, qui se maintient et se développe à rebours de la tendance nationale de désindustrialisation. Cette industrie représente un quart de l'emploi local, portée notamment par le groupe STMicroelectronics, mais également par un réseau de PME et ETI locales.

Au-delà de la microélectronique, Gardanne et Meyreuil demeurent des territoires d'industrie, mais une industrie aujourd'hui en mutation, aussi bien pour la production d'aluminium que pour la filière énergie. A ces emplois industriels directs s'ajoutent les emplois indirects, en particulier dans les services courants aux entreprises et les prestations qualifiées, des secteurs qui ont fortement progressé ces dernières années.

Les autres grandes fonctions économiques du bassin sont la logistique, concentrée sur le **Pôle d'Activités de la Haute Vallée de l'Arc et la zone des Chabauds** à Bouc-Bel-Air, et les activités tertiaires avec des pôles forts qui continuent de se structurer au **Canet de Meyreuil, à La Barque (Fuveau)** ou encore sur la **zone du Puits Morandat** à Gardanne.

## LES EMPLOIS EN ZONES D'ACTIVITÉS PAR RAPPORT À L'EMPLOI TOTAL DU BASSIN



Sources : CCIAMP / AUPA, 2020, INSEE RP 2018

## DES ESPACES DE DÉVELOPPEMENT POUR UN MAINTIEN DE L'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE, EN RÉPONSE À UNE ÉCONOMIE EN MUTATION

### LES PRINCIPAUX SECTEURS DE PROJET

Commune	Pôle économique	Secteur de projet	Occupation de la zone	Surface brute (en hectares)	Vocation dominante
Rousset	Pôle d'Activités de la Haute Vallée de l'Arc	Favary	Partielle	11	Industrie / Logistique
Fuveau		Saint-Charles - extension	Vierge	9	Industrie / Logistique
Peynier		Treille	Vierge	5	Mixte
Gardanne	Puits Z	Puits Z	Partielle	17	Équipements / productif
	Payannet	Payannet-extension	Vierge	1	Commerce
Meyreuil	La Centrale	Jean de Bouc	Vierge	16	Industrie
		Le Sarret	Vierge	23	Industrie
	Le Canet	Bachassons - extension	Vierge	7	Bureaux
Châteauneuf-le-Rouge	Les Bastidons	Les Bastidons	Vierge	5	Productif
		La Muscatelle 2	La Muscatelle 2	Vierge	6
	La Barque	La Barque	Vierge	4	A définir

Sources : Métropole AMP / AUPA, 2021

### DES ESPACES DE DÉVELOPPEMENT POUR L'INDUSTRIE, LA LOGISTIQUE ET LE TERTIAIRE

A l'échelle du bassin dans son ensemble, c'est **près d'une centaine d'hectares** qui pourraient à terme étoffer l'offre foncière économique.

En matière industrielle, le projet phare est celui de la transition engagée autour de **la Centrale de Provence**. Outre les mutations attendues au sein de la centrale, une offre foncière nouvelle est à l'étude sur **les secteurs du Sarret et de Jean de Bouc**, deux espaces contigus qui font face à la centrale. Sur une surface brute de 40 hectares, l'objectif est d'accueillir prioritairement des projets industriels, et notamment ceux retenus au titre du Pacte de transition industrielle et écologique de Gardanne Meyreuil. **Le secteur du Safre**, à Simiane Collongue pourrait s'inscrire dans cette même ambition.

Autour du **pôle de la Haute Vallée de l'Arc**, plusieurs secteurs sont ou seront ouverts à l'urbanisation, avec des extensions de zones qui répondront avant tout à une forte demande logistique (**Favary et Saint-Charles**). Le pôle présente aussi des capacités importantes en densification (des terrains disponibles au sein

de la zone) et par la reconquête de friches industrielles assez disparates, anciens locaux d'Atmel et Microchip à Rousset ou terrains en partie dépollués sur Peynier. Le maintien de ces emprises pour l'industrie est un enjeu fort afin de conserver la fonction productive du pôle.

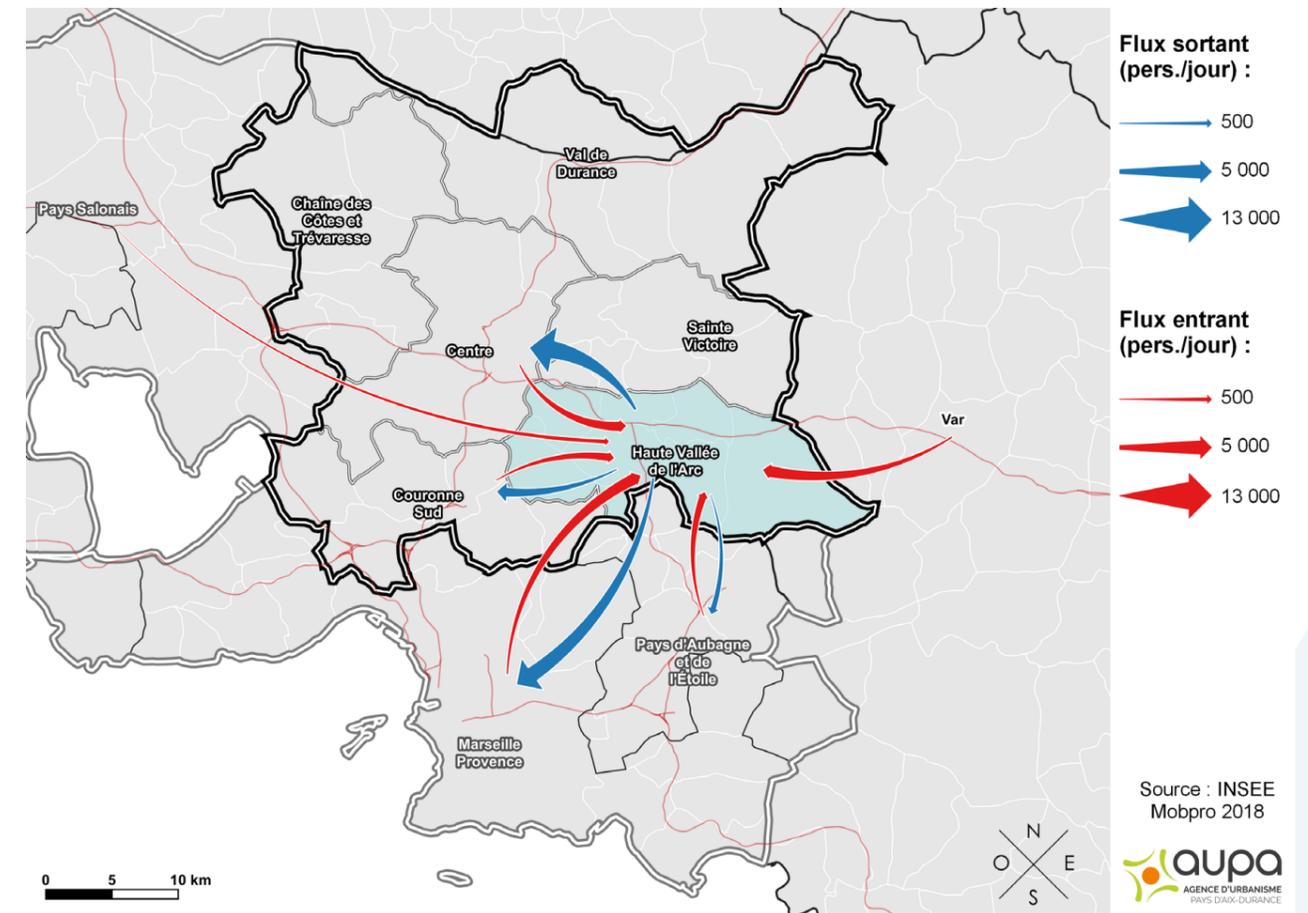
Les activités de bureaux connaissent un développement important dans le bassin. **Le pôle du Canet de Meyreuil** continue de se développer avec des capacités foncières dans le secteur de Bachassons.

À Fuveau, **sur le site de la Barque**, c'est une opération de 15 000 m<sup>2</sup> de bureaux qui voit le jour. Ces bureaux-parcs sont une réponse à la demande forte qui continue de porter sur le Pays d'Aix et constituent des alternatives au Pôle d'Activités d'Aix-en-Provence.

Les espaces encore mobilisables sur **le Puits Morandat** ont eux aussi vocation à accueillir du bureau, dans un environnement plus urbain mais toujours dans la proximité d'axes routiers structurants.

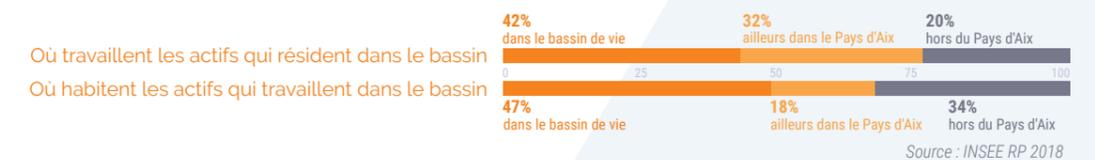
## MOBILITÉS PROFESSIONNELLES

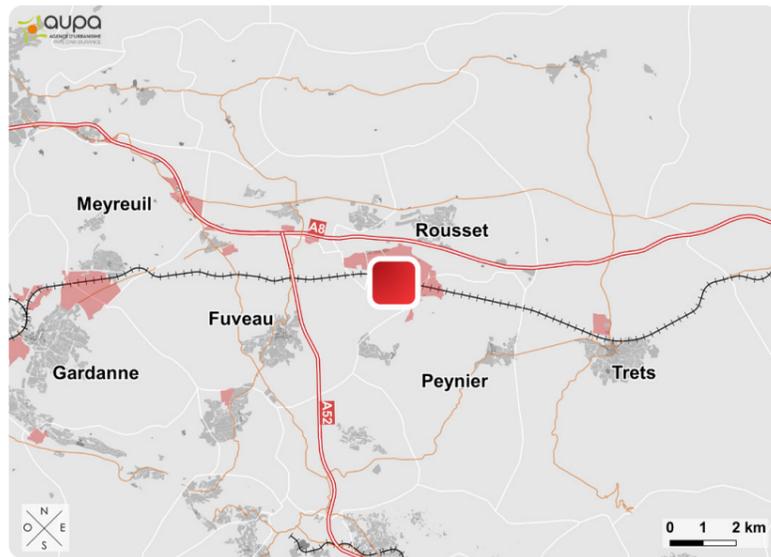
La Haute Vallée de l'Arc compte près de 63 000 habitants (dont 27 000 actifs) et 25 000 emplois y sont localisés. C'est un bassin très ouvert dans son fonctionnement avec près de 75% des actifs résidents qui travaillent hors du bassin et 71 % des emplois qui sont occupés par des actifs qui n'y résident pas. Très connecté à son environnement par les axes autoroutiers qui le traversent, la Haute Vallée de l'Arc attire de nombreux actifs extérieurs au Pays d'Aix, notamment en provenance du Var, de Marseille et du Pays d'Aubagne.



Libellé	Population (2018)	Nombre d'actifs résidents occupés (2018)	Flux professionnels infra-communaux (2018)	Flux professionnels sortants (2018)	Flux professionnels entrants (2018)	Emplois au lieu de travail (2018)	Ratio Emplois/ Actifs résidents occupés (2018)
Gardanne	21 376	8 784	2 712	6 072	4 966	7 766	0,9
Rousset	4 881	2 218	724	1 494	5 885	6 897	3,1
Meyreuil	5 796	2 810	635	2 175	2 471	3 065	1,1
Trets	10 500	4 504	1 211	3 293	1 134	2 379	0,5
Fuveau	10 157	4 407	725	3 682	1 283	2 114	0,5
Gréasque	4 253	1 783	339	1 444	694	1 015	0,6
Peynier	3 513	1 469	278	1 191	536	752	0,5
Châteauneuf-le-Rouge	2 307	1 094	194	901	464	522	0,5

Source : INSEE RP 2018

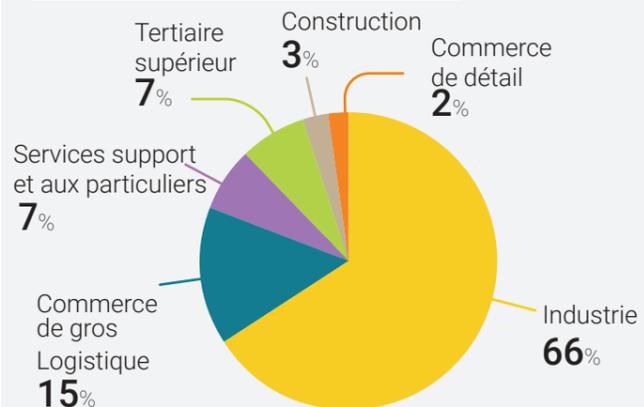




**ACCÈS AU PÔLE**



**EMPLOIS (PAR SECTEUR D'ACTIVITÉ)**



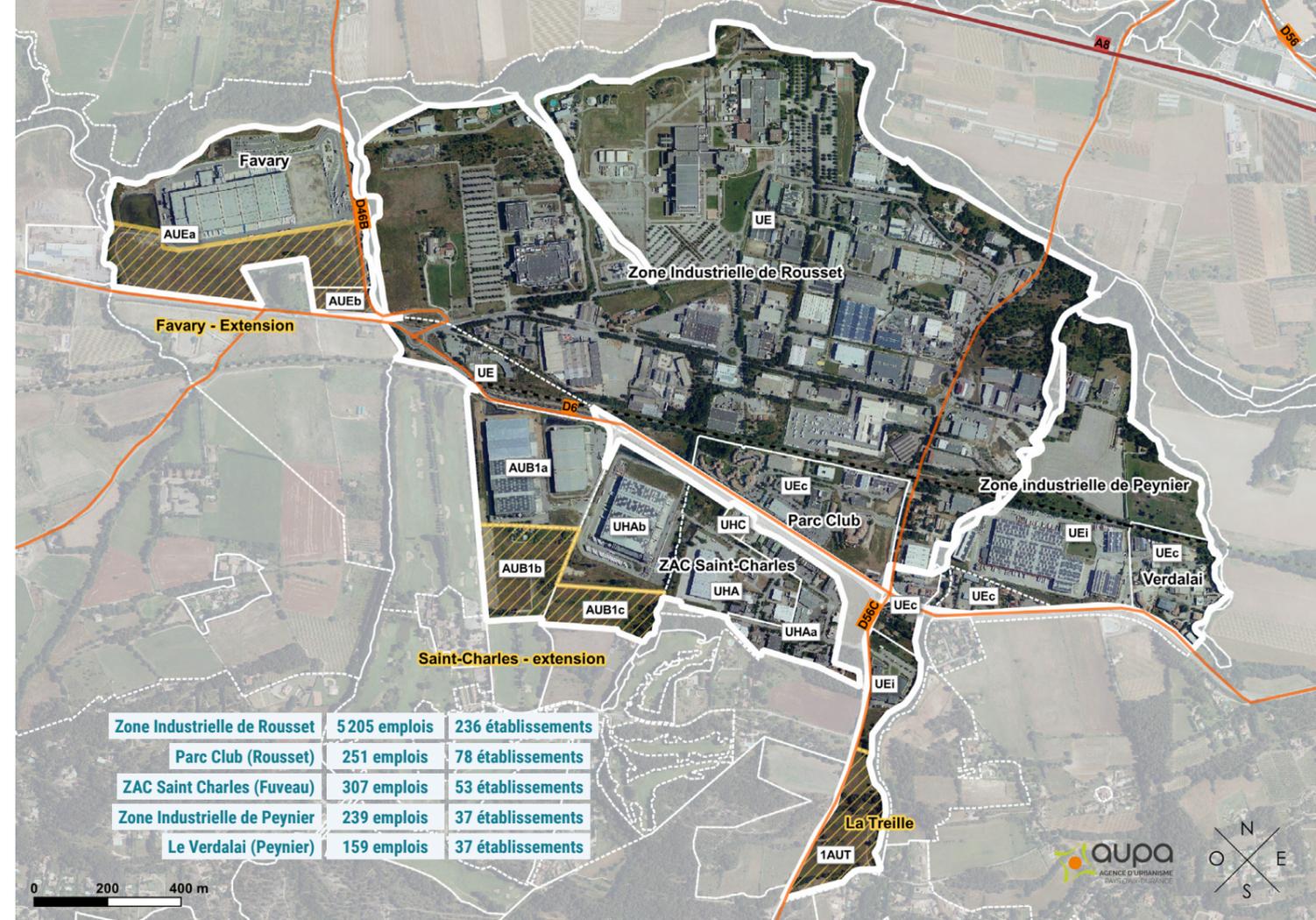
**CHIFFRES-CLÉS**



Source : Sud Foncier Eco, 2020

**PRINCIPAUX EMPLOYEURS**

Raison sociale	Activité principale	Tranche d'effectif salarié
STMICROELECTRONICS (ROUSSET) SAS	Fabrication de composants électroniques	De 2000 à 4999 salariés
FABCO	Fabrication de composants électroniques	De 500 à 999 salariés
M.A.J	Location et location-bail d'autres biens personnels et domestiques	De 200 à 499 salariés
MICROCHIP TECHNOLOGY ROUSSET	Fabrication de composants électroniques	De 200 à 499 salariés



Zone Industrielle de Rousset	5 205 emplois	236 établissements
Parc Club (Rousset)	251 emplois	78 établissements
ZAC Saint Charles (Fuveau)	307 emplois	53 établissements
Zone Industrielle de Peynier	239 emplois	37 établissements
Le Verdalal (Peynier)	159 emplois	37 établissements

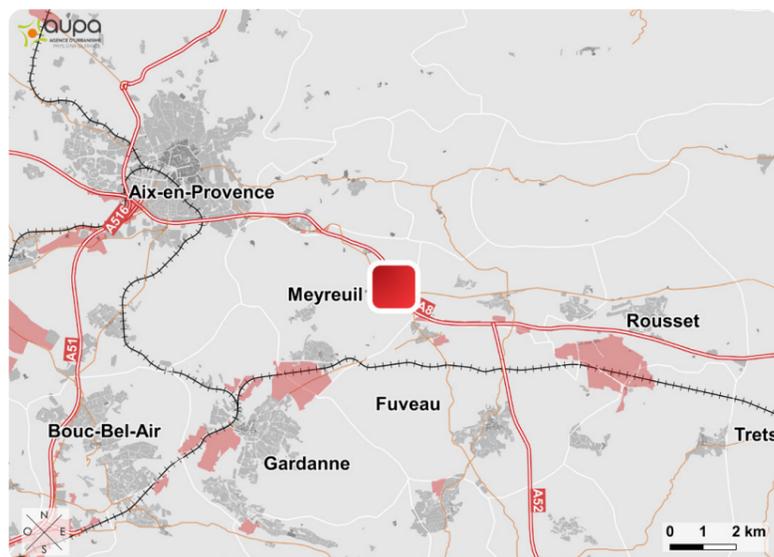
- UE : zone ayant pour vocation l'accueil d'activités artisanales, commerciales et de services
- UEc : secteur destiné aux activités commerciales, tertiaires et artisanales
- UEi : secteur destiné à l'activité industrielle
- UHA : secteur dédié à l'accueil d'activités économique
- UHAa : parc d'activités économiques ZAC Saint-Charles, secteur dédié à l'accueil d'activités économiques dont des établissements industriels classés sous condition
- UHAb : parc d'activités économiques ZAC Saint-Charles, secteur dédié à l'accueil d'activités économiques dont des établissements industriels classés
- UHC : parc d'activités économiques ZAC Saint-Charles, secteur dédié à l'accueil de stockage et de distribution d'hydrocarbures

- 1AUT : secteur relatif au projet de zone d'activités La Treille
  - AUB1a : secteur à urbaniser dédié à l'accueil d'activités industrielles et logistiques
  - AUB1b : secteur à urbaniser dédié à l'accueil d'activités économiques tertiaires, commerciales et artisanales sous forme de villages d'entreprises
  - AUB1c : secteur à urbaniser dédié à l'accueil d'activités économiques tertiaires, commerciales et artisanales avec polygones d'implantation
  - AUEa : secteur à vocation économique au lieu-dit Favary, soumis à l'aléa inondation
  - AUEb : secteur à vocation économique au lieu-dit Favary où le commerce est autorisé sous condition, soumis à l'aléa inondation
- Secteur de développement potentiel

**DESCRIPTIF DE LA ZONE**

A la croisée de Rousset, Fuveau et Peynier, **le Pôle de la Haute Vallée de l'Arc** est un site industriel majeur dans la métropole. La zone industrielle de Rousset, l'une des plus anciennes et des plus vastes du département, est spécialisée de longue date dans la microélectronique. Elle accueille notamment le géant mondial du secteur, STMicroelectronics, qui y emploie environ 2 900 salariés ainsi que d'autres spécialistes comme SPS (fabricant de puces et filiale d'IN Groupe). La logistique occupe une

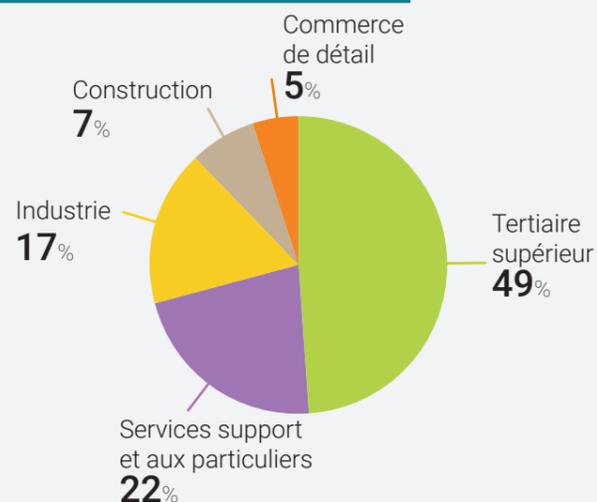
place grandissante sur la zone, avec des opérateurs généralistes comme Barjane ou encore une plateforme logistique du groupe Lidl. Cette spécialisation dans la logistique devrait se renforcer à l'avenir, avec l'extension de plateformes existantes (Lidl et Barjane). Le pôle présente également des capacités de densification via la mobilisation de friches industrielles et de quelques parcelles qui demeurent vierges de toute occupation.



## ACCÈS AU PÔLE



## EMPLOIS (PAR SECTEUR D'ACTIVITÉ)



## CHIFFRES-CLÉS



Source : Sud Foncier Eco, 2020

UEd : Secteur qui correspond à un tissu économique à vocation d'activités tertiaires (bureaux, services, restauration, hébergement hôteliers)

7AU : Zone correspond aux espaces stratégiques de développement futur de la commune de Meyreuil à vocation mixte (habitat, activités commerciales et tertiaires compatibles)

1AUEb : Secteur subordonné à l'achèvement

Secteur de développement potentiel

## PRINCIPAUX EMPLOYEURS

Raison sociale	Activité principale	Tranche d'effectif salarié
INSIDE SECURE	Fabrication de composants électroniques	De 100 à 199 salariés
ITGA	Activités spécialisées, scientifiques et techniques diverses	De 50 à 99 salariés
WISEKEY SEMICONDUCTORS	Fabrication de composants électroniques	De 50 à 99 salariés
IN EXTENSO PROVENCE	Activités comptables	De 50 à 99 salariés

## DESCRIPTIF DE LA ZONE

**Le Canet de Meyreuil** est un polarité tertiaire majeure en Pays d'Aix, composée de plusieurs bureaux parcs créés entre 1989 et 2020. On y recense également quelques espaces dédiés au commerce (jardinerie, matériel agricole, garage automobile) ainsi qu'une offre hôtelière.

