La ville des courtes distances, du concept à la réalité

NOTE MÉTHODOLOGIQUE ET PROSPECTIVE

Décembre 2022

© Aupa

ÉDITO

A l'heure du Big Data et des réseaux sociaux, le besoin de lien social et humain n'a jamais été aussi marqué. Cela est d'autant plus vrai que la crise sanitaire a remis au goût du jour la question de la proximité en révélant notamment l'attachement des habitants à leur quartier, à leur environnement. Alors que de nombreux observateurs et experts prédisent l'avènement d'une société numérique, je plaide en faveur du monde « physique », du vivant, de l'humain.

Par ailleurs, dans un monde en transition (climatique, économique, sociale, etc.), la qualité de vie si souvent évoquée revêt un caractère stratégique dans la mesure où elle constitue un véritable critère d'attractivité. Alors que pendant des décennies, les territoires étaient en concurrence pour attirer des entreprises, désormais la concurrence porte sur la main d'œuvre et notamment la main d'œuvre très qualifiée qui devient l'enjeu majeur des villes de demain.

A ce titre, la question de la proximité et plus spécifiquement de la « ville des courtes distances » doit constituer le fil rouge qui va guider nos politiques publiques. Car c'est en améliorant le quotidien des aixois, en répondant aux enjeux environnementaux et sociaux qui se posent avec de plus en plus d'acuité que nous réussirons collectivement le pari de l'innovation, de la créativité et in fine de l'attractivité.

> ***« la question de la proximité et plus spécifiquement de la « ville des courtes distances » doit constituer le fil rouge qui va guider nos politiques publiques.***

Et les défis pour imaginer la ville de demain ne manquent pas ; Comment garantir un accès équitable pour tous les habitants aux aménités et services essentiels ? Comment apaiser la ville en développant les modes alternatifs à la voiture comme la marche ou le vélo ? En complémentarité avec le centre-ville, comment améliorer et organiser une vie de quartier harmonieuse et cohérente à l'échelle d'une ville de 150 000 habitants ? Enfin, comment remettre la nature au cœur des enjeux urbains pour limiter les impacts du réchauffement climatique ?

Au regard de la complexité de ces enjeux, ma vision pour Aix-en-Provence est celle d'une ville audacieuse et souveraine qui saura conjuguer des impératifs de « Haute Qualité Urbaine » avec des objectifs ambitieux de développement local et de proximité. C'est en conjuguant ces deux approches que nous réussirons, j'en suis persuadée, le pari de l'attractivité.

Sophie Joissains
Maire d'Aix-en-Provence
Présidente de l'Aupa

AIX EN PROVENCE LA VILLE

SOMMAIRE

PRÉAMBULE 6
RAPPEL DE LA COMMANDE 7
QUESTIONS 8
RAPPEL DU CONCEPT 10

LA DÉCLINAISON OPÉRATIONNEL DU CONCEPT 13

LA VILLE DES COURTES DISTANCES 15

PRÉSENTATION DE LA MÉTHODE 16
LA VILLE DU QUART D'HEURE À AIX 24

ATLAS DES QUARTIERS AIXOIS 27

CENTRE ET COURONNE 29
ENCAGNANE 31
LES FACULTÉS 33
FENOUILLIERES 35
JAS BREDASQUE 37
JAS CENTRE 39
JAS CENTRE COMMERCIAL 41
LA DURANNE 43
LES MILLES 45
LUYNES 47
MINIMES 49
PONT DE L'ARC 51
PUYRICARD 53
SAINT-BENOÎT 55
SAINT-EUTROPE 57
VAL SAINT-ANDRÉ 59

BENCHMARK DE RÉALISATIONS INNOVANTES AUTOUR DU CONCEPT DE LA VILLE DU QUART D'HEURE 61

L'OBSERVATOIRE DE L'AUPA : UNE NOUVELLE BASE DE DONNÉES SUR LA NATURE EN VILLE 72

LES SUITES À DONNER 74

ANNEXES 76

PRÉAMBULE

Depuis plusieurs décennies, l'Aupa accompagne la ville d'Aix et de nombreuses autres collectivités dans l'élaboration de leurs documents d'urbanisme et d'aménagement. Toutefois, au-delà des démarches purement techniques ou juridiques, nous apportons une aide stratégique et opérationnelle dans la formalisation des projets de territoire.

La prospective et l'anticipation font partie de l'ADN de l'Aupa car il serait hasardeux de bâtir des politiques publiques sans prendre en compte les aspirations sociétales qui sont en perpétuelle évolution.

À ce titre, la crise sanitaire a été un accélérateur de changements qui a profondément questionné nos façons d'aménager et de penser le développement des territoires. Et les impacts de cette crise sont multiples en instaurant un nouveau rapport au travail, au logement, à la consommation, à l'urbanisme, à la mobilité...

Pour toutes ces raisons, le concept de «ville des courtes distances» est donc porteur de multiples enjeux. Il nous oblige à réévaluer nos modèles de planification en privilégiant la mutualisation et l'hybridation au détriment du «zoning», en repensant l'aménagement au regard de la localisation des pôles de centralité, en garantissant l'accès de tous les habitants aux commerces et services essentiels...

Enfin, cette démarche innovante nous rappelle combien l'échelle du quartier est structurante dans la gestion des territoires ainsi que le rôle déterminant joué par les espaces publics dans l'organisation de la vie sociale.

Serge Lerda
Directeur général de l'Aupa

aupa
AGENCE D'URBANISME
PAYS D'AIX-DURANCE

RAPPEL DE LA COMMANDE

La Ville d'Aix-en-Provence a initié depuis 2017 une démarche globale d'attractivité, en s'appuyant sur un collectif d'acteurs locaux publics et privés concernés par le développement du territoire. Parmi les actions émanant de ce comité d'attractivité, l'Agence d'Urbanisme Pays d'Aix - Durance (Aupa) a proposé un cycle pérenne de réflexions prospectives, avec pour ambition d'imaginer et de proposer de nouveaux modèles de développement ; les séminaires *Aix Demain*.

La troisième édition qui s'est tenue le 22 novembre 2021, co-organisée par la Ville d'Aix-en-Provence et l'Aupa, a abordé le thème des villes en transition et des nouveaux enjeux de l'attractivité et de la proximité.

Plus spécifiquement, la problématique de la ville des proximités et des courtes distances a été abordée en présence de l'initiateur du concept, le Professeur Carlos Moreno.

Suite à cette conférence, la ville d'Aix a sollicité l'Aupa pour décliner et traduire localement ce concept.

AIX DEMAIN

Carlos Moreno (en haut à gauche) et Sophie Joissains (en bas à gauche), lors du 3ème séminaire d'Aix Demain, devant une salle remplie (en haut à droite).

QUESTIONS

KARIMA ZERKANI RAYNAL

ADJOINT AU MAIRE CHARGÉ DE L'ATTRACTIVITÉ, DU MARKETING TERRITORIAL ET DES RELATIONS INTERNATIONALES

En quoi consiste la démarche d'attractivité lancée par la ville ?

L'objectif visé par cette démarche est double. D'une part, il s'agit d'accroître notre rayonnement national et international et de valoriser le territoire dans toutes ses dimensions ; d'autre part, l'idée est d'augmenter la qualité de l'offre du territoire, afin d' attirer et de maintenir entreprises, investisseurs, touristes, étudiants et actifs, mais aussi de favoriser le sentiment d'appartenance des habitants.

C'est dans ce sens que le cycle de séminaires prospectifs initié par le comité d'attractivité et piloté par l'AUPA, action parmi vingt autres proposées par le comité d'attractivité, doit nous permettre d'imaginer de nouveaux modes de développement.

Quel impact de la crise sanitaire sur cette démarche ?

Le confinement et la crise sanitaire que nous avons traversés nous a tous mobilisés dans l'urgence de la situation et ne nous a pas permis de réunir ce comité d'attractivité.

Aussi, dans un contexte de reprise, j'ai souhaité avec cet évènement « Aix Demain » relancer la dynamique afin de nous éclairer et de nous donner des pistes pour la poursuite de nos travaux.

Les crises sanitaires et environnementales sont des enjeux majeurs pour Aix-en-Provence, comme pour l'ensemble des collectivités locales. Comment intégrer cela et se réinventer ? Comment être en phase avec les nouvelles attentes des citoyens, des touristes, avec l'évolution des pratiques au sein des entreprises, comme par exemple le développement du télétravail ou des réunions à distance ? Cette mutation aura des impacts en matière d'habitat, d'immobilier d'entreprise, de tourisme d'affaires ou de loisirs.

Par ailleurs, les modèles plus locaux et solidaires - comme les circuits courts - rencontrent d'ores et déjà un écho plus important qu'avant.

Aussi, le thème de ce séminaire nous a semblé intéressant à aborder, car nous devons rechercher cet équilibre entre attractivité, proximité et durabilité.

Quelles sont vos pistes de travail ?

Durant l'année, la Ville d'Aix-en-Provence a travaillé sur un tableau de bord afin d'avoir une vision globale de notre attractivité résidentielle, économique et touristique, à partir d'une cinquantaine d'indicateurs. Sur cette base, une étude comparative avec 13 autres villes a été conduite en partenariat avec le Laboratoire TELEMMe, la MMSH et l'AUPA.

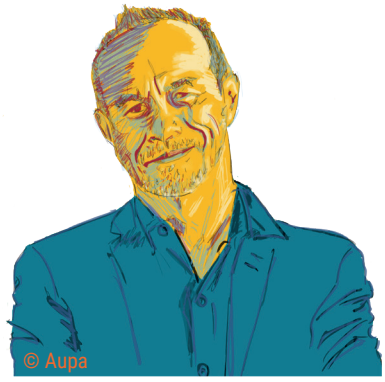
D'une part, je me réjouis de l'apport des travaux de recherche d'Aix-Marseille Université ; d'autre part, cette étude met en avant nos points forts et ceux à améliorer, et démontre à partir de données chiffrées notre bon positionnement global.

Ce travail va permettre d'orienter nos politiques publiques, afin de prendre des mesures adaptées. Il sera aussi présenté aux participants du comité d'attractivité afin qu'ils proposent des nouvelles actions à mettre en œuvre.

Par ailleurs, au titre de ma délégation aux Relations internationales, nous accueillerons en 2022 les 7e Rencontres franco-japonaises de la coopération décentralisée qui réuniront pendant près de 4 jours, environ 250 représentants de collectivités françaises et japonaises. Le thème retenu, « L'innovation au service d'un territoire durable et inclusif », sera une autre source d'inspiration pour notre territoire.

QUESTIONS À UN EXPERT

LE PROFESSEUR CARLOS MORENO


© Aupa

Carlos Moreno est Professeur des Universités, expert des villes et territoires de demain. Il est co-fondateur et directeur scientifique de la chaire ETI (Entrepreneuriat, Territoire, Innovation) à l'Université Panthéon Sorbonne, spécialisé dans l'étude des systèmes complexes et dans le développement des processus d'innovation. Il a théorisé la « Ville Numérique et Durable » en 2006 puis la « Ville du Quart d'Heure » et le « Territoire de la 1/2 Heure » en 2016.

« La ville des courtes distances repose sur un axe transversal qui est le bien commun (tout ce qui contribue à ce que les ressources servent l'intérêt général), et quatre principes majeurs : l'écologie, la proximité, la solidarité et la participation citoyenne.

Qu'est-ce qu'une ville des courtes distances ?

C'est une ville dans laquelle les habitants accèdent aux services essentiels de manière décarbonée, à pied ou en vélo. Il faut casser les fractures actuelles où les lieux de travail sont concentrés à un endroit et les domiciles ailleurs. L'idée est de mieux irriguer la ville en utilisant les infrastructures existantes, de relancer l'emploi et l'activité économique en s'appuyant sur des circuits courts, d'offrir un accès facilité à la culture et l'éducation ; le tout dans des conditions de végétalisation cohérentes avec nos engagements climatiques. Faciliter la vie quotidienne et gagner du temps contribue à construire une proximité heureuse.

Quelles sont les villes déjà engagées dans la démarche ?

Au total, une centaine de villes dans le monde sont aujourd'hui très investies dans ce mouvement qui a pris beaucoup d'élan, notamment avec la Covid. Cela nous a aidés à réaliser l'importance de revitaliser les quartiers et la vie locale pour éviter les grands mouvements pendulaires et la propagation de l'épidémie. En France, Nantes, Toulouse ou encore Mulhouse sont des villes moyennes engagées dans la ville du quart d'heure. C'est à la portée de toute commune qui aurait le souhait de faire de son territoire une ville polycentrique. Un observatoire international de proximité a d'ailleurs été lancé le mois dernier pour promouvoir cette notion de ville heureuse.

Comment les habitants peuvent-ils être acteurs ?

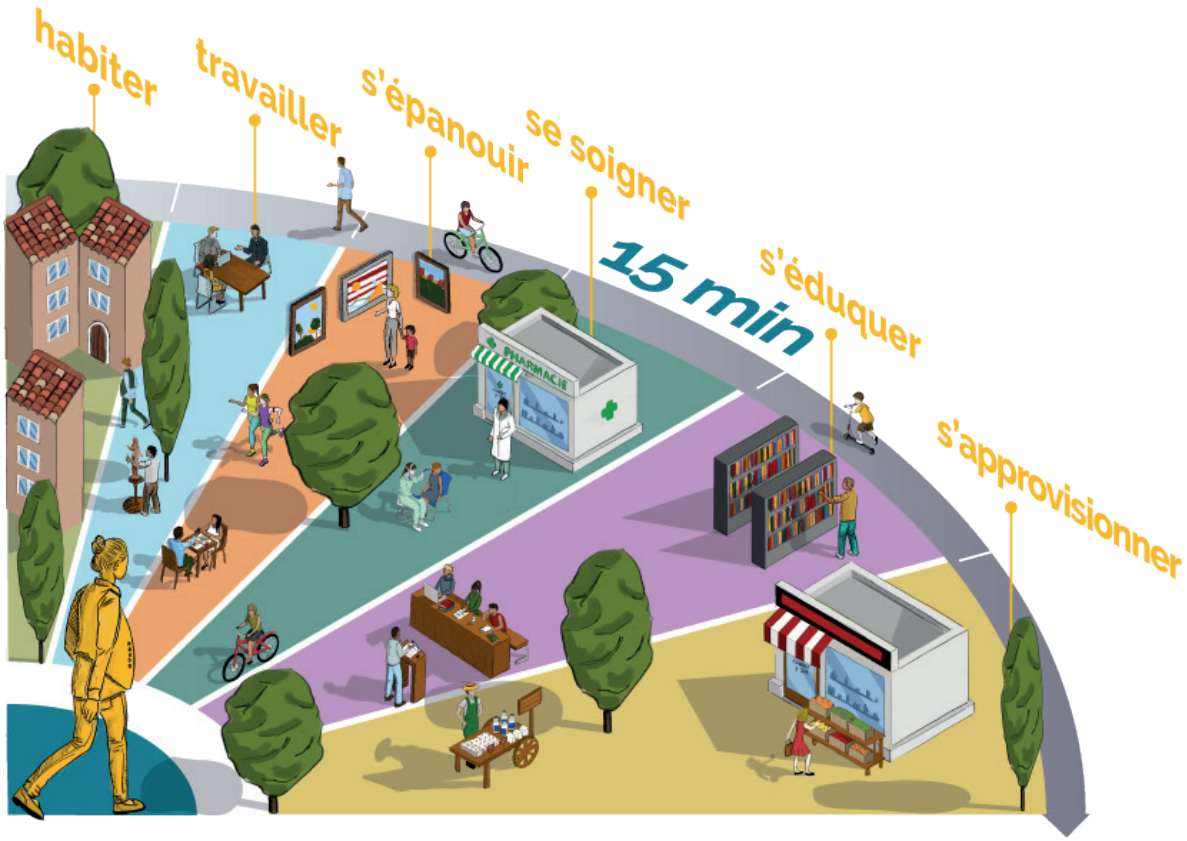
La ville des courtes distances repose sur un axe transversal qui est le bien commun (tout ce qui contribue à ce que les ressources servent l'intérêt général), et quatre principes majeurs : l'écologie, la proximité, la solidarité et la participation citoyenne justement. Celle-ci doit être encouragée par des soutiens financiers et administratifs de la mairie ou de la métropole, appuyés par les agences locales pour l'insertion et l'emploi par exemple, les agences d'urbanisme pour proposer un rééquilibrage dans la ville, et la relocalisation de l'habitat en situation de mixité sociale et fonctionnelle. La ville du quart d'heure est une ville pour tous.

RAPPEL DU CONCEPT

La ville des proximités ou ville du quart d'heure est un **concept d'urbanisme et d'aménagement qui propose le développement d'une ville polycentrique**, où la vie en proximité assure une mixité fonctionnelle.

Par cet aménagement repensé, il s'agit de **développer et promouvoir les interactions sociales, économiques et culturelles**. Ce concept est basé sur un modèle ontologique de la ville censé répondre aux besoins des habitants à partir de **6 catégories de fonctions** sociales essentielles à la vie quotidienne: **habiter, travailler, s'approvisionner, se soigner, s'éduquer, s'épanouir.**

Concrètement, la ville du quart d'heure, c'est **défendre l'idée que l'on puisse trouver près de chez soi tout ce qui est essentiel**: faire des courses, travailler, s'amuser, se cultiver, faire du sport, se soigner... Le tout donc, **à 15 minutes à pied ou à 5 minutes à vélo.**



La ville du quart d'heure
© Aupa

APPROCHE THÉORIQUE ET CONCEPTUELLE DE LA VILLE DES COURTES DISTANCES :

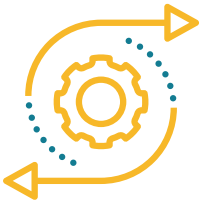
L'HYPER-PROXIMITÉ au service de la qualité de vie; Garantir à chaque habitant un temps d'accès limité aux services essentiels.

Un concept qui met en avant la question du **POLYCENTRISME** et rompt avec un urbanisme fonctionnel.

Une stratégie d'aménagement visant à réduire les **DISTANCES** de déplacement pour un urbanisme apaisé.

Un concept qui favorise une **INTENSIFICATION** des usages pour répondre aux objectifs de **DÉVELOPPEMENT DURABLE**.

Un autre rapport au **TEMPS** via le chrono-urbanisme et la chronotopie.



L'HYBRIDATION des usages, la **MODULARITE** des bâtiments et des équipements.

LES 6 FONCTIONS SOCIALES DE LA VILLE :

6

> Habiter
> Travailler
> Consommer
> Se soigner
> S'éduquer
> Se divertir

ÉQUIPEMENTS ESSENTIELS

A 15 minutes à pied ou 5 minutes à vélo de chez soi, chacun devrait avoir accès aux équipements essentiels à la vie du quotidien.

LA DÉCLINAISON OPÉRATIONNELLE DU CONCEPT

GARANTIR L'ACCÈS DES HABITANTS AUX AMÉNITÉS

- Équipements scolaires (crèches, écoles…);
- Équipements culturels et sportifs (micro-sites sportifs...);
- « Nature » en ville (parcs et jardins…);
- Commerces et services de proximité;
- Offre Très Haut Débit.

DÉVELOPPER LES MOBILITÉS ALTERNATIVES

- Mobilité douce (vélo, marche...);
- Offre en Transports Collectifs;
- Stationnement;
- Qualité de l'espace public (places, rues, etc.).

VERS UNE INTENSIFICATION DES USAGES DE LA VILLE

DIVERSIFIER LES CENTRALITÉS SECONDAIRES

- Renforcer les polarités existantes dans leur accessibilité et dans leur offre de proximité en fonction des manques et des besoins.

RÉÉVALUER LA STRATÉGIE DE DENSIFICATION

- Intensifier à proximité des centralités au regard du niveau d'équipements, de desserte et des réseaux;
- Ouvrir les équipements publics sur le quartier en développant de nouvelles fonctions (écoles, gymnases miaires annexes, bibliothèques..);
- Mixer les fonctions dans les nouvelles constructions et prévoir des espaces communs;
- Prévoir des logements modulables et évolutifs.

Ville du quart d'heure
© Paul Wojdowski / Aupa

LA VILLE
DES COURTES DISTANCES
À AIX-EN-PROVENCE

PRÉSENTATION DE LA MÉTHODE

1/ COMMENT A-T-ON DÉFINI LES CENTRALITÉS DE PROXIMITÉ ?

Quelles sont les centralités aixoises ?
(densité + diversité de logements, emplois, commerces, services et équipements)

Potentiel de densification à proximité de ces centralités

MÉTHODOLOGIE ET SOURCES UTILISÉES

Sur la base d'un carroyage de la ville d'Aix **(carreaux de 200x200 m)**, noous avons identifié ceux qui cumulent les différents critères répondant aux besoins des 6 fonctions sociales de la ville du quart d'heure :

1 - Se loger : nombre total de logements
Source : France 50 ESRI 2020

2 - Travailler : nombre d'emplois total *Source : France Business ESRI 2020*

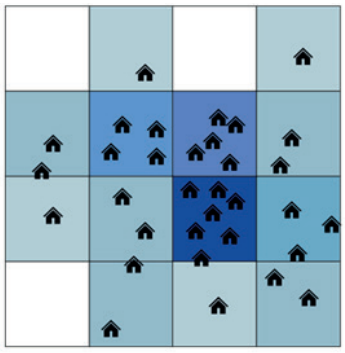
3 - Consommer : nombre total de commerces et de services de proximité
Source : SIRENE 2020

4 - Se soigner : nombre total de professionnels et équipements de santé
Source : SIRENE 2020

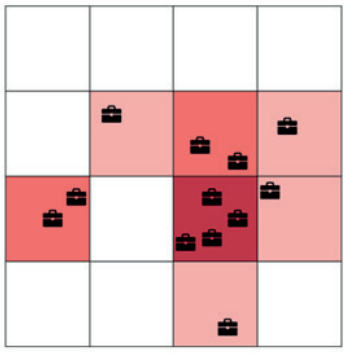
5 - S'éduquer : nombre total d'établissements d'éducation et de formation
Source BPE 2020

6 - Se divertir : somme totale du nombre de bars et restaurants *(Source SIRENE 2020)* + équipements culturels *(Source Ministère de la Culture 2020)* + équipements de sports et de loisirs *(Source BPE 2020)*

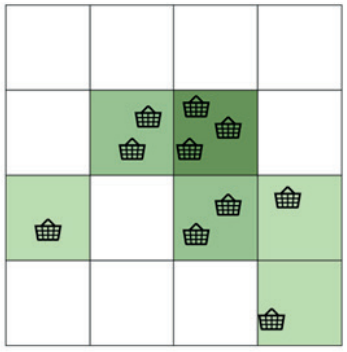
SÉLECTION DES CARREAUX / CRITÈRE CONCENTRATION



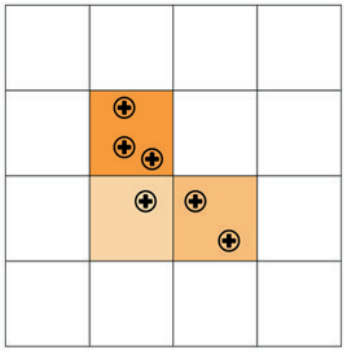
1 - Se loger : ≥ 50 logements



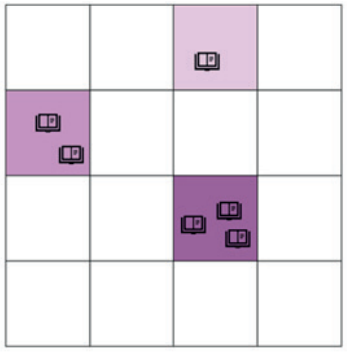
2 - Travailler : ≥ 50 emplois



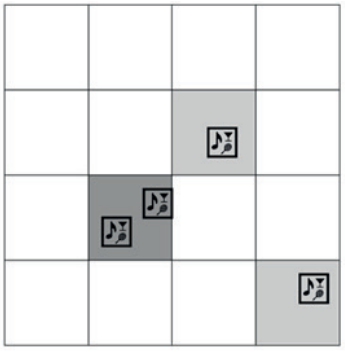
3 - Consommer : ≥ 10 commerces et services de proximité