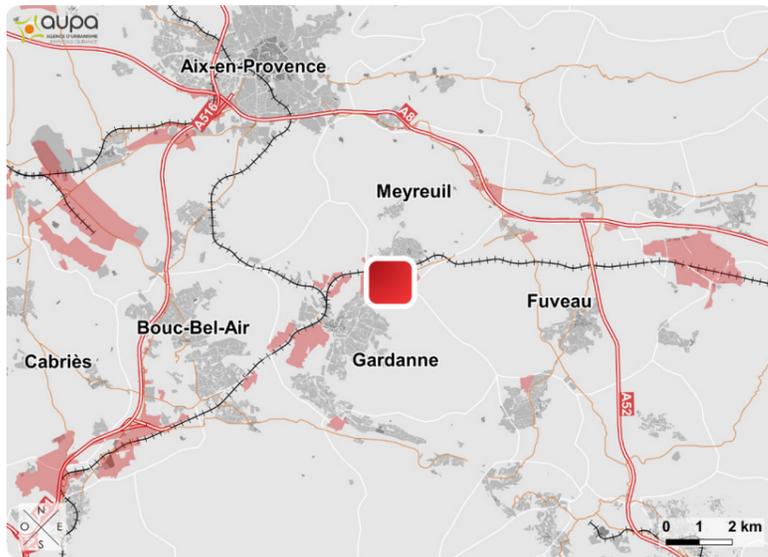
Ces différents espaces sont contigus et à proximité immédiate de l'échangeur autoroutier de la Barque sur l'autoroute A8, ce qui confère au secteur une très bonne accessibilité aussi bien en provenance des territoires aixois, marseillais et aubagnais que du département du Var.

La réussite et le dynamisme de cette polarité sont donc liés à sa localisation, son accessibilité routière, la qualité de la conception des différents programmes et la diversité de son offre. La palette des produits immobiliers est complète avec des loyers d'entrée de gamme dans les programmes les plus anciens (**Europarc Sainte Victoire**) et des prix élevés sur les programmes récents (Artéa) qui affichent une haute qualité environnementale.

Deux secteurs de développement dédiés au tertiaire sont à l'étude.

**La zone des Bachassons**, ainsi qu'une bande de terrain située en continuité de la zone **Arteparc**.

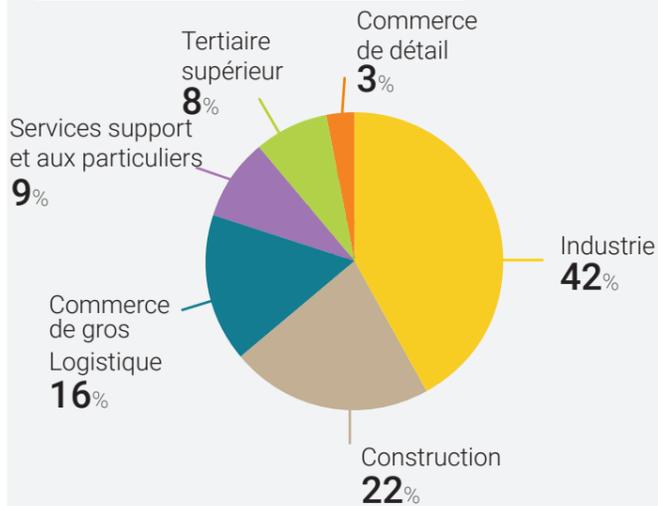
Le quartier du **Canet de Meyreuil** est appelé à se densifier et à se diversifier dans ses fonctions avec l'accueil de nouveaux programmes de logements, ainsi que de commerces et services à la population.



### ACCÈS AU PÔLE

MARSEILLE	AIX-EN-PROVENCE	AÉROPORT M-P
19 min	15 min	22 min
A51 SORTIE 2	A8 SORTIE 32	AIX-TGV
9 min	9 min	20 min

### EMPLOIS (PAR SECTEUR D'ACTIVITÉ)



### CHIFFRES-CLÉS

<b>189</b> établissements	<b>1133</b> emplois
<b>176</b> hectares	<b>6</b> emplois par hectare

Sources : Sud Foncier Eco, INSEE SIRENE, 2021

### PRINCIPAUX EMPLOYEURS

Raison sociale	Activité principale	Tranche d'effectif salarié
GAZEL ENERGIE	Production d'électricité	De 100 à 199 salariés
MALET	Construction de routes et autoroutes	De 50 à 99 salariés
TRACTION LEVAGE	Commerce de gros (commerce interentreprises) de fournitures et équipements industriels divers	De 50 à 99 salariés
EXTRAITS VEGETAUX ET DERIVES	Fabrication d'autres produits alimentaires n.c.a.	De 20 à 49 salariés



- UE1 : Secteur de l'usine d'alumine et de la Centrale correspondant aux terrains destinés à des activités industrielles
- UE2 : Secteur de La Palun, d'Avon est destiné à des activités d'artisanat, de services et de commerces liés à l'activité principale de la zone
- UEa : Secteur qui correspond à la partie Nord du Carreau de la mine, à vocation tertiaire exclusivement et destiné à accueillir des activités de bureaux en front de la RD6
- UEb : Secteur qui correspond à la partie centrale du Carreau de la mine, destiné à accueillir des activités mixtes
- UEc : Secteur qui correspond à la partie Sud du Carreau de la mine, à vocation industrielle
- UEd : Secteur qui correspond à un tissu économique à vocation d'activités tertiaires (bureaux, services, restauration, hébergement hôteliers)
- UEx : Secteur qui correspond à un tissu à caractère industriel
- 2AUEa : Secteur destiné à une ouverture à l'urbanisation à court - moyen termes
- 2AUEb : Secteur destiné subordonné à l'achèvement de la zone 2AUEa et à la réalisation des réseaux nécessaires au bon fonctionnement de la zone
- AU2 : Vocation principale d'activité
- AUE1 : Secteur d'urbanisation future à vocation principale d'activités économiques insuffisamment équipée
- AUE3 : Secteur d'urbanisation future à vocation principale d'activités économiques insuffisamment équipée
- Secteur de développement potentiel

### DESCRIPTIF DE LA ZONE

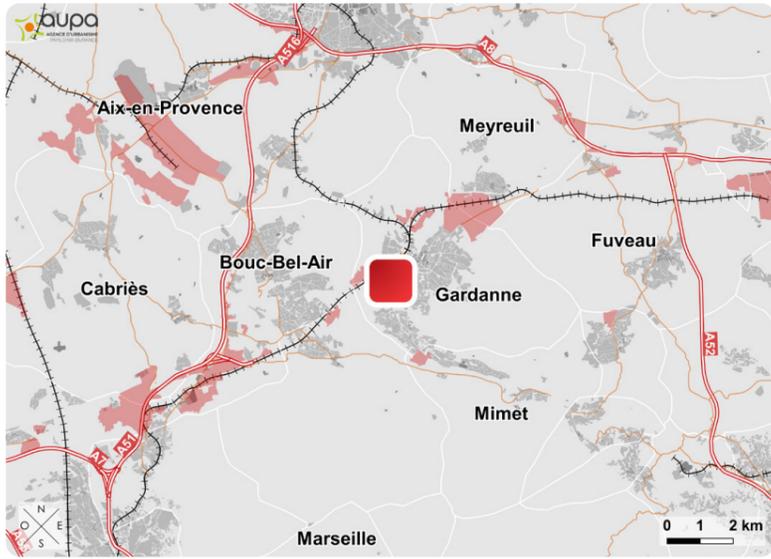
Le secteur situé sur les communes de Gardanne et Meyreuil couvre un large périmètre autour de la **Centrale thermique** exploitée par l'entreprise Gazel Energie. Il intègre la **ZAC du Carreau de la Mine**, la **ZI de la Palun**, la **zone des Sauvaires**, celle de **Novactis** et la **Pépinière du Pontet**.

L'activité sur ces différents espaces est essentiellement productive, entre industrie (production d'énergie notamment) et BTP. La présence de la centrale thermique contribue fortement à l'emploi et à la spécialisation du secteur.

L'arrêt de l'exploitation de la centrale à Charbon est accompagné par l'Etat et les collectivités locales et a donné lieu à la signature d'un pacte pour la transition écologique et industrielle du territoire de Gardanne Meyreuil. Ce pacte exprime la volonté de

conserver au site sa vocation industrielle et d'impulser une nouvelle dynamique économique autour de 4 thématiques préférentielles que sont l'énergie, la mobilité décarbonée, la filière bois et l'économie circulaire.

Plusieurs projets industriels sont à l'étude avec, pour ceux proposant le plus de synergies avec la centrale désormais alimentée à la biomasse (bois), une implantation sur le site de la centrale. Pour assurer l'accueil de nouvelles entreprises, un projet d'aménagement est également à l'étude sur le secteur **Sarret Jean de Bouc**, faisant face à la centrale. Une trentaine d'hectares pourraient à terme y accueillir des entreprises, avec une vocation dominante industrielle. Les autres espaces économiques à proximité de la centrale ne disposent plus de foncier mobilisable.

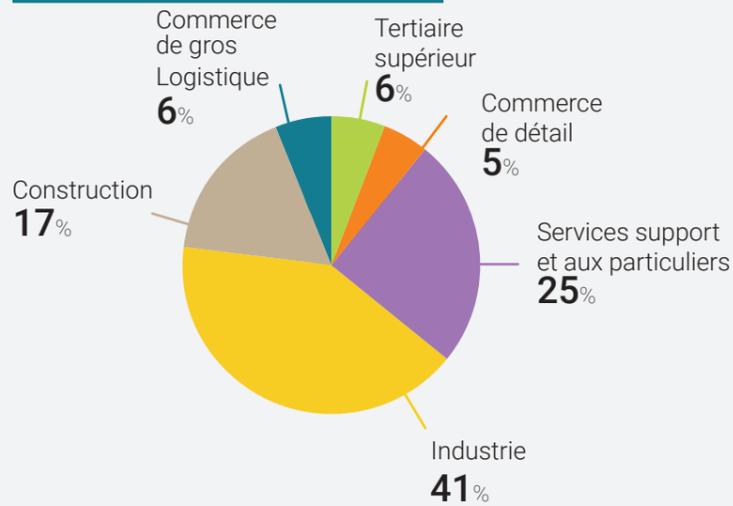


**ACCÈS AU PÔLE**



Zone Industrielle Avon	1 277 emplois	282 établissements
Alteo Pechiney	511 emplois	1 établissement

**EMPLOIS (PAR SECTEUR D'ACTIVITÉ)**



**CHIFFRES-CLÉS**

**283** établissements  
**1788** emplois  
**87** hectares  
**21** emplois par hectare

Source : INSEE SIRENE, 2021

**PRINCIPAUX EMPLOYEURS**

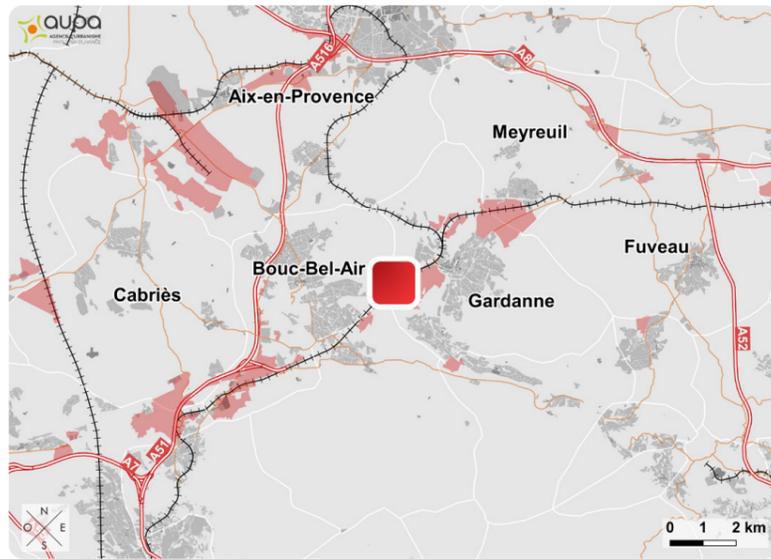
Raison sociale	Activité principale	Tranche d'effectif salarié
ALTEO PECHINEY	Métallurgie de l'aluminium	De 200 à 499 salariés
MALO SERVICES	Autres services personnels n.c.a.	De 50 à 99 salariés
SOCIETE AIXOISE DE TRAVAUX ET DE RÉSEAUX	Construction de routes et autoroutes	De 50 à 99 salariés

**DESCRIPTIF DE LA ZONE**

A Gardanne, **Alteo**, occupe plus de 40 hectares au cœur de la ville et emploie 500 salariés.

Son activité consiste en la de transformation de bauxite en hydrates d'alumines et en produits de spécialité destinés à la technologie de pointe.

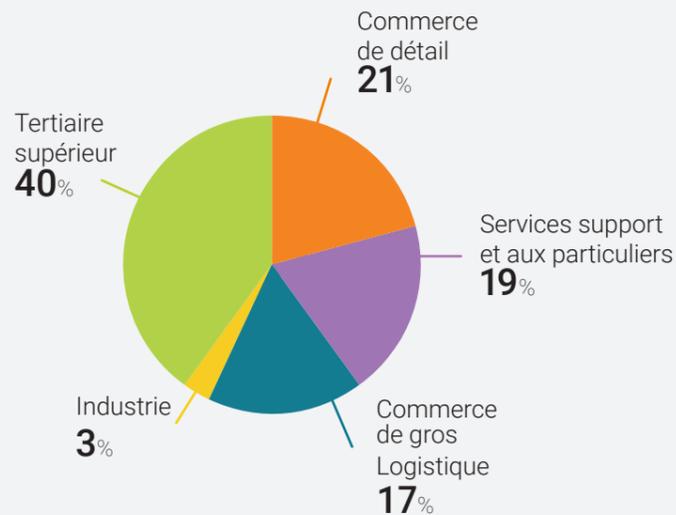
À proximité, **la zone industrielle Avon** accueille de nombreux services aux entreprises (nettoyage, activités comptables, sécurité, maintenance industrielle, ingénierie), un concessionnaire, des fournisseurs de matériel et de matières premières et des TPE-PME de travaux et de construction.



ACCÈS AU PÔLE



EMPLOIS (PAR SECTEUR D'ACTIVITÉ)



CHIFFRES-CLÉS

26 établissements  
170 emplois  
20 hectares  
8 emplois par hectare

Source : INSEE SIRENE, 2021

PRINCIPAUX EMPLOYEURS

Raison sociale	Activité principale	Tranche d'effectif salarié
GARDANNE AUTOMOBILES	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	De 20 à 49 salariés
EXCEN GARDANNE NOTAIRES & CONSEILS	Activités juridiques	De 11 à 19 salariés
LABORATOIRE IN'OYA	Commerce de gros (commerce interentreprises) de parfumerie et de produits de beauté	De 11 à 19 salariés
MY KIWI	Conseil en systèmes et logiciels informatiques	De 11 à 19 salariés
NEURO-SYS	Recherche-développement en biotechnologie	De 11 à 19 salariés



UE3a : destiné à l'accueil d'activités industrielles, artisanales, de bureaux, de services, d'activités de recherche  
 UE3b : destiné à l'accueil d'activités industrielles, artisanales, de bureaux, d'activités de recherche  
 UE3c : destiné à l'accueil de bureaux, de services, d'hébergement hôtelier  
 AUE1 : Secteur d'urbanisation future à vocation principale d'activités économiques, insuffisamment équipé  
 AUE1b : Secteur d'urbanisation future à vocation principale d'activités économiques, insuffisamment équipé

DESCRIPTIF DE LA ZONE

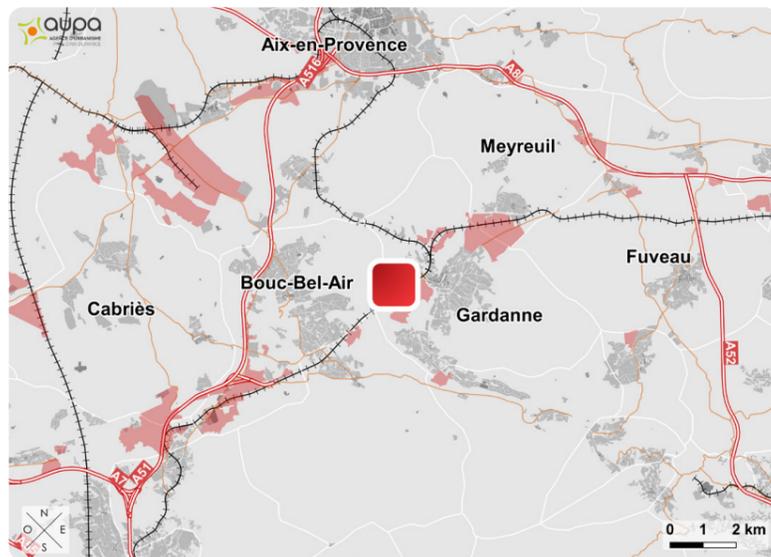
Le Puits Morandat est un ancien carreau minier qui a fait l'objet d'une réhabilitation lourde et d'une conversion en espace d'activités. Aménagé par la SEMAG, il propose 50 lots pour 80 000 m<sup>2</sup> de surface de plancher et s'étend sur 14 hectares dont 9 proposés à la commercialisation.

C'est un site exemplaire dans son aménagement, notamment sur le plan énergétique avec une place importante à la géothermie. Largement primé, il a obtenu 4 labellisations étroitement liées : parc d'activité Ecoquartier, Quartier Durable Méditerranéen (QDM), label PARC + et label FLEXGRID.

Il fait l'objet d'une programmation économique sélective, tournée vers l'environnement, le design, la micro électronique, le numérique, les biotechnologies. Il accueille également un hôtel d'entreprises de 1 800 m<sup>2</sup>, axé sur l'innovation et les nouvelles technologies.

Le pôle accueille pour l'instant une vingtaine d'entreprises et 80% des surfaces sont déjà commercialisées auprès d'entreprises in-

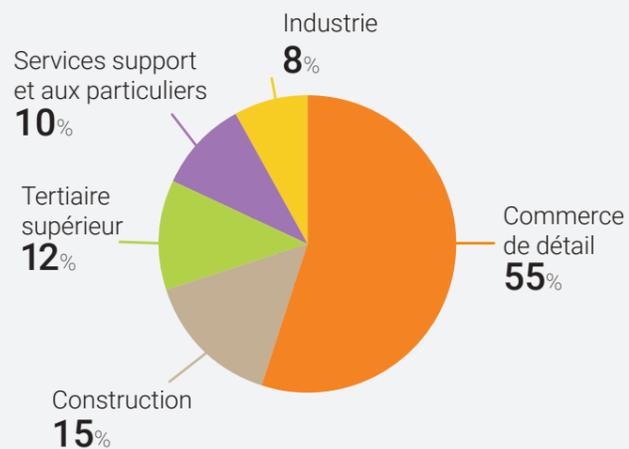
dustrielles et tertiaires. Une dernière phase d'aménagement est dédiée à l'accueil d'immobilier de bureau ainsi que d'un hôtel.



### ACCÈS AU PÔLE



### EMPLOIS (PAR SECTEUR D'ACTIVITÉ)



### CHIFFRES-CLÉS



Source : Sud Foncier Eco, 2020

### PRINCIPAUX EMPLOYEURS

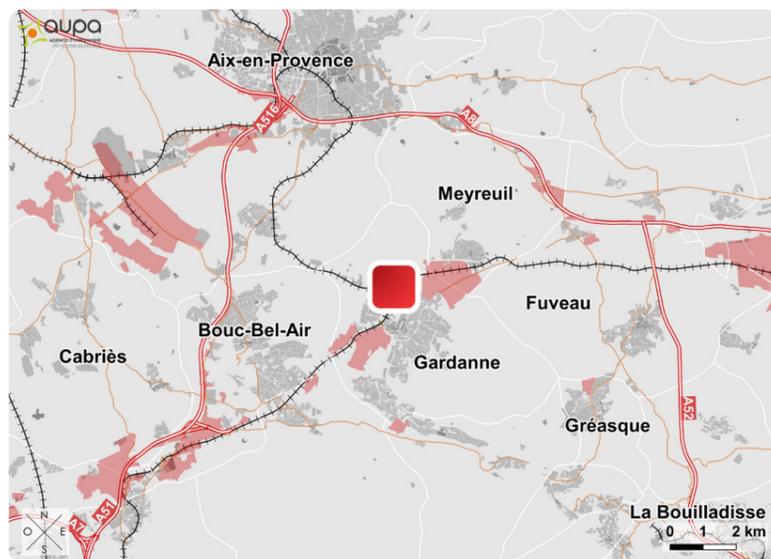
Raison sociale	Activité principale	Tranche d'effectif salarié
DALTYS SUD	Vente par automates et autres commerces de détail hors magasin, éventaires ou marchés n.c.a.	De 100 à 199 salariés
YOCAM (INTERMARCHÉ)	Supermarchés	De 50 à 99 salariés
HARMONIE DE L'HABITAT	Travaux de menuiserie métallique et serrurerie	De 20 à 49 salariés
ÉTABLISSEMENTS HOUTER	Commerce de gros (commerce interentreprises) de produits laitiers, oeufs, huiles et matières grasses comestibles	De 20 à 49 salariés

### DESCRIPTIF DE LA ZONE

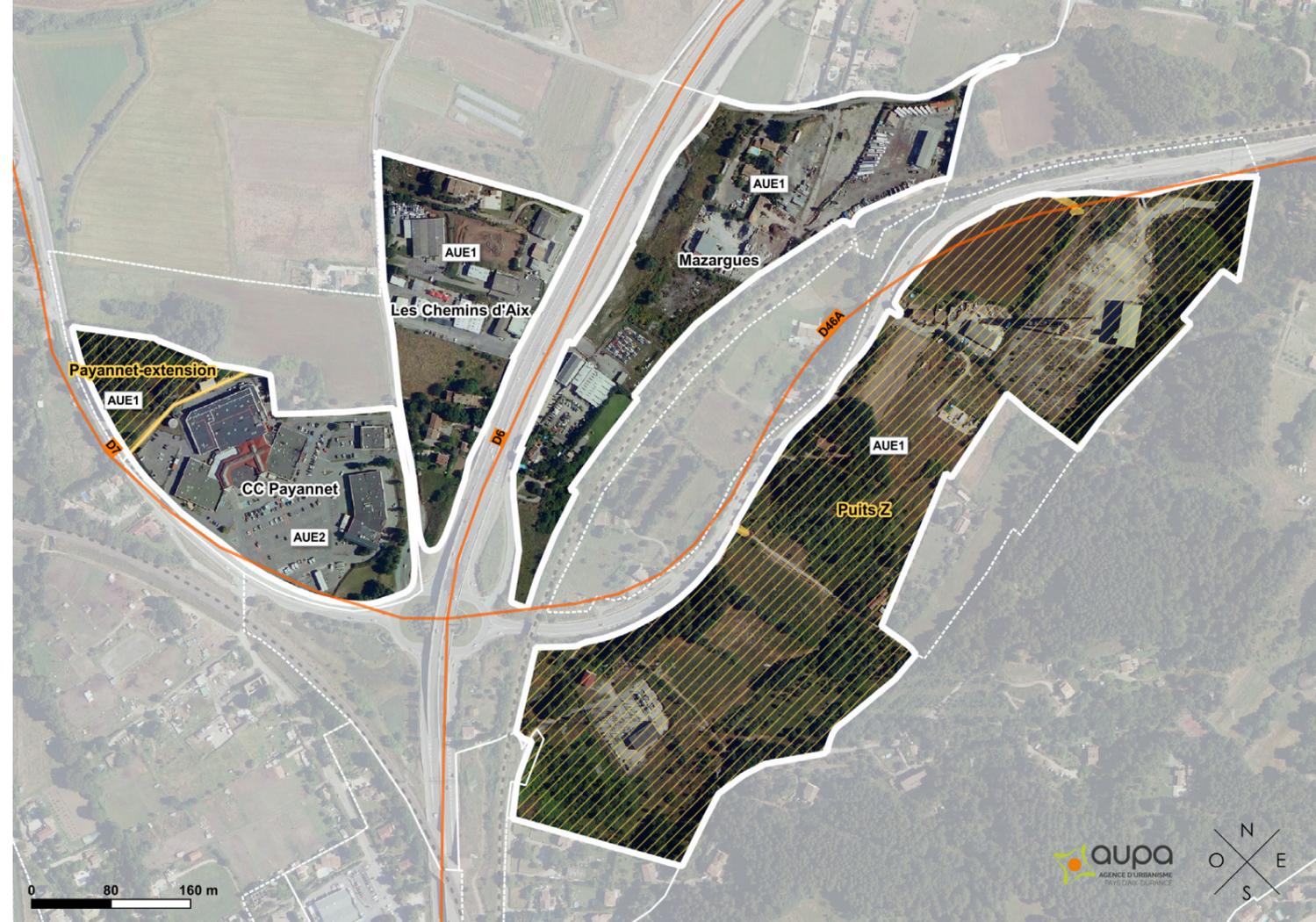
**Le parc d'activités de Bompertuis** à Gardanne est situé le long de la D6, face à l'usine Altéo et en continuité du Puits Morandat.

La partie Nord de la zone est à dominante industrielle et artisanale tandis que la partie Sud est dédiée au commerce de détail, avec la présence notamment d'un supermarché et d'un grand magasin de bricolage.

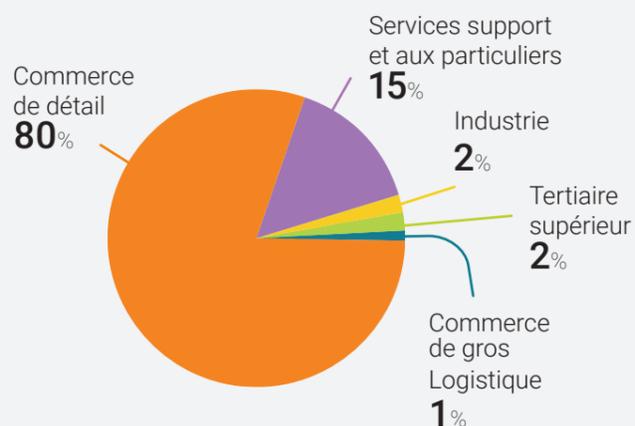
La zone est aujourd'hui entièrement occupée et c'est sur le Puits Morandat que l'industrie a continué de se développer.



**ACCÈS AU PÔLE**



**EMPLOIS (PAR SECTEUR D'ACTIVITÉ)**



**CHIFFRES-CLÉS**



Source : Sud Foncier Eco, 2020

AUE1: zone d'urbanisation future à vocation principale d'activités économiques insuffisamment équipé  
 AUE2: Secteur d'urbanisation future à vocation principale d'activités économiques insuffisamment équipé  
 Secteur de développements potentiel

**PRINCIPAUX EMPLOYEURS**

Raison sociale	Activité principale	Tranche d'effectif salarié
C.S.F. (Carrefour Market)	Supermarchés	De 100 à 199 salariés
SOCIETE D'EXPLOITATION AMIDIS ET COMPAGNIE	Supermarchés	De 50 à 99 salariés
BASIL (McDonald's)	Restauration de type rapide	De 20 à 49 salariés
CSF France (Carrefour Market)	Supermarchés	De 20 à 49 salariés

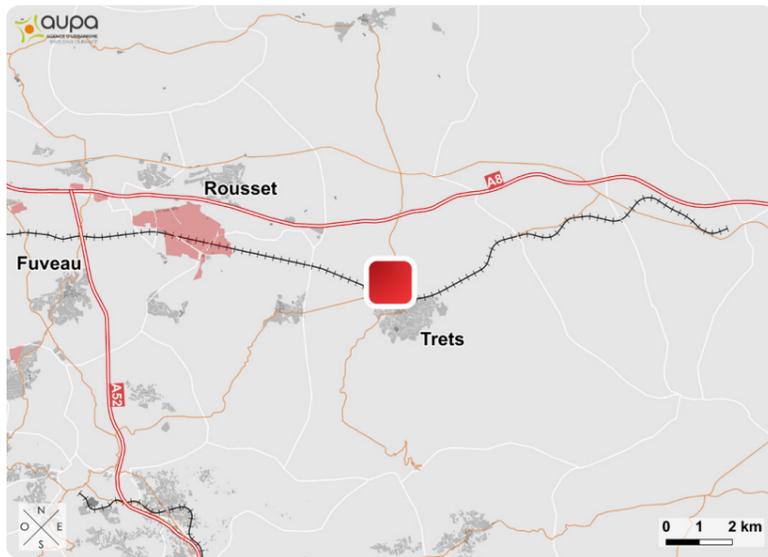
**DESCRIPTIF DE LA ZONE**

Le périmètre est composé de quatre zones d'activités : **Payannet, Mazargues, les Chemins d'Aix et Puits Z**. Elles sont situées en périphérie Nord de la ville de Gardanne.

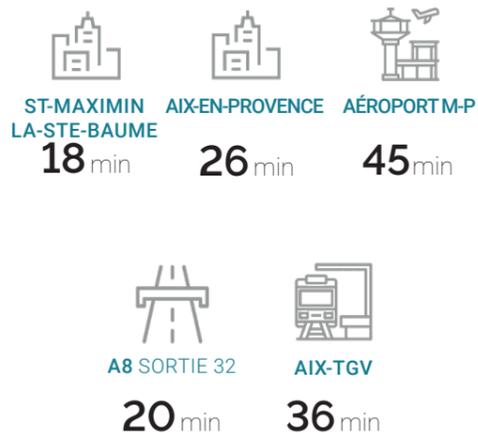
**Le centre commercial du Payannet** et le secteur des **Chemins d'Aix** forment un pôle commercial tiré par la présence d'une locomotive alimentaire (Carrefour).

**Mazargues** regroupe des activités diverses (centre de traitement des déchets, concession automobile, artisanat...), et le **Puits Z** est un ancien site minier.

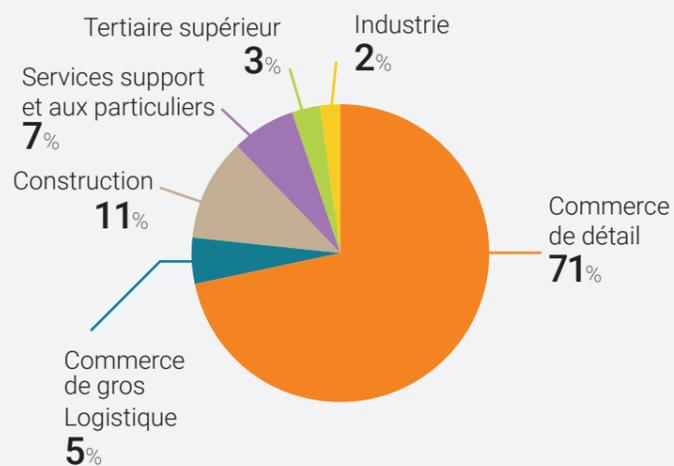
L'ensemble de la zone dispose encore de potentiel foncier, en densification dans les secteurs des Chemins d'Aix et de Mazargues, ou en requalification pour ce qui est du Puits Z. Ce dernier espace pourrait à moyen terme accueillir un équipement public mais aussi des activités économiques, plutôt industrielles et artisanales dans un secteur où l'offre foncière est rare.



### ACCÈS AU PÔLE



### EMPLOIS (PAR SECTEUR D'ACTIVITÉ)



### CHIFFRES-CLÉS



Source : Sud Foncier Eco, 2020

### PRINCIPAUX EMPLOYEURS

Raison sociale	Activité principale	Tranche d'effectif salarié
C.S.F. (Carrefour Market)	Supermarchés	De 50 à 99 salariés
PARODIS	Vente par automates et autres commerces de détail hors magasin, éventaies ou marchés n.c.a.	De 20 à 49 salariés
SPM	Construction de maisons individuelles	De 11 à 19 salariés
SOCIETE TRETISOISE DE BRICOLAGE (Bricomarché)	Commerce de détail de quincaillerie, peintures et verres en grandes surfaces (400 m <sup>2</sup> et plus)	De 11 à 19 salariés



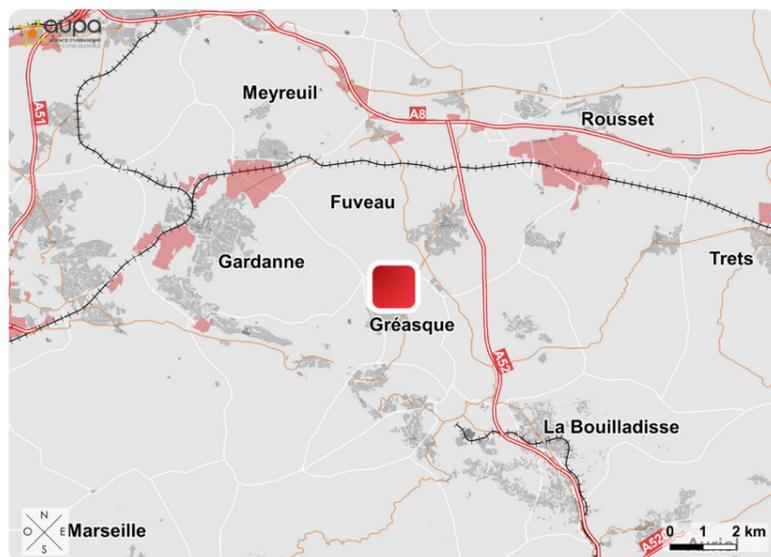
UE : Zone réservée aux activités économiques  
 UE1: Zone urbaine à destination d'activités économiques correspondant à la ZAC de la Burlière  
 UD3 : Zone correspondant aux extensions périphériques de densité moyenne

### DESCRIPTIF DE LA ZONE

La zone de la Burlière est située en périphérie Nord de la commune de Trets. Sa partie initiale, à dominante commerciale date de 1988 et a fait l'objet d'une extension sous forme de ZAC à partir de 2009 avec des travaux engagés à partir de 2016 suite à des fouilles archéologiques. L'extension porte sur 23 ha et dégage 12,5 ha de surface cessible.

La Burlière est une zone très majoritairement commerciale, avec la présence notamment des supermarchés Carrefour Market et Aldi, et des enseignes Bricorama et Action.

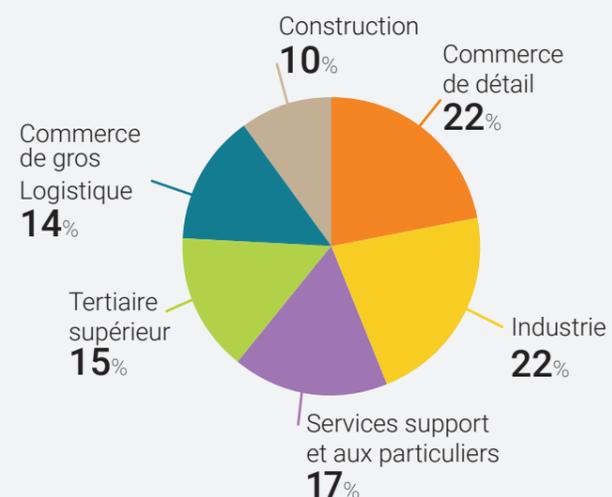
La vocation de son extension est mixte. Elle a notamment permis de fournir des solutions foncières à des entreprises industrielles anciennement implantées en ville. Elle accueille du commerce dans sa partie Sud en continuité de la zone commerciale actuelle et des activités industrielles et artisanales au Nord. C'est un site d'une grande qualité paysagère qui arrive en fin de commercialisation.



### ACCÈS AU PÔLE



### EMPLOIS (PAR SECTEUR D'ACTIVITÉ)



### CHIFFRES-CLÉS



Source : Sud Foncier Eco, 2020

### PRINCIPAUX EMPLOYEURS

Raison sociale	Activité principale	Tranche d'effectif salarié
ARLIA	Supermarchés	De 50 à 99 salariés
OPTIM WAFER SERVICES	Fabrication de composants électroniques	De 50 à 99 salariés
R'SUD MEDICAL	Location et location-bail d'autres biens personnels et domestiques	De 20 à 49 salariés
SYSTEMES ET TECHNOLOGIES IDENTIF	Ingénierie, études techniques	De 20 à 49 salariés

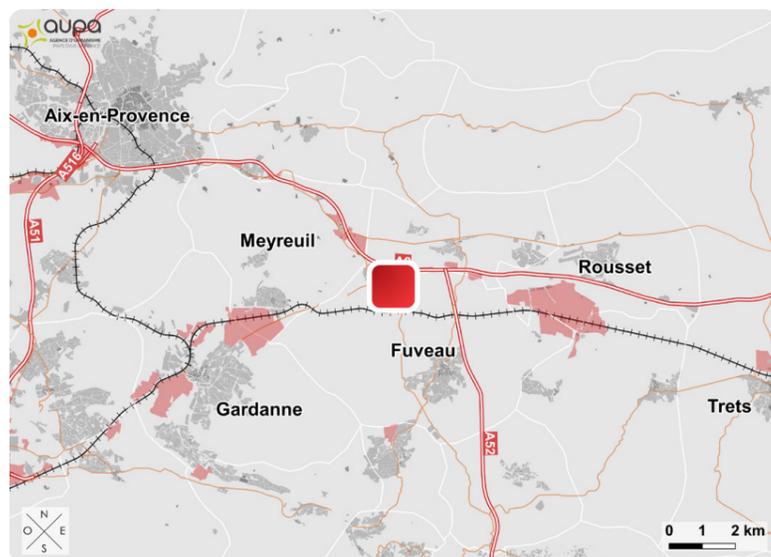


UEa : Secteur à vocation artisanale et industrielle  
 UEb : Secteur à vocation principale commerciale

### DESCRIPTIF DE LA ZONE

Située à Gréasque, la zone d'activités des Pradeaux est une zone commerciale et industrielle.

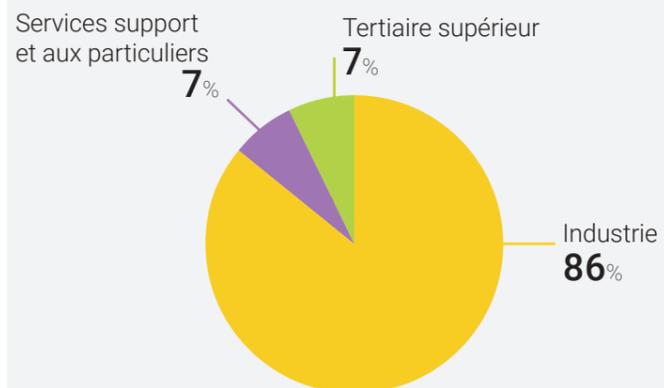
Elle compte un Intermarché ainsi que des entreprises de microélectronique, plus précisément les locaux de STId Group (conception de solutions d'identification) et l'usine d'Optim Wafer Services, entreprise spécialisée dans la fabrication de wafers et les services associés. La zone d'activités accueille également les locaux de R'Sud Medical, fournisseur de matériel médical et de services médicaux à domicile.



### ACCÈS AU PÔLE



### EMPLOIS (PAR SECTEUR D'ACTIVITÉ)



### CHIFFRES-CLÉS

**8** établissements  
**126** emplois

**10** hectares  
**13** emplois par hectare

Source : Sud Foncier Eco, 2020

### PRINCIPAUX EMPLOYEURS

Raison sociale	Activité principale	Tranche d'effectif salarié
TOKHEIM SERVICES FRANCE	Installation de machines et équipements mécaniques	De 100 à 199 salariés
AEC - CONSEIL DÉVELOPPEMENT	Activités comptables	De 6 à 9 salariés
ORTHESIE	Fabrication de matériel médico-chirurgical et dentaire	De 6 à 9 salariés
DREDA LA BARQUE	Accueil de jeunes enfants	De 6 à 9 salariés



UKA : Parc d'activités économiques ZAC de La Barque, secteur dédié à l'accueil d'activités économiques

### DESCRIPTIF DE LA ZONE

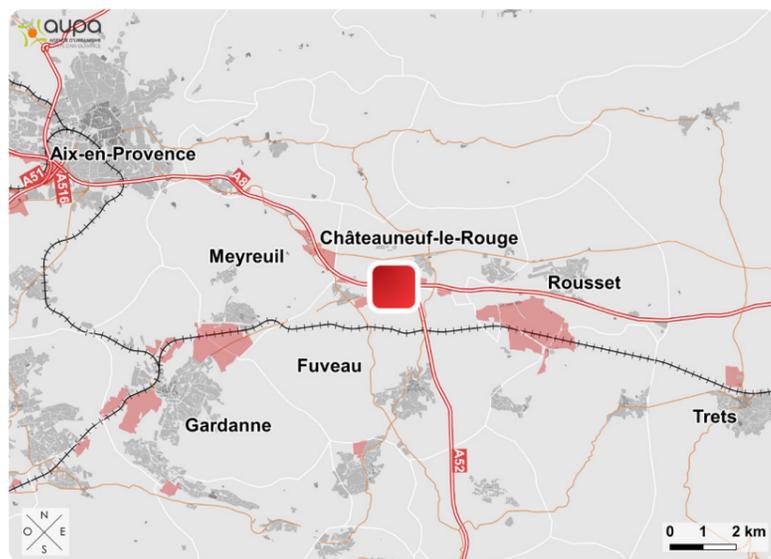
**La zone de la Barque** se situe à proximité du hameau et de la gare de péage de la Barque, au Nord de la commune de Fuveau.

C'est un secteur en développement aussi bien sur le plan économique que résidentiel. La création d'un barreau de contournement du hameau de La Barque reliant l'A8 à la D6 apaisera la circulation dans le secteur résidentiel lui-même appelé à se renforcer.

L'activité y est mixte, entre industrie, avec la présence de Tokheim Services France, services à la personne et services aux entreprises.

**L'Arte parc Fuveau**, en construction, renforcera la vocation tertiaire de ce site en fin de commercialisation. Cette opération se compose de 4 immeubles d'activités tertiaires en R+1 et R+2, développant 15 063 m<sup>2</sup> de surface de plancher. Chaque immeuble disposera sur sa toiture d'une centrale solaire qui permet, en complément d'autres dispositifs techniques, d'être à énergie positive.

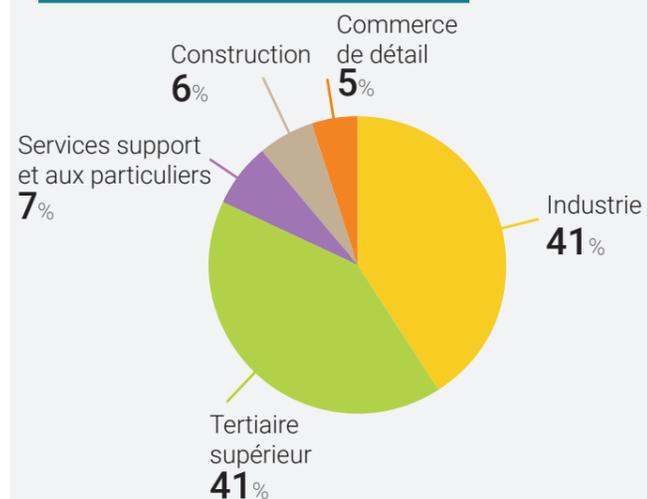
Un bâtiment dédié aux services aux entreprises doit accueillir un espace de coworking, des espaces de restauration, une salle de sport et une micro-crèche.



## ACCÈS AU PÔLE



## EMPLOIS (PAR SECTEUR D'ACTIVITÉ)



## CHIFFRES-CLÉS



Source : Sud Foncier Eco, 2020

## PRINCIPAUX EMPLOYEURS

Raison sociale	Activité principale	Tranche d'effectif salarié
GREEN CAP DÉVELOPPEMENT	Fabrication d'éléments en matières plastiques pour la construction	De 20 à 49 salariés
MAD PILOT	Activités des sociétés holding	De 11 à 19 salariés
SOCIETE DES TECHNIQUES DE COMMUN	Installation d'équipements électriques, de matériels électroniques et optiques ou d'autres matériels	De 11 à 19 salariés



La Muscatelle	152 emplois	71 établissements
Val de l'Arc	58 emplois	2 établissements

UE : zones d'activités économiques de la Muscatelle  
 2AUE : zone à vocation économique  
 Secteur de développement potentiel

## DESCRIPTIF DE LA ZONE

**Le pôle de La Muscatelle** est à Châteauneuf - le - Rouge et longe l'autoroute A8 à proximité de la gare de péage de La Barque.

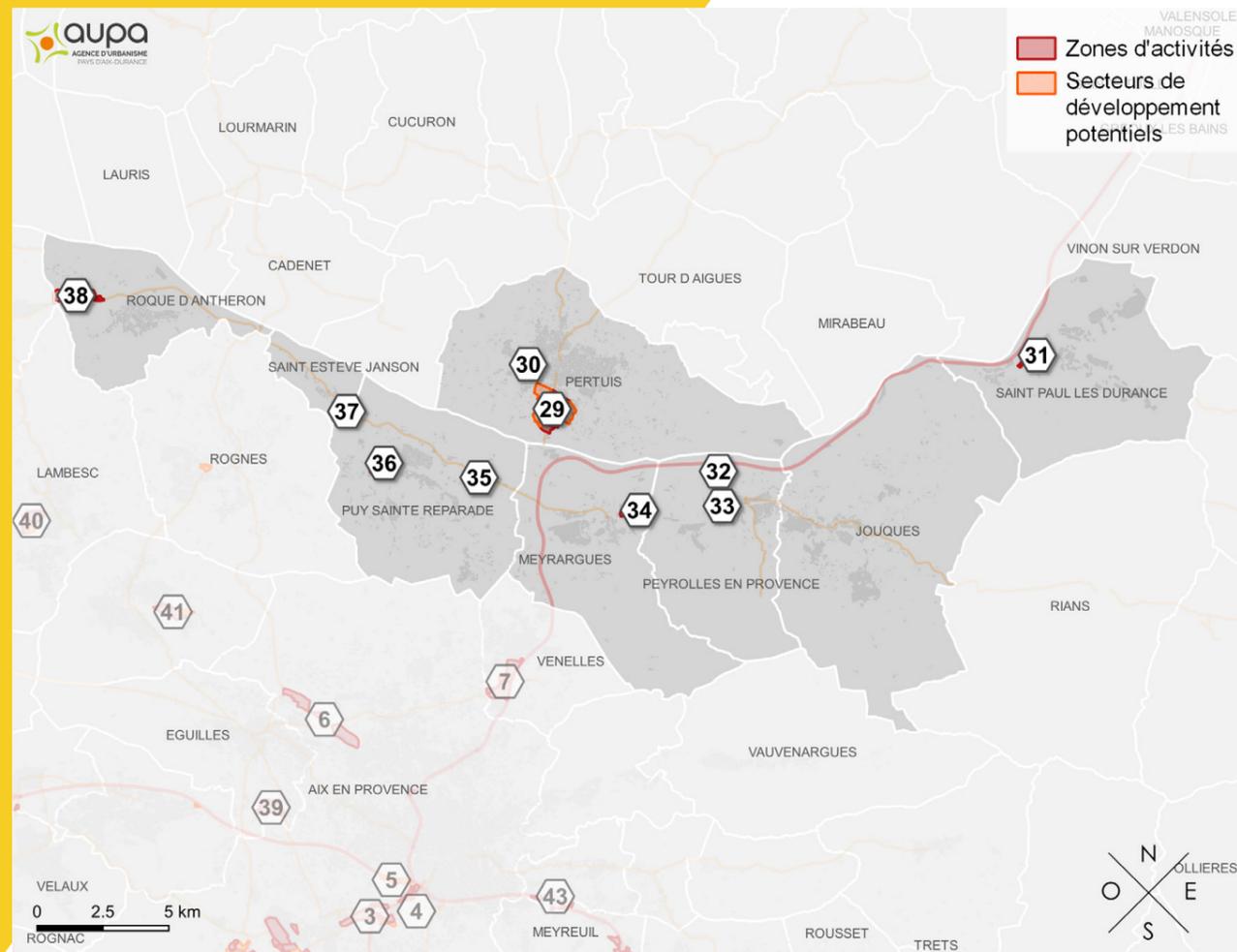
Il est mixte dans son occupation avec de l'industrie, du commerce (pôle moto), du BTP et des bureaux. L'opération phare est le parc d'activités « Les carrés du Cengle » datant de 2013 et composé de 7 immeubles de bureaux ainsi que de locaux d'activités.

Quelques opportunités foncières demeurent de part et d'autre de la zone actuelle: **La Barque**, située à proximité de la gare de péage, et **la Muscatelle 2**, une ancienne carrière à l'Est de l'existant.

# Val de Durance, un territoire ouvert sur son environnement

Le Val de Durance compte 10 espaces d'activités qui concentrent 730 établissements et près de 5 300 emplois. Ils jouent un rôle déterminant dans le développement économique local, en concentrant environ 25% des emplois du territoire. Cette proportion est de 40% si l'on y ajoute les 2 500 personnes qui travaillent sur le site du CEA de Cadarache.