4 - Se soigner : ≥ 10 professionnels et équipements de santé

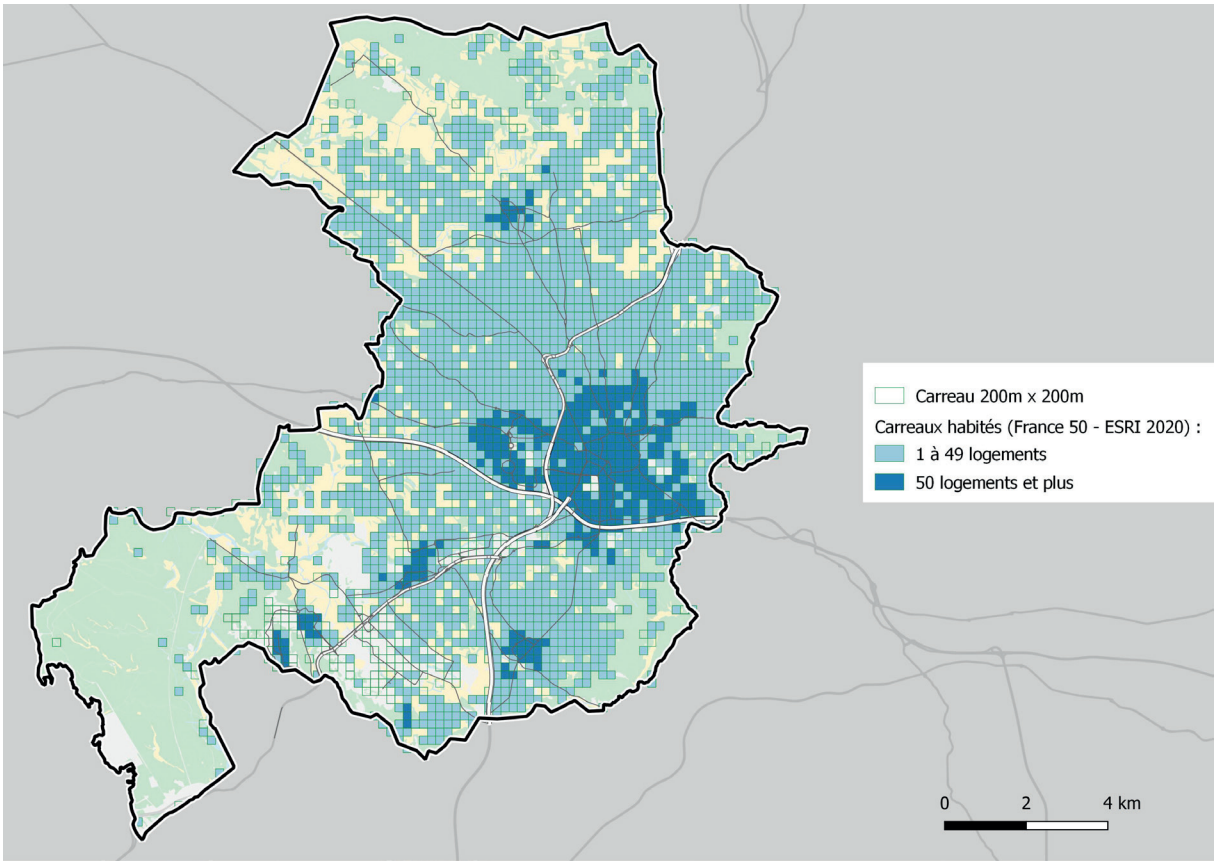


5 - S'éduquer : ≥ 1établissement d'éducation

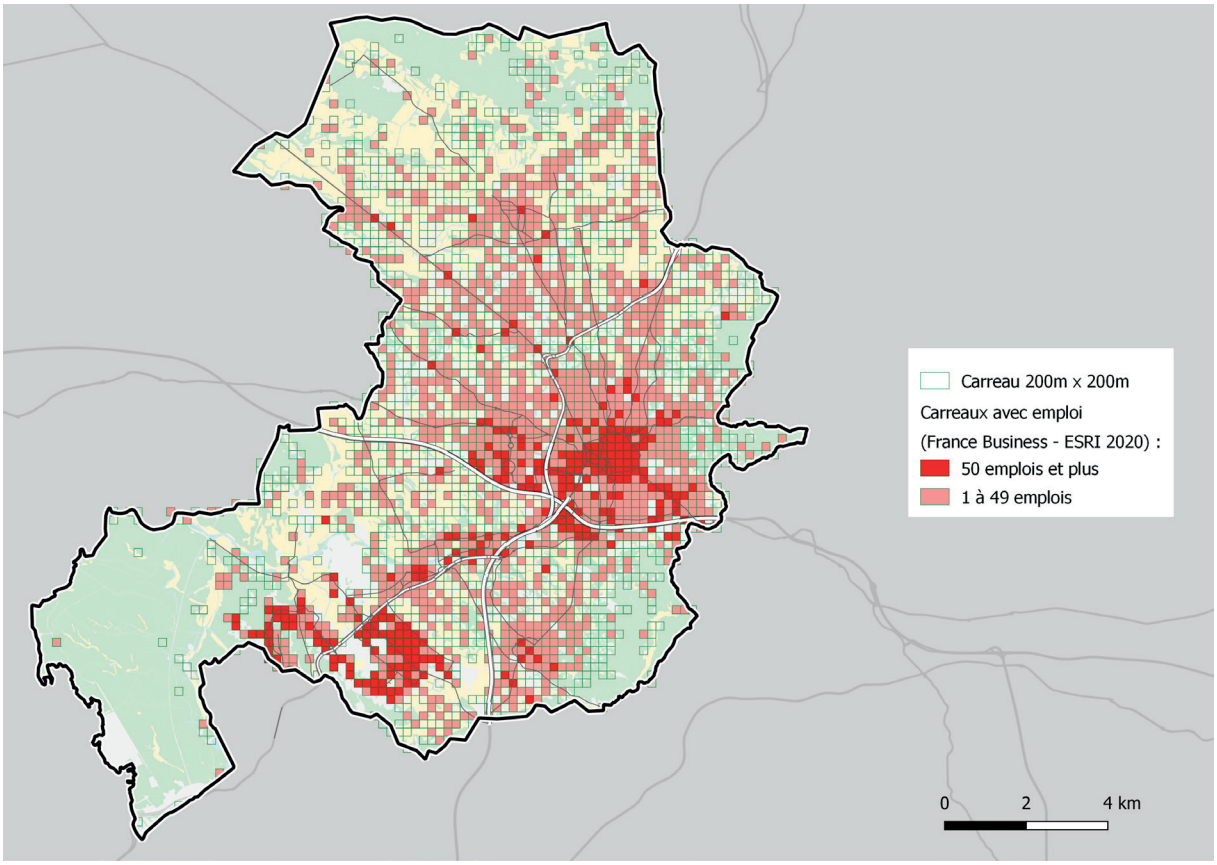


6 - Se divertir : ≥ 5 équipements de loisirs

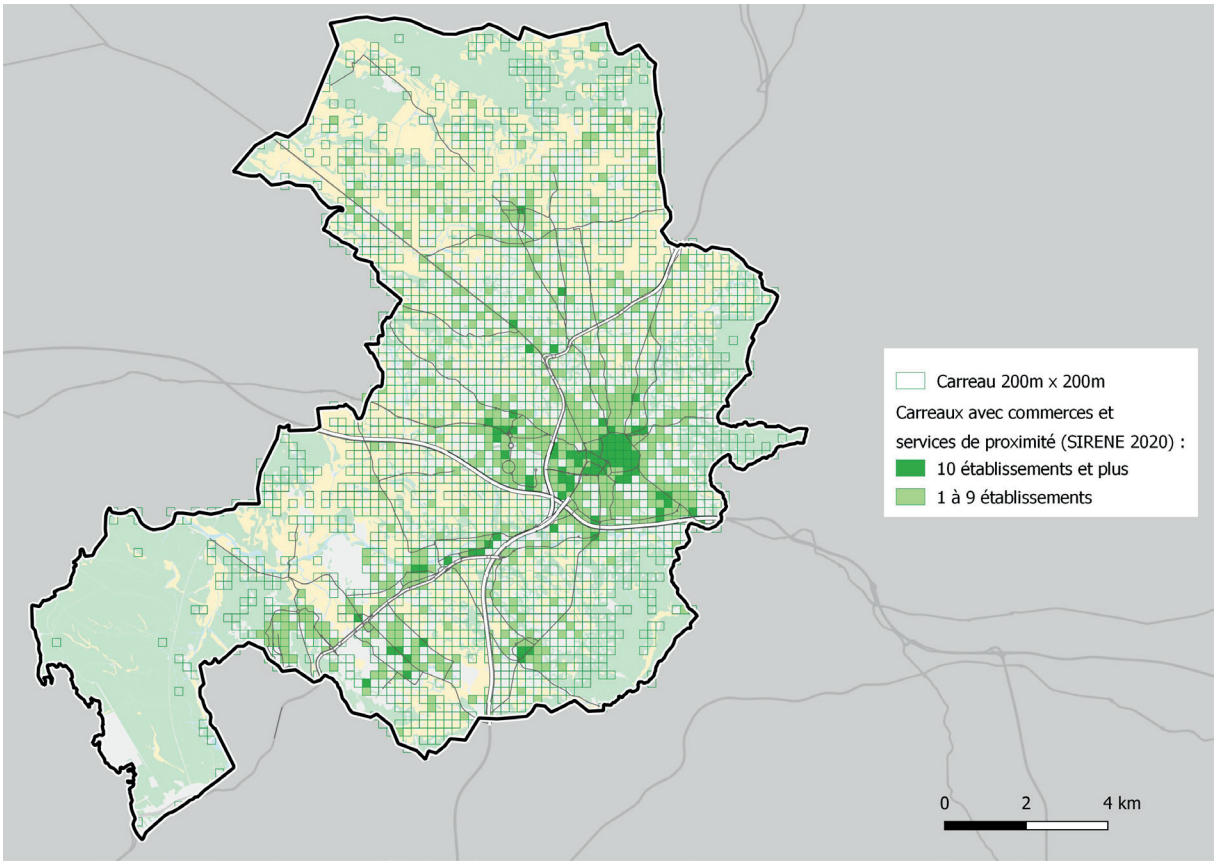
1 - **SE LOGER :** 14 % DES CARREAUX HABITÉS SÉLECTIONNÉS



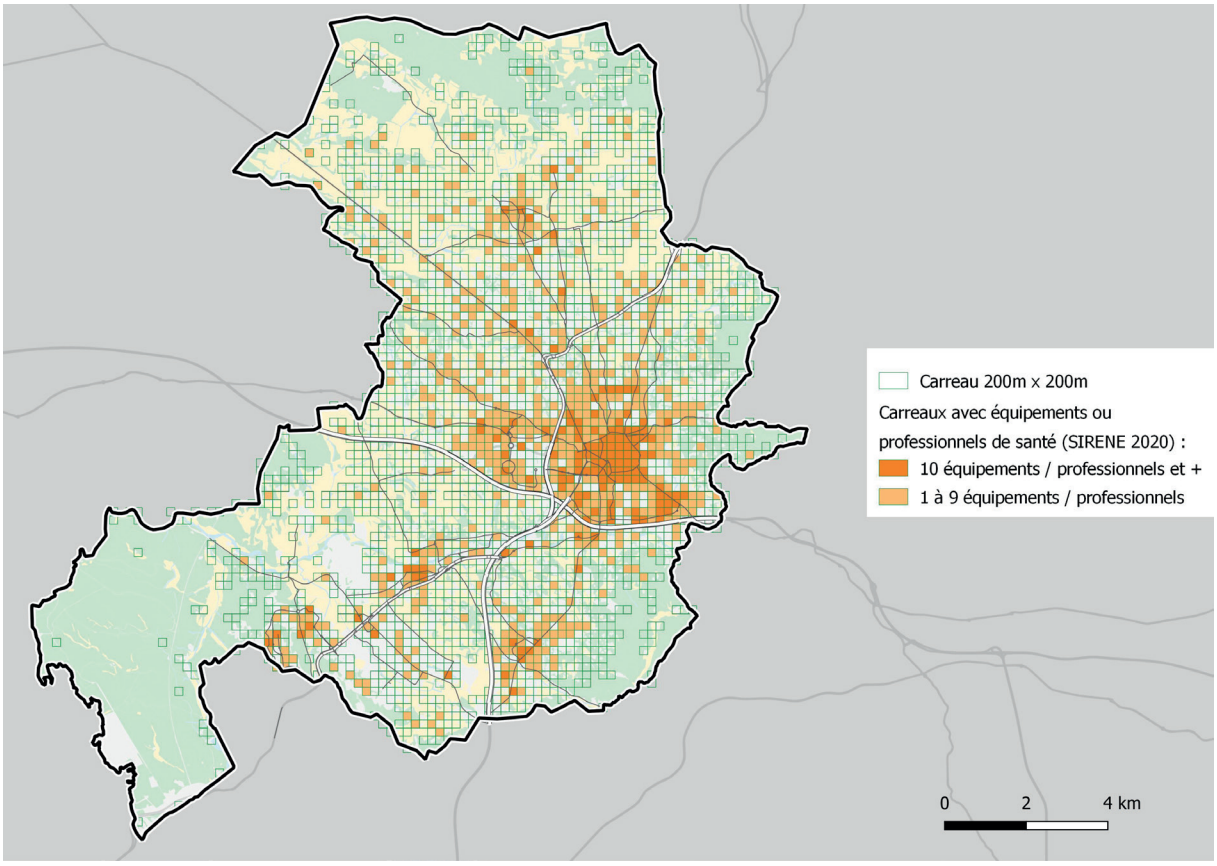
2 - **TRAVAILLER :** 19 % DES CARREAUX AVEC DE L'EMPLOI SÉLECTIONNÉS



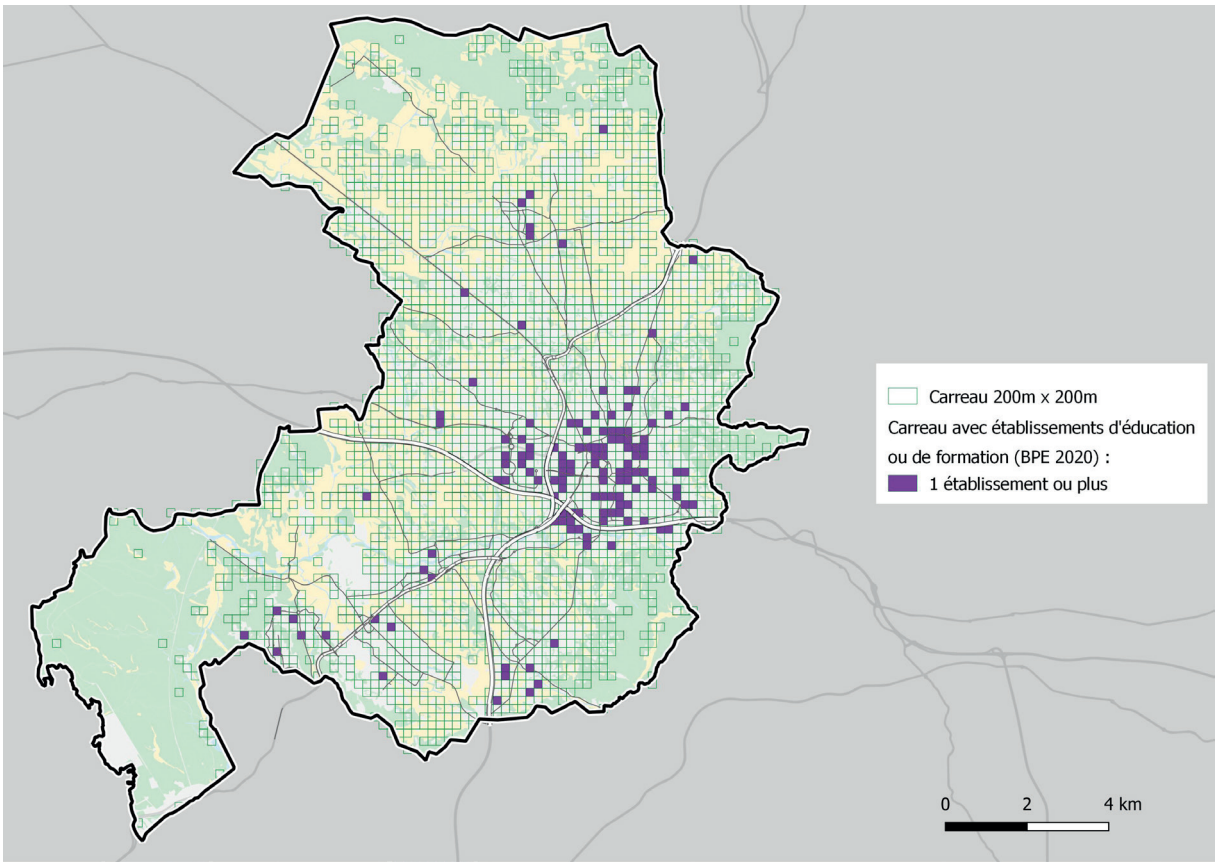
3 - CONSOMMER : 14 % DES CARREAUX AYANT DES COMMERCES ET SERVICES DE PROXIMITÉ SÉLECTIONNÉS



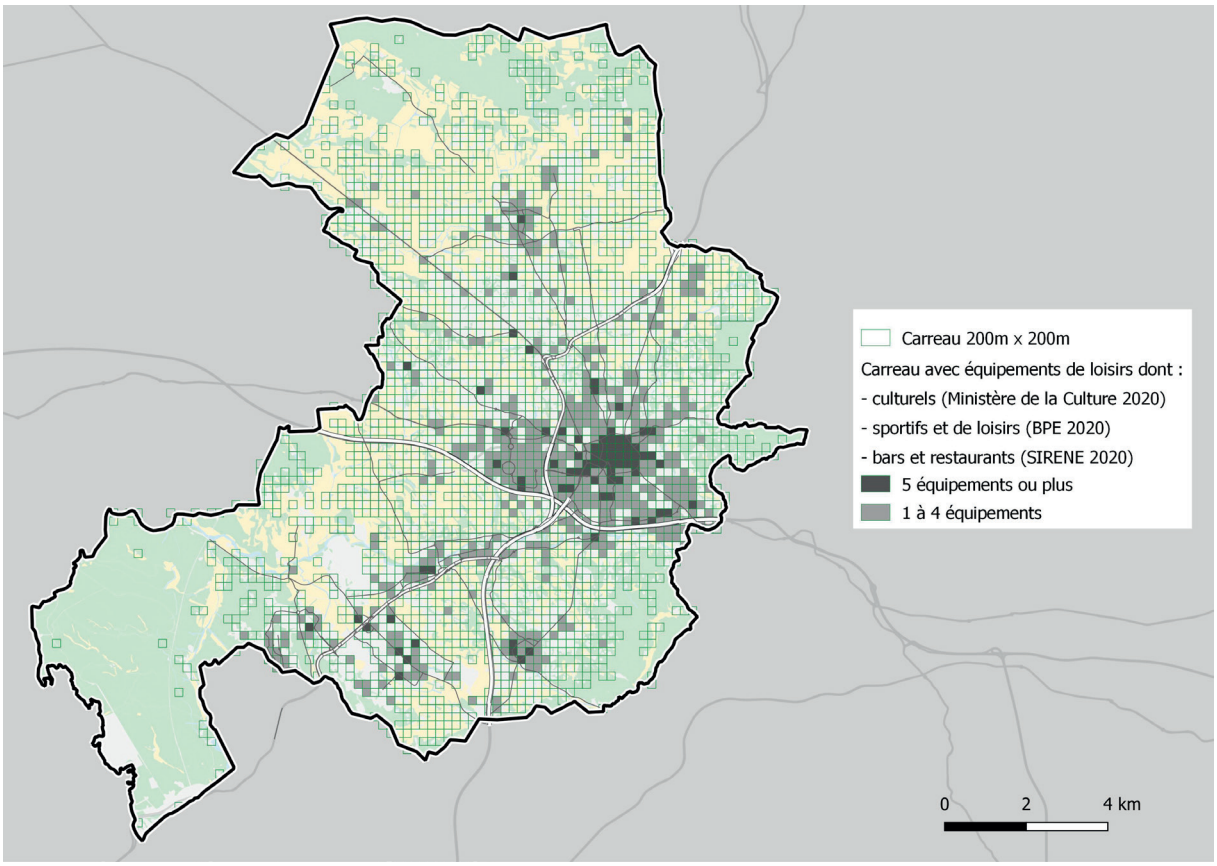
4 - SE SOIGNER : 20 % DES CARREAUX AVEC DES PROFESSIONNELS ET ÉQUIPEMENTS DE SANTÉ SÉLECTIONNÉS



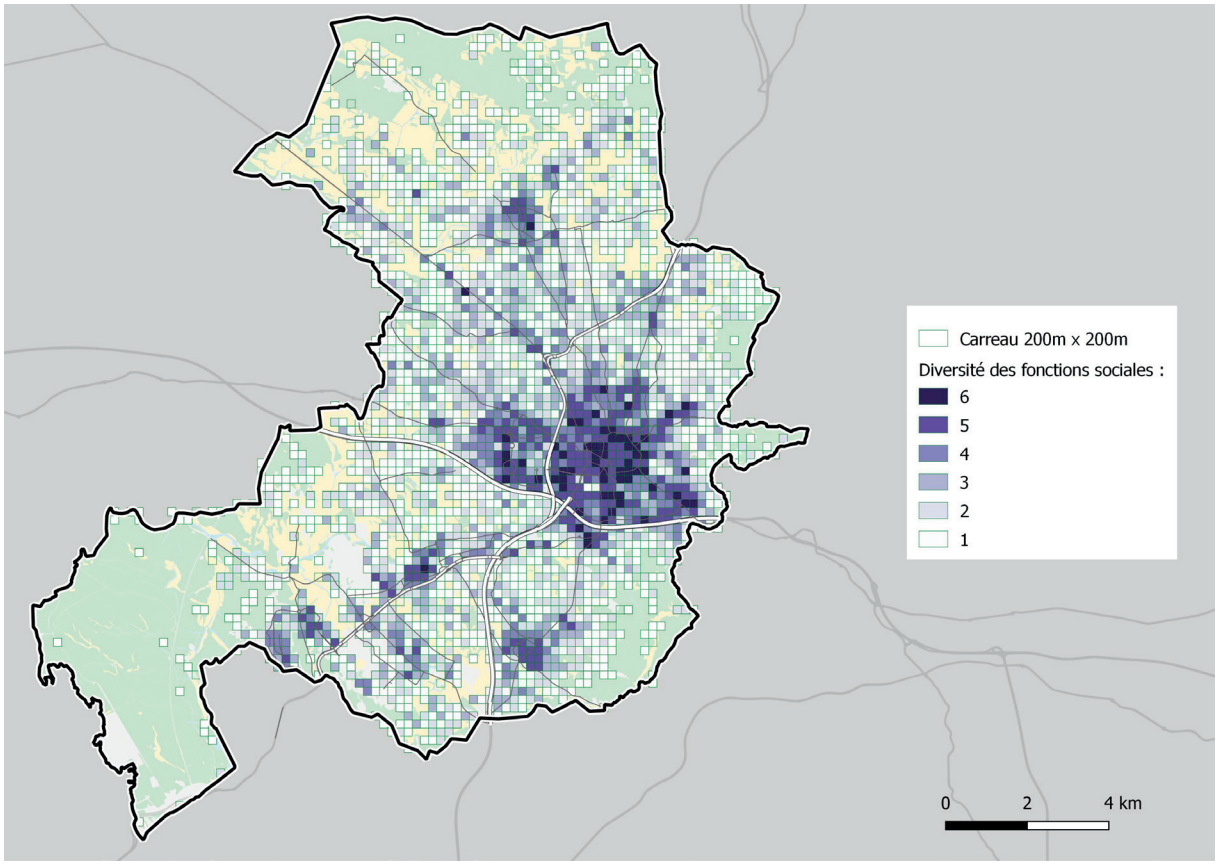
5 - S'ÉDUQUER : 5 % DES CARREAUX AVEC AU MOINS UN ÉTABLISSEMENT D'ÉDUCATION OU DE FORMATION



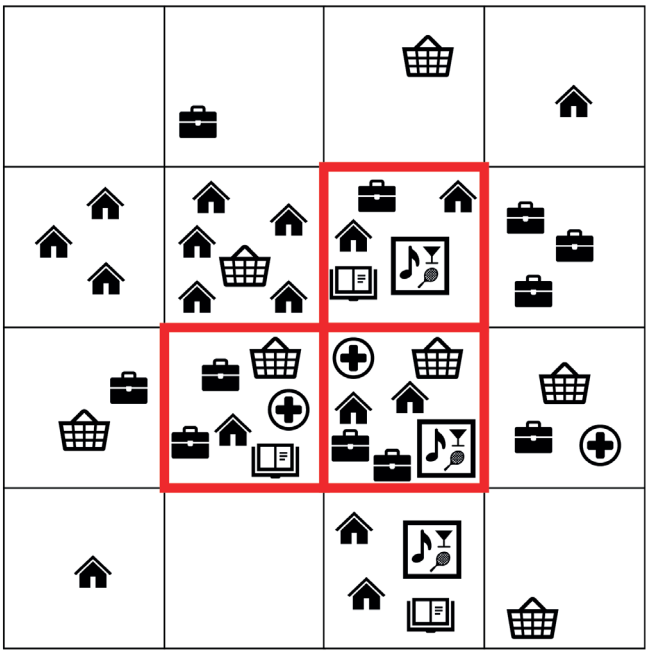
6 - SE DIVERTIR : 10 % DES CARREAUX AVEC DES ÉQUIPEMENTS DE LOISIRS SÉLECTIONNÉS



SEULEMENT 10 % DES CARREAUX ONT UNE GRANDE DIVERSITÉ DE FONCTIONS (5 OU 6)



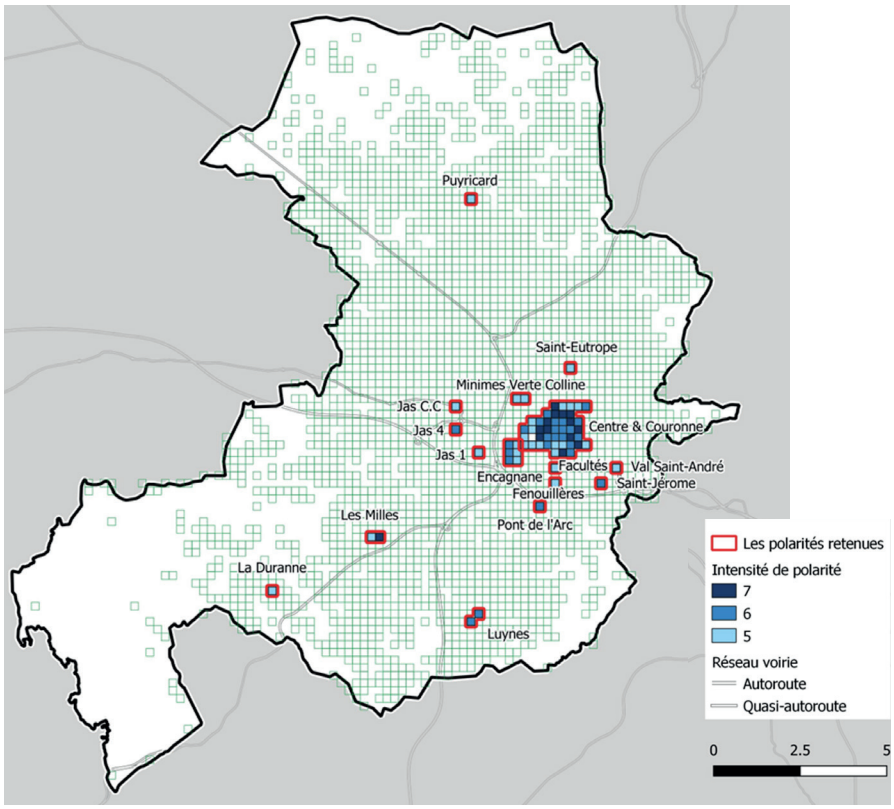
SÉLECTION DES CARREAUX / CRITÈRE DE DIVERSITÉ



En complément des critères de concentration minimum selon les 6 fonctions sociales (*cf page 16*) un septième critère de diversité par carreau a été rajouté avec un seuil de 5 fonctions sociales remplies minimum.

CHIFFRES-CLÉS

Les 16 centralités de proximité concentrent 31 % des logements, 28 % des emplois, 65 % des commerces de proximité, 44 % des équipements de santé et 49 % des équipements de loisirs de la commune.



DÉFINITION

Une ***centralité de proximité*** *est un secteur de concentration et de diversité de logements, d'emplois, de commerces, services et équipements de proximité.*

2/ COMMENT A-T-ON DÉFINI LES QUARTIERS DU QUART D'HEURE ?

Autour de chaque centralité de proximité, nous avons déterminé une enveloppe de 15 minutes à pied maximum

Quels sont les enjeux des quartiers du quart d'heure ?

Quel potentiel de maintien ou de renforcement de l'offre, notamment en ce qui concernes les équipements carencés ?

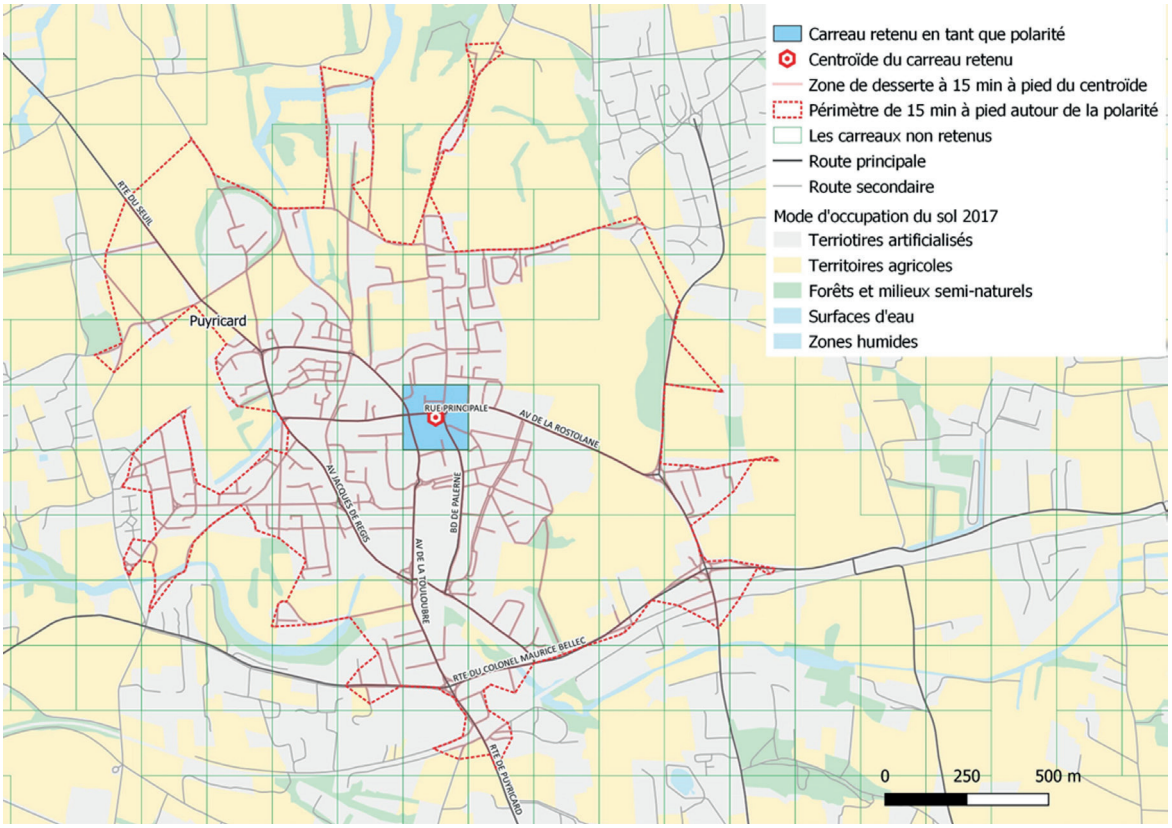
Comment mettre en réseau et créer du maillage entre les différents quartiers qui sont complémentaires dans leur fonctionnement ?