## LES ESPACES D'ACTIVITÉS ET LES SECTEURS DE PROJET



## LES ESPACES D'ACTIVITÉS DU BASSIN

	Nombre d'établissements	Nombre d'emplois	Surface brute (en hectares)	Densité d'emplois à l'hectare
<b>Bassin Val de Durance</b>	<b>733</b>	<b>5 271</b>	<b>347</b>	<b>15</b>
<b>Pertuis</b>	<b>525</b>	<b>3 353</b>	<b>189</b>	<b>18</b>
Zone d'Activités de Pertuis	513	2 518	180	14
ZAC de la Pierre Plantée	12	835	9	97
<b>Saint-Paul-lez-Durance</b>	<b>89</b>	<b>945</b>	<b>24</b>	<b>39</b>
Castellet - Rourabeau	89	945	24	39
<b>Peyrolles-en-Provence</b>	<b>36</b>	<b>377</b>	<b>29</b>	<b>13</b>
ABC - Les Rivaux	6	209	6	33
Val de Durance	30	168	23	7
<b>La Roque d'Anthéron</b>	<b>34</b>	<b>280</b>	<b>45</b>	<b>6</b>
Grand Pont - La Boissière	34	280	45	6
<b>Le Puy-Sainte-Réparate</b>	<b>25</b>	<b>174</b>	<b>26</b>	<b>7</b>
La Confrérie - Les Arnajons	13	93	15	6
La Fanette - La Halte	12	81	11	7
<b>Meyrargues</b>	<b>21</b>	<b>137</b>	<b>29</b>	<b>5</b>
Coudourousse - La Grange	21	137	29	5
<b>Saint-Estève-Janson</b>	<b>3</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>1</b>
Les Vergeras	3	5	5	1

Sources : CCIAMP / AUPA, 2020

## DES ZONES DÉDIÉES À L'INDUSTRIE ET L'ÉCONOMIE DE PROXIMITÉ

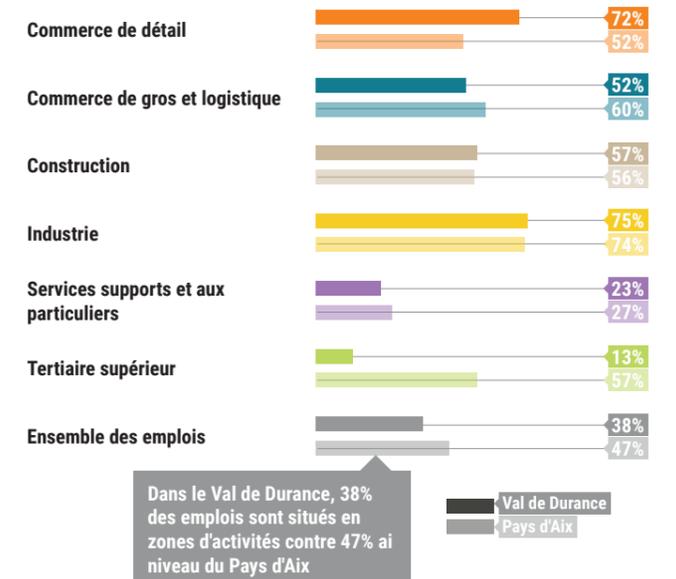
La plupart des zones du Val de Durance ont une vocation généraliste, mais globalement l'industrie est le secteur d'activités qui concentre le plus d'emplois (1 700 sur 5 300). Ces emplois industriels sont essentiellement situés dans **les zones de Pertuis, de Peyrolles, de La Roque d'Anthéron et de Saint-Paul-lez-Durance**. Les principaux industriels du bassin (hors CEA) sont l'entreprise Pellenc (machines agricoles, à Pertuis), ABC Industrie (agro-alimentaire, à Peyrolles), ACTIA Telecom (équipements de télécommunications, au Puy-Sainte-Réparate) et CSTI (équipements industriels, à Peyrolles).

Viennent ensuite les activités commerciales, avec comme principaux espaces **les zones de Pertuis** (grandes surfaces et galeries marchandes aux entrées de la ville), et les polarités de moindre envergure implantées à Peyrolles (**Centre commercial des Rivaux**), et Meyrargues (**secteur de Coudourousse**).

Les autres activités sont plus diffuses sur les zones. A noter une spécialisation assez forte de **la zone du Castellet Rourabeau** très liée au CEA de Cadarache. On y trouve ainsi de nombreux bureaux d'études spécialisés (activités d'ingénierie, de contrôles et d'analyses techniques) et des entreprises de travaux publics intervenant sur le site du CEA.

**La Zone d'Activités de Pertuis** est la plus dense en emplois et la plus généraliste. Elle compte 2 500 salariés répartis dans la distribution, le négoce, les services et l'industrie.

## LES EMPLOIS EN ZONES D'ACTIVITÉS PAR RAPPORT À L'EMPLOI TOTAL DU BASSIN



Sources : CCIAMP / AUPA, 2020, INSEE RP 2018

## DES ESPACES DE DÉVELOPPEMENT POUR UN MAINTIEN DE L'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE, EN RÉPONSE À UNE ÉCONOMIE EN MUTATION

### LES PRINCIPAUX SECTEURS DE PROJET

Commune	Pôle économique	Secteur de projet	Occupation du secteur	Surface brute (en hectares)	Vocation dominante
Pertuis	Pôle activités	Extension	Vierge	80	Industrie
Meyrargues	Coudourousse	Coudourousse	Partielle	14	Equipements - Commerce - Artisanat
	La Grange	La Grange	Partielle	7	Artisanat
Peyrolles-en-Provence	La Grange	La Grange	Partielle	7	Artisanat
	Val de Durance	Val de Durance - Extension	Vierge	9	Industrie - Artisanat
Le Puy-Sainte-Réparate	La Halte	La Halte	Vierge	7	Transport - Artisanat
	La Confrérie	La Confrérie - Extension	Vierge	2	Tertiaire

Sources : Métropole AMP / AUPA, 2021

### DES ESPACES DE DÉVELOPPEMENT POUR L'INDUSTRIE, L'ARTISANAT ET LE COMMERCE

Les projets d'extension des espaces d'activités sont assez nombreux dans le Val de Durance : **70 hectares pour la zone de Pertuis, 9 hectares pour la zone du Val de Durance à Peyrolles, 7 ha pour la zone de la Halte et 2 hectares pour la zone de La Confrérie au Puy-Sainte-Réparate, une vingtaine d'hectares enfin sur des espaces en grande partie à requalifier autour de la gare de Meyrargues.**

**La zone de Grand Pont**, à La Roque d'Anthéron, a fait l'objet d'une extension récente d'environ 13 ha (activités industrielles et artisanales).

**La zone des Vergeras**, à Saint-Estève Janson (6 ha bruts), a été créée récemment et cible également de petites entreprises industrielles et artisanales. Ces deux zones sont actuellement en cours de commercialisation.

Ces projets ont pour la plupart une vocation productive affirmée. **L'extension de la zone de Pertuis** doit notamment permettre l'accueil d'activités industrielles dans le domaine de l'énergie, une demande à venir suscitée par la proximité du projet ITER.

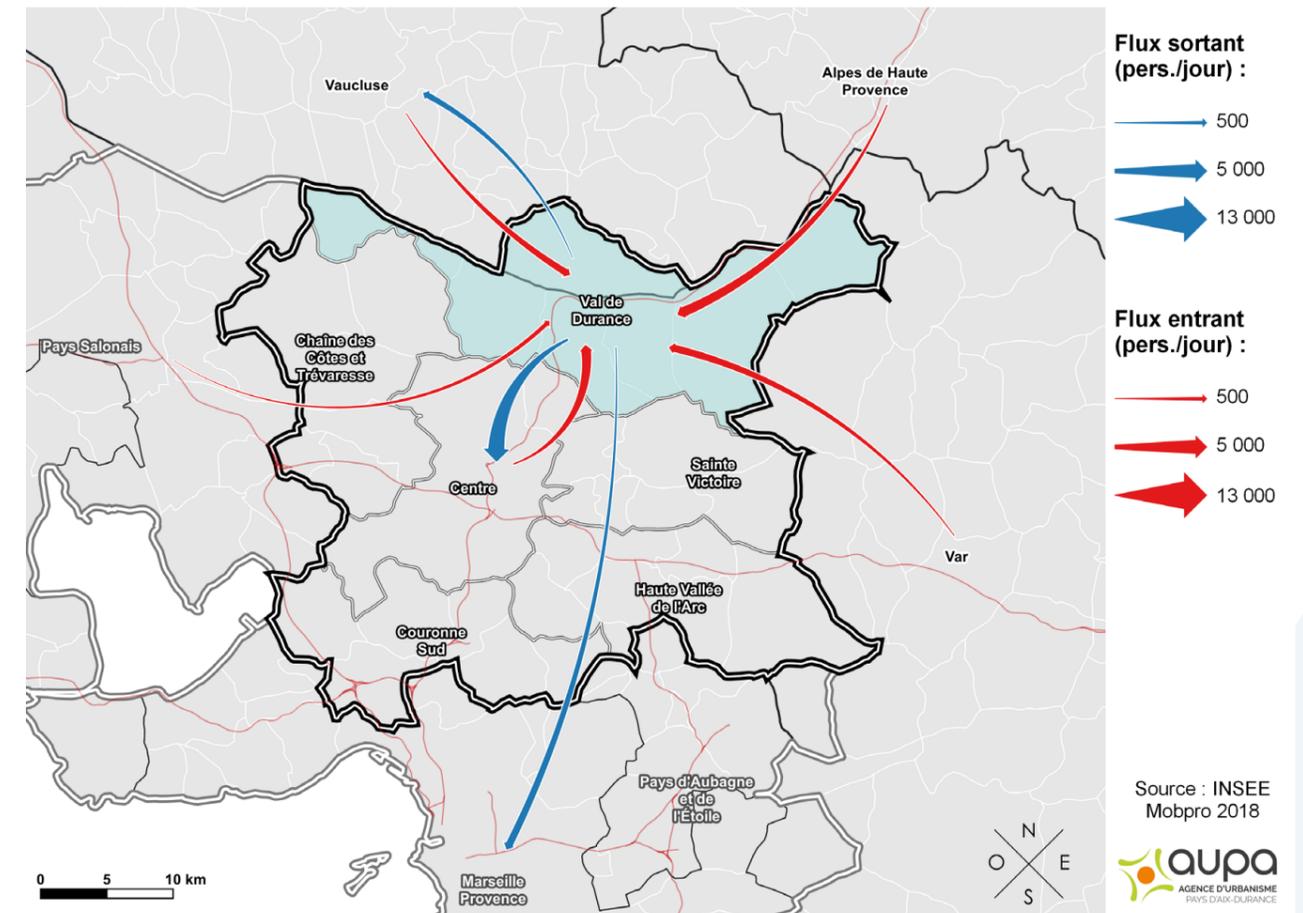
C'est également un axe fort de développement pour **la zone du Val de Durance** à Peyrolles dont l'extension est prévue à court terme.

**Le secteur de la Halte** doit permettre le développement des activités de transport déjà en place, et vise également à faciliter le parcours résidentiel d'entreprises artisanales en déficit de solutions foncières dans le bassin. La mobilisation du foncier disponible sur **la zone de la Confrérie** serait dédiée aux activités tertiaires et technologiques, en lien au projet ITER.

**Le secteur de Coudourousse**, autour de la gare de Meyrargues est quand à lui appelé à se diversifier dans ses fonctions. C'est un espace largement mité et dont l'occupation est très hétérogène (habitat diffus, ancienne friche industrielle, activités artisanales disparates, activités agricoles...). Ce site peu valorisé présente un potentiel de développement, et des enjeux de requalification: **un projet de pôle d'échange** autour de la gare existante, **un projet partenarial à l'Ouest à vocation commerciale et artisanale** dans la partie la plus dégradée du site, et **un espace de développement à l'Est**, fléché en priorité vers des activités artisanales.

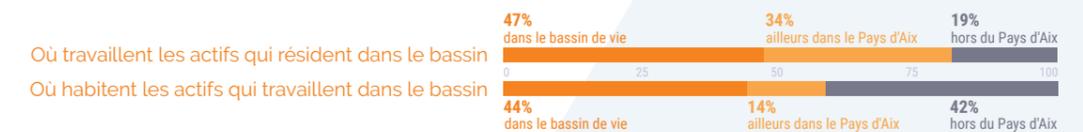
## MOBILITÉS PROFESSIONNELLES

Avec quasiment autant d'actifs résidents occupés (19 000) que d'emplois (21 000), le Val de Durance est à la fois un bassin résidentiel et un bassin d'emplois. Cet équilibre n'empêche pas la grande ouverture du bassin sur son environnement. En effet, moins de la moitié des actifs occupés qui vivent dans le Val de Durance y travaillent. Les autres le quittent quotidiennement et leur première destination est Aix-en-Provence. A l'inverse, moins de la moitié des emplois du territoire sont occupés par des résidents. La première provenance de ces actifs n'est pas le reste du Pays d'Aix mais plutôt les départements limitrophes du Vaucluse (hors Pertuis), des Alpes de Haute Provence et du Var. Le site de Cadarache et le Pôle d'Activités de Pertuis sont des pôles économiques majeurs, qui structurent un bassin de vie incluant le Sud Vaucluse et l'Ouest Varois.

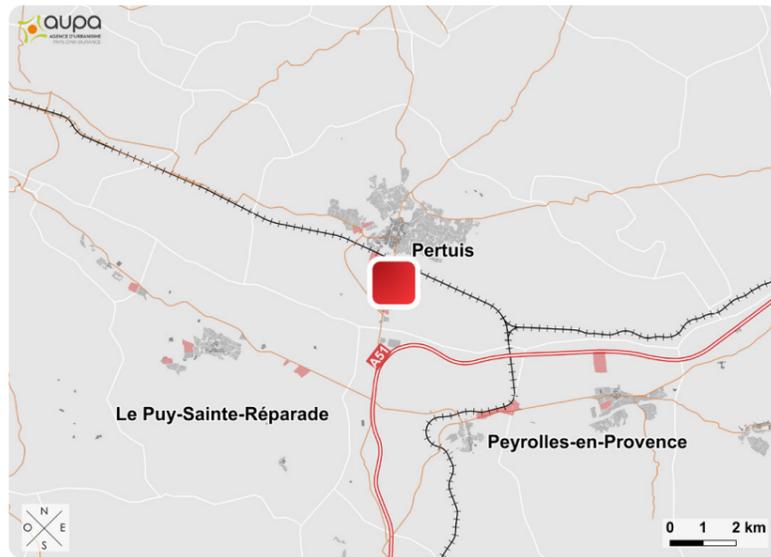


	Population (2018)	Nombre d'actifs résidents occupés (2018)	Flux professionnels infra-communaux (2018)	Flux professionnels sortants (2018)	Flux professionnels entrants (2018)	Emplois au lieu de travail (2018)	Ratio Emplois/ Actifs résidents occupés (2018)
Saint-Paul-lès-Durance	880	380	178	202	7 663	7 788	20,5
Pertuis	20 397	8 478	3 434	5 044	4 088	7 551	0,9
Le Puy-Sainte-Réparate	5 744	2 340	816	1 524	916	1 723	0,7
La Roque-d'Anthéron	5 441	2 101	737	1 363	708	1 532	0,7
Peyrolles-en-Provence	5 125	2 276	669	1 607	673	1 360	0,6
Meyrargues	3 840	1 589	353	1 236	306	717	0,5
Jouques	4 423	1 990	475	1 515	124	559	0,3
Saint-Estève-Janson	380	179	65	115	86	121	0,7

Source : INSEE RP 2018



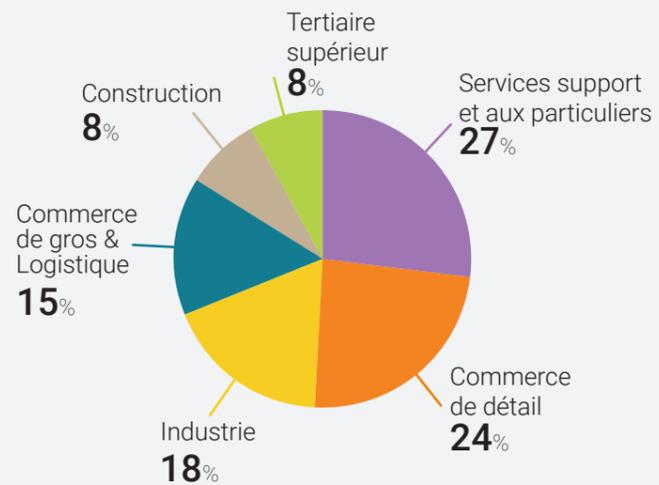
Source : INSEE RP 2018



**ACCÈS AU PÔLE**



**EMPLOIS (PAR SECTEUR D'ACTIVITÉ)**



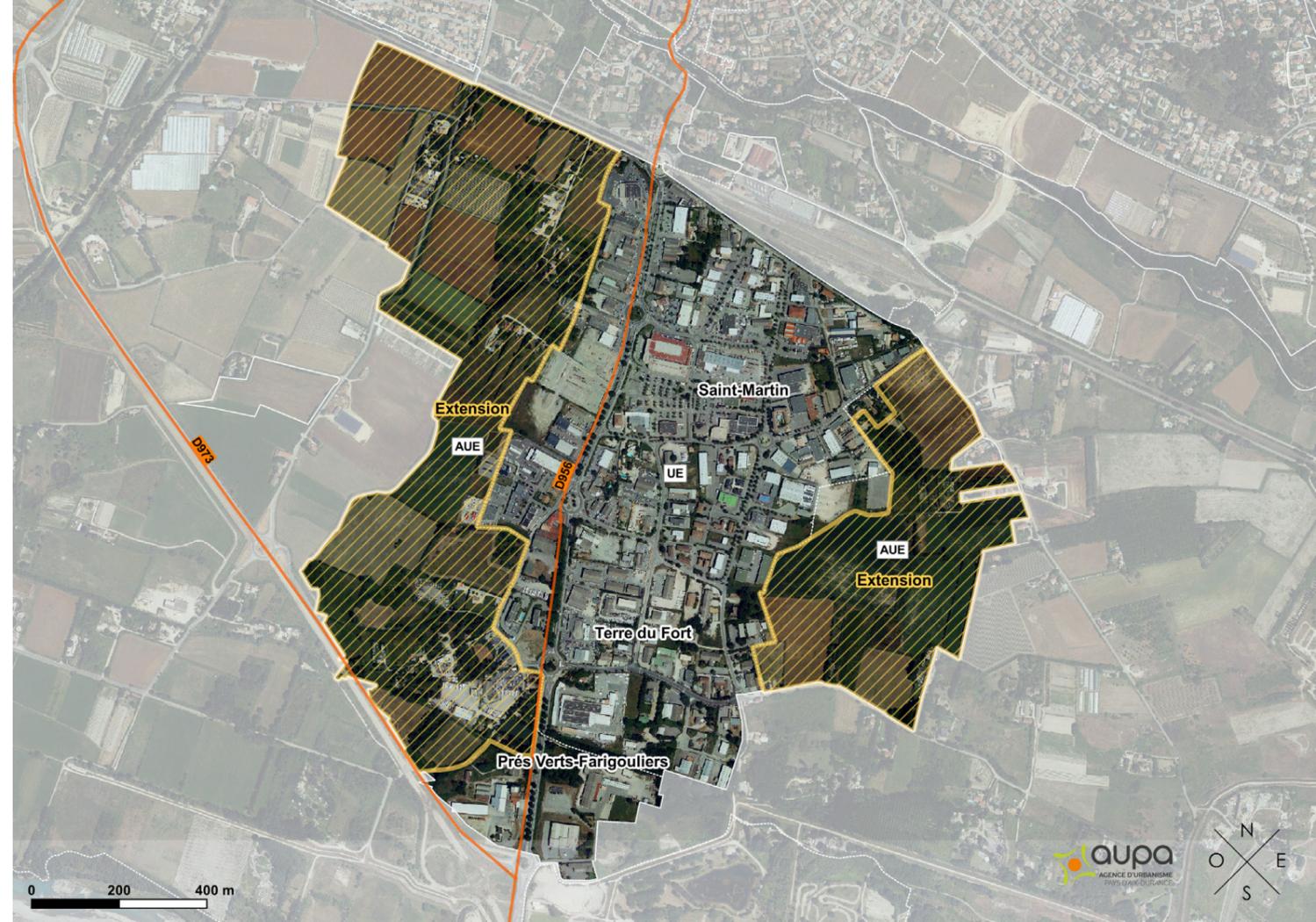
**CHIFFRES-CLÉS**



Source : INSEE SIRENE, 2021

**PRINCIPAUX EMPLOYEURS**

Raison sociale	Activité principale	Tranche d'effectif salarié
PELLENC SELECTIVE TECHNOLOGIES	Fabrication d'instrumentation scientifique & technique	De 100 à 199 salariés
CARREFOUR MARKET	Supermarchés	De 100 à 199 salariés
SALAIISON PERTUISIENNE	Commerce de gros de produits à base de viande	De 50 à 99 salariés
MC DONALD'S	Restauration de type rapide	De 50 à 99 salariés
EURODIA INDUSTRIE	Fabrication d'autres machines d'usage général	De 50 à 99 salariés



UE : Zone urbaine accueillant des activités économiques

AUE : Zone à urbaniser à vocation d'activités économiques insuffisamment équipée dont l'ouverture à l'urbanisation est soumise à modification ou révision du PLU

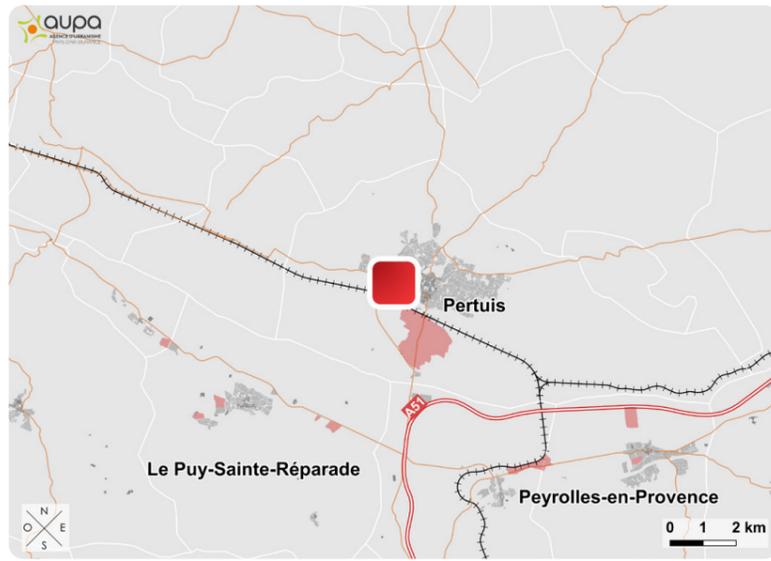
Secteur de développement potentiel

**DESCRIPTIF DE LA ZONE**

La zone d'activités de Pertuis se déploie de part et d'autre de la route principale (D956), en entrée de ville. Elle présente un profil généraliste et accueille des activités commerciales, industrielles, artisanales et tertiaires. C'est toutefois sa vocation commerciale qui s'est renforcée de la manière la plus significative récemment, notamment au nord de la zone.

Son extension prévue de longue date porte sur 80 hectares de part et d'autre de la zone existante. Sa vocation sera avant tout industrielle, avec comme ambition de proposer de grands terrains à même de capter des projets majeurs.

Parmi ces développements industriels, l'énergie est un secteur particulièrement ciblé, en lien avec les opportunités de moyen long terme qu'offre l'activité de recherche du CEA et notamment du projet ITER.



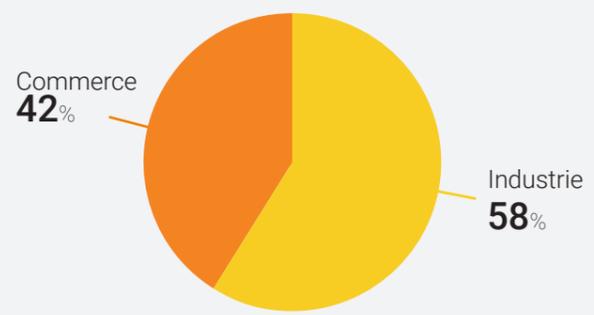
**ACCÈS AU PÔLE**

 AIX-EN-PROVENCE 21 min	 AÉROPORT M-P 43 min
 A51 SORTIE 15 8 min	 AIX-TGV 31 min



UE : Zone urbaine accueillant des activités économiques

**EMPLOIS** (PAR SECTEUR D'ACTIVITÉ)



**CHIFFRES-CLÉS**

<b>12</b> établissements	<b>835</b> emplois
<b>9</b> hectares	<b>97</b> emplois par hectare

Source : INSEE SIRENE, 2021

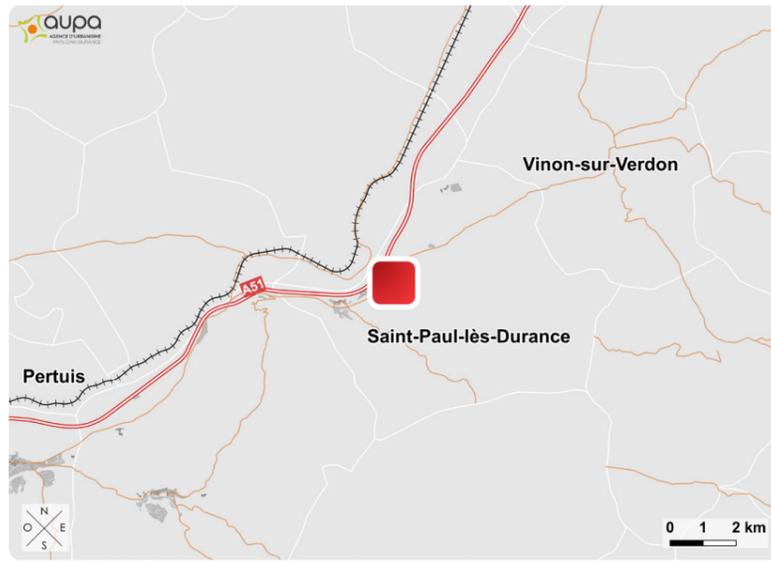
**PRINCIPAUX EMPLOYEURS**

Raison sociale	Activité principale	Tranche d'effectif salarié
PELLENC	Fabrication de machines agricoles et forestières	De 200 à 499 salariés
SOCIETE D EXPLOITATION NICOLAS DEVOLDER (HYPER U)	Hypermarchés	De 200 à 499 salariés

**DESCRIPTIF DE LA ZONE**

**Le secteur de Pierre Plantée** se situe à l'Ouest du centre ancien de Pertuis, dans un quartier mêlant habitat et activités. Il jouxte le Jas de Beaumont, secteur de projet d'importance pour le développement de la commune faisant l'objet d'une OAP (Orientation d'Aménagement et de Programmation), à vocation habitat.

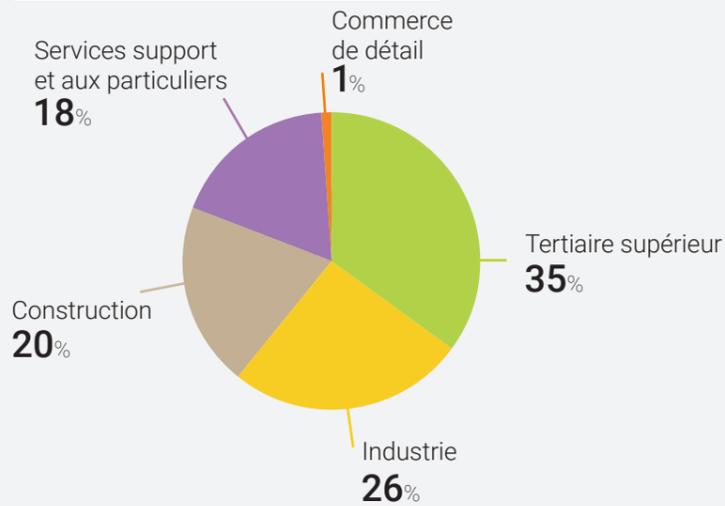
La zone accueille le siège social de l'entreprise Pellenc (présent depuis sa création en 1974 et premier employeur de la commune) ainsi qu'une zone commerciale dans sa partie Nord. Celle-ci se compose notamment du centre commercial Hyper U – Espace Luberon et de sa galerie marchande, d'une enseigne de sport (KeepCool) et d'un petit pôle automobile (Norauto, lavage auto, station-service).



**ACCÈS AU PÔLE**



**EMPLOIS (PAR SECTEUR D'ACTIVITÉ)**



**CHIFFRES-CLÉS**



Source : Sud Foncier Eco, 2020

**PRINCIPAUX EMPLOYEURS**

Raison sociale	Activité principale	Tranche d'effectif salarié
ENGIE ENERGIE SERVICES	Production et distribution de vapeur et d'air conditionné	De 100 à 199 salariés
EIFFAGE ENERGIE SYSTEMES - EIS	Conception d'ensemble et assemblage sur site industriel d'équipements de contrôle des processus industriels	De 100 à 199 salariés
ENGAGE	Ingénierie, études techniques	De 50 à 99 salariés
ONET TECHNOLOGIES ND	Ingénierie, études techniques	De 50 à 99 salariés

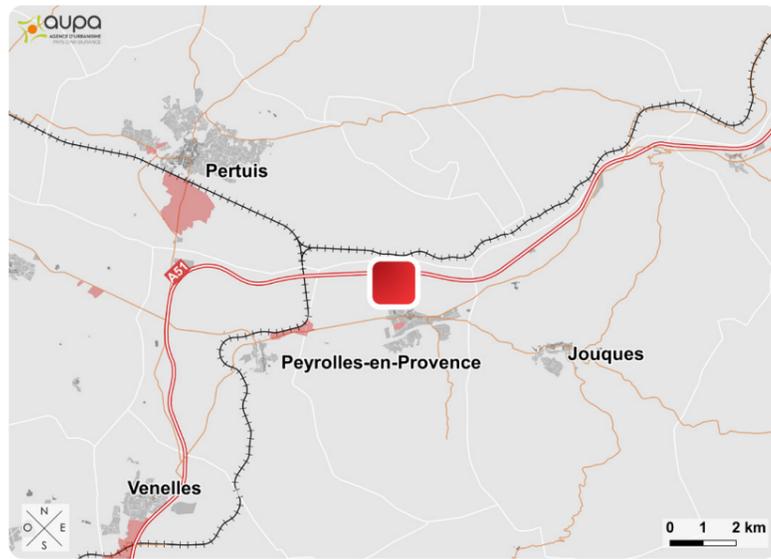
UI : Zone urbaine (activités industrielles)

**DESCRIPTIF DE LA ZONE**

La zone de Castellet – Rourabeau est localisée à Saint-Paul lez Durance, en continuité directe du site de Cadarache et de la zone d'En'Durance Energie.

De nombreuses entreprises présentes sont des filiales de groupes d'envergure nationale et internationale qui travaillent en étroite collaboration avec le CEA et interviennent dans l'industrie, le BTP et les services (bureaux d'études spécialisés).

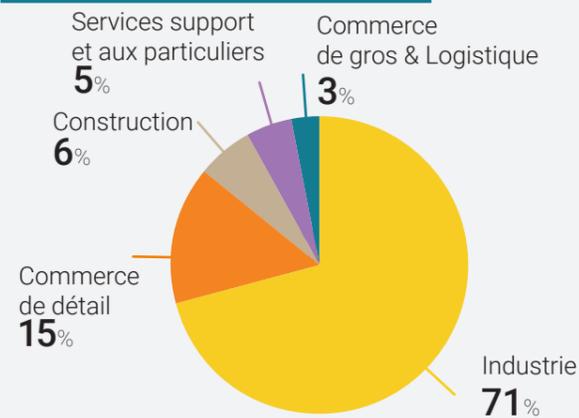
Après une phase de développement rapide ces dernières années, la zone est occupée quasi intégralement et ne dispose plus de capacités d'extension.



ACCÈS AU PÔLE



EMPLOIS (PAR SECTEUR D'ACTIVITÉ)



CHIFFRES-CLÉS



Sources : INSEE SIRENE, AUPA, 2021

PRINCIPAUX EMPLOYEURS

Raison sociale	Activité principale	Tranche d'effectif salarié
TradiFrance - LOSTE	Préparation industrielle de produits à base de viande	De 50 à 99 salariés
CSTI Industrie	Installation structures métalliques, chaudronnées et tuyauterie	De 20 à 49 salariés
Auto Relais des Alpes - Garage Troin	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	De 6 à 9 salariés
Peyrolles Carrosserie	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	De 6 à 9 salariés



UEB : Secteur d'activités Val de Durance

1AUE : Zone destinée principalement aux activités industrielles et artisanales en prolongement de la zone d'activités du Val Durance

▨ Secteur de développement potentiel

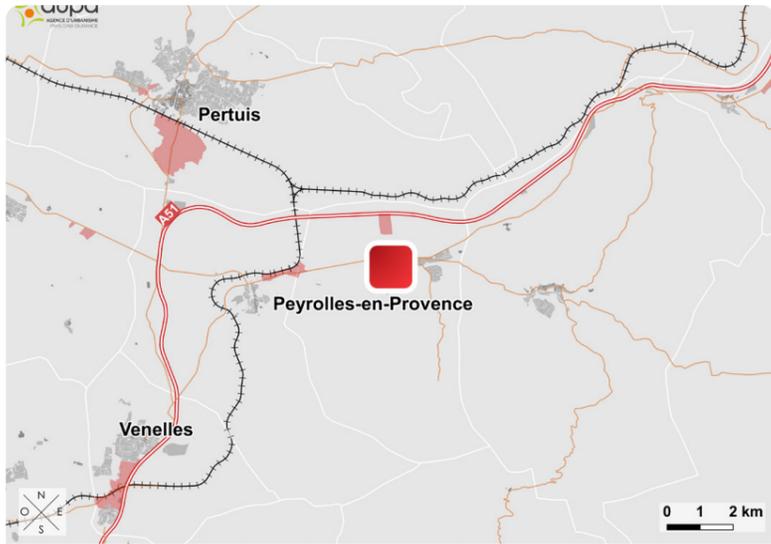
DESCRIPTIF DE LA ZONE

La zone du Val de Durance est située au Nord de la commune en bordure de l'A51 et à proximité du lac de Peyrolles (activités de loisirs et hébergement touristique). C'est une zone à dominante productive.

Parmi les principales entreprises du site, on trouve la plateforme logistique de Loste Tradi-France, fabricant de charcuterie d'engvergure nationale ainsi que la société de services industriels CSTI comptant parmi ses grands clients le CEA.

La zone compte également de nombreuses entreprises artisanales (serruriers, électriciens, menuisiers...), plusieurs réparateurs automobiles, un petit pôle tertiaire ainsi qu'un dépôt de bus.

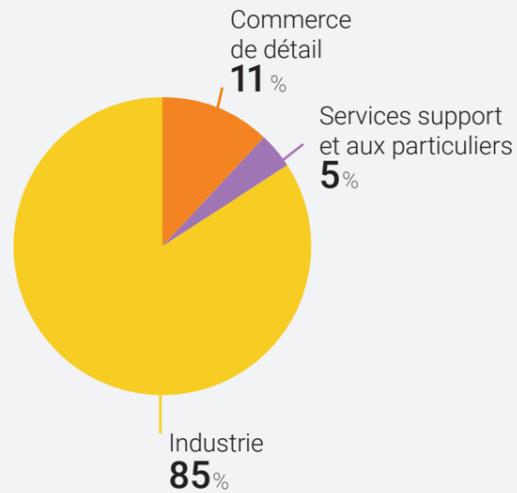
La zone arrive en fin de commercialisation, son extension sous forme de ZAC est prévue sur 9 hectares, toujours avec une vocation artisanale et industrielle privilégiée.



### ACCÈS AU PÔLE



### EMPLOIS (PAR SECTEUR D'ACTIVITÉ)



### CHIFFRES-CLÉS



Source : INSEE SIRENE, 2021

UD : Zone d'activités destinée principalement au commerce et à l'artisanat  
 UEA : Secteur destiné aux activités correspondant au site de l'usine ABC

### PRINCIPAUX EMPLOYEURS

Raison sociale	Activité principale	Tranche d'effectif salarié
ABC INDUSTRIE	Préparation industrielle de produits à base de viande	De 100 à 199 salariés
LIDL	Supermarchés	De 20 à 49 salariés

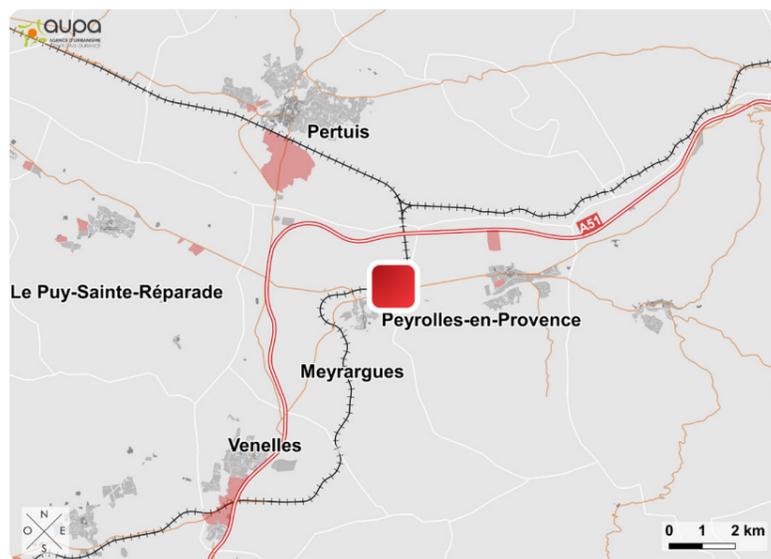
### DESCRIPTIF DE LA ZONE

Les deux sites, **l'usine ABC et le centre commercial des Rivaux** sont contigus, au coeur du village.

L'entreprise d'agroalimentaire ABC, employeur historique de la commune est spécialisée dans la préparation de charcuterie. Sa plateforme de distribution se trouve à proximité, dans **la zone du Val de Durance**.

**Le centre commercial des Rivaux**, petit pôle commercial d'entrée de ville, date du début des années 2010, il compte un supermarché et une galerie marchande à ciel ouvert.

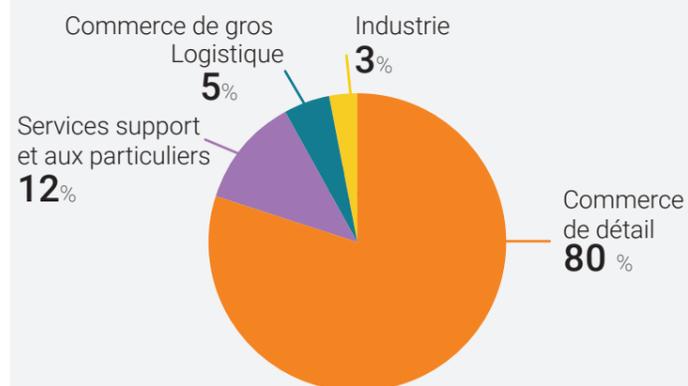
Ces deux sites ne présentent pas de potentiel d'extension.



## ACCÈS AU PÔLE



## EMPLOIS (PAR SECTEUR D'ACTIVITÉ)



## CHIFFRES-CLÉS



Source : Sud Foncier Eco, 2020

## PRINCIPAUX EMPLOYEURS

Raison sociale	Activité principale	Tranche d'effectif salarié
SODIME (LECLERC)	Hypermarchés	De 100 à 199 salariés
N2J	Entreposage et stockage non frigorifique	De 3 à 5 salariés
PPM	Location et location-bail de machines et équipements pour la construction	De 3 à 5 salariés
MOBILIER CANAVÈSE	Commerce de détail de meubles	De 3 à 5 salariés

- 1AUEc : Secteur d'urbanisation future à vocation économique dans le quartier de la Coudourousse
- 2AUE : Zone d'urbanisation future à vocation d'activités économiques, dont l'ouverture à l'urbanisation est subordonnée à une modification ou à une révision du PLU
- 2AUEgr : Secteur d'urbanisation future à vocation d'activités économiques dans le secteur de la Grange
- N-h : Secteur naturel déjà construit
- Secteur de développement potentiel

## DESCRIPTIF DE LA ZONE

**Coudourousse – La Grange** est un secteur d'une trentaine d'hectares, à la jonction des communes de Meyrargues et de Peyrolles-en-Provence, le long de la D96. Il est en partie occupé et fait l'objet de différents projets.

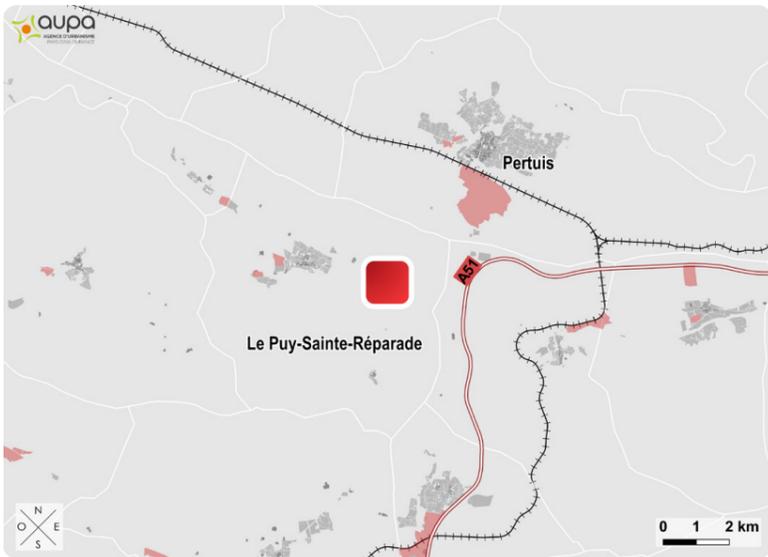
**Le secteur Coudourousse** est à l'ouest du périmètre, sur la commune de Meyrargues. Il fait l'objet d'un PUP (Projet Urbain Partenarial) de 4,6ha, avec comme ambition d'y implanter des activités commerciales et artisanales, voire de restauration face à l'hypermarché Leclerc installé sur l'ancienne friche Barbier Dauphin. Ce secteur est partiellement occupé par des friches industrielles.

Au cœur du périmètre se trouve **la gare de Meyrargues**. Des travaux d'aménagement sont en cours pour y conforter un pôle d'échanges multimodal desservi par le Réseau Express Métropolitain (REM).

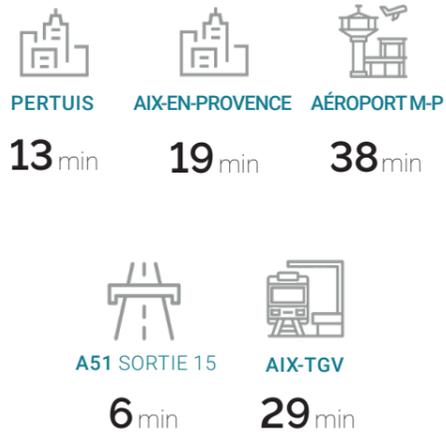
Enfin, à l'Est du périmètre **le secteur de la Grange** est en partie bâti dans sa partie Meyrarguaise avec des activités autour

de l'équipement de la maison, et en partie libre dans sa partie Peyrollaise. Il est dédié, à plus long terme, à l'accueil d'activités plutôt productives.

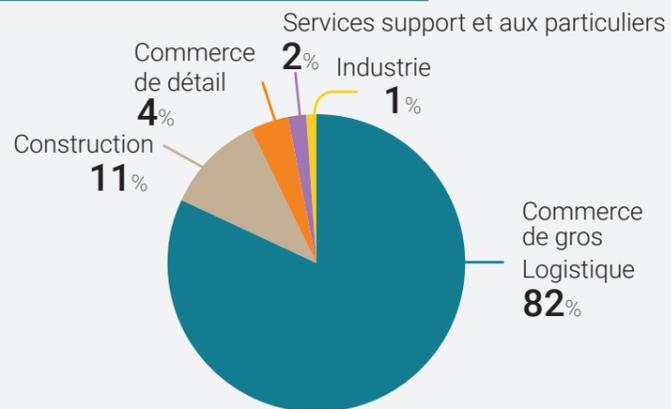
Des travaux d'équipements et de renforcement en VRD sont actuellement en cours sur le secteur de la Coudourousse et de la Gare.



### ACCÈS AU PÔLE



### EMPLOIS (PAR SECTEUR D'ACTIVITÉ)



### CHIFFRES-CLÉS

**12** établissements  
**81** emplois  
**11** hectares  
**7** emplois par hectare

Source : INSEE SIRENE, 2021

**UE.anc** : zone urbaine qui a pour vocation de favoriser autant le développement du tissu économique existant que la diversification des activités en permettant la densification du tissu urbain existant. Fonctionne en assainissement non collectif sous conditions.  
**1AUe.anc** : zone destinée à une urbanisation future en continuité des pôles urbains existants, qui a pour vocation de favoriser autant le développement du tissu économique existant que la diversification des activités en permettant la densification du tissu urbain existant. Fonctionne en assainissement non collectif sous conditions.

Secteur de développement potentiel

### PRINCIPAUX EMPLOYEURS

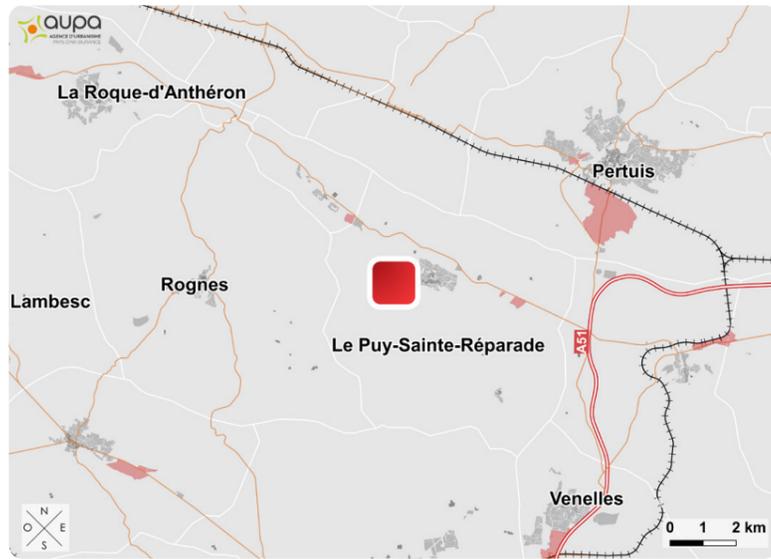
Raison sociale	Activité principale	Tranche d'effectif salarié
SOCIETE TRANSPORTS NICOLAS	Transports routiers de fret interurbains	De 20 à 49 salariés
DURANCE HYBRIDES	Culture de céréales (à l'exception du riz), de légumineuses et de graines oléagineuses	De 11 à 19 salariés
FAYAT BATIMENT	Construction d'autres bâtiments	De 6 à 9 salariés

### DESCRIPTIF DE LA ZONE

Le secteur est situé au Puy Sainte Réparate, le long de la D561. Il se compose de deux espaces distants de 500 mètres environ. **La Fanette** accueille principalement des activités de stockage de produits agricoles et de construction.

**La Halte** (Fanette 2 pour la partie occupée) est quant à elle spécialisée en logistique, avec la présence du siège de l'entreprise Transports Nicolas.

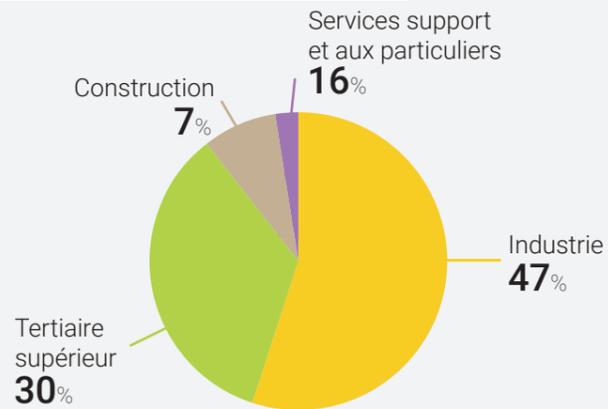
La zone de la Halte fait l'objet d'un projet d'extension sur 7ha, en continuité de l'espace existant. Elle pourrait être dédiée à l'accueil d'activités artisanales.