MÉTHODOLOGIE

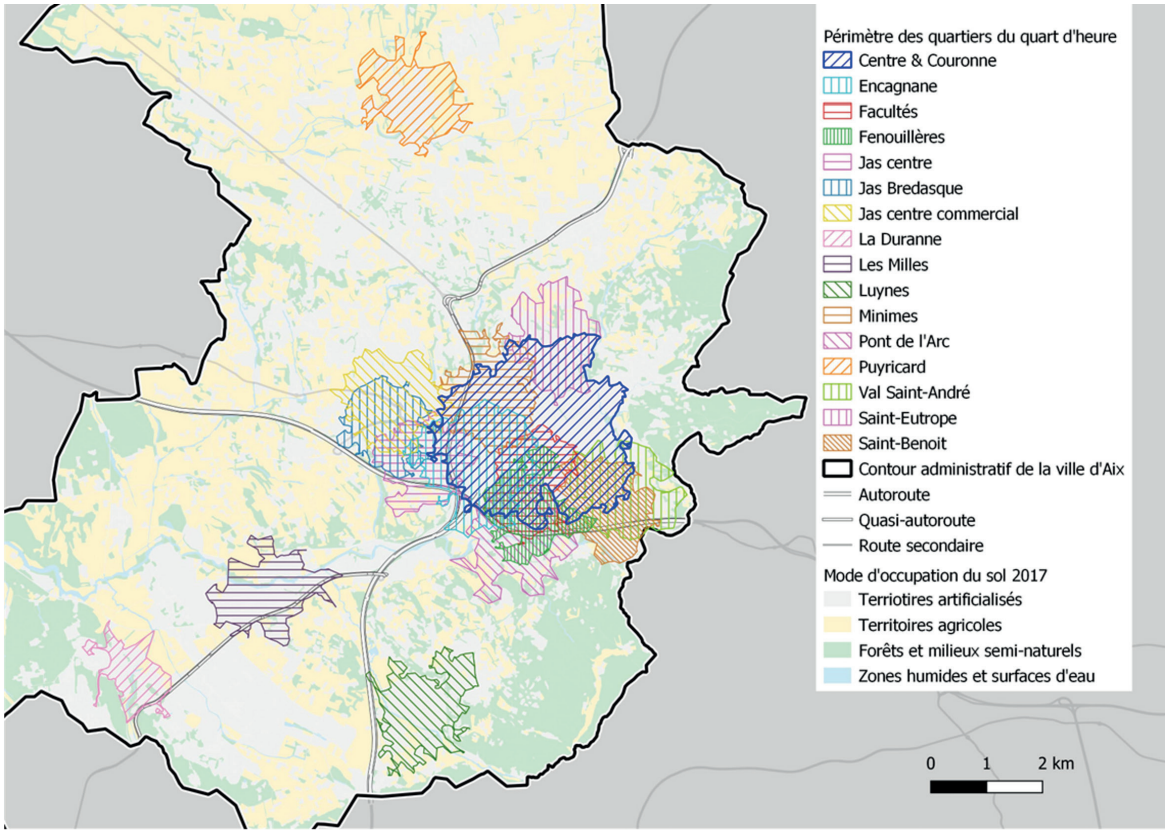
A partir des carreaux retenus précédemment ayant un rôle de centralité :

- Création de centroïdes pour chaque carreau;
- A partir de ces centroïdes, création d'un périmètre de desserte de 15 minutes à pied maximum basé sur la voirie (isochrone);
- Les différentes enveloppes sont assemblées
- **16 quartiers sont identifiés dans lesquels la population a accès à une ou plusieurs centralités de la ville d'Aix.**

UN EXEMPLE DE L'APPLICATION DE LA MÉTHODE



VUE D'ENSEMBLE DES QUARTIERS DU QUART D'HEURE AIXOIS : UNE DISPARITÉ D'ACCÈS À LA VILLE SELON LE LIEU D'HABITATION



Les Allées Provençales, Aix-en-Provence
© Ville d'Aix-en-Provence

LA VILLE DU QUART D'HEURE À AIX

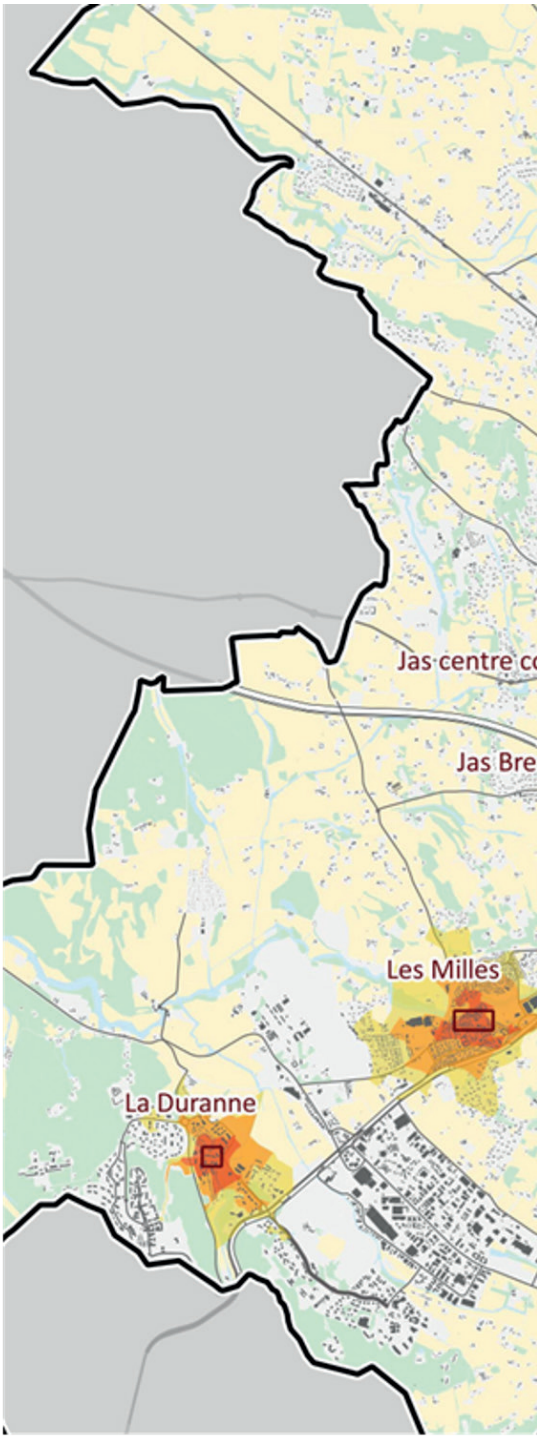
79 % DES AIXOIS ONT ACCÈS À DES CENTRALITÉS À MOINS DE 15 MINUTES À PIED

Une centralité de proximité est un secteur de concentration et de diversité de commerces, services et équipements de proximité
La ville d'Aix en compte 16 dessinant les contours d'une ville polycentrique.

Les quartiers du quart d'heure regroupent l'ensemble des habitants qui vivent à moins de 15 minutes à pied de ces centralités (isochrone).

A l'échelle de la ville, le polycentrisme reste à améliorer pour plusieurs raisons :

- Le niveau d'équipement de ces quartiers est très différent et le centre-ville reste le principal lieu de concentration des aménités.
- La mise en réseau de ces centralités est à améliorer notamment en ce qui concerne les mobilités douces. L'actuel plan vélo en cours de réalisation apportera des réponses concrètes à cette problématique.



CHIFFRES-CLÉS

≃ 30 000
aixois vivent dans ces centralités de quartier

SOIT

20%
de la population

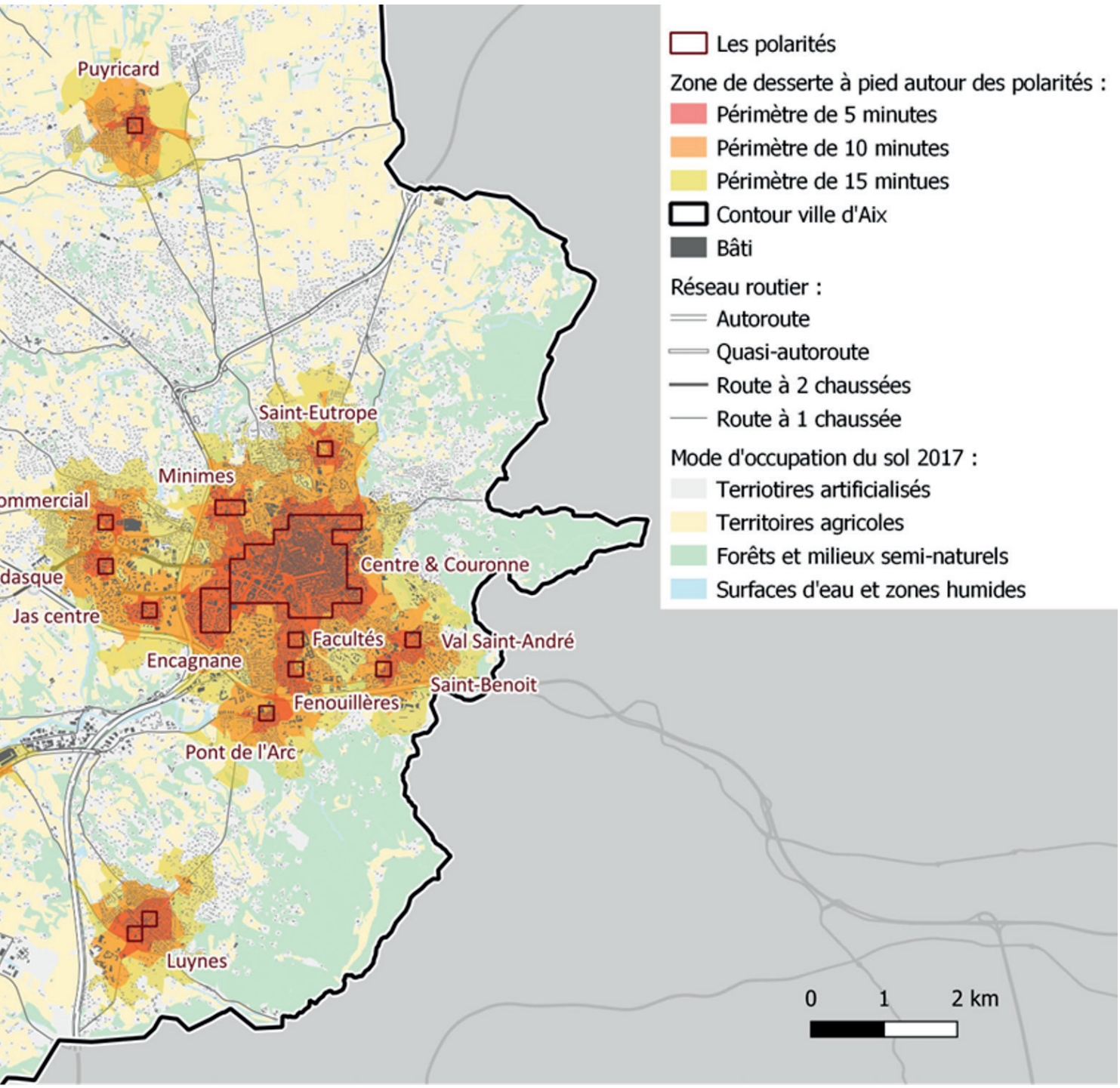
16
centralités

=

60%
de l'ensemble des aménités de la ville

Près de **7 000**
commerces ou services
pris en compte regroupés en 4 thèmes :

- le commerce,
- la santé;
- les équipements scolaires;
- les équipements de loisirs.



79%
des aixois vivent
à moins de 15 minutes à pied
des ces centralités

67%
à moins de 10 minutes

37%
à moins de 5 minutes

ATLAS DES QUARTIERS AIXOIS

Dans un périmètre de 15 minutes à pied, on trouve

60 000 habitants

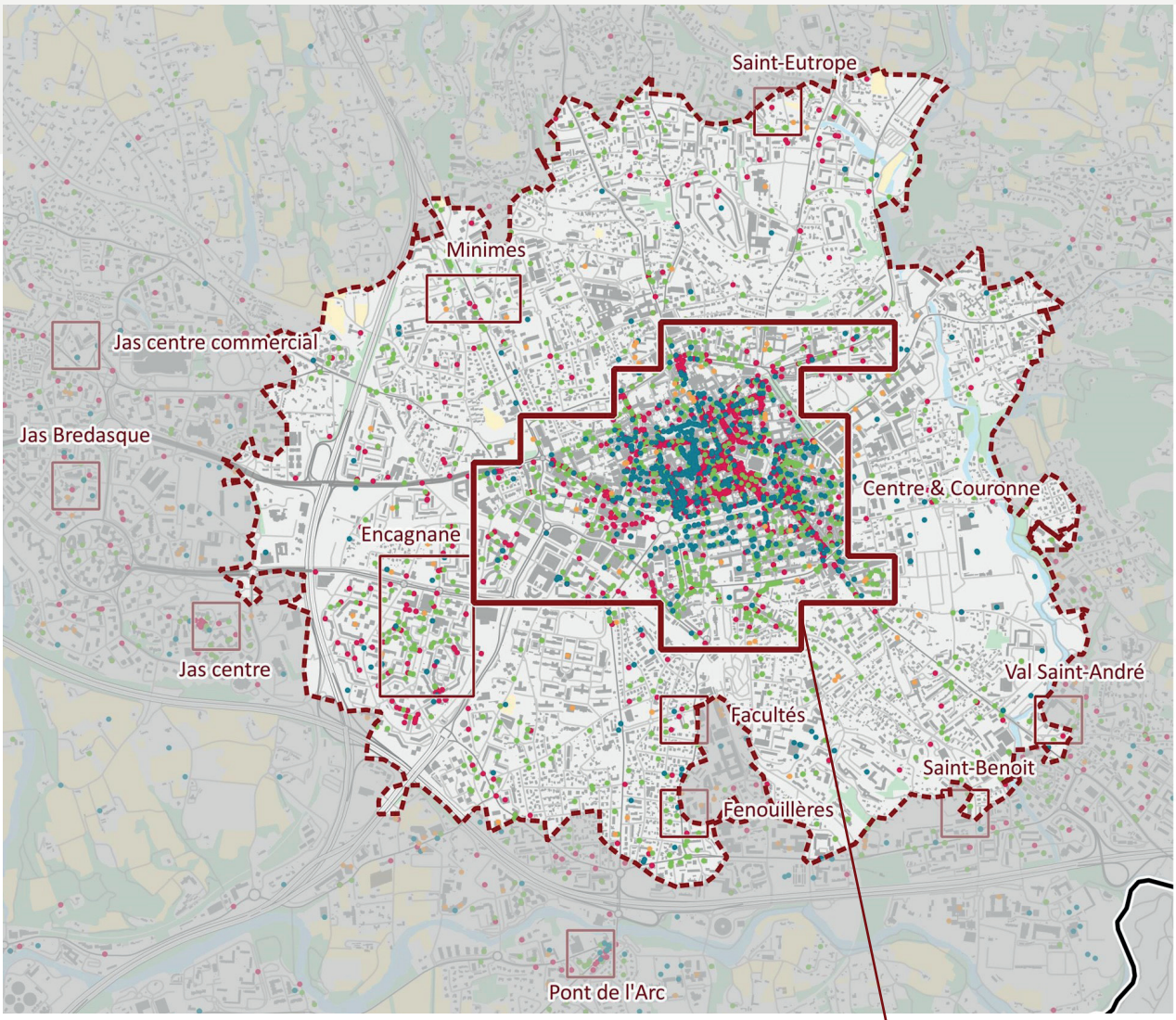
3 200 commerces

3 500 professionnels de la santé

34 000 emplois

90 établissements scolaires et de formation dont **7** collèges, **14** lycées et **28** établissements d'enseignement supérieur

850 bars et restaurants
120 équipements culturels
60 équipements sportifs



Polarité centre et couronne

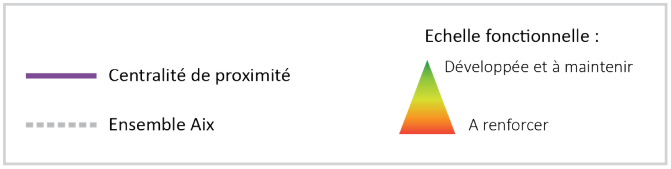
15 minutes à pied autour de la polarité

Les autres polarités

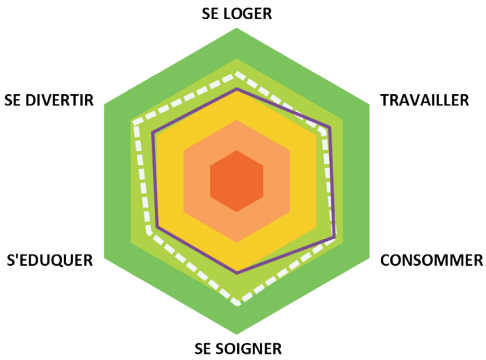
Equipements essentiels à la ville du 1/4h :

- Commerces et services de proximité
- Professionnels /équipements de santé
- Equipements d'éducation et de formation
- Equipements de loisirs

© Ville d'Aix-en-Provence



Indice des 6 fonctions sociales du quartier des courtes distances



SE LOGER : le taux de vacance est relativement élevé (13 %) par rapport à l'ensemble des centralités d'Aix (11 %), mais le parc de logements est diversifié avec une bonne répartition entre les différentes typologies (Studio T1/T2/T3, etc.)

TRAVAILLER : le ratio d'emplois pour 1000 habitants est élevé (570 contre 469 pour l'ensemble des centralités). Une légère baisse de l'emploi entre 2017 et 2022 (-5 %) s'observe, avec une chute de 7 % pour les salariés. A l'inverse, les emplois non-salariés progressent de 9 %.

CONSOMMER : le ratio de commerces et services de proximité est élevé par rapport à l'ensemble des centralités (54 contre 39 pour 1 000 habitants). Malgré une évolution positive entre 2017 et 2021 (+4 %), l'offre est peu équilibrée. On observe une forte représentation des commerces non alimentaires (51 %) par rapport aux commerces alimentaires (19 %).

SE SOIGNER : le ratio des professionnels de la santé pour 1 000 habitants du quartier est de 57, soit un niveau nettement supérieur à l'ensemble des centralités (47). Leur répartition par domaine de soin (généraliste, spécialiste, infirmière, etc.) est plutôt équilibrée avec une légère carence en termes de dentiste. Entre 2017 et 2021, le nombre de professionnels de la santé dans ce quartier a reculé de 3 %.

S'ÉDUQUER : concernant la petite enfance, le ratio des enfants entre 0 et 3 ans par berceau est de 2,3 ce qui est supérieur au ratio de l'ensemble des centralités (1,8), traduisant une tension sur ces modes de garde. En primaire, le ratio d'élèves par classe est de 24 et reste stable au cours des dernières années (depuis 2017).

SE DIVERTIR : le quartier c entre et couronne compte un grand nombre de bars et de restaurants (14 pour 1 000 habitants alors que le ratio est de 9 pour l'ensemble des centralités). Le niveau d'équipements culturels est aussi élevé avec un ratio de 2,1 équipements pour 1 000 habitants. A l'inverse, les équipements sportifs sont un peu moins présents. Bien que le quartier se situe dans un milieu urbain dense, la présence de parcs et jardins, ainsi que de nombreuses voies publiques plantées d'arbres font que le quartier bénéficie une couverture végétale importante. Ainsi, la part de canopée urbaine est de 49%, un niveau proche de celui observé dans les autres centralités (48 %).

Dans un périmètre de 15 minutes à pied, on trouve

25 000 habitants

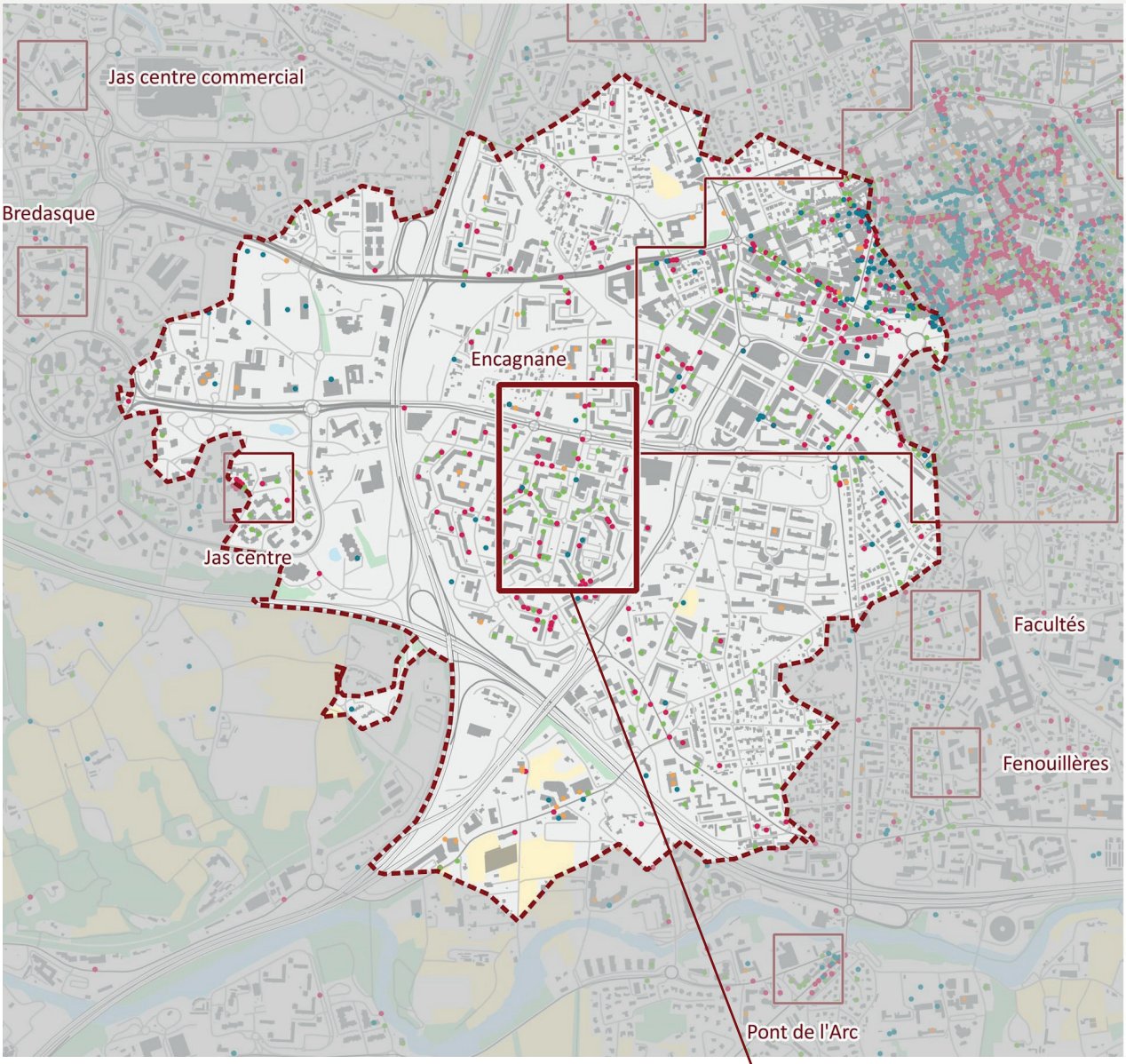
430 commerces

850 professionnels de la santé

12 000 emplois

40 établissements scolaires et de formation dont **1** collège, **4** lycées et **12** établissements d'enseignement supérieur

150 bars et restaurants
12 équipements culturels
25 équipements sportifs



Polarité Encagnane

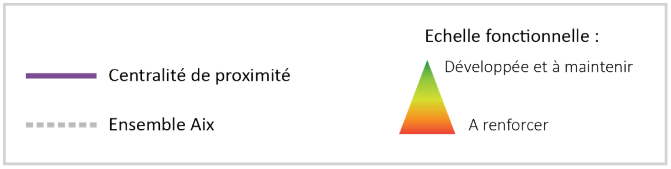
15 minutes à pied autour de la polarité

Les autres polarités

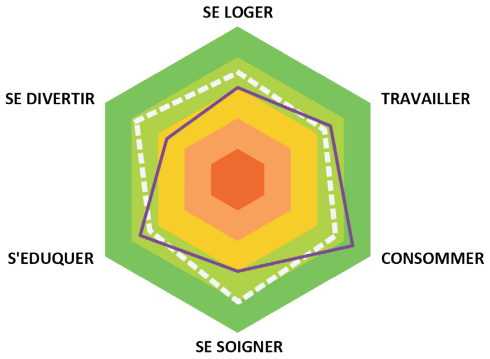
Equipements essentiels à la ville du 1/4h :

- Commerces et services de proximité
- Professionnels /équipements de santé
- Equipements d'éducation et de formation
- Equipements de loisirs

© Ville d'Aix-en-Provence



Indice des 6 fonctions sociales du quartier des courtes distances



SE LOGER: Malgré un taux de vacance un peu plus élevé (12 %) que dans l'ensemble des centralités aixoises (11 %), le parc de logements est diversifié avec une bonne répartition entre les différents typologies (studio T1/T2/T3, etc.)

TRAVAILLER: le ratio d'emplois pour 1000 habitants est élevé (489 contre 469 pour l'ensemble des centralités), malgré une légère baisse entre 2017 et 2022 (-1 %). Alors les emplois salariés diminuent de -2 %, on note une forte augmentation (+13 %) des non salariés.

CONSOMMER: le ratio de commerces et services de proximité est plus faible que dans l'ensemble des centralités (27 contre 39 pour 1 000 habitants). L'évolution des commerces et équipements entre 2017 et 2021 est très positive (+12 %). L'offre est bien répartie entre les commerces alimentaires, les commerces non alimentaires et les services de proximité.

SE SOIGNER le ratio de professionnels de la santé pour 1 000 habitants est de 35, inférieur à l'ensemble des centralités (47). Leur répartition par domaine de soin (généraliste, spécialiste, infirmière, etc.) est plutôt équilibrée avec une légère carence en termes de dentiste. Entre 2017 et 2021, le nombre de professionnels de la santé dans ce quartier est resté stable.

S'ÉDUQUER: concernant la petite enfance, le ratio d'enfants entre 0 et 3 ans par berceau est de 2,1 ce qui est supérieur au ratio de l'ensemble des centralités (1,8), traduisant une tension sur ces modes de garde. En primaire, le ratio d'élèves par classe est de 22 pour l'année 2021 et a diminué de -1,5 entre 2017 et 2021.

SE DIVERTIR: le quartier compte 150 bars et restaurants (soit un ratio de 6 pour 1 000 habitants), ce qui n'est pas élevé. Le ratio d'équipements culturels pour 1 000 habitants est aussi faible (0,5). Les équipements sportifs dans le quartier sont aussi peu présents (ratio de 1,0 pour le quartier contre 1,4 pour l'ensemble des centralités). Le quartier se situe dans un milieu urbain dont le tissu est relativement aéré mais dont la couverture végétale est peu importante (la part de canopée urbaine de 43 %, contre 48 % en moyenne dans les autres centralités).