## ACCÈS AU PÔLE



## EMPLOIS (PAR SECTEUR D'ACTIVITÉ)



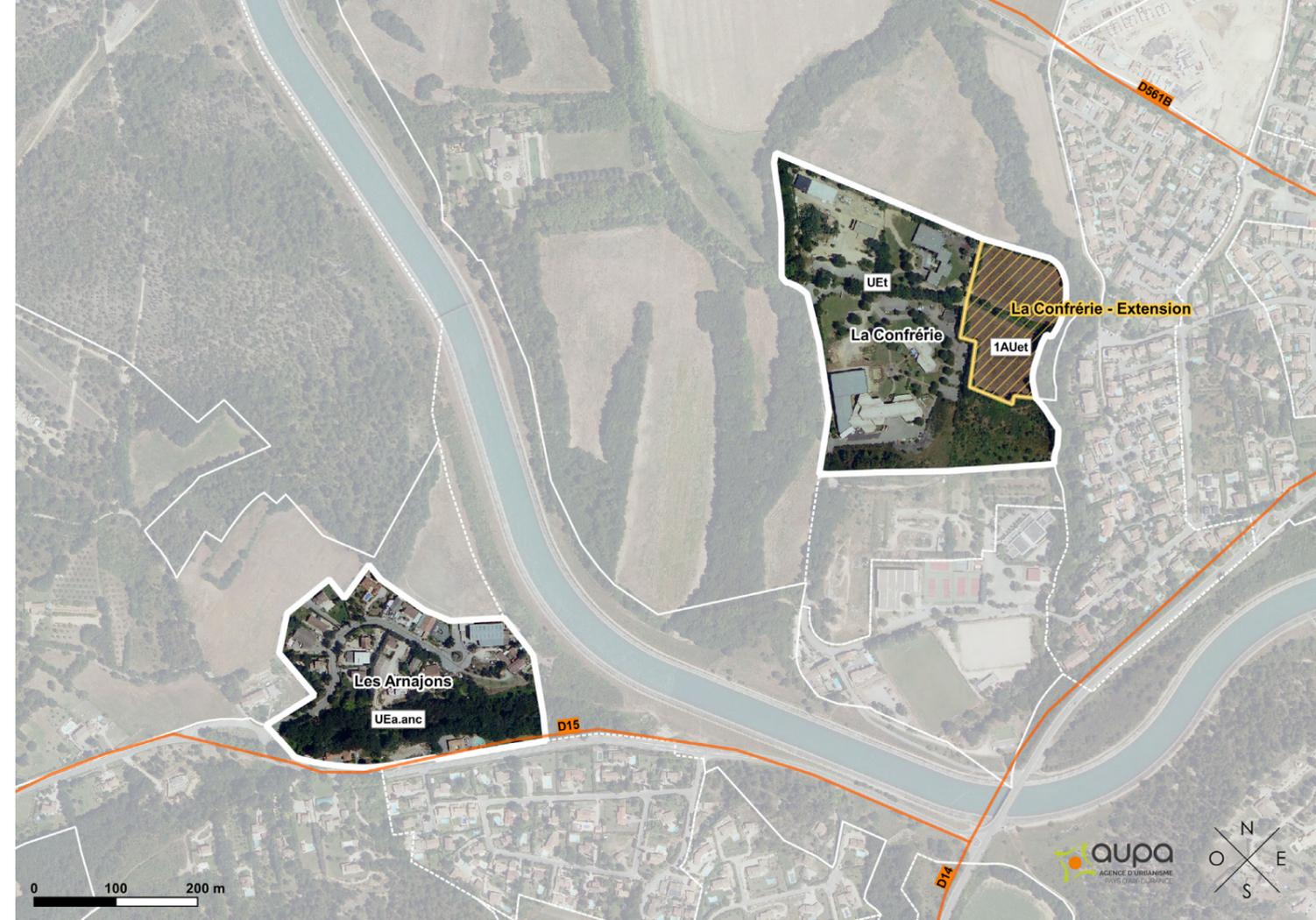
## CHIFFRES-CLÉS

**13** établissements  
**93** emplois  
**15** hectares  
**6** emplois par hectare

Source : INSEE SIRENE, 2021

## PRINCIPAUX EMPLOYEURS

Raison sociale	Activité principale	Tranche d'effectif salarié
SODIELEC	Fabrication d'équipements de communication	De 50 à 99 salariés
IR FRANCE	Recherche-développement en autres sciences physiques et naturelles	De 20 à 49 salariés
POWERSYS	Ingénierie, études techniques	De 11 à 19 salariés
INTERNATIONAL RECTIFIER COMPANY	Commerce de gros (commerce interentreprises) de composants et d'équipements électroniques et de télécommunication	De 11 à 19 salariés



**1AUet** : Zone destinée à une urbanisation future en continuité des pôles urbains existants, à l'accueil de toutes activités tertiaires et technologiques

**UEa.anc** : Zone urbaine qui a pour vocation de favoriser autant le développement du tissu économique existant que la diversification des activités en permettant la densification du tissu urbain existant. Fonctionne en assainissement non collectif sous conditions, destinée à l'accueil de l'artisanat.

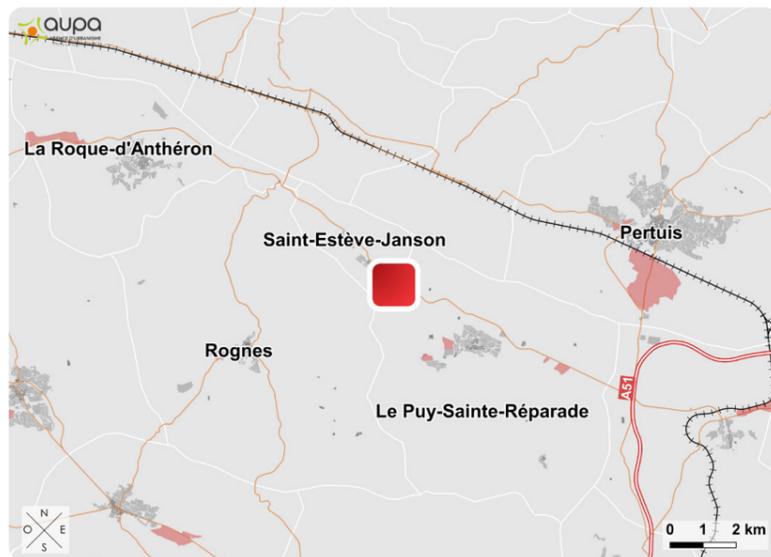
**UEt** : Zone destinée à l'accueil de toutes activités tertiaires et technologiques

Secteur de développement potentiel

## DESCRIPTIF DE LA ZONE

**Les zones de la Confrérie et des Arnajons** sont situées sur la commune du Puy Sainte Réparate. La première est spécialisée dans l'industrie de haute technologie et le tertiaire supérieur, tandis que la seconde rassemble principalement des activités artisanales et de construction.

**La zone de la Confrérie** dispose de réserves foncières permettant son développement, en zone UEt et 1AUet. L'OAP inscrite au PLU prévoit également la réalisation d'une « base de vie » pour accueillir les travailleurs d'ITER sur le site de l'ancien camping municipal, attenant au site.



**ACCÈS AU PÔLE**



**ÉTAT D'AVANCEMENT DE L'OPÉRATION**

Début 2022, la commercialisation de la zone des Vergeras est bien avancée et les premiers bâtiments sortent de terre. Sur les 19 lots, 13 ont été vendus ou font l'objet d'une promesse de vente et 5 ont passé la phase d'agrément.

Les principales activités attendues sont les suivantes:

- > BTP (Travaux de toiture, menuiserie, peinture, ferronnerie...)
- > Petite industrie
- > Tertiaire et services divers (numérique, promotion immobilière, maintenance...)

La plupart des projets intègrent une part de bureaux et une part d'ateliers, avec dans certains cas des show room. Ce sont entre 200 et 250 emplois qui sont attendus sur la zone.



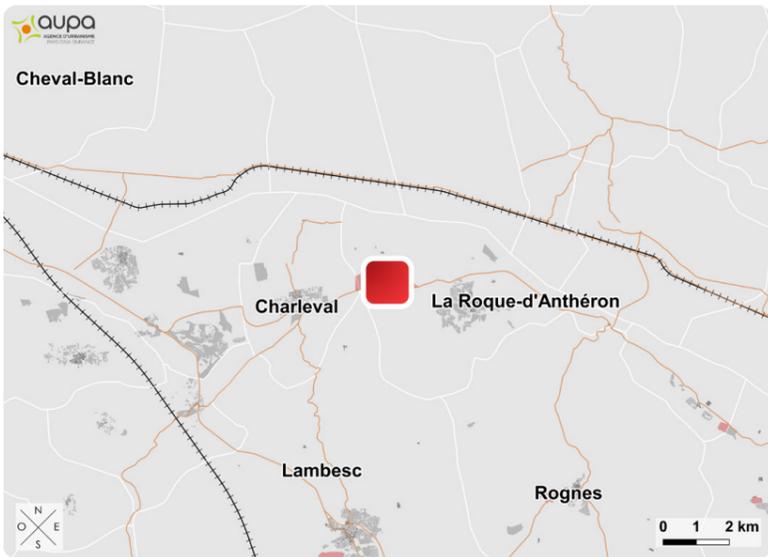
1AUX1, 2 : Secteurs à urbaniser à court terme de la zone de Vergeras à vocation économique

**DESCRIPTIF DE LA ZONE**

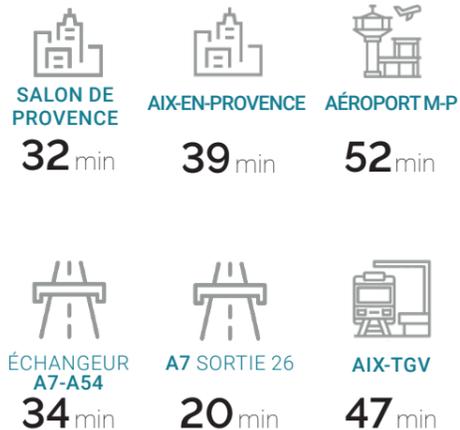
Située à l'entrée Est de Saint-Estève-Janson, sur la D561, **la ZAC des Vergeras** est une opération d'environ 5ha, où l'offre de terrains est variée, avec des lots de 1 500 à 4 000 m².

Elle est destinée à accueillir des TPE/PME locales, principalement des activités artisanales et de petites unités industrielles en recherche de foncier d'activités de petites surfaces.

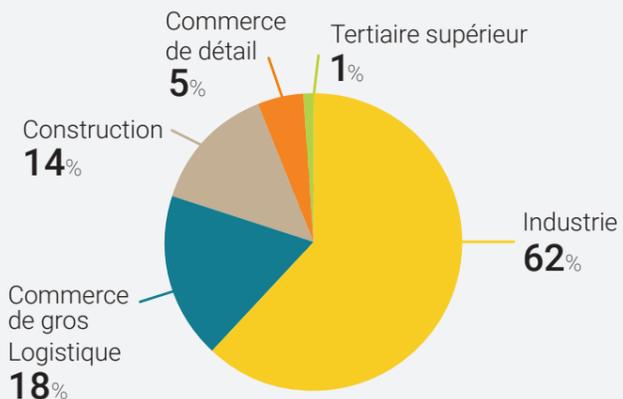
Située dans un environnement naturel de qualité, l'opération s'est inscrite dans une démarche de labellisation HQE-Aménagement. Elle garantit une intégration des enjeux environnementaux dans l'aménagement des espaces publics et privés.



**ACCÈS AU PÔLE**



**EMPLOIS (PAR SECTEUR D'ACTIVITÉ)**



**CHIFFRES-CLÉS**



Sources : Sud Foncier Eco 2020 , INSEE SIRENE, 2021

UE : Zone d'activités économiques à vocation industrielle et mixte

UEa : Secteur relatif à l'extension de la zone d'activités économique du Grand Pont existante qui sera développée sous forme d'opération d'ensemble

**PRINCIPAUX EMPLOYEURS**

Raison sociale	Activité principale	Tranche d'effectif salarié
SPURGIN LEONHART	Fabrication d'éléments en béton pour la construction	De 50 à 99 salariés
ARTERRIS	Commerce de gros (commerce inter-entreprises) non spécialisé	De 20 à 49 salariés
PBM 13	Fabrication d'éléments en béton pour la construction	De 20 à 49 salariés
TRANSPORTS BISCARAT	Transports routiers de fret interurbain	De 20 à 49 salariés
MULTIFORM	Fabrication d'articles de sport	De 11 à 19 salariés

**DESCRIPTIF DE LA ZONE**

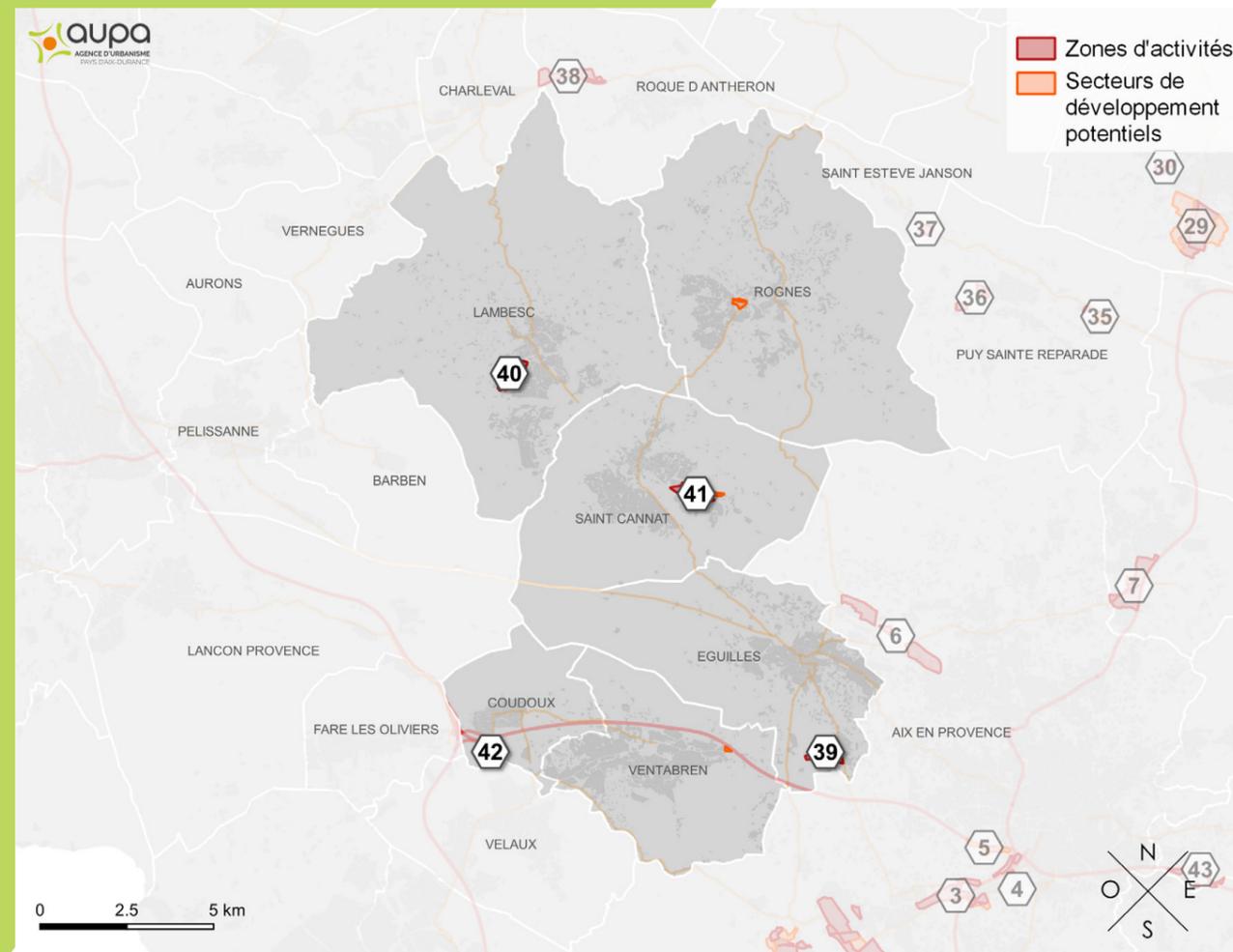
La zone de Grand Pont est située sur la commune de La Roque d'Anthéron. La zone initiale, date de 1973, occupe 25 ha et a fait l'objet d'une extension sous la forme d'une ZAC, livrée en 2019. Cette extension, en cours de commercialisation, accueille, comme la zone initiale, des entreprises industrielles et artisanales.

L'extension de la zone a rencontré un bon succès commercial, en témoigne l'installation rapide d'une usine de fabrication de structures préfabriquées en béton du groupe Spurgin-Leonhart. On observe également la présence de plusieurs établissements du secteur agroalimentaire (Coopérative Arterris, Coopérative Provence Miel...) et de la construction.

# Chaîne des Côtes et Trévaresse, un enjeu de développement et de diversification de l'emploi local

Le bassin de la Chaîne des Côtes et de la Trévaresse présente un profil résidentiel, avec environ 9 000 emplois pour 16 000 actifs résidents. Ses quatre zones d'activités, les Jalassières à Eguilles, la zone de Bertoire à Lambesc, le Plateau de la Pile à Saint-Cannat et la zone Saint-Michel à Coudoux, regroupent un peu plus de 600 établissements pour environ 2 000 emplois. Le profil de ces zones est plutôt généraliste, avec une présence d'activités diversifiées.

## LES ESPACES D'ACTIVITÉS ET LES SECTEURS DE PROJET



## LES ESPACES D'ACTIVITÉS DU BASSIN

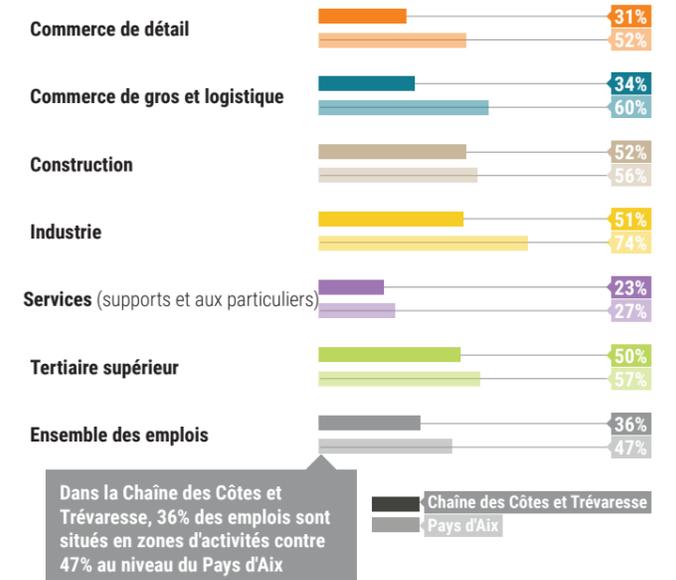
	Nombre d'établissements	Nombre d'emplois	Surface brute (en hectares)	Densité d'emplois à l'hectare
<b>Bassin Chaîne des Côtes et Trévaresse</b>	<b>625</b>	<b>2 093</b>	<b>138</b>	<b>15</b>
<b>Eguilles</b>	<b>356</b>	<b>1 327</b>	<b>43</b>	<b>31</b>
Les Jalassières - Ancienne Tuilerie	356	1 327	43	31
<b>Saint-Cannat</b>	<b>154</b>	<b>393</b>	<b>40</b>	<b>10</b>
Plateau de la Pile	154	393	40	10
<b>Lambesc</b>	<b>110</b>	<b>359</b>	<b>42</b>	<b>9</b>
Bertoire	110	359	42	9
<b>Coudoux</b>	<b>5</b>	<b>14</b>	<b>7</b>	<b>2</b>
Saint Michel	5	14	7	2
<b>Rognes</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6</b>	<b>-</b>
Les Garrigues	-	-	6	-

Sources : CCIAMP / AUPA, 2020

## UNE TENDANCE AU DÉVELOPPEMENT DU COMMERCE ET DES SERVICES À LA POPULATION

Le bassin compte quatre zones d'activités dont les trois principales (Eguilles, Lambesc et Saint-Cannat) sont diversifiées dans leur occupation. Elles accueillent des services à la population, de la grande distribution, de l'artisanat de construction et dans une moindre mesure de l'industrie et des services aux entreprises. Ces espaces totalisent 2 000 emplois environ, dont 1 300 sur la zone d'Eguilles, et respectivement un peu moins de 400 sur le plateau de la Pile et la zone de Bertoire.

## LES EMPLOIS EN ZONES D'ACTIVITÉS PAR RAPPORT À L'EMPLOI TOTAL DU BASSIN



Sources : CCIAMP / AUPA, 2020, INSEE RP 2018

## DES ESPACES DE DÉVELOPPEMENT POUR UN MAINTIEN DE L'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE, EN RÉPONSE À UNE ÉCONOMIE EN MUTATION

### LES PRINCIPAUX SECTEURS DE PROJET

Commune	Pôle économique	Secteur de projet	Occupation de la zone	Surface brute (en hectares)	Vocation dominante
Lambesc	Bertoire	Bertoire 2	Vierge	9	Industrie / Artisanat
Saint-Cannat	Plateau de la Pile	Plateau de la Pile - extension 2	Vierge	6	Industrie / Artisanat
Rognes	Les Garrigues	Les Garrigues	Partielle	7	A définir
Coudoux	Saint-Michel / Moulin du Pont	Moulin du Pont	Vierge	4	A définir

Sources : Métropole AMP / AUPA, 2021

### DES ESPACES DE DÉVELOPPEMENT POUR L'ARTISANAT DE PRODUCTION ET LA PETITE INDUSTRIE

La zone d'Éguilles, dont la croissance récente a été portée par le commerce et les services, présente des enjeux de requalification et de densification, avec la présence notamment d'une friche de deux hectares en son sein. A l'extrême Est de la zone, le site des anciennes Tuileries et ses abords sont appelés à muter pour devenir un quartier mixte alliant logements, commerces, services et équipements, dans la continuité du quartier des Plantiers.

À Lambesc, l'extension du plateau de Bertoire (17 hectares dont une tranche de 5,5 hectares déjà commercialisés) a vocation à accueillir des entreprises artisanales, de la petite industrie et des services à la population.

Il en sera de même à Saint-Cannat, où l'extension du plateau de la Pile (6 hectares) sera avant tout destinée à de l'artisanat.