Dans un périmètre de 15 minutes à pied, on trouve

16 000 habitants

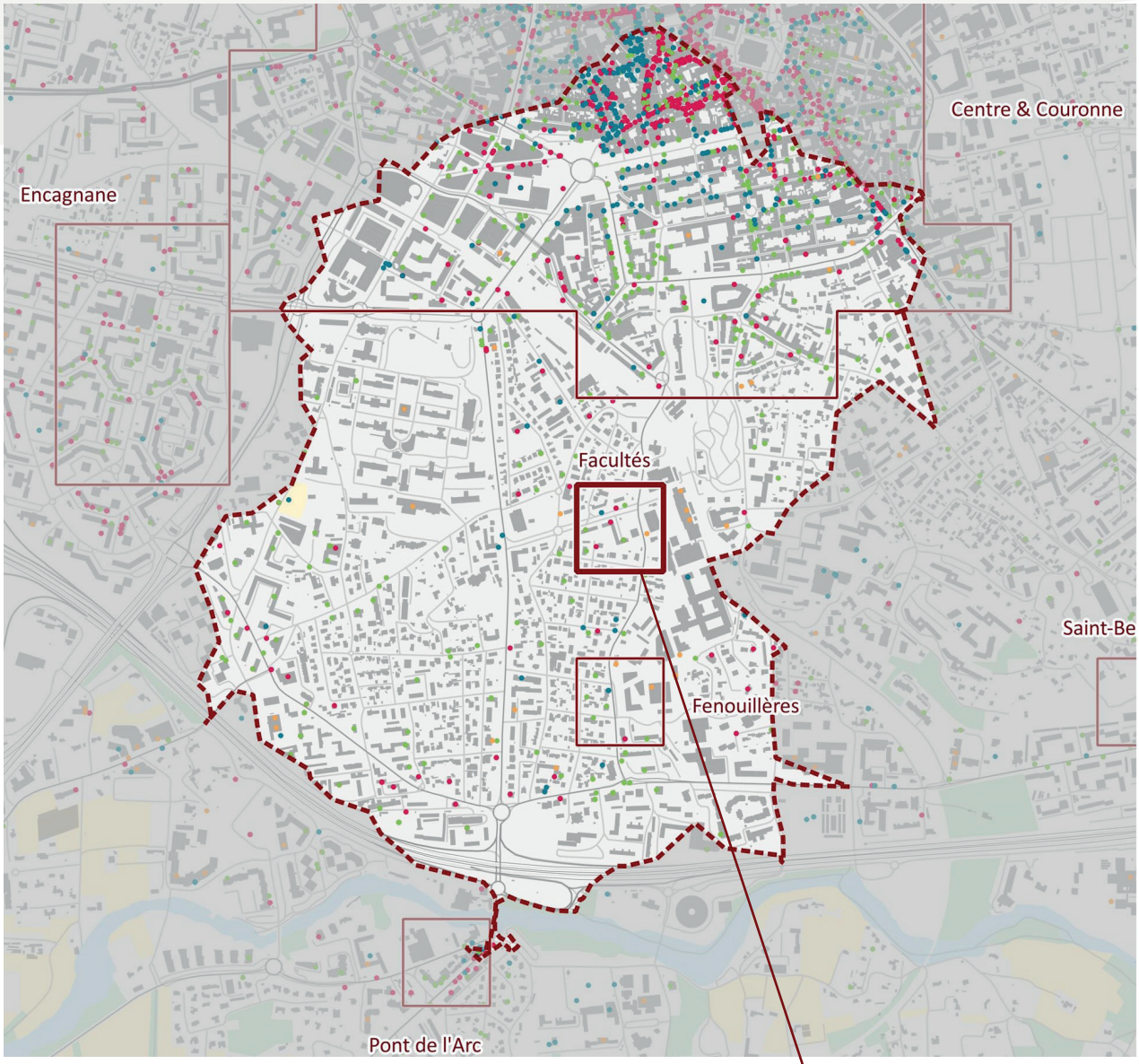
890 commerces

1 100 professionnels de la santé

11 000 emplois

28 établissements scolaires et de formation dont **1** collège, **3** lycées et **9** établissements d'enseignement supérieur

340 bars et restaurants
56 équipements culturels
8 équipements sportifs



Polarité Facultés

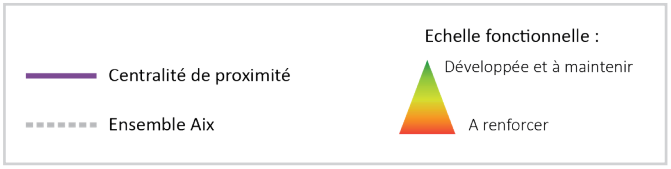
15 minutes à pied autour de la polarité

Les autres polarités

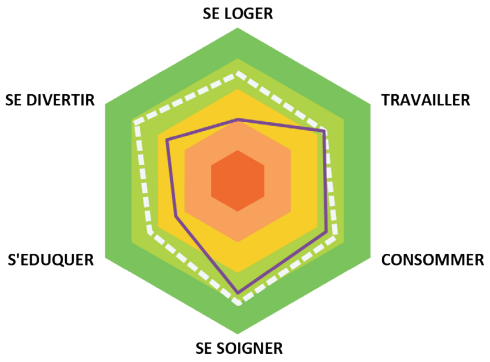
Equipements essentiels à la ville du 1/4h :

- Commerces et services de proximité
- Professionnels /équipements de santé
- Equipements d'éducation et de formation
- Equipements de loisirs

© Gomet'/JFE



Indice des 6 fonctions sociales du quartier des courtes distances



SE LOGER : le taux de vacance est élevé (14 %) par rapport à l'ensemble des centralités d'Aix (11 %). Quartier avec un pôle universitaire rayonnant et une forte présence d'étudiants, l'offre en logements est orientée majoritairement vers les studios et T1 qui représentent 32 % du parc.

TRAVAILLER : le ratio d'emplois pour 1000 habitants est élevé (659 contre 469 pour l'ensemble des centralités). On observe une baisse de l'emploi entre 2017 et 2022 (-13 %), particulièrement marquée pour les salariés (-16 %). A l'inverse, les emplois non-salariés ont progressé de +5 %.

CONSOMMER : le ratio de commerces et services de proximité est bien au-dessus de l'ensemble des centralités (74 contre 39 pour 1 000 habitants). L'évolution des commerces et équipements entre 2017 et 2021 est positive (+4 %). Toutefois, l'offre commerciale est déséquilibrée avec une forte représentation des commerces non alimentaires (60 %) au détriment des commerces alimentaires (13 % seulement).

SE SOIGNER : le ratio des professionnels de la santé pour 1 000 habitants du quartier est de 68, bien supérieur à l'ensemble des centralités (47). Leur répartition par domaine de soin (généraliste, spécialiste, infirmière, etc.) est bien équilibrée. Entre 2017 et 2021, le nombre de professionnels de la santé dans ce quartier a chuté de 8 %.

S'ÉDUQUER : concernant la petite enfance, le ratio d'enfants entre 0 et 3 ans par berceau est de 3,2 et supérieur au ratio de l'ensemble des centralités (1,8), montrant une forte tension sur ces modes de garde (crèches, assistantes maternelles). En primaire, le ratio d'élèves par classe est de 25 pour l'année 2021. Le ratio est resté stable entre les deux années scolaires 2017 et 2022.

SE DIVERTIR : le quartier compte 340 bars et de restaurants, soit un ratio de 21 pour 1 000 habitants, bien au-dessus de l'ensemble des centralités (9). Le ratio des équipements culturels est aussi élevé : 3,4 pour 1 000 habitants (contre 1,4 pour l'ensemble des centralités). A l'inverse, les équipements sportifs dans le quartier sont peu présents (ratio de 0,5 pour le quartier contre 1,4 pour l'ensemble des centralités). Le quartier se situe dans un milieu urbain dont le tissu est relativement aéré, mais la couverture végétale est peu importante (part de canopée urbaine de 42 %, contre 48 % pour l'ensemble des centralités).

Dans un périmètre de 15 minutes à pied, on trouve

11 000 habitants

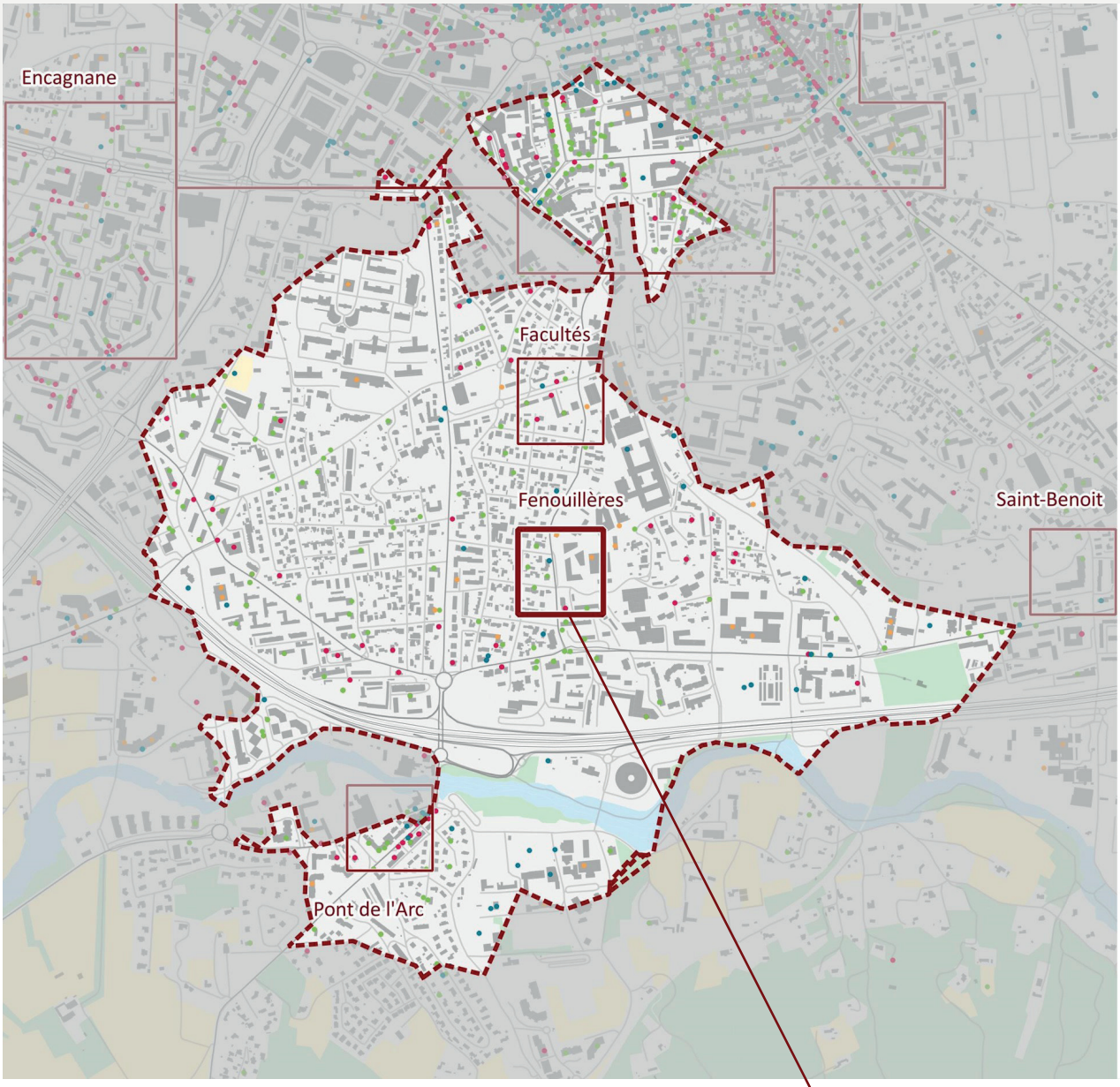
100 commerces

200 professionnels de la santé

5 000 emplois

22 établissements scolaires et de formation dont **1** collège et **9** établissements d'enseignement supérieur

54 bars et restaurants
5 équipements culturels
21 équipements sportifs



Polarité Les Fenouillères

15 minutes à pied autour de la polarité

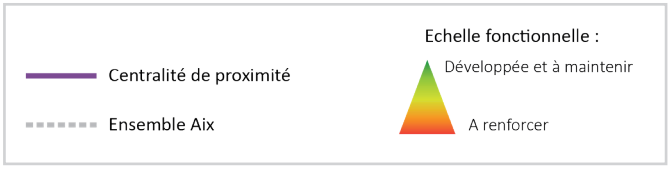
Les autres polarités

Equipements essentiels à la ville du 1/4h :

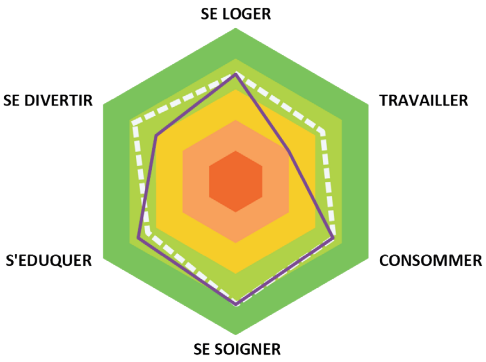
- Commerces et services de proximité
- Professionnels /équipements de santé
- Equipements d'éducation et de formation
- Equipements de loisirs

© Ville d'Aix-en-Provence

4. FENOUILLIERES



Indice des 6 fonctions sociales du quartier des courtes distances



SE LOGER : le taux de vacance est de 10 %, soit un niveau un peu moins élevé par rapport à l'ensemble des centralités d'Aix (11 %). Le parc de logements est diversifié avec une bonne répartition entre les différents typologies (studio T1/T2/T3, etc.).

TRAVAILLER : le ratio d'emplois pour 1000 habitants est de 433, plus faible que le ratio de l'ensemble des centralités (469). Une importante baisse de l'emploi entre 2017 et 2022 (-24 %) avec de fortes chutes (-26 %) pour les salariés et les non salariés (-4 %).

CONSOMMER : le ratio de commerces et services de proximité est bien en-dessous de l'ensemble des centralités (16 contre 39 pour 1 000 habitants) mais leur hausse pour la période 2017 et 2021 est importante (+14 %). L'offre commerciale est assez équilibrée entre les commerces alimentaires, non alimentaires et services de proximité.

SE SOIGNER : le ratio de professionnels de la santé pour 1 000 habitants du quartier est de 52, supérieur à l'ensemble des centralités (47). Leur répartition par domaine de soin (généraliste, spécialiste, infirmière, etc.) est bien équilibrée. Entre 2017 et 2021, le nombre de professionnels de la santé dans ce quartier a légèrement diminué (-2 %).

S'ÉDUQUER : concernant la petite enfance, le ratio d'enfants entre 0 et 3 ans par berceau est de 1,9 proche du ratio de l'ensemble des centralités (1,8). En primaire, le ratio d'élèves par classe est de 23 pour l'année 2021. Ce ratio a légèrement augmenté entre 2017 et 2022 (+0,4).

SE DIVERTIR : le quartier compte 54 bars et restaurants, soit un ratio de 5 pour 1 000 habitants (9 dans l'ensemble des centralités). Le ratio des équipements culturels est faible (0,5 pour 1 000 habitants contre 1,4 pour l'ensemble des centralités). Les équipements sportifs quant à eux présentent un ratio de 1,9 pour 1 000 habitants, légèrement au-dessus de l'ensemble des centralités (1,4). Le quartier se situe dans un milieu urbain dont le tissu est relativement aéré, toutefois la couverture végétale est assez peu présente (la part de canopée urbaine est de 47 %, contre 48 % dans l'ensemble des centralités).

Dans un périmètre de 15 minutes à pied, on trouve

13 000 habitants

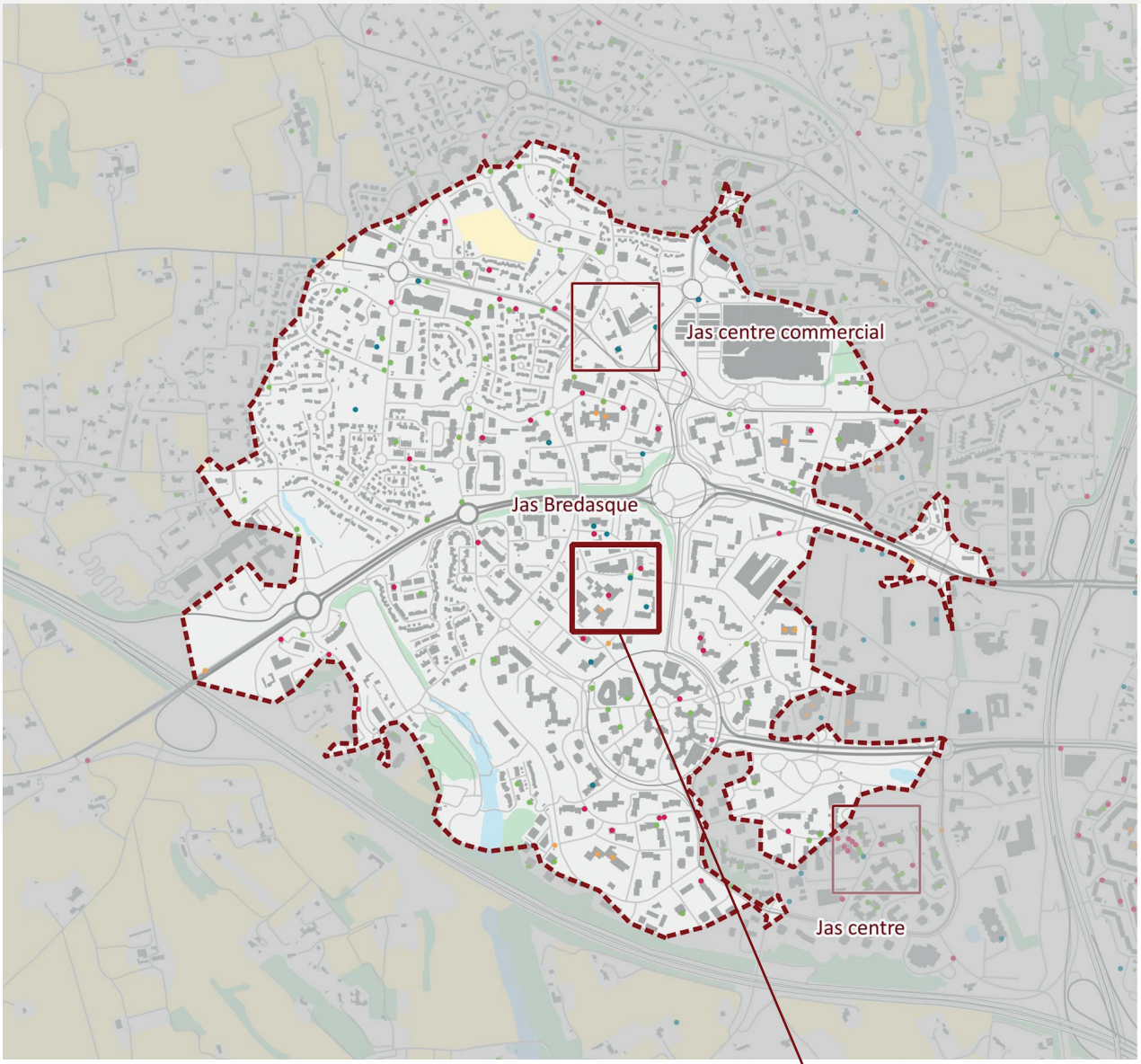
180 commerces

320 professionnels de la santé

3 500 emplois

14 établissements scolaires et de formation dont **1** collège et **3** établissements d'enseignement supérieur

15 bars et restaurants
1 équipement culturel
6 équipements sportifs



Polarité Jas Bredasque

15 minutes à pied autour de la polarité

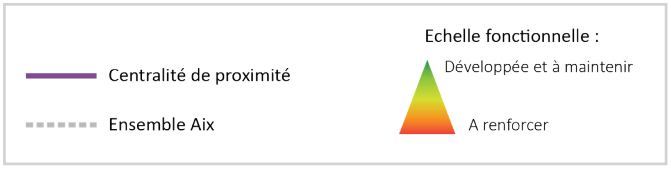
Les autres polarités

Equipements essentiels à la ville du 1/4h :

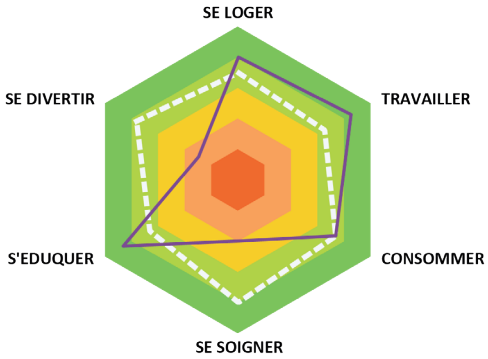
- Commerces et services de proximité
- Professionnels /équipements de santé
- Equipements d'éducation et de formation
- Equipements de loisirs

© Ville d'Aix-en-Provence

5. JAS BREDASQUE



Indice des 6 fonctions sociales du quartier des courtes distances



SE LOGER : le taux de vacance est de 7 %, faible par rapport à l'ensemble des centralités d'Aix (11 %). La part de logements de grande taille, notamment les T4 sont très représentés dans le parc de logement (31 %).

TRAVAILLER : le ratio d'emplois pour 1 000 habitants est de 266, faible par rapport au ratio de l'ensemble des centralités (469). Cependant, l'emploi total entre 2017 et 2022 a augmenté de +14 % sur cette période avec des fortes hausses de +14 % pour les salariés et de +21 % pour les non-salariés.

CONSOMMER : le ratio de commerces et services de proximité se situe nettement en-dessous de l'ensemble des centralités (20 contre 39 pour 1 000 habitants), mais leur nombre augmente sur la période 2017 et 2021 (+3 %). L'offre commerciale est assez équilibrée entre les commerces alimentaires, non alimentaires et services de proximité.

SE SOIGNER : le ratio de professionnels de la santé pour 1 000 habitants est de 24, bien inférieur à l'ensemble des centralités (47). La répartition par domaine de soin est peu équilibrée avec une carence des médecins spécialistes et une forte représentation des infirmières. Entre 2017 et 2021, le nombre de professionnels de la santé dans ce quartier a légèrement augmenté (+4 %).

S'ÉDUQUER : concernant la petite enfance, le ratio d'enfants entre 0 et 3 ans par berceau est de 2,2, plus élevé que le ratio de l'ensemble des centralités (1,8), indiquant une tension sur les modes de garde (crèches, assistantes maternelles). En primaire, le ratio d'élève par classe est de 20 pour l'année 2021. Ce ratio a diminué entre 2017 et 2022 (-2,2).

SE DIVERTIR : le quartier compte 15 bars et de restaurants avec un faible ratio de 1 pour 1 000 habitants, bien en dessous de l'ensemble des centralités (9). Il n'y a pas des équipements culturels importants dans le quartier hormis le Théâtre du Bois de l'Aune. Les équipements sportifs quant à eux ont un ratio de 0,5 pour 1 000 habitants, en-dessous de l'ensemble des centralités (1,4). Le quartier se situe dans un milieu urbain dont le tissu est relativement aéré avec une couverture végétale est présente (la part de canopée urbaine est de 50 %).

Dans un périmètre de 15 minutes à pied, on trouve

11 000 habitants

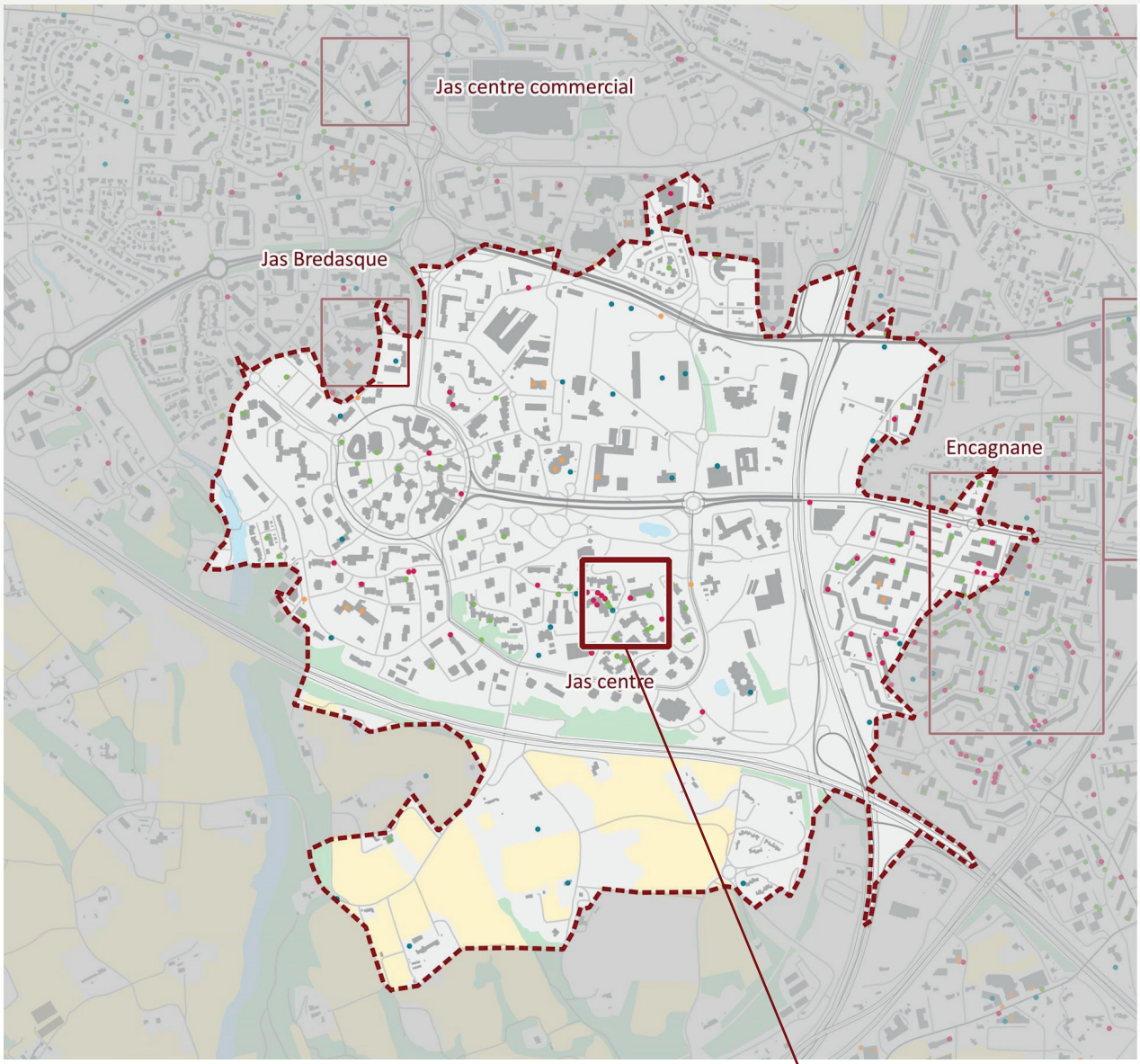
90 commerces

200 professionnels de la santé

2 600 emplois

13 établissements scolaires et de formation dont **1** collège et **1** établissement d'enseignement supérieur

13 bars et restaurants
2 équipements culturels
20 équipements sportifs



Polarité Jas centre

15 minutes à pied autour de la polarité

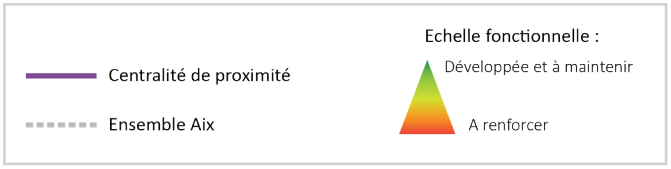
Les autres polarités

Equipements essentiels à la ville du 1/4h :

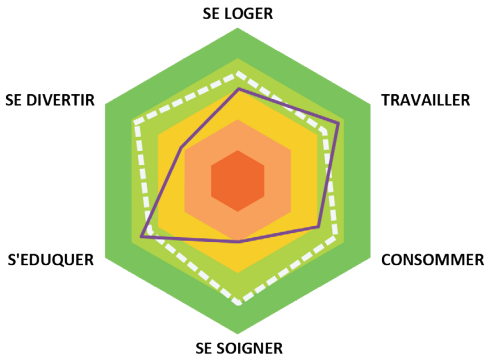
- Commerces et services de proximité
- Professionnels /équipements de santé
- Equipements d'éducation et de formation
- Equipements de loisirs

© Google maps

6. JAS CENTRE



Indice des 6 fonctions sociales du quartier des courtes distances



SE LOGER : le taux de vacance est de 7 %, faible par rapport à l'ensemble des centralités d'Aix (11 %). La part de logements de grande taille, notamment les T4 sont très représentés dans le parc de logement (31 %).

TRAVAILLER : le ratio d'emplois pour 1 000 habitants est de 266, faible par rapport au ratio de l'ensemble des centralités (469). Cependant, l'emploi total entre 2017 et 2022 a augmenté de +14 % sur cette période avec des fortes hausses de +14 % pour les salariés et de +21 % pour les non-salariés.

CONSOMMER : le ratio de commerces et services de proximité se situe nettement en-dessous de l'ensemble des centralités (20 contre 39 pour 1 000 habitants), mais leur nombre augmente sur la période 2017 et 2021 (+3 %). L'offre commerciale est assez équilibrée entre les commerces alimentaires, non alimentaires et services de proximité.

SE SOIGNER : le ratio de professionnels de la santé pour 1 000 habitants est de 24, bien inférieur à l'ensemble des centralités (47). La répartition par domaine de soin est peu équilibrée avec une carence des médecins spécialistes et une forte représentation des infirmières. Entre 2017 et 2021, le nombre de professionnels de la santé dans ce quartier a légèrement augmenté (+4 %).

S'ÉDUQUER : concernant la petite enfance, le ratio d'enfants entre 0 et 3 ans par berceau est de 2,2, plus élevé que le ratio de l'ensemble des centralités (1,8), indiquant une tension sur les modes de garde (crèches, assistantes maternelles). En primaire, le ratio d'élève par classe est de 20 pour l'année 2021. Ce ratio a diminué entre 2017 et 2022 (-2,2).

SE DIVERTIR : le quartier compte 15 bars et de restaurants avec un faible ratio de 1 pour 1 000 habitants, bien en dessous de l'ensemble des centralités (9). Il n'y a pas des équipements culturels importants dans le quartier. Les équipements sportifs quant à eux ont un ratio de 0,5 pour 1 000 habitants, en-dessous de l'ensemble des centralités (1,4). Le quartier se situe dans un milieu urbain dont le tissu est relativement aéré avec une couverture végétale est présente (la part de canopée urbaine est de 50 %).

Dans un périmètre de 15 minutes à pied, on trouve

13 000 habitants

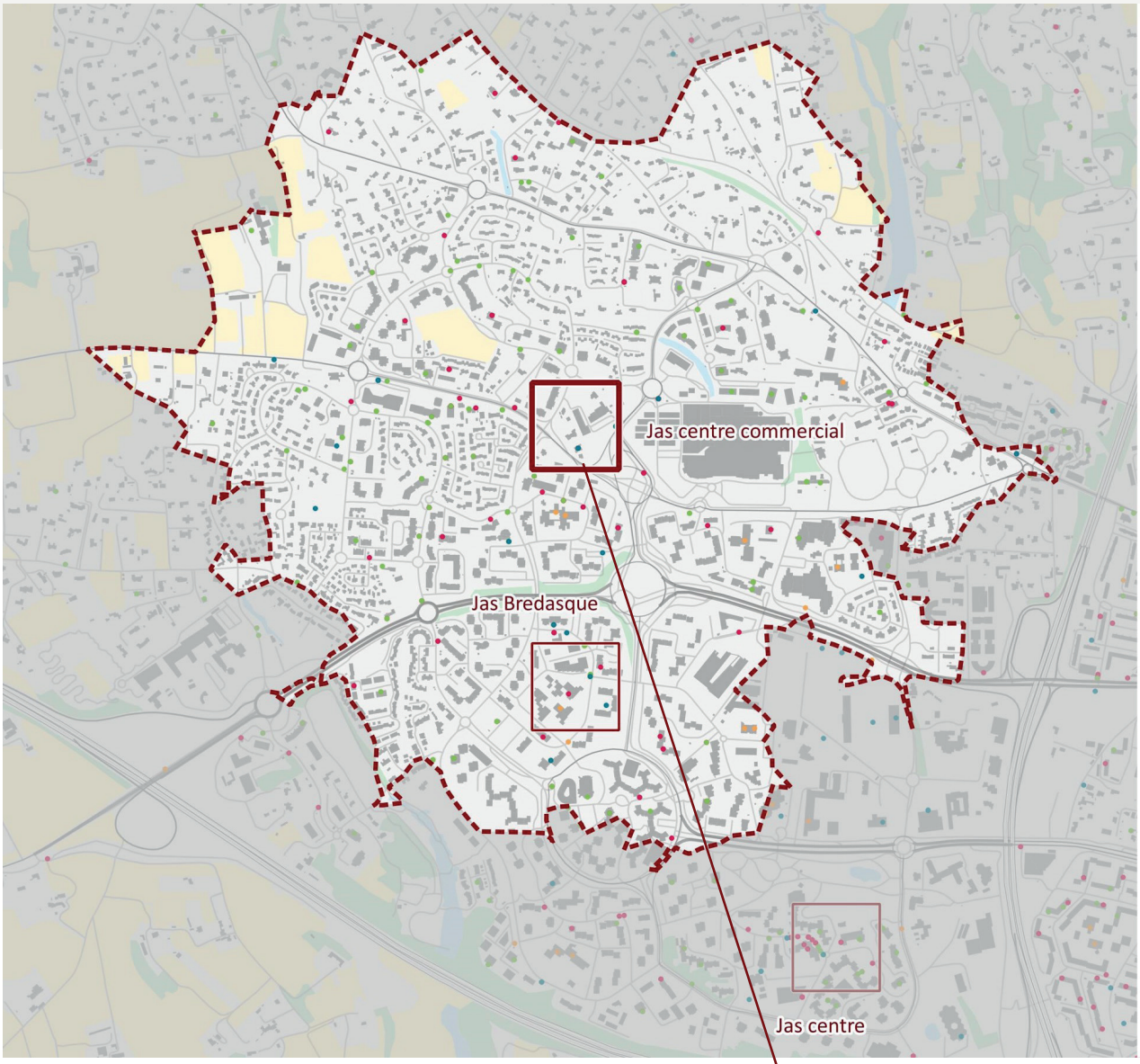
190 commerces

330 professionnels de la santé

2 000 emplois

11 établissements scolaires et de formation dont **1** collège et **1** établissement d'enseignement supérieur

17 bars et restaurants
0 équipement culturel
7 équipements sportifs



Polarité Jas Centre commercial

15 minutes à pied autour de la polarité

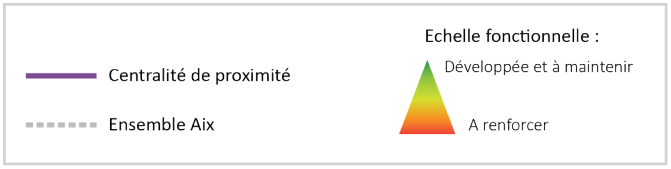
Les autres polarités

Equipements essentiels à la ville du 1/4h :

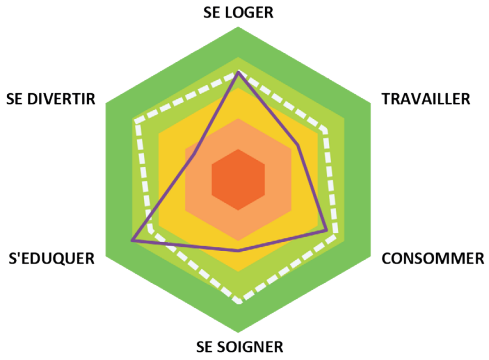
- Commerces et services de proximité
- Professionnels /équipements de santé
- Equipements d'éducation et de formation
- Equipements de loisirs

© Ville d'Aix-en-Provence

7. JAS CENTRE COMMERCIAL



Indice des 6 fonctions sociales du quartier des courtes distances



SE LOGER : le taux de vacance est de 8 %, plus faible par rapport à l'ensemble des centralités d'Aix (11 %). Le parc d'habitation du quartier propose des logements de taille moyenne et grande. Les studios et T1 ne représentent que 7 %.

TRAVAILLER : le ratio d'emplois pour 1000 habitants est de 170, très faible par rapport au ratio de l'ensemble des centralités (469). Entre 2017 et 2022, l'emploi total a diminué de -14 %. Sur cette période le nombre de salarié a chuté de -19 %. Les non-salariés quant à eux ont connu une croissance de +8 %.

CONSOMMER : le ratio commerces et services de proximité est faible par rapport à l'ensemble des centralités (21 contre 39 pour 1 000 habitants). Leur nombre est resté stable entre 2017 et 2021. L'offre de commerces et services est bien répartie entre les commerces alimentaires, non alimentaires et services de proximité.

SE SOIGNER : le ratio des professionnels de la santé pour 1 000 habitants du quartier est de 25, inférieur à l'ensemble des centralités (47). Une carence observée de médecins spécialistes et de dentistes. Entre 2017 et 2021, le nombre de professionnels de la santé dans ce quartier a légèrement diminué (-1 %).

S'ÉDUQUER : concernant la petite enfance, le ratio d'enfants entre 0 et 3 ans par berceau est de 1,9, proche du ratio de l'ensemble des centralités (1,8). En primaire, le ratio d'élèves par classe est de 23 pour l'année 2021. Ce ratio a diminué entre 2017 et 2022 (-1,0).

SE DIVERTIR : le quartier compte seulement 17 bars et restaurants (soit un faible ratio de 1 pour 1 000 habitants), bien en-dessous de l'ensemble des centralités (9). Il n'y a pas d'équipements culturels importants dans le quartier et peu d'équipements sportifs (ratio de 0,5 pour 1 000 habitants, contre 1,4 dans l'ensemble des centralités). Le quartier se situe dans un milieu urbain dont le tissu est relativement aéré avec une couverture végétale est importante (la part de canopée urbaine est de 54 %).

Dans un périmètre de 15 minutes à pied, on trouve

2 200 habitants

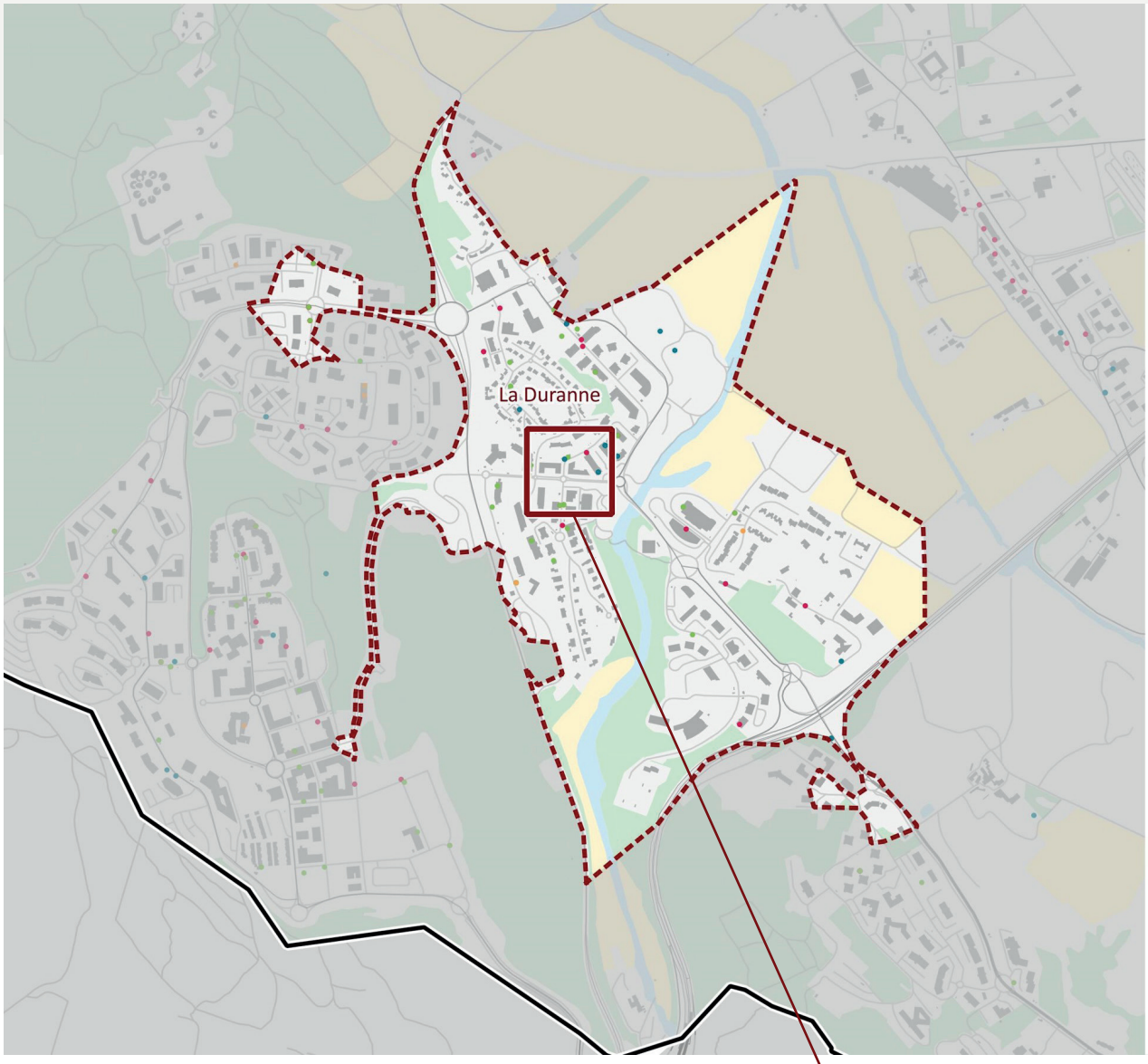
30 commerces

90 professionnels de la santé

1 800 emplois

1 école élémentaire

20 bars et restaurants
0 équipement culturel
2 équipements sportifs



Polarité La Duranne

15 minutes à pied autour de la polarité

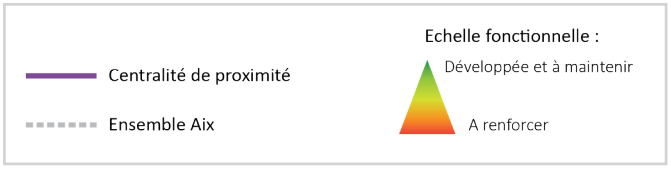
Les autres polarités

Equipements essentiels à la ville du 1/4h :

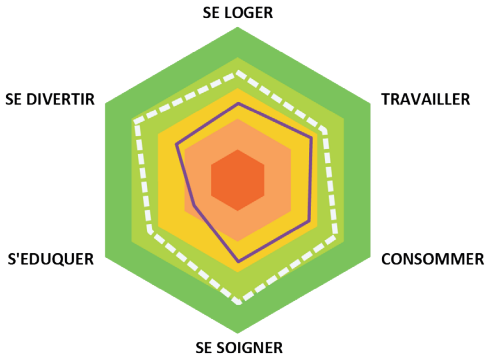
- Commerces et services de proximité
- Professionnels /équipements de santé
- Equipements d'éducation et de formation
- Equipements de loisirs

Contour Ville d'Aix

© Ville d'Aix-en-Provence



Indice des 6 fonctions sociales du quartier des courtes distances



SE LOGER : le taux de vacance est de 8 %, un taux faible par rapport à l'ensemble des centralités d'Aix (11 %). La typologie du parc est peu diversifiée avec une forte représentation des T2 et T3, contrairement aux studios et T1 (4 %).

TRAVAILLER : le ratio d'emplois pour 1000 habitants est de 790, très élevé par rapport au ratio de l'ensemble des centralités (469). Entre 2017 et 2022, l'emploi total a diminué de -29 %. Sur cette période le nombre de salariés a chuté de 30 %. Les non-salariés quant à eux ont connu une croissance de +3 %.

CONSOMMER : le ratio de commerces et services de proximité est faible par rapport à l'ensemble des centralités (17 contre 39 pour 1 000 habitants). Leur nombre a connu une forte croissance entre 2017 et 2021 (+19 %). Cependant l'offre est peu équilibrée avec une de nombreux commerces non alimentaires (55 %) par rapport aux commerces alimentaires (13 %).

SE SOIGNER : le ratio des professionnels de la santé pour 1 000 habitants du quartier est de 40, légèrement inférieur à l'ensemble des centralités (47). Une carence est observée concernant les médecins spécialistes qui ne représentent que 3 % des professionnels de la santé. Entre 2017 et 2021, le nombre de professionnels de la santé dans ce quartier a diminué de -12 %.

S'ÉDUQUER : concernant la petite enfance, le ratio d'enfants entre 0 et 3 ans par berceau est de 2,3, supérieur au ratio de l'ensemble des centralités (1,8), indiquant une tension sur ces modes de garde (crèches, assistantes maternelles). En primaire, le ratio d'élèves par classe est de 27 pour l'année 2021, supérieur au ratio de l'ensemble des centralités (24).

SE DIVERTIR : le quartier compte 20 bars et restaurants, soit un ratio équivalent à celui observé dans les autres centralités (9 pour 1 000 habitants). Il n'y a pas d'équipements culturels importants dans le quartier. Les équipements sportifs quant à eux ont un ratio de 0,9 pour 1 000 habitants, inférieur au ratio de l'ensemble des centralités (1,4). Ce quartier se situe au cœur d'espaces agricoles et naturels mais à l'inverse la couverture végétale urbaine est peu présente (la part de canopée urbaine est de 44 %, contre 48 % dans l'ensemble des centralités).

Dans un périmètre de 15 minutes à pied, on trouve

4 200 habitants

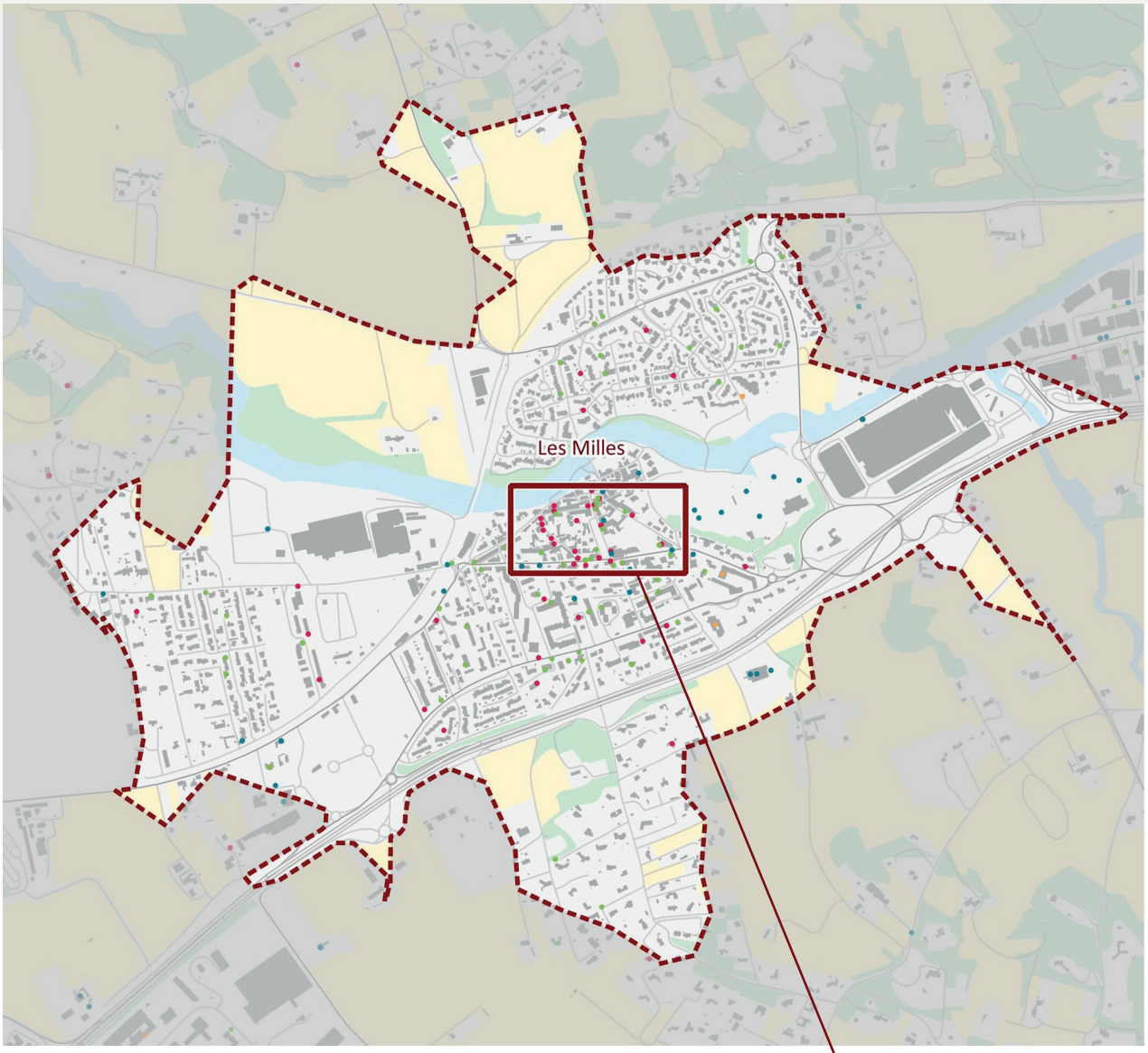
80 commerces

180 professionnels de la santé

1 700 emplois

2 écoles maternelles
3 écoles élémentaires

22 bars et restaurants
2 équipements culturels
16 équipements sportifs



Polarité Les Milles

15 minutes à pied autour de la polarité

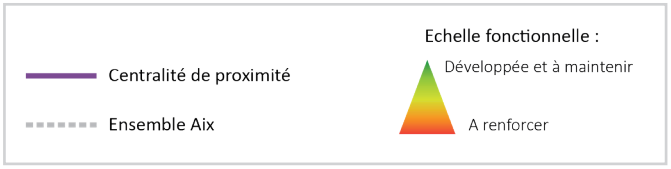
Les autres polarités

Equipements essentiels à la ville du 1/4h :

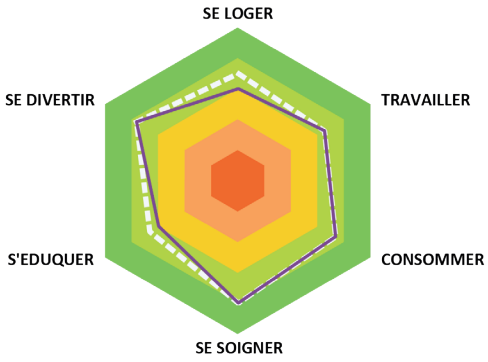
- Commerces et services de proximité
- Professionnels /équipements de santé
- Equipements d'éducation et de formation
- Equipements de loisirs

© Ville d'Aix-en-Provence

9. LES MILLES



Indice des 6 fonctions sociales du quartier des courtes distances



SE LOGER : le taux de vacance est de 7 %, soit le niveau le plus faible des centralités aixoises (11 %). La typologie du parc de logements est peu diversifiée avec de nombreux T4 et plus, alors que la part des studios et T1 n'est que de 6 %.

TRAVAILLER : le ratio d'emplois pour 1000 habitants est de 414, proche du ratio de l'ensemble des centralités (469). Entre 2017 et 2022, l'emploi total a diminué de 4 %. Sur cette période le nombre de salarié a chuté de 4 %. Les non-salariés quant à eux restent stable (+1 %).

CONSOMMER : le ratio commerces et services de proximité est proche de celui de l'ensemble des centralités (35 contre 39 pour 1 000 habitants). Leur nombre a connu une légère croissance entre 2017 et 2021 (+3 %). L'offre est légèrement déséquilibrée avec une surreprésentation des services de proximité (46 %).

SE SOIGNER : le ratio des professionnels de la santé pour 1 000 habitants du quartier est de 43, légèrement inférieur à l'ensemble des centralités (47). Leur répartition par domaine de soin (généraliste, spécialiste, infirmière, etc.) est bien équilibrée. Entre 2017 et 2021, le nombre de professionnels de la santé dans ce quartier a augmenté de 10 %.

S'ÉDUQUER : concernant la petite enfance, le ratio des enfants entre 0 et 3 ans par berceau est de 1,1 plus faible que le ratio de l'ensemble des centralités (1,8). En primaire, le ratio d'élève par classe est de 25 pour l'année 2021, proche de l'ensemble des centralités (24). Ce ratio a augmenté entre 2017 et 2022 (+2,1).

SE DIVERTIR : le quartier compte 22 bars et de restaurants avec un ratio de 5 pour 1 000 habitants, inférieur à celui de l'ensemble des centralités (9). Le ratio d'équipements culturels pour 1 000 habitants est de 0,5, lui aussi assez faible (1,4 en moyenne). Les équipements sportifs quant à eux ont un ratio de 3,8 pour 1 000 habitants, supérieur au ratio de l'ensemble des centralités (1,4). Même si ce quartier est bordé par des espaces agricoles, la couverture végétale urbaine est peu présente (41 % de canopée urbaine) par rapport à l'ensemble des centralités (48 %).

Dans un périmètre de 15 minutes à pied, on trouve

4 100 habitants

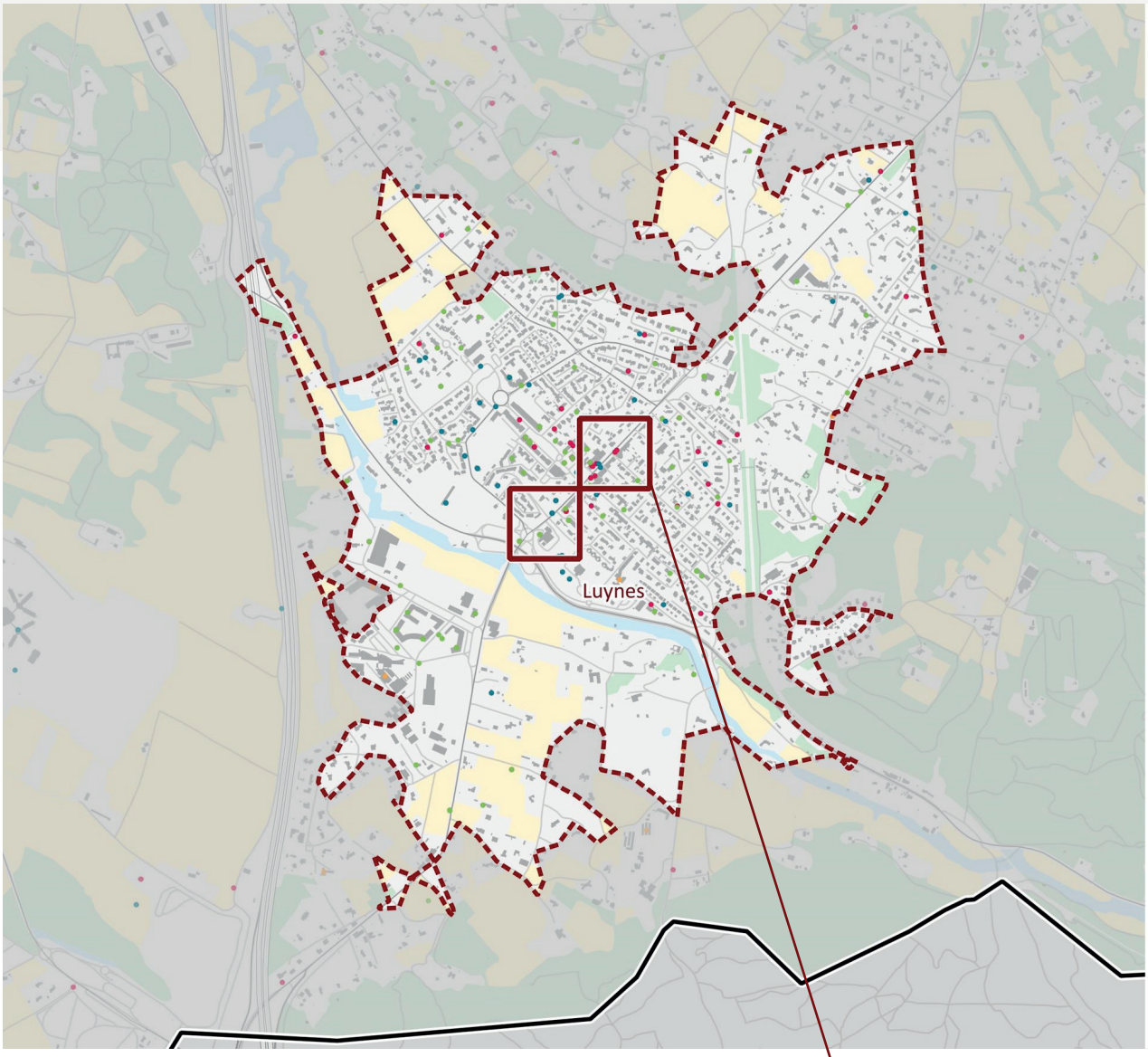
50 commerces

210 professionnels de la santé

1 100 emplois

1 école maternelle
3 écoles élémentaires
1 Lycée

11 bars et restaurants
27 équipements culturels
9 équipements sportifs



Polarité Luynes

15 minutes à pied autour de la polarité

Les autres polarités

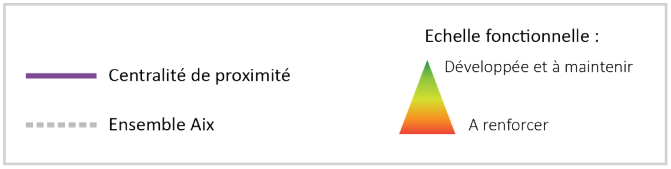
Equipements essentiels à la ville du 1/4h :

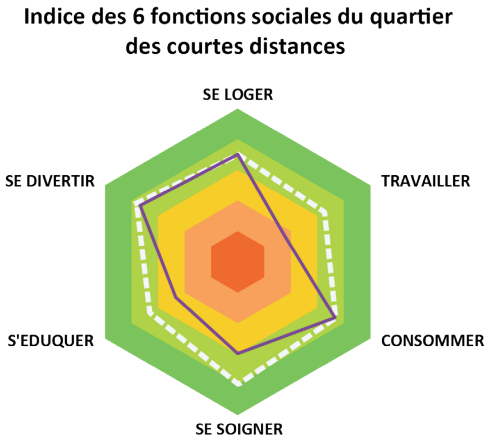
- Commerces et services de proximité
- Professionnels /équipements de santé
- Equipements d'éducation et de formation
- Equipements de loisirs

Contour ville d'Aix

© Ville d'Aix-en-Provence

10. LUYNES





SE LOGER : le taux de vacance est de 7 %, un taux faible par rapport à l'ensemble des centralités aixoises (11 %). La typologie du parc d'habitation est peu diversifiée avec une surreprésentation des T5 et plus, contrairement aux studios et T1 (7 %).