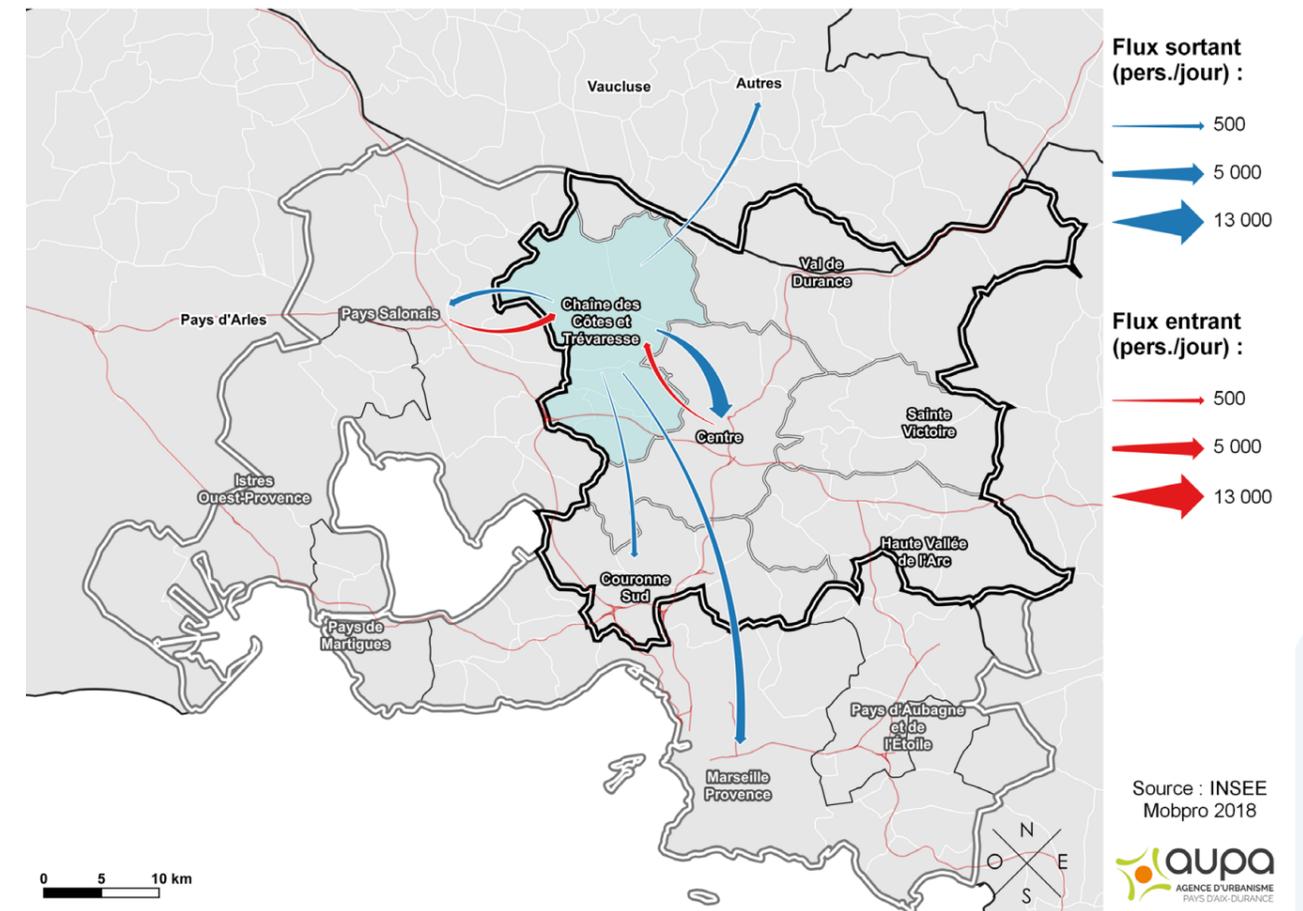
À Rognes, 6 hectares de foncier sont identifiés dans le secteur des Garrigues, un périmètre déjà largement occupé dont la vocation est à préciser et qui reste un projet de long terme.

À Coudoux, un petit pôle économique de 4 hectares est envisagé sur le secteur Moulin du Pont.

Parallèlement à ces projets de développement de zones d'activités, le bassin tend également à renforcer son offre commerciale et tertiaire dans le tissu urbain. C'est notamment le cas à Saint-Cannat où des programmes de bureaux voient le jour en entrées de ville, en parallèle d'un projet d'extension du supermarché.

## MOBILITÉS PROFESSIONNELLES

Le bassin de la Chaîne des Côtes et de la Trévaresse présente un profil nettement résidentiel avec un nombre d'emplois (9 000) inférieur à celui des actifs résidents (16 000), soit un emploi pour deux actifs résidents. Les flux professionnels sortants (11 600) y sont très supérieurs aux flux entrants (4 600). Aix-en-Provence est la première destination de ces nombreux actifs qui quittent quotidiennement le bassin, tout particulièrement pour les cadres et professions intermédiaires.

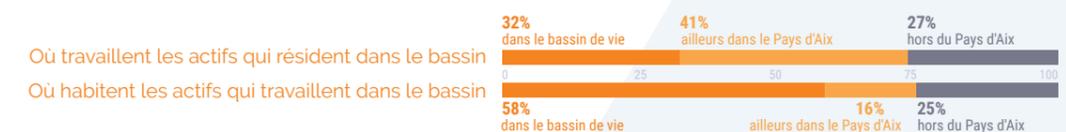


Source : INSEE Mobpro 2018



Libellé	Population (2018)	Nombre d'actifs résidents occupés (2018)	Flux professionnels infra-communaux (2018)	Flux professionnels sortants (2018)	Flux professionnels entrants (2018)	Emplois au lieu de travail (2018)	Ratio Emplois/ Actifs résidents occupés (2018)
Éguilles	7 957	3 384	1 221	2 163	1 782	3 104	0,9
Lambesc	9 799	4 288	1 281	3 008	1 009	2 312	0,5
Saint-Cannat	5 678	2 450	580	1 870	847	1 387	0,6
Rognes	4 706	1 865	525	1 340	357	869	0,5
Ventabren	5 433	2 211	358	1 854	367	754	0,3
Coudoux	3 710	1 618	210	1 408	248	516	0,3

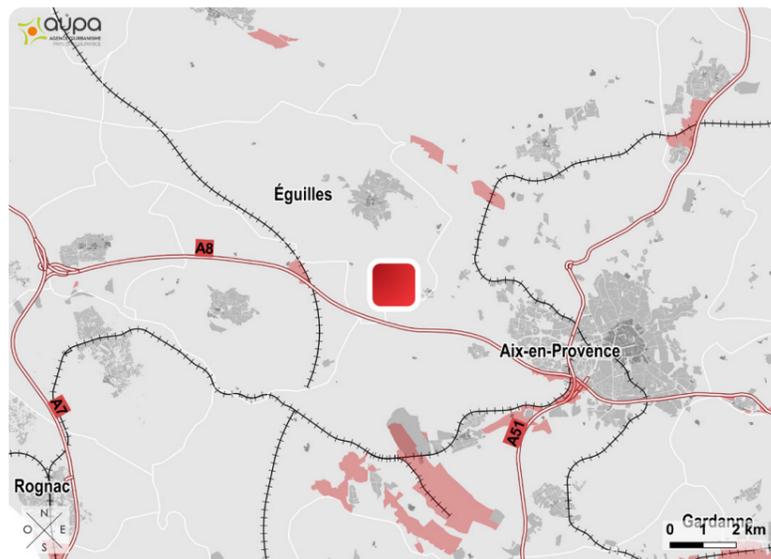
Source : INSEE RP 2018



Source : INSEE RP 2018

# Pôle d'Activités d'Eguilles

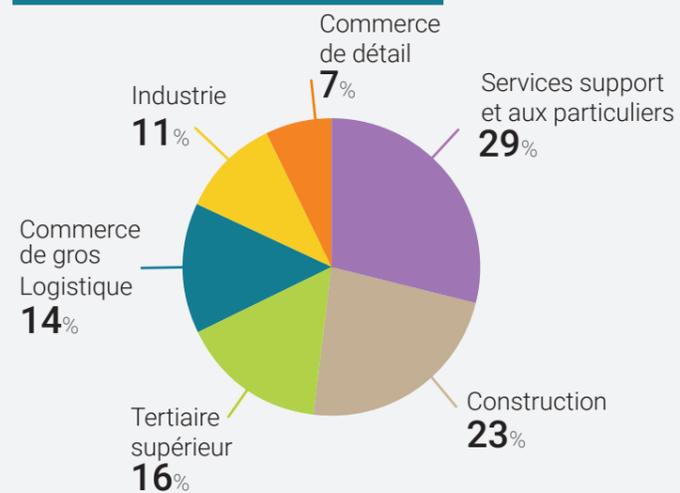
LES JALASSIÈRES - ANCIENNES TUILERIES



## ACCÈS AU PÔLE



## EMPLOIS (PAR SECTEUR D'ACTIVITÉ)



## CHIFFRES-CLÉS



Sources : Sud Foncier Eco 2020, INSEE SIRENE, 2021

## PRINCIPAUX EMPLOYEURS

Raison sociale	Activité principale	Tranche d'effectif salarié
CARS DU PAYS D'AIX	Transports routiers réguliers de voyageurs	De 100 à 199 salariés
GT MEDITERRANEE	Location de courte durée de voitures et de véhicules automobiles légers	De 50 à 99 salariés
T.G.H	Autres travaux spécialisés de construction	De 50 à 99 salariés
GRUPE ASCENSIO	Transports routiers de fret de proximité	De 50 à 99 salariés



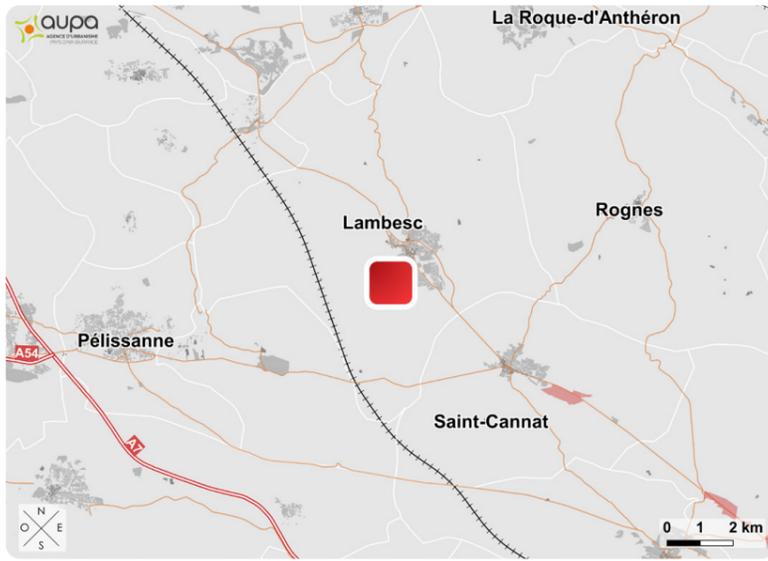
- UX : Secteurs à vocation d'activités économiques
- UF : Secteur d'aménagement mixte habitat et activités, soumis à la réalisation d'une opération d'ensemble
- 1AUx : Secteur insuffisamment ou pas équipé réservé aux activités, soumis à la réalisation d'une opération d'ensemble
- Ni : Zone naturelle à protéger pour la gestion du risque inondation

## DESCRIPTIF DE LA ZONE

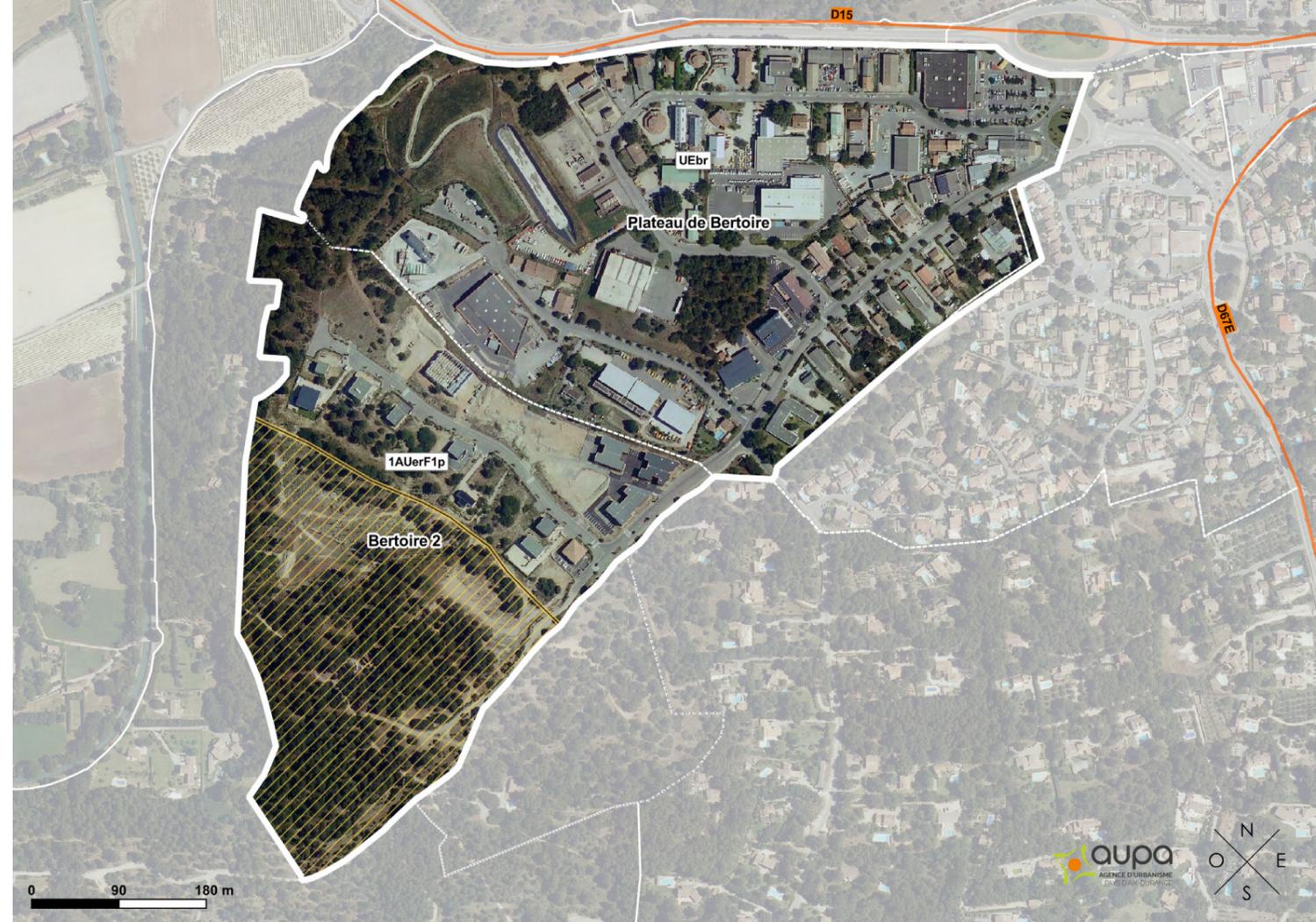
**Le Pôle d'Activités d'Eguilles** se situe au Sud de la commune d'Eguilles, en bordure de la D10, et à proximité de l'entrée Ouest d'Aix-en-Provence. Cette localisation rend le site facilement accessible et représente un atout stratégique.

Avec plus de 1300 salariés, il s'agit du plus grand pôle économique de la commune. La vocation de la zone est généraliste, et se répartit pour moitié entre activité productive et présentielle. La construction, le commerce de gros, la logistique et l'industrie représentent ainsi la moitié de l'emploi salarié, suivis par les services à la personne, le tertiaire supérieur et le commerce. Si cette dernière activité représente une part relativement faible de l'emploi sur la zone, la présence d'une fonction commerciale concentrant commerces et services du quotidien (boulangerie, boucherie, pharmacie...) et d'équipement de la maison / de la personne est à noter.

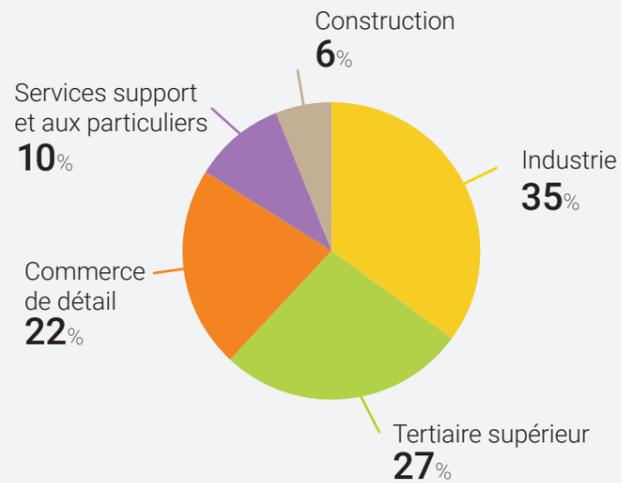
**Le site de l'Ancienne Tuilerie** devrait quant à lui faire l'objet d'une opération d'ensemble intégrant des logements et des services à la population.



ACCÈS AU PÔLE



EMPLOIS (PAR SECTEUR D'ACTIVITÉ)



CHIFFRES-CLÉS



Sources : Sud Foncier Eco 2020, INSEE SIRENE, 2021

Uebr : secteur regroupant de l'artisanat, des commerces, des bureaux et de l'industrie  
 1AUerF1p : Extension de la zone d'activités de la Bertoire dont la vocation principale est d'accueillir des activités artisanales et industrielles  
 Secteur de développement potentiel

PRINCIPAUX EMPLOYEURS

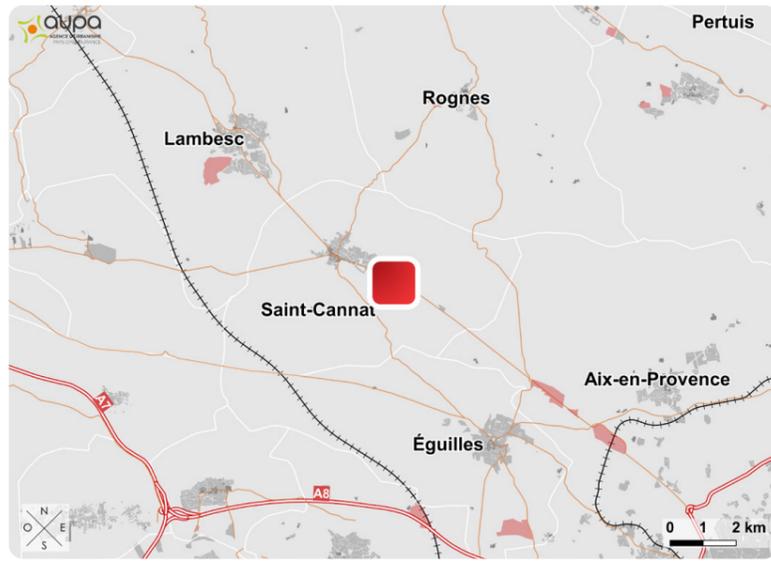
Raison sociale	Activité principale	Tranche d'effectif salarié
DISTRIBUTION CASINO FRANCE	Supermarchés	De 50 à 99 salariés
P B ENVIRONNEMENT	Fabrication de carrosseries et remorques	De 20 à 49 salariés
ARNOLD ANDRE	Activités des agences de publicité	De 20 à 49 salariés
UNIBETON	Fabrication de béton prêt à l'emploi	De 20 à 49 salariés

DESCRIPTIF DE LA ZONE

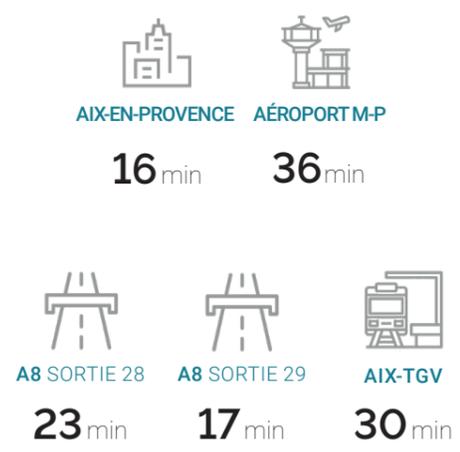
La zone de Bertoire est située sur la commune de Lambesc, au Sud-Ouest du noyau villageois, imbriquée au tissu urbain. Le tissu économique y est diversifié, avec de l'industrie, de l'artisanat, des bureaux et du commerce avec comme locomotive commerciale un supermarché en entrée de zone.

L'extension de la zone sous forme de ZAC couvre une surface de 17 ha. Une première tranche de 5,5 ha a été réalisée et entièrement commercialisée, les travaux de la seconde tranche vont être engagés.

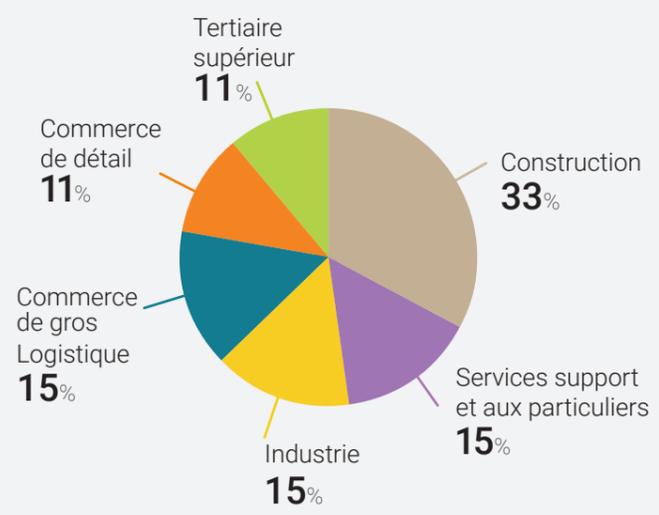
Ces extensions sont dédiées à l'accueil d'entreprises artisanales, de petite industrie et de services en réponse à une demande locale.



ACCÈS AU PÔLE



EMPLOIS (PAR SECTEUR D'ACTIVITÉ)



CHIFFRES-CLÉS



Source : Sud Foncier Eco, 2020

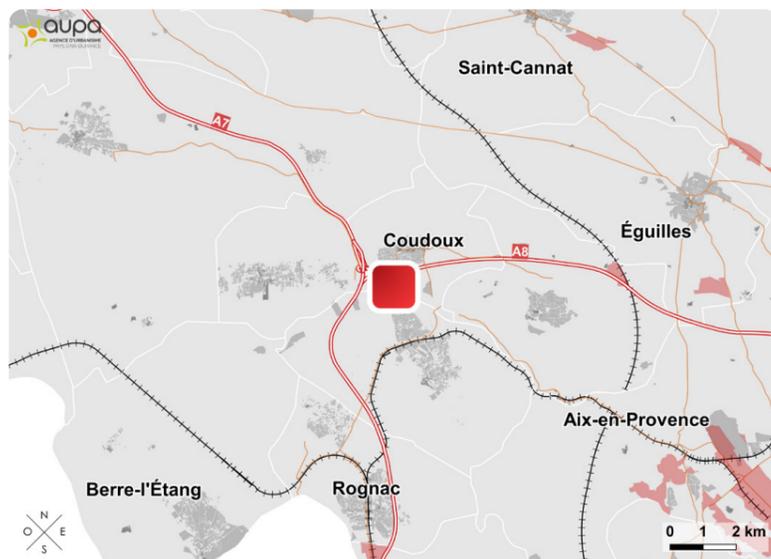
UE : La zone correspond aux secteurs d'activités économiques existants  
 1AUe : Correspondant à l'extension de la zone d'activités de la Pile, dont l'urbanisation est conditionnée au respect des dispositions d'une OAP et à la réalisation d'une seule opération d'ensemble  
 1AUef1p : Il s'agit d'une zone de projet concernée par un aléa feux de forêt fort à très fort en zone non urbanisée  
 Secteur de développement potentiel

PRINCIPAUX EMPLOYEURS

Raison sociale	Activité principale	Tranche d'effectif salarié
AUTOCARS TELLESCHI	Transports routiers réguliers de voyageurs	De 20 à 49 salariés
ISOLVAR FRANCE	Travaux d'isolation	De 20 à 49 salariés
ROYAL CANIN FRANCE	Commerce de gros (commerce inter-entreprises) alimentaire spécialisé divers	De 20 à 49 salariés
SELE	Travaux de maçonnerie générale et gros œuvre de bâtiment	De 20 à 49 salariés

DESCRIPTIF DE LA ZONE

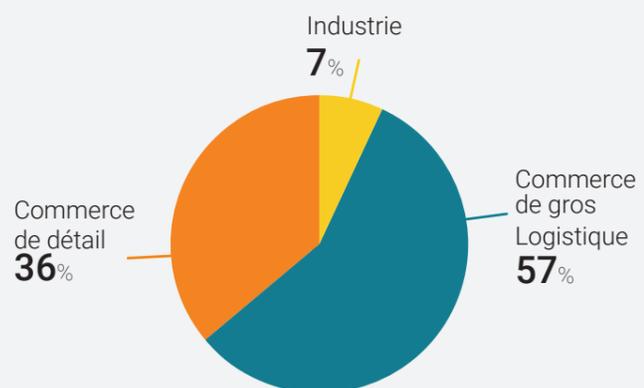
**Le plateau de la Pile** est situé le long de la D7n, à proximité du village de Saint-Cannat. Créé en 1985, il a connu trois extensions successives et est aujourd'hui entièrement occupé. Voué à son origine à l'industrie et au BTP, il s'est diversifié au fil du temps et compte désormais de nombreux commerces, de l'hôtellerie, des établissements de services à la population et une offre de bureaux.  
**L'extension de la zone** est prévue au Nord de la Rd7n, sur 6 hectares avec 40 000 m<sup>2</sup> cessibles répartis en une vingtaine de lots. Cet espace sera avant tout artisanal, en réponse à une demande locale qui reste soutenue.