TRAVAILLER : le ratio d'emplois pour 1000 habitants est de 263, faible par rapport au ratio de l'ensemble des centralités (469). Entre 2017 et 2022, l'emploi total a fortement diminué (-20 %). Sur cette période le nombre de salarié a chuté de 23 %. Le nombre de non-salariés a baissé de 6 %.

CONSOMMER : le ratio commerces et services de proximité est faible par rapport à l'ensemble des centralités (20 contre 39 pour 1 000 habitants). Leur nombre a connu une légère croissance entre 2017 et 2021 (+2 %). L'offre est relativement équilibrée entre les commerces alimentaires, non alimentaires et les services de proximité.

SE SOIGNER : le ratio des professionnels de la santé pour 1 000 habitants du quartier est de 50, légèrement supérieur à l'ensemble des centralités (47). Une carence s'observe pour les spécialistes et les dentistes. Entre 2017 et 2021, le nombre de professionnels de la santé dans ce quartier a légèrement baissé de 2 %.

S'ÉDUQUER : concernant la petite enfance, le ratio d'enfants entre 0 et 3 ans par berceau est de 1,6 proche du ratio de l'ensemble des centralités (1,8). En primaire, le ratio d'élève par classe est de 28 pour l'année 2021, plus élevé que le ratio de l'ensemble des centralités (24). Ce ratio a augmenté entre 2017 et 2022 (+1,8).

SE DIVERTIR : le quartier compte 11 bars et restaurants avec un ratio de 3 pour 1 000 habitants, nettement inférieur au ratio de l'ensemble des centralités (9). En revanche, le quartier se distingue par une offre culturelle notable (6,5 équipements culturels pour 1 000 habitants, contre 1,4 en moyenne) et de nombreux équipements sportifs (2,2 pour 1 000 habitants, supérieur au ratio de l'ensemble des centralités qui est de 1,4). Enfin, la couverture végétale urbaine est relativement présente (48 % de canopée urbaine).

Dans un périmètre de 15 minutes à pied, on trouve

14 000 habitants

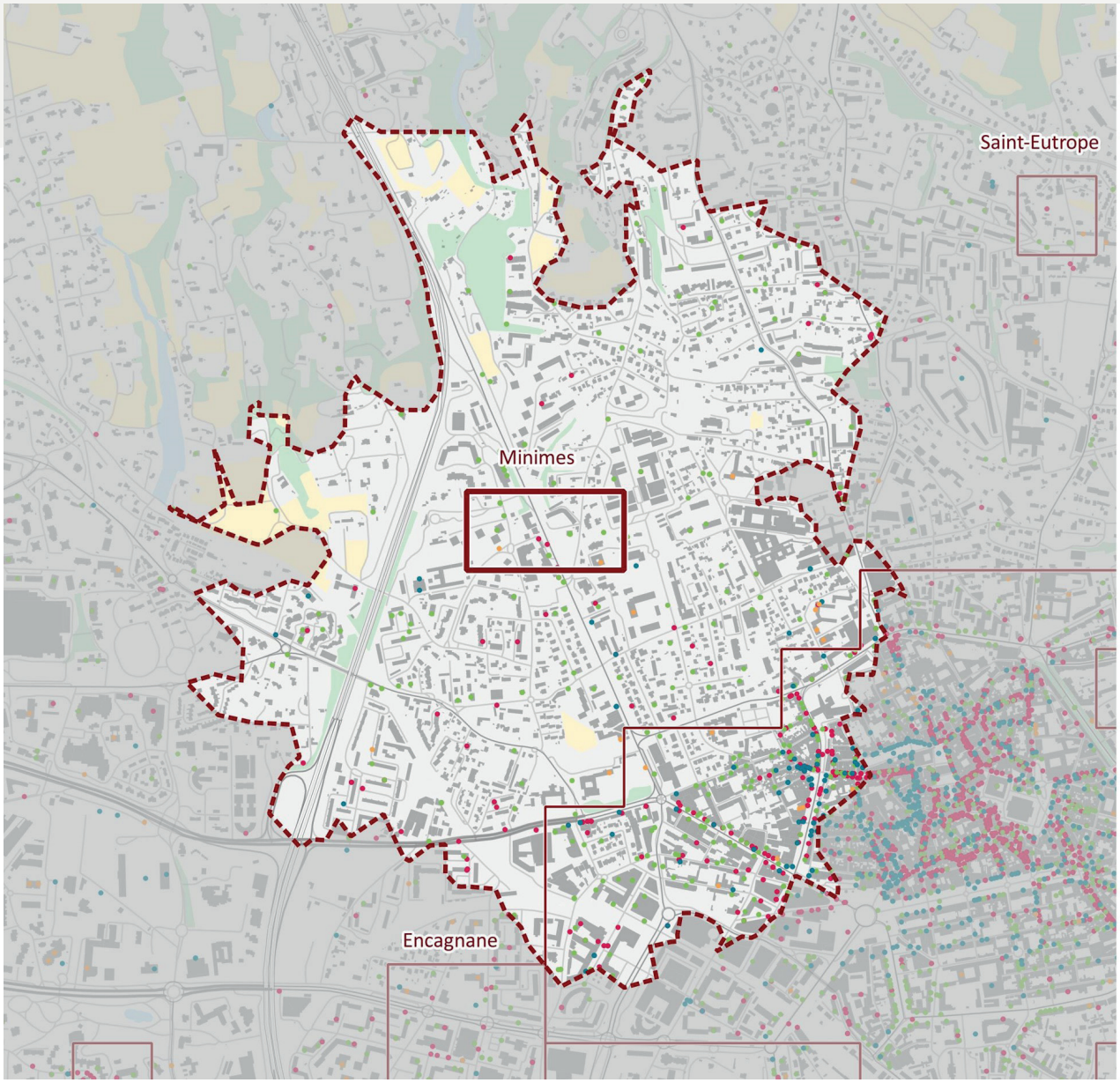
260 commerces

850 professionnels de la santé

9 000 emplois

18 établissements scolaires et de formation dont **1** collège, **1** lycée et **7** établissements d'enseignement supérieur

112 bars et restaurants
6 équipements culturels
9 équipements sportifs



Polarité Minimes

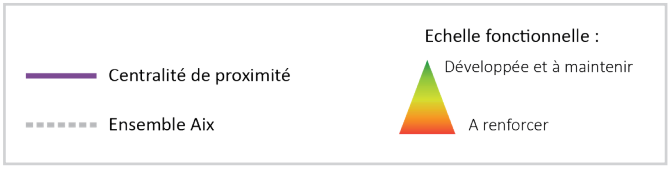
15 minutes à pied autour de la polarité

Les autres polarités

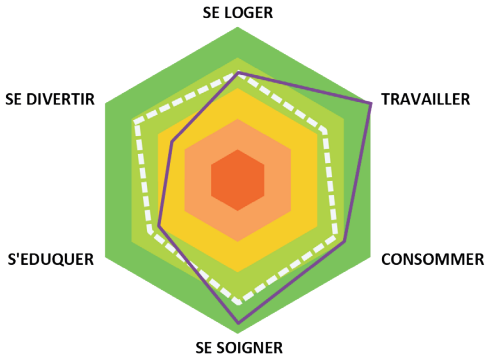
Equipements essentiels à la ville du 1/4h :

- Commerces et services de proximité
- Professionnels /équipements de santé
- Equipements d'éducation et de formation
- Equipements de loisirs

11. MINIMES



Indice des 6 fonctions sociales du quartier des courtes distances



SE LOGER : le taux de vacance est de 11 %, soit un niveau proche de l'ensemble des centralités d'Aix. Le parc de logements est diversifié avec une bonne répartition entre les différents typologies (studio T1/T2/T3, etc.).

TRAVAILLER : le ratio d'emplois pour 1000 habitants est de 631, plus élevé que le ratio de l'ensemble des centralités (469). Entre 2017 et 2022, l'emploi total a augmenté de 11 %. Sur cette période le nombre de salariés a connu une hausse de 11 % et les non-salariés de 15 %.

CONSOMMER : le ratio de commerces et services de proximité est faible (30 contre 39 pour 1 000 habitants dans les autres centralités). Leur nombre a connu une légère baisse entre 2017 et 2021 (-5 %). L'offre est relativement équilibrée entre les commerces alimentaires, non alimentaires et les services de proximité.

SE SOIGNER : le ratio de professionnels de la santé pour 1 000 habitants du quartier est de 60, supérieur à l'ensemble des centralités (47). Une carence est observée concernant les dentistes qui ne représentent que 6 % des professionnels de la santé. Entre 2017 et 2021, ces derniers ont connu une croissance de 11 %.

S'ÉDUQUER : concernant la petite enfance, le ratio d'enfants entre 0 et 3 ans par berceau est de 3,6, ce qui est élevé (1,8 en moyenne), indiquant une tension sur ces modes de garde (crèches, assistantes maternelles). En primaire, le ratio d'élèves par classe est de 23 pour l'année 2021, moins élevé qu'ailleurs (24). Ce ratio a diminué entre 2017 et 2022 (-1,6).

SE DIVERTIR : le quartier compte 112 bars et de restaurants, soit un ratio de 8 pour 1 000 habitants, proche du ratio de l'ensemble des centralités (9). Le ratio d'équipements culturels pour 1 000 habitants est de 0,4 et celui des équipements sportifs est de 0,6. Le niveau d'équipement de loisirs du quartier est bien inférieur à celui de l'ensemble des centralités. Situé dans un tissu urbain plutôt aéré, le quartier dispose une bonne couverture végétale urbaine avec une part de canopée urbaine de 52 % (contre 48 % en moyenne).

Dans un périmètre de 15 minutes à pied, on trouve

9 000 habitants

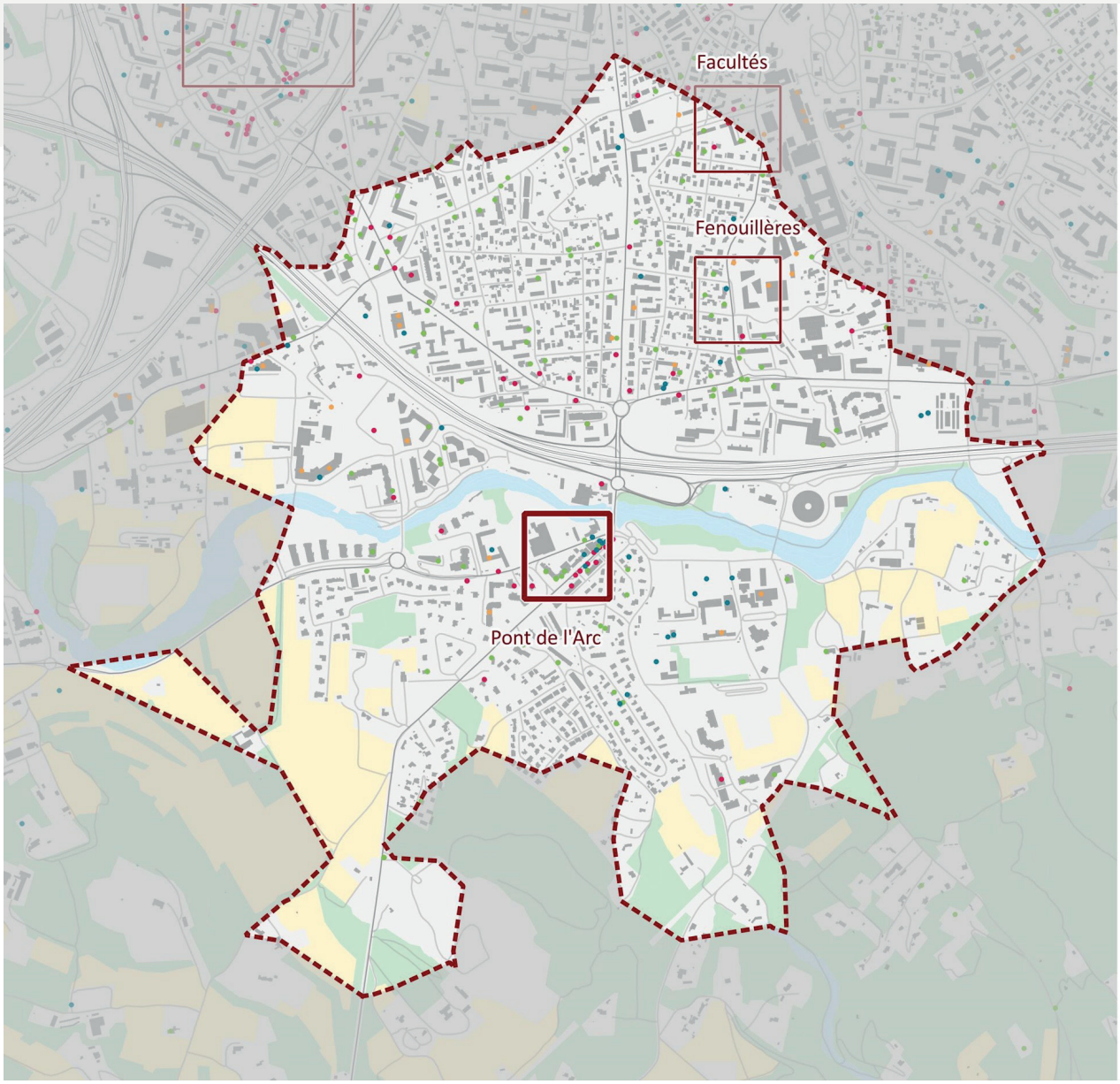
80 commerces

380 professionnels de la santé

3 000 emplois

21 établissements scolaires et de formation dont **1** collège, **3** lycées et **8** établissements d'enseignement supérieur

30 bars et restaurants
1 équipement culturel
20 équipements sportifs



Polarité Pont de l'Arc

15 minutes à pied autour de la polarité

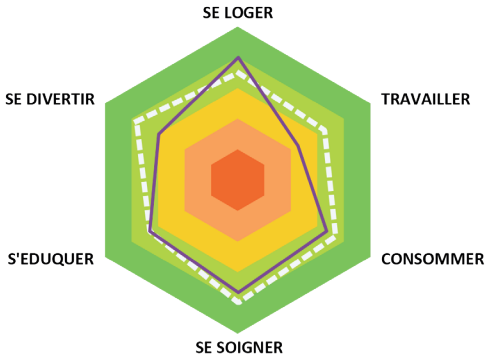
Les autres polarités

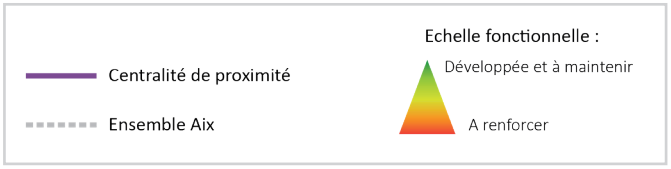
Equipements essentiels à la ville du 1/4h :

- Commerces et services de proximité
- Professionnels /équipements de santé
- Equipements d'éducation et de formation
- Equipements de loisirs

12. PONT DE L'ARC

Indice des 6 fonctions sociales du quartier des courtes distances





SE LOGER : le taux de vacance est de 9 %, soit un niveau plus faible que dans d'autres centralités (11 %). Le parc de logements est diversifié avec une bonne répartition entre les différents typologies (studio T1/T2/T3, etc.).

TRAVAILLER : le ratio d'emplois pour 1000 habitants est de 359, moins élevé qu'ailleurs (469 en moyenne). Entre 2017 et 2022, l'emploi total a diminué de 26 %. Sur cette période, le nombre de salariés a connu une baisse de 29 % et les non-salariés une légère hausse de 4 %.

CONSOMMER : le ratio de commerces et services de proximité est très faible par rapport à l'ensemble des centralités (13 contre 39 pour 1 000 habitants). Leur nombre a connu une croissance soutenue de 9 % entre 2017 et 2021. L'offre est relativement équilibrée entre les commerces alimentaires, non alimentaires et les services de proximité.

SE SOIGNER : le ratio de professionnels de la santé pour 1 000 habitants du quartier est de 41, proche l'ensemble des centralités (47). Une carence s'observe sur les dentistes qui ne représentent que 4 % des professionnels du secteur. Entre 2017 et 2021, ces derniers ont connu une très forte croissance (+147 %), avec notamment l'ouverture de l'Hôpital Privé de Provence en 2019.

S'ÉDUQUER : concernant la petite enfance, le ratio d'enfants entre 0 et 3 ans par berceau est de 3,3 (1,8 en moyenne), indiquant une tension sur ces modes de garde (crèches, assistantes maternelles). En primaire, le ratio d'élèves par classe est de 22 pour l'année 2021, moins élevé que le ratio de l'ensemble des centralités (24). Ce ratio a diminué entre 2017 et 2022 (-1,2).

SE DIVERTIR : le quartier compte une trentaine de bars et de restaurants, soit un ratio de 3 pour 1 000 habitants, ce qui est faible (9 en moyenne). Le ratio d'équipements culturels pour 1 000 habitants est de 0,1 bien en dessous du ratio de l'ensemble des centralités (1,4). Les équipements sportifs quant à eux ont le ratio de 2,2 pour 1 000 habitants, supérieur au ratio de l'ensemble des centralités (1,4), en lien avec la présence du CREPS (Centre de Ressources, d'expertise et de performance sportive) et d'une offre de formation aux métiers du sport qu'il propose. Le quartier est composé d'un tissu urbain discontinu (lotissements pavillonnaires, petits collectifs, équipements publics...). En termes de couverture végétale urbaine, la part de canopée urbaine du quartier est de 48 %, un niveau comparable à l'ensemble des centralités.

Dans un périmètre de 15 minutes à pied, on trouve

3 100 habitants

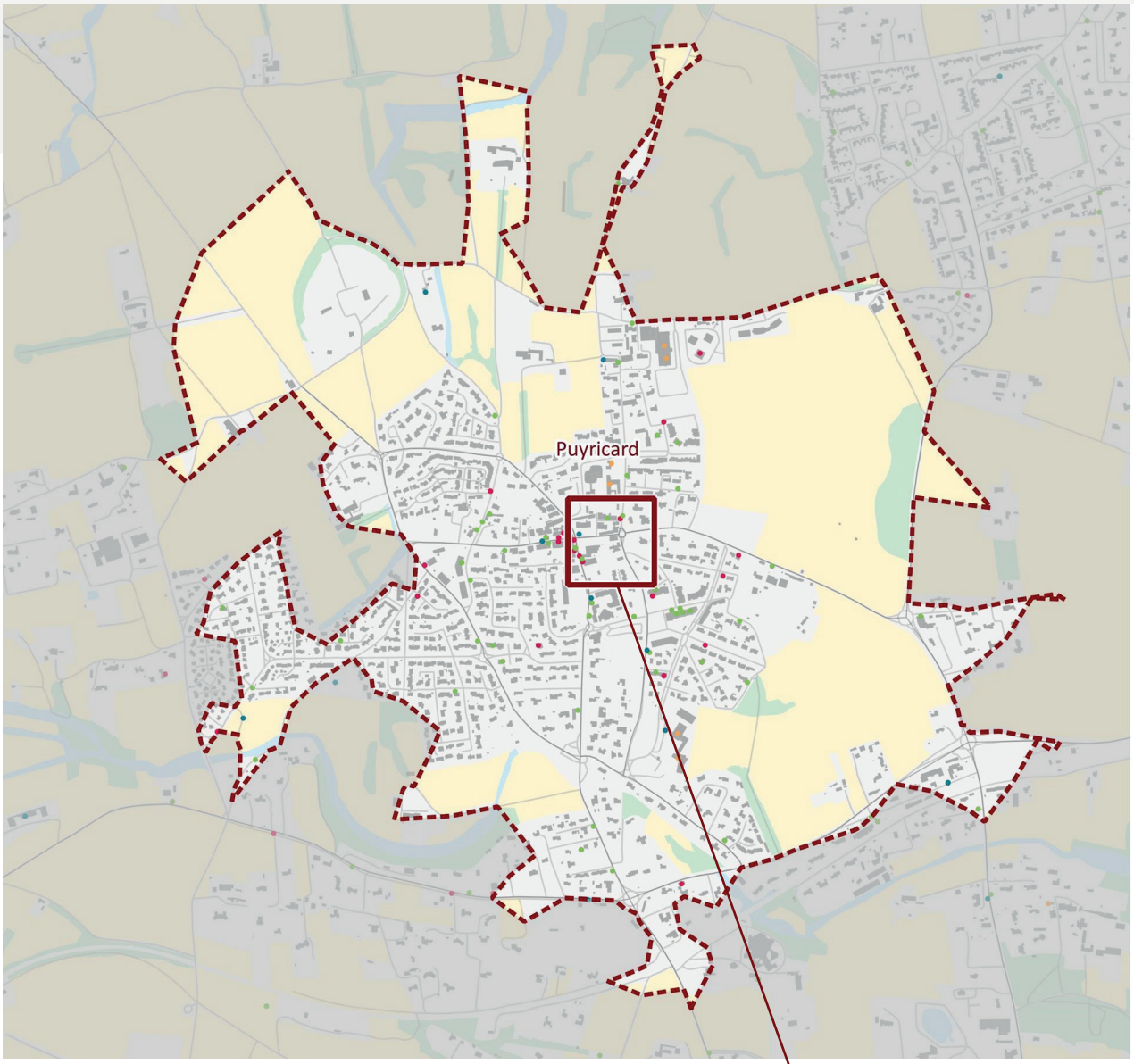
30 commerces

150 professionnels de la santé

740 emplois

2 écoles maternelles
2 écoles élémentaires
1 établissement d'enseignement supérieur

6 bars et restaurants
0 équipement culturel
4 équipements sportifs



Polarité Puyricard

15 minutes à pied autour de la polarité

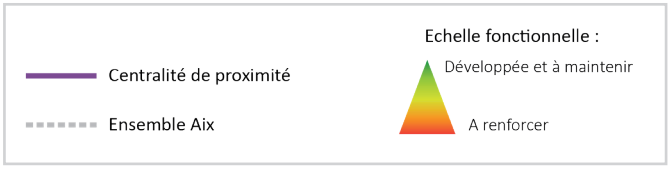
Les autres polarités

Equipements essentiels à la ville du 1/4h :

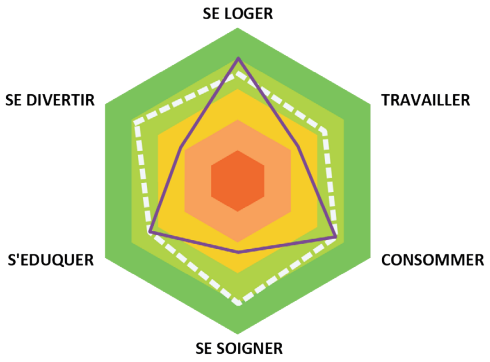
- Commerces et services de proximité
- Professionnels /équipements de santé
- Equipements d'éducation et de formation
- Equipements de loisirs

© Ville d'Aix-en-Provence

13. PUYRICARD



Indice des 6 fonctions sociales du quartier des courtes distances



SE LOGER : le taux de vacance de Puyricard n'est que de 7 %, ce qui est peu important (11 % dans les autres centralités). En termes de typologie, les T5 et plus représentent 36 % du parc. A l'inverse la part des studios et T1 n'est que de 11 %.

TRAVAILLER : Le quartier se distingue par sa vocation résidentielle, ce qui explique un ratio d'emplois pour 1000 habitants peu élevé (235, contre 469 dans les autres quartiers). Entre 2017 et 2022, l'emploi total a diminué de 14 %. Sur cette période le nombre de salariés a connu une baisse de 19 % et les non-salariés de 2 %.

CONSOMMER : le ratio de commerces et services de proximité est faible par rapport à l'ensemble des centralités (18 contre 39 pour 1 000 habitants). Toutefois, leur nombre a connu une croissance importante entre 2017 et 2021 (+22 %). L'offre est relativement équilibrée entre les commerces alimentaires, non alimentaires et les services de proximité.

SE SOIGNER : L'offre en professionnels de la santé est notable (ratio de 49 pour 1 000 habitants, contre 47 à l'échelle de l'ensemble des centralités). Cependant, cette offre est peu diversifiée avec une forte spécialisation des activités autour de la rééducation (ostéopathe, kinésithérapeute) qui représentent 43 % des professionnels de la santé. A l'inverse, les dentistes ne représentent que 3 %. Entre 2017 et 2021, le nombre de professionnels de la santé du quartier a diminué de 4 %.

S'ÉDUQUER : concernant la petite enfance, le ratio d'enfants entre 0 et 3 ans par berceau est de 1,1 plus faible que le ratio de l'ensemble des centralités (1,8). En primaire, le ratio d'élèves par classe est de 26 pour l'année 2021, plus élevé qu'ailleurs (24). Ce ratio est relativement stable entre 2017 et 2022 (+0,4).

SE DIVERTIR : le quartier ne compte que six bars et restaurants, soit un ratio de 2 pour 1 000 habitants, très faible par rapport au ratio de l'ensemble des centralités (9). Alors qu'il n'y a pas d'équipements culturels importants dans le quartier, les équipements sportifs ont un ratio comparable aux autres quartiers (1,3 pour 1 000 habitants). Le quartier est composé d'un tissu urbain plutôt aéré, majoritairement pavillonnaire, entouré d'espaces agricoles. En termes de couverture végétale urbaine, la part de canopée urbaine du quartier est de 36 %, plus faible que pour l'ensemble des centralités (48 %).