## ACCÈS AU PÔLE



## EMPLOIS (PAR SECTEUR D'ACTIVITÉ)



## CHIFFRES-CLÉS



Source : INSEE SIRENE, 2021

## PRINCIPAUX EMPLOYEURS

Raison sociale	Activité principale	Tranche d'effectif salarié
CHAUSSON MATERIAUX	Commerce de gros (commerce interentreprises) de bois et de matériaux de construction	De 6 à 9 salariés
B.V.M. MOTOCULTURE	Commerce de détail de quincaillerie, peintures et verres en petites surfaces (moins de 400 m²)	De 1 à 2 salariés
GARAGE BOYER	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	De 1 à 2 salariés



UE : zone d'activités de Saint Michel destinée à l'implantation d'activités principalement artisanales  
 1AU2f1p : zone de Moulin du Pont, destinée à l'implantation d'activités principalement artisanales. Indiquée « f1p » car elle correspond à un secteur de projet concerné par un aléa feux de forêt  
 Secteur de projet

## DESCRIPTIF DE LA ZONE

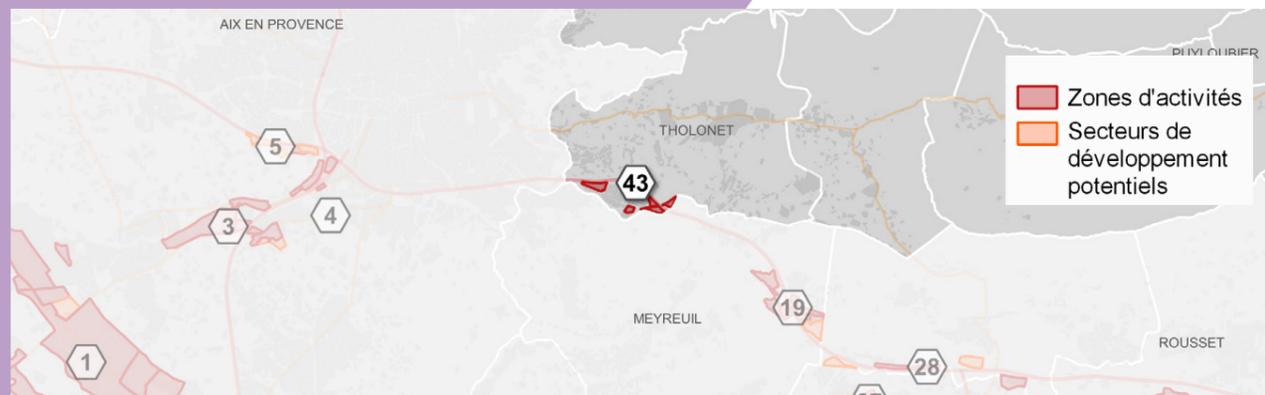
Située à Coudoux, **la zone d'activités de Saint Michel** accueille un garage automobile, une entreprise de location de matériel agricole ainsi qu'un centre médical de spécialistes.

Un projet de nouvelle zone artisanale est envisagé à quelques kilomètres, dans le secteur du Moulin du Pont.

# Sainte-Victoire, un bassin résidentiel dont les principaux atouts économiques relèvent du tourisme et de l'agriculture

Les communes de la Sainte-Victoire sont au cœur d'un espace naturel et agricole protégé où l'artificialisation des sols demeure limitée et où le développement économique s'appuie essentiellement sur le tourisme et l'agriculture (principalement la viticulture). Seule la commune du Tholonet accueille des espaces d'activités, situés le long de la RN7. Ils sont au nombre de 5 et concentrent un peu plus de 800 emplois.

## LES ESPACES D'ACTIVITÉS ET LES SECTEURS DE PROJET



Ces espaces sont à dominante commerciale, à proximité immédiate d'Aix-en-Provence et sur un axe très fréquenté.

**Le lotissement de l'Escapade** est la principale zone du Tholonet avec 250 établissements pour 600 emplois. Il offre une large palette de commerces de détail, de services à la personne ainsi qu'une polarité de bureaux (bureaux d'études techniques, informatique, professions juridiques...).

Plus à l'Est sur la RN7 se trouve une petite zone commerciale mixte (point P), entre commerce de gros et de détail, tournée vers l'équipement de la maison et la vente de matériaux.

Toujours le long de la RN7 **les zones de Battesti et de l'Angesse** ont elles aussi une vocation commerciale affirmée. On y trouve une grande surface alimentaire, des magasins spécialisés dans le sport, un petit centre commercial de bord de route avec une offre similaire au lotissement de l'Escapade, bien que plus ré-

duite (fruits et légumes, tabac, presse, restauration, professions médicales...).

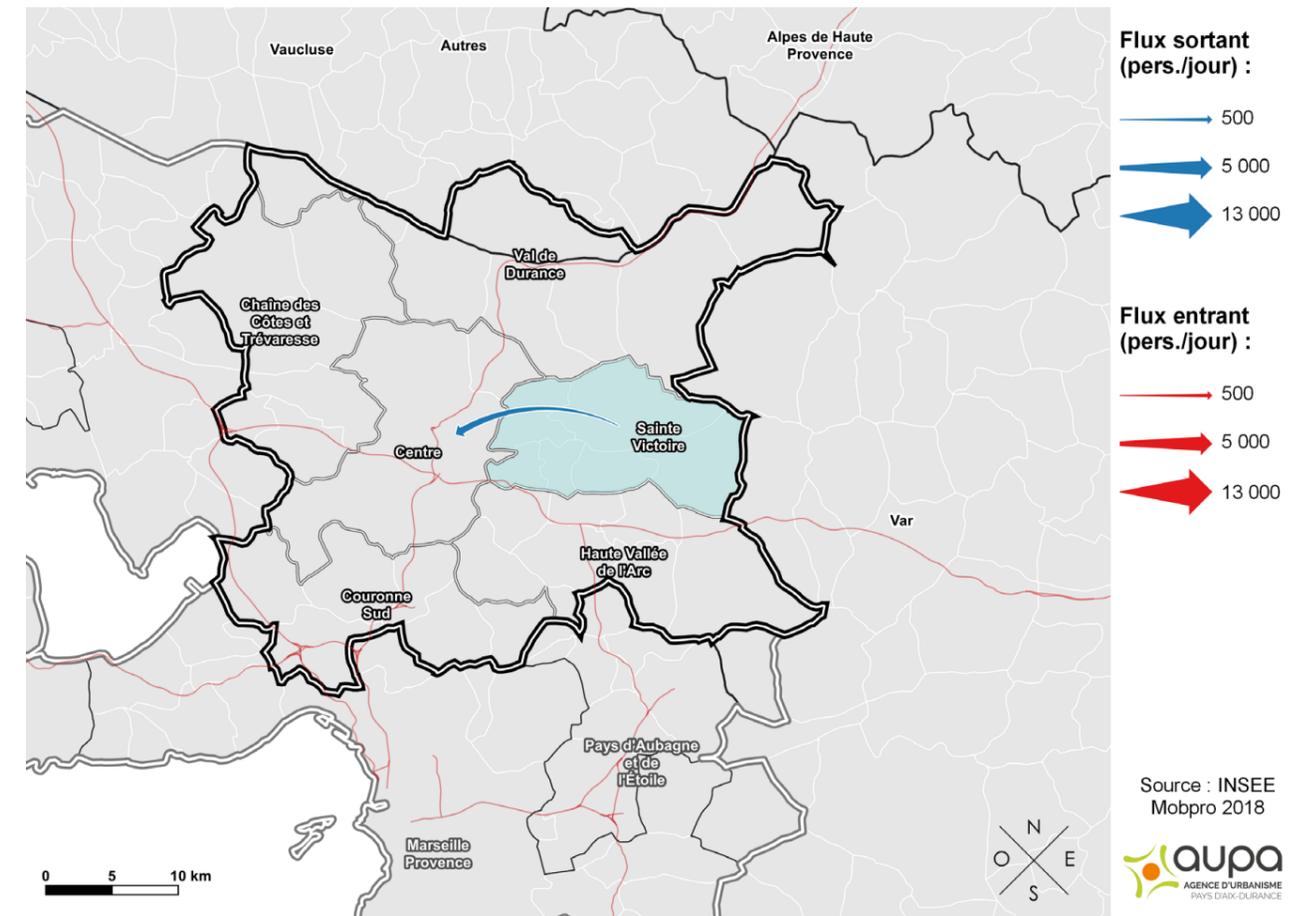
Hors de ces espaces dédiés, des activités sont implantées au Nord de la commune, à proximité du village. On y trouve **la Société du Canal de Provence** dans le château, **l'Institut National de Recherche pour l'Alimentation, l'Agriculture et l'Environnement** sur un site dédié, et enfin un petit espace abritant une entreprise de matériaux.

Il n'est pas prévu à moyen terme de nouvelle zone d'activités dans le bassin de la Sainte-Victoire.

Les principaux leviers du développement économique passent par la densification des zones d'activités, le développement d'une offre plus urbaine, la pérennisation de l'agriculture et le renforcement du tourisme.

## MOBILITÉS PROFESSIONNELLES

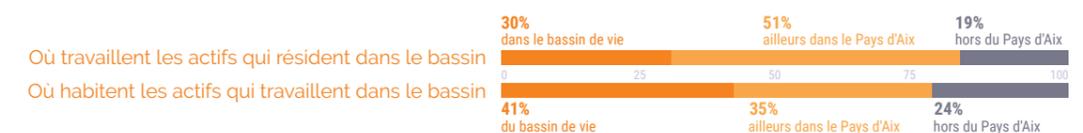
La bassin Sainte-Victoire présente un profil plutôt résidentiel, avec environ 3 000 actifs résidents occupés, contre 2 000 emplois au lieu de travail. Du fait de cette faible densité de population et d'emplois, les volumes de flux professionnels du bassin Sainte-Victoire sont relativement limités. Le bassin est principalement polarisé par la proximité immédiate de la commune d'Aix-en-Provence.



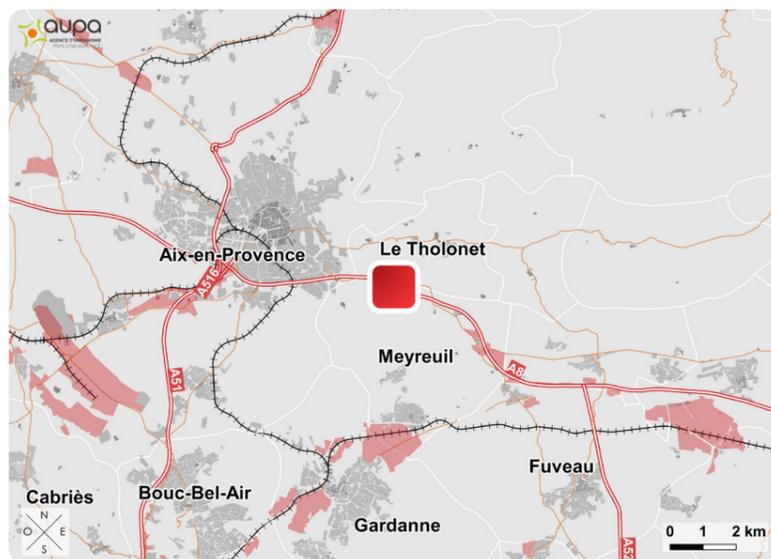
Libellé	Population (2018)	Nombre d'actifs résidents occupés (2018)	Flux professionnels infra-communaux (2018)	Flux professionnels sortants (2018)	Flux professionnels entrants (2018)	Emplois au lieu de travail (2018)	Ratio Emplois/ Actifs résidents occupés (2018)
Le Tholonet	2 267	1 065	260	805	1 120	1 238	1,2
Puylobier	1 779	800	224	576	221	413	0,5
Vauvenargues	1 007	419	137	282	59	189	0,5
Saint-Marc-Jaumegarde	1 243	453	50	403	66	141	0,3
Beaurecueil	586	250	90	160	96	130	0,5
Saint-Antonin-sur-Bayon	123	60	15	45	15	25	0,4

Sources : CCIAMP / AUPA, 2020, INSEE RP 2018

	Nombre d'établissements	Nombre d'emplois	Surface brute (en hectares)	Densité d'emplois à l'hectare
<b>Sainte-Victoire</b>	<b>340</b>	<b>815</b>	<b>10</b>	<b>81</b>
Le Tholonet / Battesti - Langesse - L'Escapade	340	815	10	81



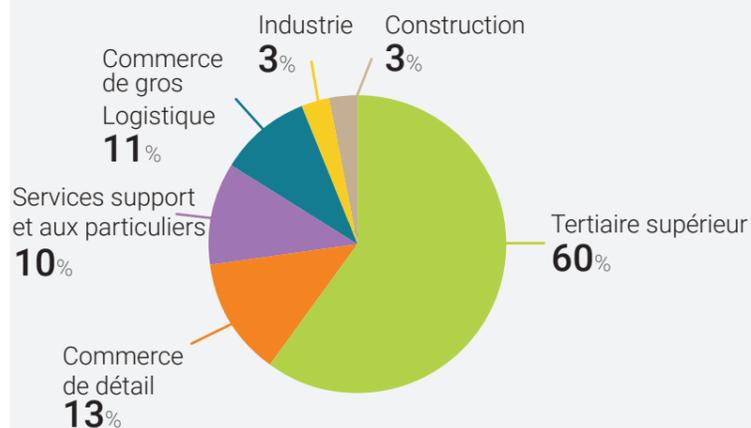
Source : INSEE RP 2018



## ACCÈS AU PÔLE



## EMPLOIS (PAR SECTEUR D'ACTIVITÉ)



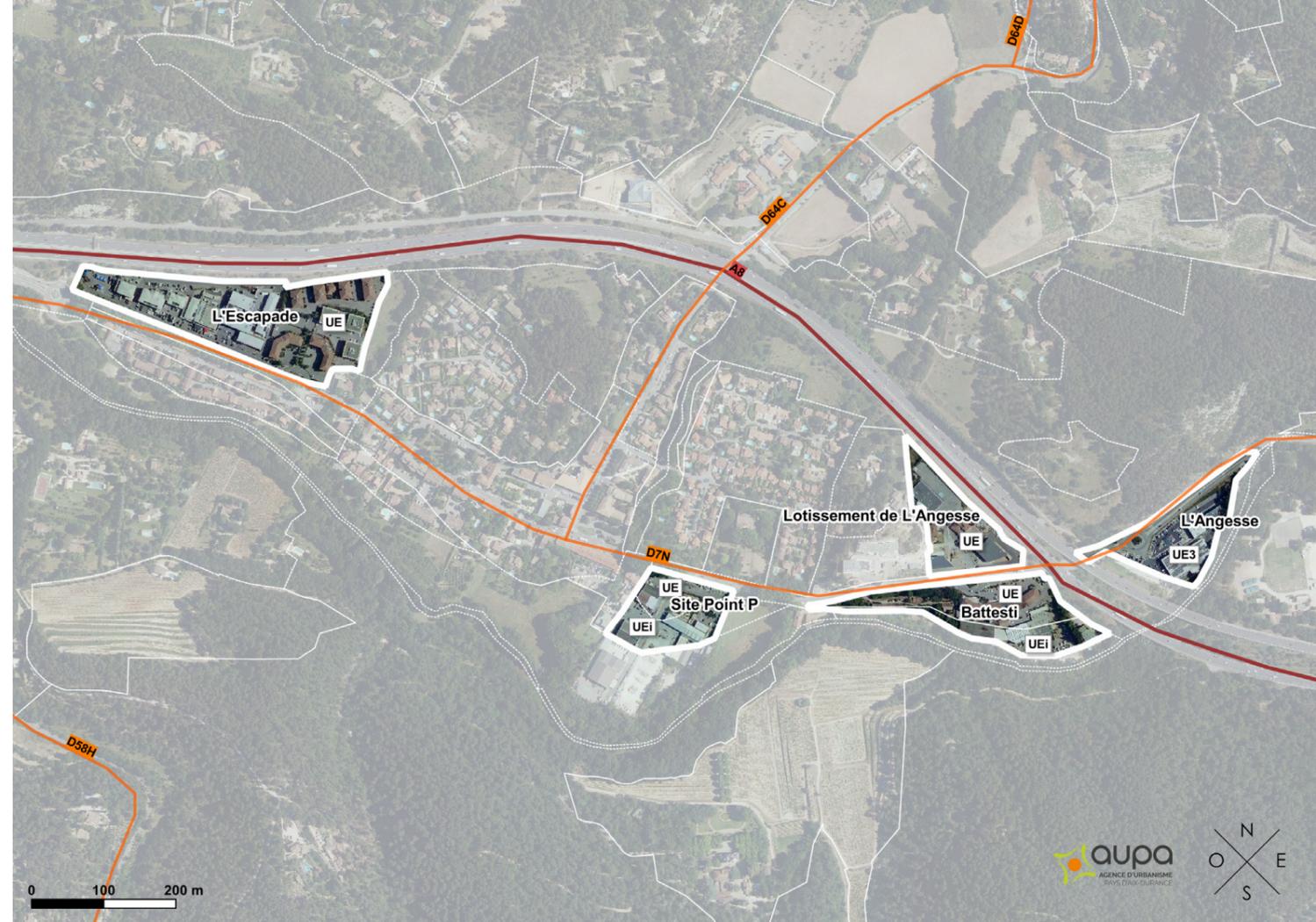
## CHIFFRES-CLÉS



Source : Sud Foncier Eco, 2020

## PRINCIPAUX EMPLOYEURS

Raison sociale	Activité principale	Tranche d'effectif salarié
SOCIÉTÉ POUR L'INFORMATIQUE INDUSTRIEL	Conseil en systèmes et logiciels informatiques	De 100 à 199 salariés
NODALYS	Conseil pour les affaires et autres conseils de gestion	De 100 à 199 salariés
CIRCET	Autres activités de télécommunication	De 50 à 99 salariés
MORY INGENIERIE	Entreposage et stockage non frigorifique	De 20 à 49 salariés



UE, UE3: Zones urbaines à vocation économique  
 Uei: Zone urbaine à vocation économique soumise à un risque faible d'inondation

## DESRIPTIF DE LA ZONE

Le périmètre, localisé en périphérie Sud de la commune du Tholonet, à proximité immédiate de l'entrée d'Aix-en-Provence et de l'autoroute A8, regroupe 5 zones d'activités, et un secteur de développement.

**L'Escapade** est une zone mixte, avec des commerces de proximité dans sa partie Ouest et une polarité tertiaire à l'Est. De part et d'autre de l'autoroute, la zone de **l'Angesse** et le **Lotissement de l'Angesse** sont des zones commerciales qui se sont largement densifiées récemment. **La zone Battesti** est également mixte, avec un pôle commercial le long de la D7 et des activités productives à l'arrière. **Le site Point P** accueille quelques enseignes de matériaux de construction.

Ces cinq zones d'activités ne disposent plus de foncier et ne font pas l'objet de projets d'extension.

# Fiche méthodologique

## CONTEXTE

L'Atlas des Zones d'Activités du Pays d'Aix est un outil d'observation visant à donner une vision d'ensemble des principaux espaces d'activités, tout en les recontextualisant par rapport à l'activité globale du territoire. Il a ainsi pour objectif d'alimenter la réflexion sur la politique d'aménagement et de développement économique.

Il s'intègre dans le contexte d'élaboration du Schéma de Cohérence Territoriale Métropolitain, et du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal du Pays d'Aix.

Il fait suite aux précédents atlas des Zones d'Activités du Pays d'Aix réalisés par l'Agence d'Urbanisme Pays d'Aix – Durance en 1998, 2003 et 2012.

## ORGANISATION DU DOCUMENT

Le document est introduit par une présentation générale de l'activité et de la place des zones d'activités sur le territoire du Pays d'Aix, déclinée par la suite pour chacun des 6 bassins du territoire.

Les principales zones d'activités font l'objet d'une fiche sur une double-page, comprenant :

<p><b>À gauche</b>, la localisation et l'accessibilité de la zone, les chiffres clés de son activité, les principales entreprises en présence</p>	<p><b>À droite</b>, une carte détaillée de la zone, des zonages des documents d'urbanisme en vigueur, ainsi qu'un descriptif général</p>
---	--

Les potentielles zones de développement sous forme de création ex-nihilo ne font pas l'objet d'une fiche, mais sont bien prises en compte dans les présentations générales.

## RECENSEMENT ET CARTOGRAPHIE DES ZONES D'ACTIVITÉS

Le recensement et la cartographie des zones d'activité se basent principalement sur les périmètres des documents d'urbanisme en vigueur (zones UE, AUE, 2AUE et équivalents). Sont exclus de l'analyse les sites mono-activité (une seule entreprise occupant un périmètre donné).

Un travail de redécoupage est effectué pour adapter les périmètres à l'activité effective (par exemple, retrait des emprises routières importantes...).

Les périmètres sont également adaptés aux travaux sur le pré-zonage du PLUi, en cours d'élaboration. Ainsi, si un périmètre d'extension non présent dans le document d'urbanisme en vigueur est ajouté, il apparaîtra dans la cartographie.

Les zones d'activités du territoire sont, dans le présent atlas, regroupées en 43 fiches. Chaque fiche correspond à un « **pôle économique** ». Chaque pôle économique correspond à une **zone d'activités** ou à un **regroupement de zones d'activités**, basés sur des critères de proximité géographique et de fonctionnement. Les pôles d'activités ne sont ainsi pas un découpage administratif, mais correspondent plutôt à une clé de lecture des espaces d'activités du territoire. Enfin, les zones d'activités peuvent, afin d'apporter plus de précisions, être découpées en **secteurs**.

Pour résumer, un **pôle économique** contient une ou plusieurs **zones d'activités**, pouvant elles-mêmes être découpées en **secteurs**.

## ANALYSE DE L'ACTIVITÉ

L'analyse de l'activité se base sur deux sources principales de données :

Les données de cadrage, à l'échelle des bassins, sont basées sur les données d'emplois de l'INSEE et de l'ACOSS.

Les estimations d'emplois et d'établissements des zones d'activités proviennent des données créées dans le cadre du projet Sud Foncier Eco. Ces données sont basées sur l'agrégation de trois données sources :

- la base SIRENE
- le Registre du Commerce et des Sociétés (Chambre de Commerce et d'Industrie)
- le Répertoire des Métiers (Chambre des Métiers et de l'Artisanat).

Ces données sont géolocalisées, puis agrégées à l'échelle des zones d'activités. Elles permettent d'estimer le nombre d'établissements et d'emplois par grand secteur d'activité, grâce à un classement par code NAF.

Sont ainsi pris en compte l'ensemble des établissements localisés dans les zones (y compris les auto-entrepreneurs et établissements sans effectifs salariés), et l'ensemble des emplois présents sur site (pas uniquement les emplois salariés). Ainsi, les nombres d'établissements peuvent être surestimés par rapport à d'autres analyses ne prenant en compte que les établissements avec effectifs salariés.

Lorsque les données laissent apparaître des anomalies sur une zone, avec par exemple un nombre d'emplois ou d'établissement fortement sous ou surestimés par rapport à des données de référence (ex : données de recensement des associations de zone, comparaison avec des données historiques sur les zones...), un redressement manuel est effectué à partir des données brutes.

À noter, des évolutions importantes dans la diffusion de la base SIRENE, principale donnée source pour l'activité dans les zones, ne permettent pas une comparabilité des chiffres par rapport aux précédents millésimes de l'atlas.

Enfin, les analyses font, tout au long de cet atlas, régulièrement référence aux concepts d'**activités productives** et d'**activités présentes**. Ces notions sont utilisées telles que définies ici par l'INSEE :

« Les activités présentes sont les activités mises en œuvre localement pour la production de biens et de services visant la satisfaction des besoins de personnes présentes dans la zone, qu'elles soient résidentes ou touristes. Les activités productives sont déterminées par différence. Il s'agit des activités qui produisent des biens majoritairement consommés hors de la zone et des activités de services tournées principalement vers les entreprises correspondantes. »



04 42 23 12 17 - [aupa@aupa.fr](mailto:aupa@aupa.fr) - [www.aupa.fr](http://www.aupa.fr)

Le Mansard Bât C 4<sup>e</sup> étage -  
1 Place Martin Luther King - Avenue du 8 mai 1945 - 13090 Aix-en-Provence