Dans un périmètre de 15 minutes à pied, on trouve

9 800 habitants

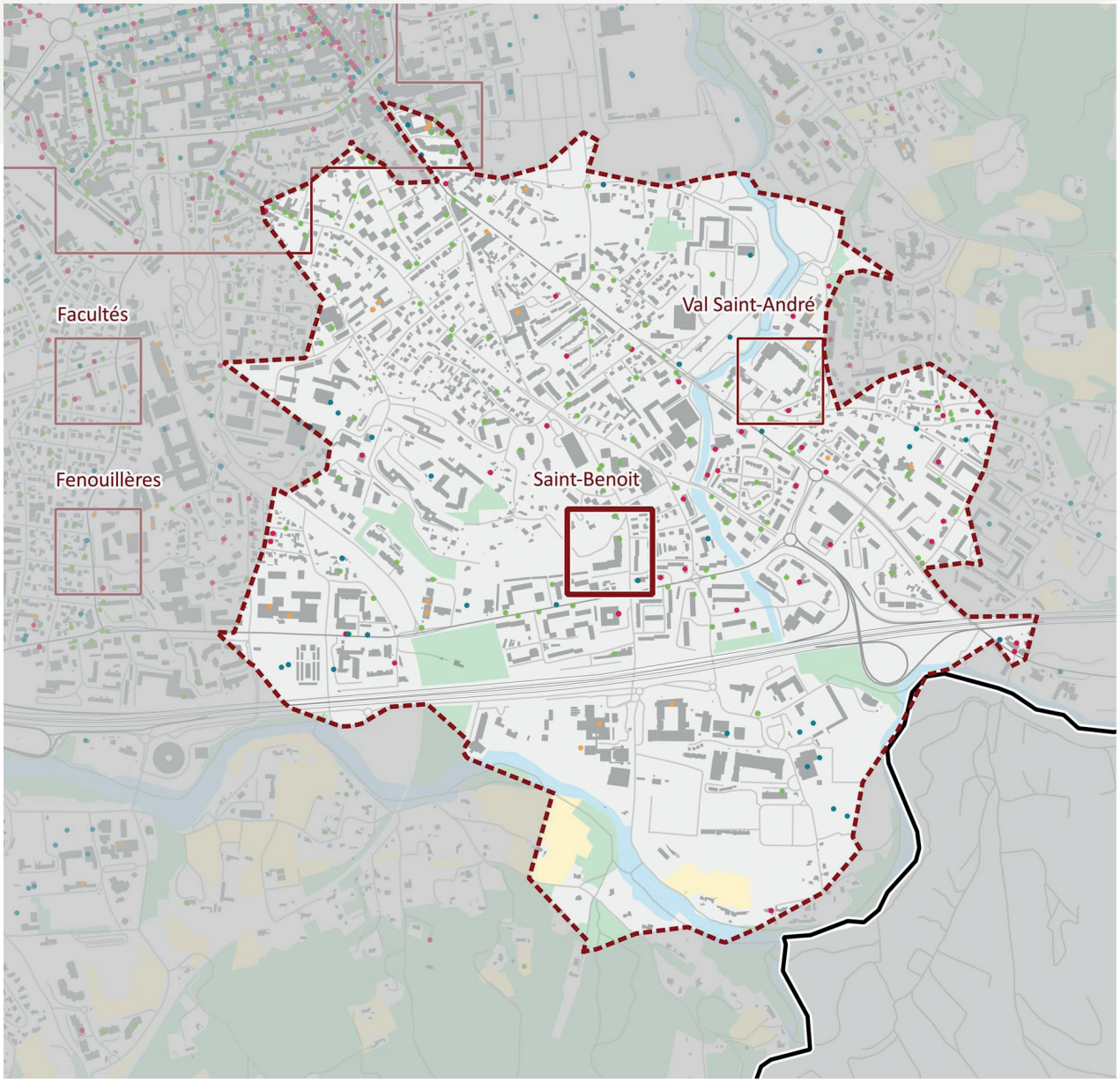
90 commerces

500 professionnels de la santé

2 500 emplois

18 établissements scolaires et de formation dont **1** collège, **4** lycées et **4** établissements d'enseignement supérieur

25 bars et restaurants
1 équipement culturel
26 équipements sportifs



Polarité Saint Benoit

15 minutes à pied autour de la polarité

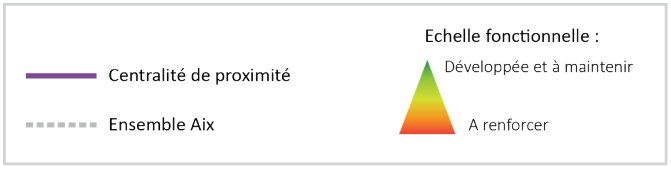
Les autres polarités

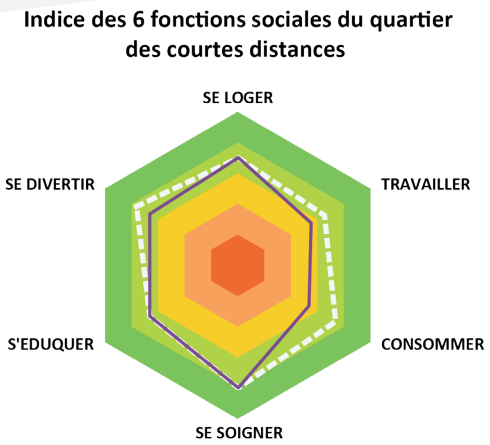
Equipements essentiels à la ville du 1/4h :

- Commerces et services de proximité
- Professionnels /équipements de santé
- Equipements d'éducation et de formation
- Equipements de loisirs

Contour ville d'Aix

14. SAINT-BENOÎT





SE LOGER: le taux de vacance de Puyricard n'est que de 7 %, ce qui est peu important (11 % dans les autres centralités). En termes de typologie, les T5 et plus représentent 36 % du parc. A l'inverse la part des studios et T1 n'est que de 11 %.

TRAVAILLER: Le quartier se distingue par sa vocation résidentielle, ce qui explique un ratio d'emplois pour 1000 habitants peu élevé (235, contre 469 dans les autres quartiers). Entre 2017 et 2022, l'emploi total a diminué de 14 %. Sur cette période le nombre de salariés a connu une baisse de 19 % et les non-salariés de 2 %.

CONSOMMER: le ratio de commerces et services de proximité est faible par rapport à l'ensemble des centralités (18 contre 39 pour 1 000 habitants). Toutefois, leur nombre a connu une croissance importante entre 2017 et 2021 (+22 %). L'offre est relativement équilibrée entre les commerces alimentaires, non alimentaires et les services de proximité.

SE SOIGNER: L'offre en professionnels de la santé est notable (ratio de 49 pour 1 000 habitants, contre 47 à l'échelle de l'ensemble des centralités). Cependant, cette offre est peu diversifiée avec une forte spécialisation des activités autour de la rééducation (ostéopathe, kinésithérapeute) qui représentent 43 % des professionnels de la santé. A l'inverse, les dentistes ne représentent que 3 %. Entre 2017 et 2021, le nombre de professionnels de la santé du quartier a diminué de 4 %.

S'ÉDUQUER: concernant la petite enfance, le ratio d'enfants entre 0 et 3 ans par berceau est de 1,1 plus faible que le ratio de l'ensemble des centralités (1,8). En primaire, le ratio d'élèves par classe est de 26 pour l'année 2021, plus élevé qu'ailleurs (24). Ce ratio est relativement stable entre 2017 et 2022 (+0,4).

SE DIVERTIR: le quartier ne compte que 6 bars et restaurants, soit un ratio de 2 pour 1 000 habitants, très faible par rapport au ratio de l'ensemble des centralités (9). Alors qu'il n'y a pas d'équipements culturels importants dans le quartier, les équipements sportifs ont un ratio comparable aux autres quartiers (1,3 pour 1 000 habitants). Le quartier est composé d'un tissu urbain plutôt aéré, majoritairement pavillonnaire, entouré d'espaces agricoles. En termes de couverture végétale urbaine, la part de canopée urbaine du quartier est de 36 %, plus faible que pour l'ensemble des centralités (48 %)

Dans un périmètre de 15 minutes à pied, on trouve

8 600 habitants

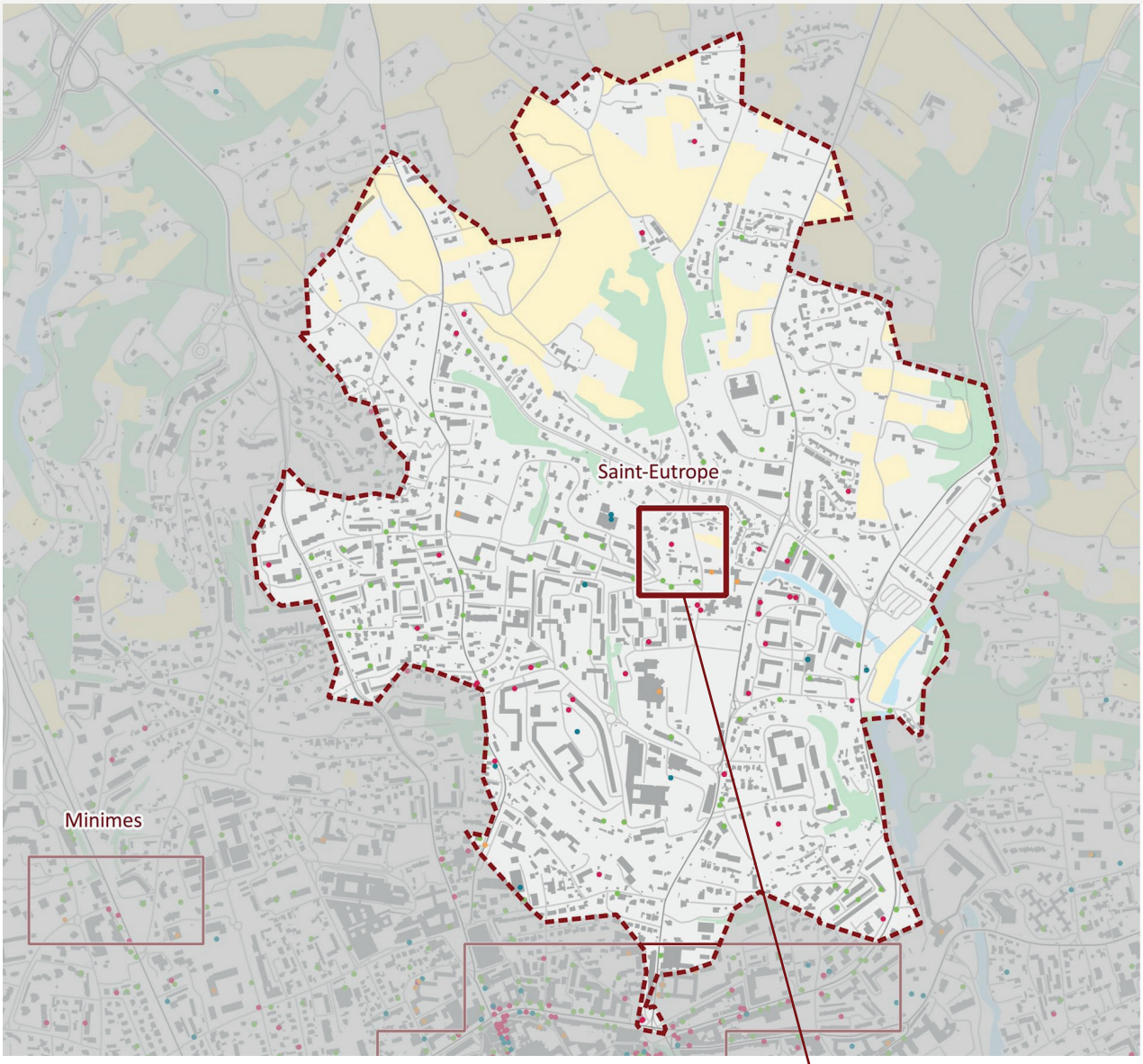
50 commerces

240 professionnels de la santé

1 200 emplois

2 écoles maternelles
2 écoles élémentaires
1 collège

7 bars et restaurants
2 équipements culturels
5 équipements sportifs



Polarité Saint Eutrope

15 minutes à pied autour de la polarité

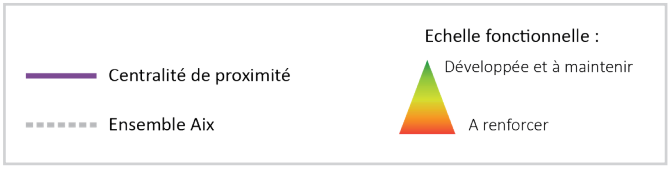
Les autres polarités

Equipements essentiels à la ville du 1/4h :

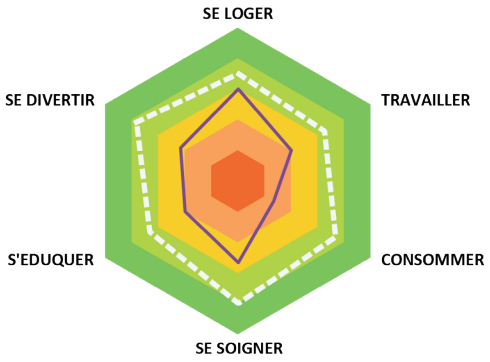
- Commerces et services de proximité
- Professionnels /équipements de santé
- Equipements d'éducation et de formation
- Equipements de loisirs

© Ville d'Aix-en-Provence

15. SAINT-EUTROPE



Indice des 6 fonctions sociales du quartier des courtes distances



SE LOGER : Alors que le taux de vacance est relativement faible (9 %, contre 11 % en moyenne), le parc est davantage composé de logements de taille moyenne et grande, alors que les studios et T1 ne représentent que 7 %.

TRAVAILLER : le ratio d'emplois pour 1000 habitants est de 135, beaucoup plus faible que celui de l'ensemble des centralités (469). Entre 2017 et 2022, l'emploi total a diminué de 39 %. Sur cette période le nombre de salariés a connu une baisse de 47 %. Le nombre de non-salariés a légèrement augmenté (+1 %).

CONSOMMER : le ratio de commerces et services de proximité est très faible par rapport à l'ensemble des centralités (10 contre 39 pour 1 000 habitants). Leur nombre a connu une forte décroissance entre 2017 et 2021 (-16 %). Les commerces non alimentaires (19 %) sont moins présents que les commerces alimentaires et services de proximité.

SE SOIGNER : le ratio de professionnels de la santé pour 1 000 habitants est de 28, inférieur à l'ensemble des centralités (47). Entre 2017 et 2021, leur nombre a toutefois progressé (+2 %). La répartition par domaine de soin est déséquilibrée avec une carence des médecins spécialistes qui ne représentent que 3 % des professionnels de la santé.

S'ÉDUQUER : concernant la petite enfance, le ratio d'enfants entre 0 et 3 ans par berceau est de 2,3, supérieur aux autres centralités (1,8), ce qui montre la forte tension sur ces modes de garde (crèches, assistantes maternelles). En primaire, le ratio d'élèves par classe est de 26 pour l'année 2021, plus élevé que celui de l'ensemble des centralités (24). Ce ratio a fortement augmenté entre 2017 et 2022 (+4,4).

SE DIVERTIR : le quartier ne compte que 7 bars et restaurants (1 pour 1 000 habitants, contre 9 dans les autres quartiers). Le ratio pour 1 000 habitants d'équipements culturels est de 0,2, et de 0,6 pour les équipements sportifs. Le quartier est donc relativement mal équipé dans ces deux domaines. Le quartier est composé d'un tissu urbain lâche avec de nombreux immeubles d'habitat collectif, et au nord de grandes surfaces agricoles et naturelles. En termes de couverture végétale, la part de canopée urbaine du quartier est de 56 %, plus importante que pour l'ensemble des centralités (48 %).

Dans un périmètre de 15 minutes à pied, on trouve

10 000 habitants

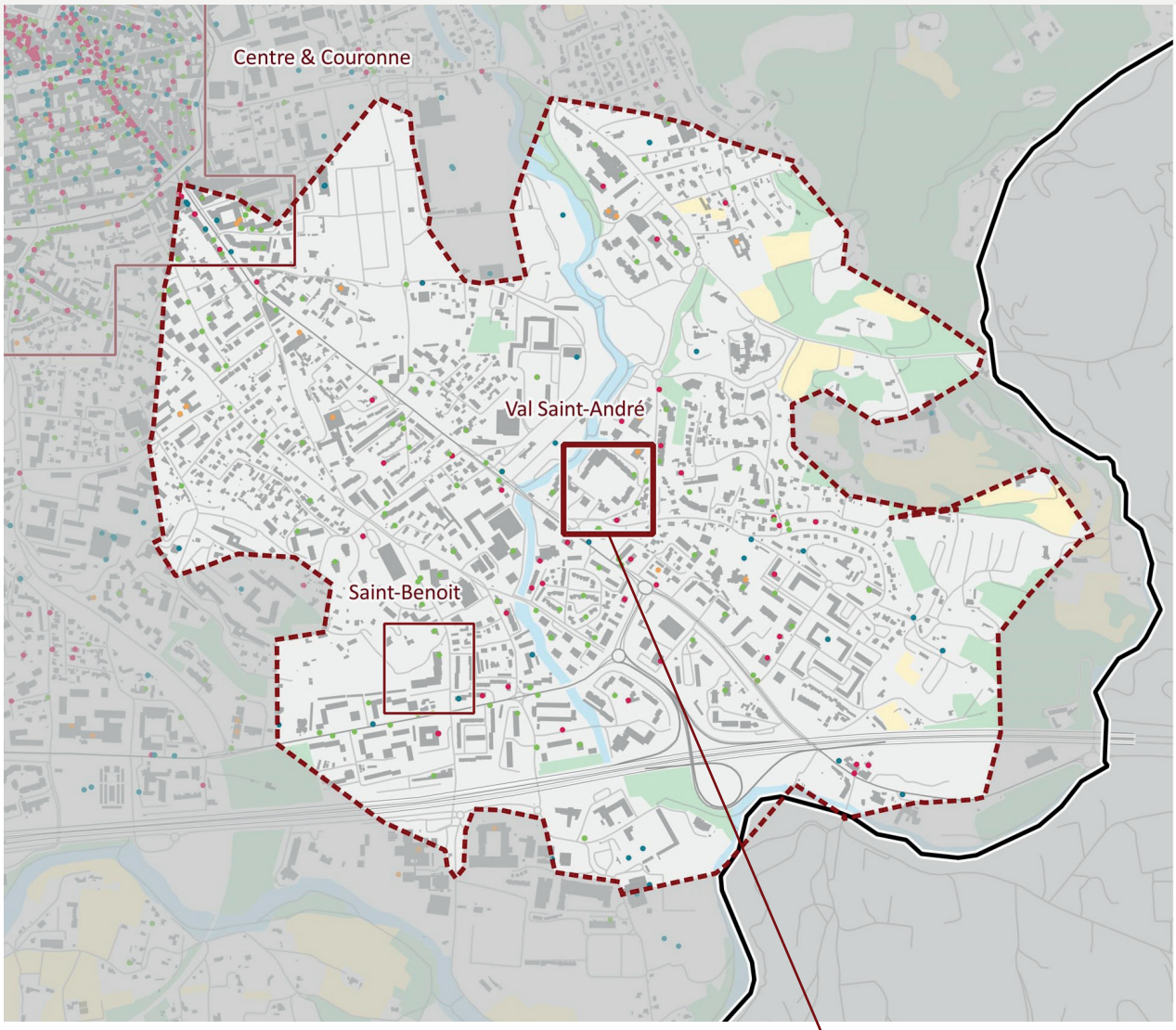
100 commerces

490 professionnels de la santé

2 300 emplois

14 établissements scolaires et de formation dont **2** lycées et **3** établissements d'enseignement supérieur

28 bars et restaurants
2 équipements culturels
20 équipements sportifs



Polarité Val Saint André

15 minutes à pied autour de la polarité

Les autres polarités

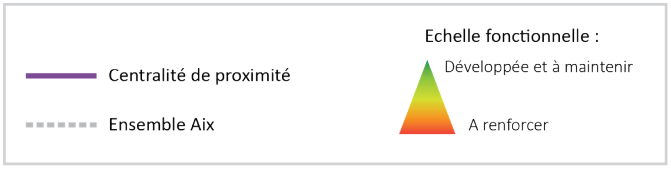
Equipements essentiels à la ville du 1/4h :

- Commerces et services de proximité
- Professionnels /équipements de santé
- Equipements d'éducation et de formation
- Equipements de loisirs

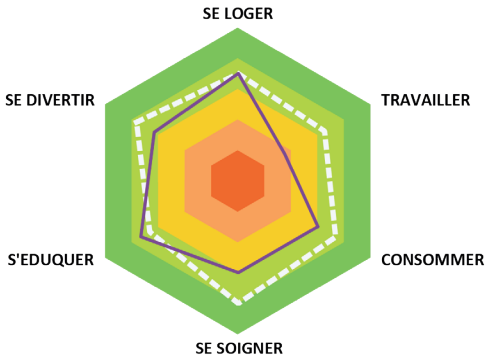
Contour ville d'Aix

© Ville d'Aix-en-Provence

16. VAL SAINT-ANDRÉ



Indice des 6 fonctions sociales du quartier des courtes distances



SE LOGER : le taux de vacance est de 9 %, plus faible que dans les autres centralités d'Aix (11 %). Le parc de logements est relativement diversifié avec une bonne répartition entre les différents typologies.

TRAVAILLER : le ratio d'emplois pour 1000 habitants est de 220, plus faible que celui de l'ensemble des centralités (469). Entre 2017 et 2022, l'emploi total a diminué de 34 %. Sur cette période, le nombre de salariés a connu une baisse de 39 % et les non-salariés de 10 %.

CONSOMMER : le ratio de commerces et services de proximité est très faible par rapport à l'ensemble des centralités (19 contre 39 pour 1 000 habitants). Leur nombre a connu une légère baisse de 3 % entre 2017 et 2021. L'offre est relativement équilibrée entre les commerces alimentaires, non alimentaires et les services de proximité.

SE SOIGNER : le ratio de professionnels de la santé pour 1 000 habitants du quartier est de 48, proche de l'ensemble des centralités (47). Entre 2017 et 2021, leur nombre a diminué de 5 %. Une carence est observée concernant les dentistes qui ne représentent que 7 % des professionnels de la santé.

S'ÉDUQUER : concernant la petite enfance, le ratio d'enfants entre 0 et 3 ans par berceau est de 1,6 proche du ratio de l'ensemble des centralités (1,8). En primaire, le ratio d'élèves par classe est de 24 pour l'année 2021, même ratio que celui de l'ensemble des centralités. Ce ratio a diminué entre 2017 et 2022 (-1,3).

SE DIVERTIR : le quartier ne compte que 28 bars et restaurants, soit un ratio de 3 pour 1 000 habitants, plus faible que le ratio de l'ensemble des centralités (9). Alors que les équipements culturels sont peu nombreux, l'offre en équipements sportifs est importante (ratio de 2 pour 1 000 habitants, contre 1,4 dans les autres centralités). Composé d'un tissu urbain plutôt aéré (mixte entre des lotissements et des ensembles d'habitat collectif), la couverture végétale urbaine du quartier est importante avec une part de canopée urbaine de 59 %, plus élevée que dans l'ensemble des centralités (48 %).

BENCHMARK DE RÉALISATIONS INNOVANTES AUTOUR DU CONCEPT DE LA VILLE DU QUART D'HEURE

LE CHRONO-AMÉNAGEMENT OU CHRONOTOPIE

LE PRINCIPE

Favoriser l'adaptabilité des aménagements dans le temps (concept de Luc Gwiazdzinski). Le principe est d'imaginer plusieurs usages pour un même lieu en fonction de l'heure de la journée, du jour de la semaine, de la saison, etc.

L'EXEMPLE DES COURS D'ÉCOLE

Le cas le plus répandu est celui des cours d'écoles qui s'ouvrent aux habitants sur les temps de fermeture. À Paris, en 2022, 42 cours d'écoles et de collèges, ainsi que 28 crèches, ouvrent leurs portes les samedis en journée.

Modalités d'organisation :

- Présence d'un professionnel sur le site pour encadrer et éventuellement animer.
- Nettoyage systématiquement avant le retour des enfants le lundi matin.
- Entrée libre et gratuite

Sources : https ://www.paris.fr/pages/creches-cours-d-ecoles-et-de-colleges-ouvrent-aux-familles-le-samedi-17940

INTERVIEW

ABDOU HELMAOUI ET OLIVIER MENDY

Animateurs à l'Ecole élémentaire Mademoiselle (Paris 15e)

« [Les samedis,] nous proposons des activités pour tout public : des jeux collectifs comme le basket, du football ou des tournois de ping-pong… C'est gratuit, en entrée libre et ouvert à qui veut. Les habitants du quartier peuvent juste passer une tête ou rester un moment. Certains s'arrêtent entre deux courses, d'autres viennent spécifiquement participer aux jeux. L'école accueille aussi des associations qui proposent des activités comme la magie, le Double Dutch ou des activités de sensibilisation au handicap, etc. »

Sources : https ://www.paris.fr/pages/le-quartier-vaugirard-au-rythme-de-la-ville-du-quart-d-heure-19659

POUR ALLER PLUS LOIN

On peut imaginer par exemple un restaurant d'entreprise qui est réfectoire le midi, salle de réunion l'après-midi, salle de sport le soir et salle de réception / de fête les week-end. Par exemple, **la Maison Familiale et Rurale de Mozas** loue occasionnellement ses locaux (réfectoire, cuisines, dortoirs) pour des événements type mariage, quand ils ne sont pas occupés par les alternants qui y étudient. Les bureaux de vote situés dans les écoles sont aussi des exemples de chrono-aménagement. Ces changements d'usage impliquent une optimisation du mobiliers et des protocoles d'hygiène bien rodés, pour que la transition entre les usages soit fluide et pour éviter les conflits d'usages.

Exemple de multifonctionnalité à l'école de Fuveau, l'espace de jeu de la cour d'école est ouverte au public le weekend. (photos ci-dessus et page de gauche)

©Aupa

LA RÉVERSIBILITÉ ET LA MODULARITÉ

LE PRINCIPE

Donner la possibilité pour un aménagement ou un bâtiment de changer facilement et radicalement d'usage (définition de l'Agence d'Urbanisme de Caen Normandie Métropole). C'est l'idée d'hybridation et de modularité.

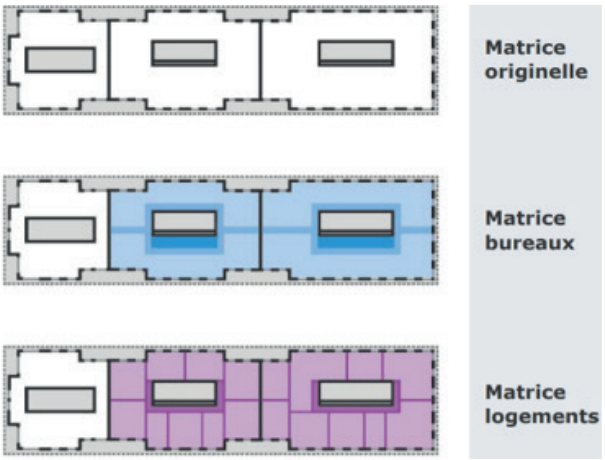
© Architecture Anne Démians

La réversibilité fonctionnelle est un défi qui incombe beaucoup à Anne Démians. L'architecte a pensé les tours Black Swans à Strasbourg autour de l'enjeu de la mixité fonctionnelle (photo de gauche). L'agencement des pièces est modulable à volonté, selon la fonction que l'on veut affecter à l'étage, grâce à la quasi absence de murs porteurs (photo de droite).

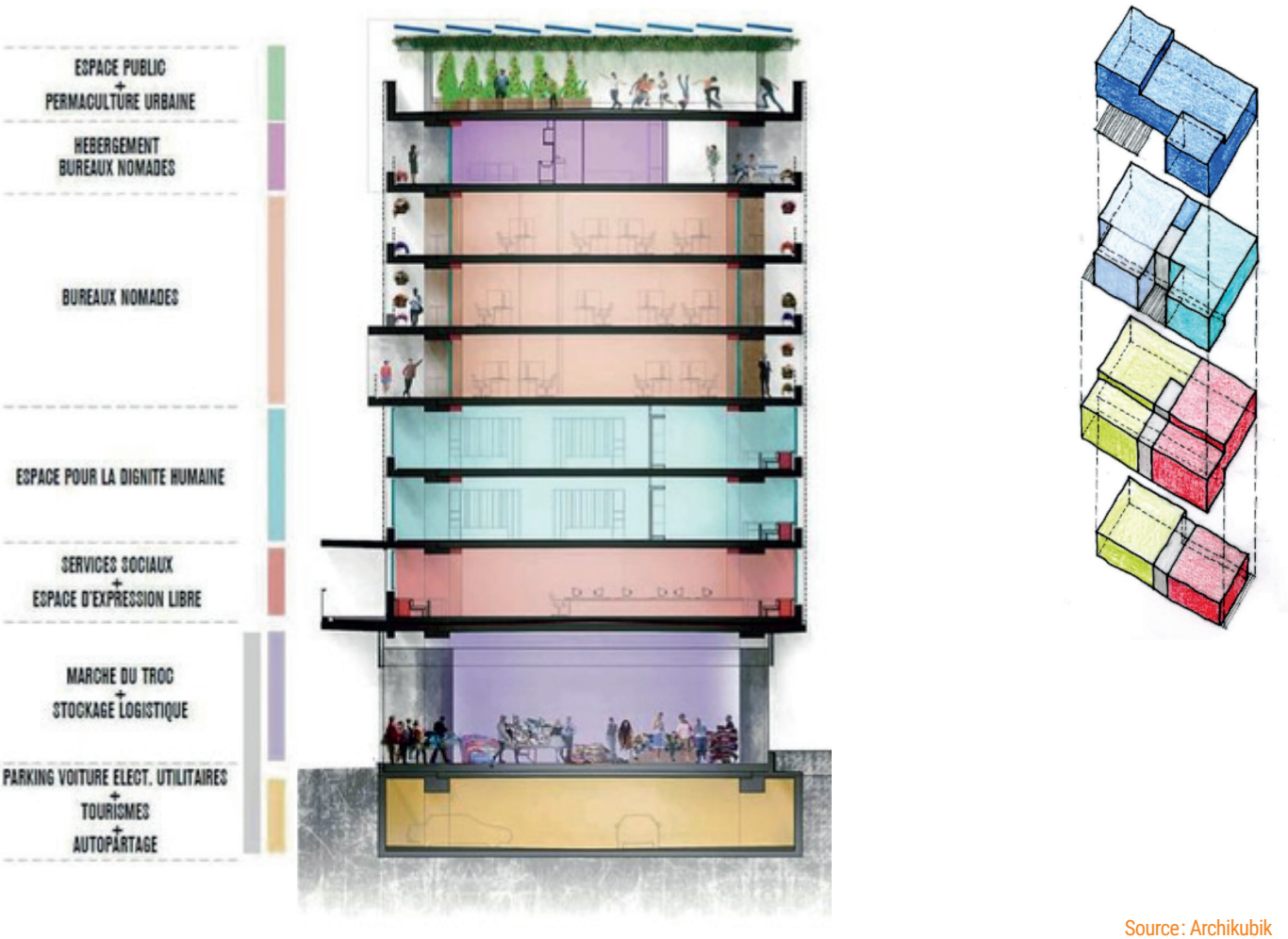
> ***« J'avais voulu installer ce projet dans l'équilibre de deux temporalités : celle plus immédiate d'une réalisation installée dans un site et celle, plus longue, des évolutions qu'elle subirait sans remettre en cause l'intégrité de sa construction. »***
>
> - Anne Démians

Dans une démarche écologique qui anticipe le recul de la voiture et les besoins liés en termes de parking, le cabinet d'architecture catalan Archikubik a pensé le parking Saint-Roch de Montpellier comme réversible. Son usage peut effectivement évoluer et les étages peuvent se transformer en bureaux, commerces ou habitations.

Contrairement au chrono-urbanisme où les usages alternent selon un cycle court et régulier, la réversibilité fonctionnelle est davantage l'idée qu'un bâtiment peut changer d'usage sur le temps long (être un immeuble de bureaux, puis devenir un hôtel, puis un immeuble d'habitation).



Source : aucame.fr
https://www.aucame.fr/images/catalogue/pdf/QSN088_reversibilte.pdf



Source : Archikubik
https://www.amc-archi.com/photos/archikubik-realise-un-parking-silo-transformable-a-montpellier,9166/parking-silo-transformable-a.1

À NOTER

Ces principes s'appliquent aussi à l'habitat. L'habitat évolutif ou modulable permet de changer l'agencement des pièces d'un logement, sans que cela ne nécessite de lourds travaux. Il s'agit de créer des espaces plus ou moins grands en fonction des besoins du ménage (création d'une nouvelle chambre lors d'une naissance).

Dans le même esprit, la programmation d'espaces partagés au sein d'un bâtiment répond à des objectifs de socialisation (lieux de rencontre) et de mise en commun (équipements, salle commune, etc.).

LA MIXITÉ FONCTIONNELLE

LE PRINCIPE

La mixité fonctionnelle se définit comme la capacité d'un lieu à réunir au même endroit plusieurs fonctions différentes. S'oppose au principe de « spécialisation » monofonctionnelle d'un espace. L'un des exemples les plus emblématiques est certainement la Cité radieuse de Le Corbusier à Marseille, qui est un bâtiment concentrant habitations, services publics (la Poste et école) et commerces.

EXEMPLES DE MIXITÉ FONCTIONNELLE

Toujours à Marseille, Le Couvent Levat dans le 3e arrondissement est un exemple de lieu qui hybride ses activités. On y trouve à la fois un espace culturel (ateliers d'artistes et lieu d'exposition), un espace vert public, des potagers associatifs et l'été une programmation festive.

Aux Pennes-Mirabeau, la toute nouvelle bibliothèque Idéethèque adopte le principe de mixité fonctionnelle en imaginant, outre l'emprunt de livre, une aire de jeux, des salles d'activités créatives, des ateliers de loisirs (sport, couture…), un restaurant, un auditorium, et même une librairie *(ideetheque.fr)*.

SOURCE??

À NOTER

La mixité fonctionnelle de la ville du quart d'heure s'applique volontiers à un seul lieu-bâtiment, mais elle existe déjà à l'échelle d'un espace plus large. En effet, dans les PLU, des dispositions concernant la mixité fonctionnelle peuvent être prises, en affectant plusieurs destinations à une même zone.

LES TIERS LIEUX ET LE « CORPORATE WORKING »

LE PRINCIPE

Les tiers-lieux sont des espaces hybrides et singuliers, ne pouvant être strictement définis. Ils se façonnent en fonction des besoins du territoire et des sensibilités de initiateurs. À l'origine du concept, il s'agit du « troisième lieu », après celui du travail et de résidence, il est celui de la sociabilité, du loisir, de l'échange et de la culture.

Espaces de coworking, friches culturelles, fablabs... nombreuses sont les formes que peuvent prendre ces espaces mais tous ont en commun de mutualiser des espaces et des compétences, d'hybrider des activités et réunir un collectif citoyen engagé, favorisant la coopération pour répondre aux enjeux de leur territoire. L'association France Tiers-lieux en recense 3 500 en 2022, mais la dynamique de création de ce type d'espace est en constante croissance. À l'échelle nationale, 55% des tiers-lieux se situent en dehors des métropoles et 1/3 des QPV ont un tiers-lieu au sein du quartier ou à moins d'1 kilomètre. Ces lieux peuvent jouer un rôle de « relais » de certains services ou équipements dans des territoires peu équipés. L'avènement du télétravail a notamment renforcé le rôle et le besoins des espaces de coworking.

EXEMPLES DE TIERS-LIEUX

La Fruitière Numérique à Lourmarin (84), ancienne coopérative agricole réhabilitée, est composé de 7 espaces destinés à la transmission du savoir numérique, à la créativité, à l'apprentissage et aux échanges. Le projet a débuté en 2015 et connait aujourd'hui un succès reconnu nationalement. 12000 personnes transitent chaque année dans la Fruitière, à l'occasion de différentes activités: Marché de producteurs locaux, résidences artistiques, ateliers numérique, coworking, évènements d'entreprises etc...

Source: La Fruitière

Source: https://vesseauxmere.com/

Le Vesseaux-Mère, à Vesseaux (07). Depuis 2016, ce tiers-lieux implanté dans une bâtisse datant du XIème siècle (ancien couvent puis maison de retraite) rassemble des espaces partagés d'habitat et d'activités: 5 logements, 1 bureau partagé, 9 bureaux ou ateliers individuels, des espaces et 1 jardin communs. Des évènements (marché, projection débat...) et des ateliers sont organisés, offrant aux habitants de cette petite commune (2000 hab.) un lieu de rencontre et partage. Ce lieu en constante évolution a pour projet le développement de nouvelles salles de réunions et d'activités, d'un café culturel et familial, d'un pôle numérique et d'un espace de résidence artistique.

Darwin Ecosystème, à Bordeaux (33). Dans une ancienne caserne éco-rénovée datant de 1850, Darwin construit depuis 2009 une alternative urbaine et écologique autour d'une multitude d'espaces et d'activités: concert, évènements culturels, espace de coworking, pépinière d'entreprises, magasins, expositions, bar, restaurants, activités sportives etc... Au total 22000m² dont 8000m² dédiés aux activités économiques et 1700m² aux commerces éco-responsables. La vision du projet est affirmée et vise à la création « d'un nouveau modèle urbain au service de la transition, en mélangeant sphère publique et privée, leadership individuel et gouvernance participative, propriété et usage, numérique et low tech ».

Source: https://darwin.camp/

LA MOBILITÉ DOUCE

LE PRINCIPE

Faciliter les pratiques piétonnes en sécurisant les itinéraires, en rendant les rues plus propres, plus sûres (recul ou interdiction des véhicules à moteur) et plus agréables (végétalisation).À Paris, création de « rues aux écoles » : sécurisation de 168 rues autour d'écoles pour sécuriser la pratique de la marche et donc l'encourager.

EXEMPLES DE MOBILITÉ DOUCE

À Aix-en-Provence, une « rue aux écoles » a été expérimentée, rue des Nations. La route était fermée à la circulation lors des arrivées et des sorties d'écoles, de 8h à 9h et de 16h à 17h.

https ://www.francebleu.fr/infos/

Plus largement, le développement de voies cyclables sécurisées, qui est une initiative d'actualité dans les collectivités, est un enjeu majeur.
Paris et Mulhouse, deux communes engagées dans le projet de ville du quart d'heure, mettent en œuvre des politiques facilitant les déplacements à vélo.

À Mulhouse, un Plan Vélo a pour objectif le triplement de la part modale des vélos. Le projet urbain « Mulhouse Diagonales » fait la part belle aux pratiques cyclistes (et piétonnes).

https ://www.mulhouse.fr/

Source : Guillaume BONTEMPS pour la Ville de Paris.
https : //www.paris.fr

À Paris, en 2021, les politiques en faveur de la mobilité à vélo ont conduit à une progression de 47 % de la fréquentation des pistes cyclables et 1 100 kms de pistes sont recensés. La capitale développe notamment les signalétiques et la sécurisation des voies vélo. Elle développe également un « Réseau Express Vélo ».

https ://www.paris.fr/

© Aupa

À NOTER

la ville d'Aix-en-Provence a développé des pistes cyclables ces dernières années et élabore actuellement un Plan Vélo.

MIXITÉ INTERGÉNÉRATIONNELLE ET FONCTIONNELLE

LE PRINCIPE

Dans un contexte de vieillissement de la population, on assiste à une montée en puissance de l'entre-soi social et générationnel, favorisant une forme de « communautarisme » à l'encontre des idéaux de mixité. Plus spécifiquement, l'habitat renforce ces spécialisations : résidences pour étudiants, pour personnes âgées, quartiers de séniors, de jeunes... Pour limiter le risque de « fracture générationnelle », les résidences intergénérationnelles ont pour objectif de créer du lien entre les générations, tout en maintenant l'intimité de chacun. Cela permet aussi de lutter contre l'isolement, de favoriser le maintien à domicile et sont créatrices de lien social (en facilitant les possibilités d'échanges de services comme la garde d'enfant, la cuisine, la couture, etc.).

Aubagne, Cocoon'ages - recipro-cité

© AUPA - Réflexions sur une résidence intergénérationnelle à Aix

LES KIOSQUES CITOYENS

LE PRINCIPE

Ces lieux ont un rôle de proximité. Ils doivent favoriser les rencontres et l'entraide parmi le voisinage. Ils accueillent également des services de conseil et d'animation. À Paris, deux « kiosques citoyens » ont ouvert en 2022.

Plus généralement, la reconquête des espaces publics passe par le renforcement de leur fonction de socialisation. Depuis l'apparition du fait urbain (env. -3000 avant JC), les espaces publics ont joué un rôle essentiel dans la création d'une identité citoyenne collective à travers des lieux centraux comme l'agora pendant la période hellénistique et le forum romain.

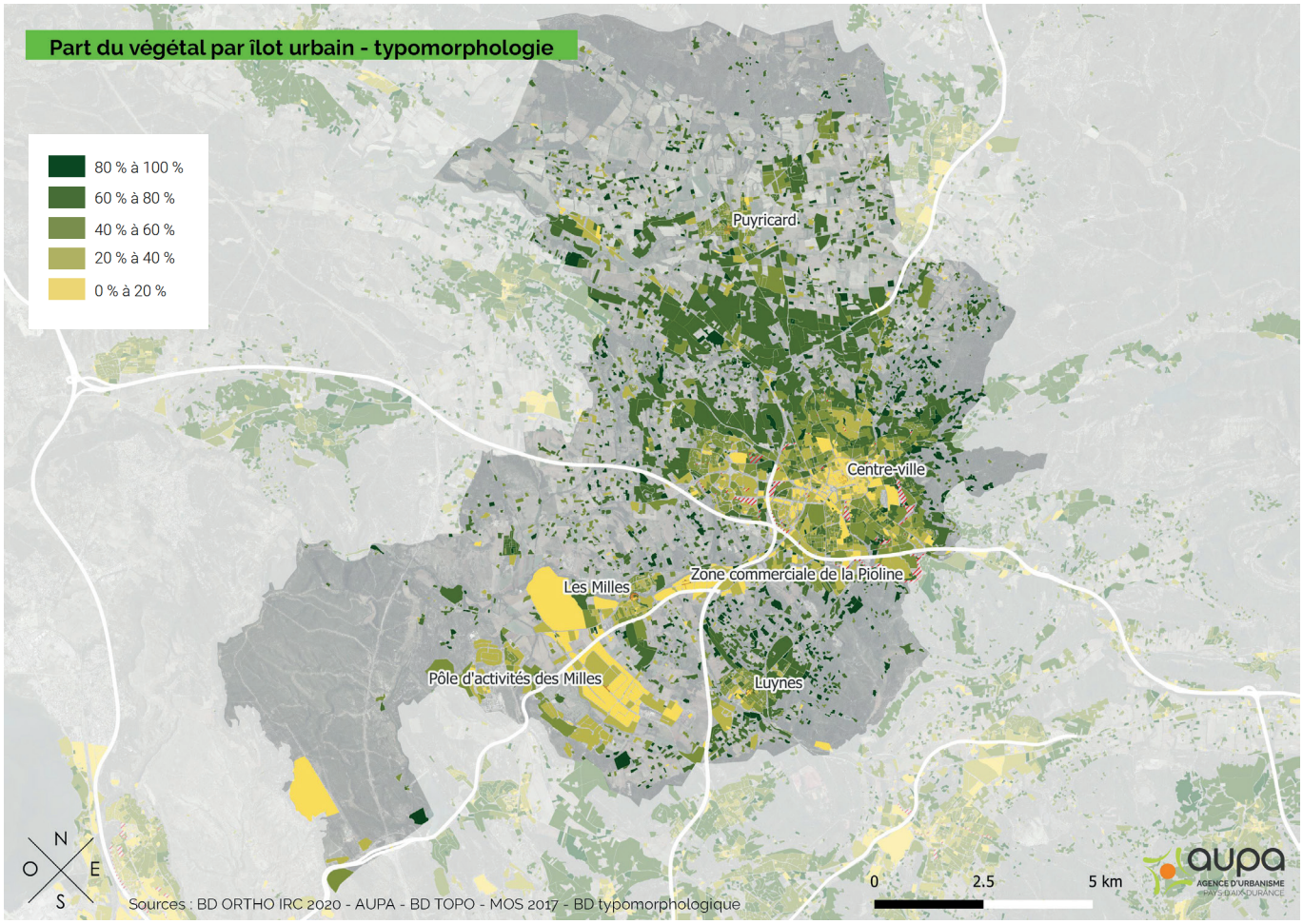
Or, la dimension socialisatrice des espaces publics s'est peu à peu délitée au fil des siècles. Au cours de la période contemporaine, c'est la voiture qui, en occupant l'espace, a fait de la ville un lieu de passage et non plus un lieu de vie. Il est essentiel de redonner à la ville sa vitalité sociale, notamment grâce au mobilier urbain.

© Clément DORVAL. https ://www.paris.fr

Assemblée citoyenne à Nice

Kiosque citoyen situé place Félix Eboué
© http://belairsud.blogspirit.com

L'OBSERVATOIRE DE L'AUPA : UNE NOUVELLE BASE DE DONNÉES SUR LA NATURE EN VILLE



La nature en ville est devenue en quelques années un sujet central dans l'aménagement du territoire. Les différentes crises qui se succèdent (covid, canicule, sécheresse) et qui ne cessent de s'intensifier, font de la végétalisation de la ville un sujet majeur pour la résilience et l'attractivité des territoires. En effet, la nature en ville est un régulateur thermique apportant de l'ombre et de la vapeur d'eau, elle participe également à améliorer la gestion des eaux et leur qualité, à enrichir les sols, à améliorer la qualité de l'air. Elle est aussi un support pour la biodiversité et facteur de sociabilité notamment en améliorant le cadre de vie des populations. Beaucoup de villes ont déjà pris le tournant en adoptant une stratégie de végétalisation et de désimperméabilisation des sols.

Afin d'accompagner ses partenaires sur le sujet, l'Aupa a réalisé un état des lieux précis du végétal en ville en identifiant, à la parcelle, la strate arborée et herbacée sur tout le territoire du Pays d'Aix à partir d'un travail de télédétection. Ce travail de repérage, engagé à l'initiative de l'atelier transition environnementale de l'agence, offrira différentes analyses à différentes échelles (parcelle, quartier, ville) et sous différents formats (statistique et cartographique) : densité de végétation, indice de naturalité, part des espaces de pleine terre, accessibilité des parcs et jardins, identification des corridors naturels urbains, identification des canopées végétales urbaines, des espaces de reconquête…

Ce nouvel outil d'observation et d'analyse contribuera à aider les collectivités à construire des villes plus vertes dans une perspective d'adaptation au réchauffement climatique.

PART DU VÉGÉTAL DANS LES DIFFÉRENTS ESPACES URBAINS

URBANISATION DIFFUSE
64%

HABITAT INDIVIDUEL GROUPÉ
60%

HABITAT COLLECTIF
41%

CENTRE ANCIEN
34%

EQUIPEMENT
29%

ESPACE ÉCONOMIQUE
28%

Source : Aupa

LES SUITES À DONNER

UNE EXPÉRIMENTATION EN COURS SUR CERTAINS QUARTIERS AIXOIS

De l'enquête menée en 2019 sur la ville du futur auprès de 4 000 français et 3 000 européens (Obsoco / Chronos, L'Observatoire des Usages et Représentations des Territoires, 2019) émerge l'appétence forte des usagers pour une ville plus résiliente et garante d'une certaine proximité.

Concrètement, cela signifie plus de productions et de consommations locales, une réduction de l'empreinte écologique, un partage de services au sein du quartier, d'avantage de travail à distance et une recherche de nouvelles sociabilités dans l'espace public. La ville des courtes distances où les fonctions de proximité, de flexibilité et de modularité sont mises en avant apparait comme une solution au mode de vie futur souhaité. De par sa taille, sa qualité de vie et de la proximité des services, Aix-en-Provence est une ville de taille humaine où il fait bon vivre qui répond à ces critères.

Toutefois, au-delà de l'approche théorique présentée dans ce document, il s'agit maintenant d'expérimenter ce concept dans les quartiers aixois. Un premier travail est en cours sur le village de Puyricard.

Ville des courtes distances
© Aupa

ANNEXES

LEXIQUE

Ville des courtes distances : ville dans laquelle les habitants accèdent aux services essentiels de manière décarbonnée (à pied ou en vélo), répondant aux quatre principes majeurs : l'écologie, la proximité, la solidarité et la participation citoyenne.

Ville du quart d'heure : concept d'urbanisme et d'aménagement qui propose le développement d'une ville polycentrique où la vie en proximité assure une mixité fonctionnelle. Concrètement, la ville du quart d'heure, c'est défendre l'idée que l'on puisse trouver près de chez soi tout ce qui est essentiel : faire des courses, travailler, s'amuser, se cultiver, faire du sport, se soigner... Le tout donc, à 15 minutes à pied ou à 5 minutes à vélo.

Les six fonctions sociales : selon le concept développé par le professeur Carlos Moreno, ce sont des fonctions essentielles à la vie quotidienne : habiter, travailler, consommer, se soigner, s'éduquer et se divertir. L'AUPA s'est inspirée de ce concept et le décline à l'échelle de la ville d'Aix-en-Provence. La fonction "consommer" fait référence aux commerces et services de proximité. La fonction "se divertir" prend en compte les équipements sportifs et culturels ainsi que les bars et restaurants.

Polycentrisme : un principe d'organisation du territoire autour de plusieurs centres.

Centralité de proximité : secteur de concentration et de diversité de logements, d'emplois, de commerces, services et équipements de proximité.

Quartier du quart d'heure : zone de desserte de 15 minutes à pied maximum autour des centralités de proximité.

SOURCES ET MÉTHODOLOGIE DE CALCUL DES INDICATEURS

Rappel : Suite au repérage des 16 centralités aixoises et de leurs zones de desserte de 15 minutes à pied, 16 quartiers appelés "quartiers du quart d'heure" sont identifiés dans lesquels la population a accès à une ou plusieurs centralités de la ville.

Ce sont en quelque sorte les quartiers les "mieux desservis" en termes qu'équipements et de services répondant aux 6 fonctions sociales vues précédemment (se loger, travailler, consommer, se soigner, s'éduquer et se divertir) à l'échelle de la ville.

Objectif de l'Atlas : Ces 16 quartiers sont, par la suite, évalués les uns par rapport aux autres et aussi par rapport à la ville dans sa totalité. Cela permet d'identifier les caractéristiques propres à chaque quartier, connaitre ses potentiels comme ses marges de progression afin d'améliorer le cadre de vie des habitants.

Méthodologie d'évaluation des six fonctions sociales des quartiers du quart d'heure et sources des indicateurs utilisés : Pour chaque indicateur, chaque quartier se voit attribuer une note allant de 1 (situation moins favorable) à 5 (situation plus favorable).

Par exemple : concernant l'indicateur « logement vacant », Puyricard obtient une note de 5 car le quartier a le taux le plus faible par rapport à l'ensemble des quartiers du quart d'heure (7,2%), alors que le quartier les Facultés a la note de 1 avec un taux de 13,7% qui est le plus élevé.

La note globale de chaque fonction sociale est la moyenne des notes obtenues. Par exemple : pour Pont de l'Arc, la note du taux de logements vacants est de 3, la note de diversité du parc de logement est de 5, la note finale pour la fonction sociale "se loger" est donc de (3+5)/2 = 4.

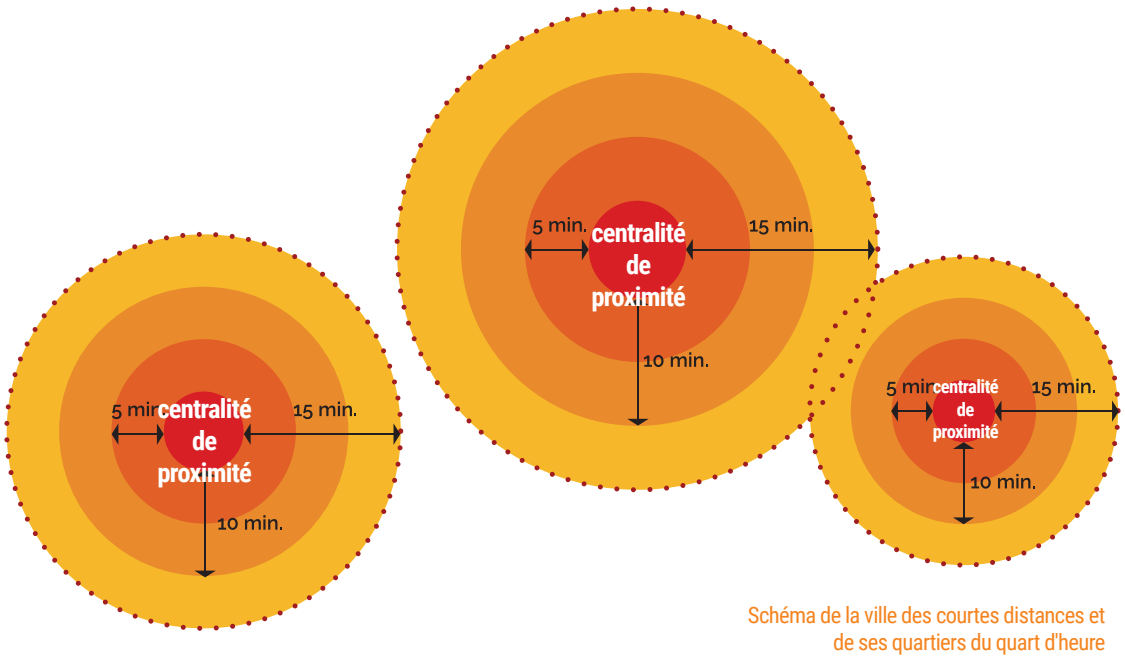


Schéma de la ville des courtes distances et de ses quartiers du quart d'heure

Sources:

1. **Se loger** (Fichiers fonciers)
   - Taux de logements vacants en 2021
   - Diversité du parc de logement en 2021(répartition entre studio/T1, T2, T3, T4, T5 et plus)
2. **Travailler** (France Business)
   - Nombre d'emploi pour 1 000 habitants en 2022
   - Taux d'évolution de l'emploi entre 2017 et 2022
   - Taux d'évolution de l'emploi salarié entre 2017 et 2022
   - Taux d'évolution de l'emploi non salarié entre 2017 et 2022
3. **Consommer** (SIRENE)
   - Nombre de commerce pour 1 000 habitants en 2021
   - Diversité de l'offre (répartition entre commerce alimentaire, commerce non-alimentaire et services de proximité) en 2021
   - Taux d'évolution du commerce entre 2017 et 2021
4. **Se soigner** (SIRENE)
   - Nombre de professionnels de la santé pour 1 000 habitants en 2021
   - Diversité de l'offre (répartition entre médecins généralistes, spécialistes, infirmières, professionnels dans le domaine de la rééducation, autres professionnels de la santé, etc.) en 2021
   - Taux d'évolution des professionnels de la santé entre 2017 et 2021
5. **S'éduquer** (Fichier Effectifs scolaires de la mairie, Fichier Assistances maternelles AUPA)
   - Nombre d'enfants de 0 à 3 ans par berceau en 2019
   - Nombre d'élèves par classe au primaire en 2021
   - Evolution des effectifs scolaires entre 2017 et 2021
6. **Se divertir** (SIRENE, Ministère de la Culture, BPE, MOS, AUPA)
   - Nombre de bars et de restaurants pour 1 000 habitants (SIRENE 2020)
   - Nombre d'équipements culturels pour 1 000 habitants (Ministère de la Culture 2020)
   - Nombre d'équipements sportifs pour 1 000 habitants (BPE 2020)
   - Diversité de l'offre (répartition entre équipements sportifs, culturels et bars/restaurants en 2020)
   - Surface d'espaces agro-naturels par habitant (Mode d'occupation du sol 2017)
   - Part de la canopée urbaine (zone correspondant à la cime des arbres et des végétaux dans l'espace urbain, Aupa 2022)

LISTE DES ÉQUIPEMENTS SÉLECTIONNÉS

POUR IDENTIFIER LES BESOINS DE LA VILLE DU QUART D'HEURE

Base de données	Code	Libellé	Secteur regroupé
SIRENE	1071A	Fabrication industrielle de pain et de pâtisserie fraîche	Commerce alimentaire
	1071B	Cuisson de produits de boulangerie	
	1071C	Boulangerie et boulangerie-pâtisserie	
	1071D	Pâtisserie	
	4711A	Commerce de détail de produits surgelés	
	4711B	Commerce d'alimentation générale	
	4711C	Supérettes	
	4711E	Magasins multi-commerces	
	4719B	Autres commerces de détail en magasin non spécialisé	
	4721Z	Commerce de détail de fruits et légumes en magasin spécialisé	
	4722Z	Commerce de détail de viandes et de produits à base de viande en magasin spécialisé	
	4723Z	Commerce de détail de poissons, crustacés et mollusques en magasin spécialisé	
	4724Z	Commerce de détail de pain, pâtisserie et confiserie en magasin spécialisé	
	4725Z	Commerce de détail de boissons en magasin spécialisé	
	4729Z	Autres commerces de détail alimentaires en magasin spécialisé	
SIRENE	4726Z	Commerce de détail de produits à base de tabac en magasin spécialisé	Commerce non alimentaire
	4741Z	Commerce de détail d'ordinateurs, d'unités périphériques et de logiciels en magasin spécialisé	
	4742Z	Commerce de détail de matériels de télécommunication en magasin spécialisé	
	4743Z	Commerce de détail de matériels audio et vidéo en magasin spécialisé	
	4751Z	Commerce de détail de textiles en magasin spécialisé	
	4752A	Commerce de détail de quincaillerie, peintures et verres en petites surfaces (moins de 400 m2)	
	4753Z	Commerce de détail de tapis, moquettes et revêtements de murs et de sols en magasin spécialisé	
	4754Z	Commerce de détail d'appareils électroménagers en magasin spécialisé	
	4759A	Commerce de détail de meubles	
	4759B	Commerce de détail d'autres équipements du foyer	
	4761Z	Commerce de détail de livres en magasin spécialisé	
	4762Z	Commerce de détail de journaux et papeterie en magasin spécialisé	
	4763Z	Commerce de détail d'enregistrements musicaux et vidéo en magasin spécialisé	
	4771Z	Commerce de détail d'habillement en magasin spécialisé	
	4772A	Commerce de détail de la chaussure	
	4772B	Commerce de détail de maroquinerie et d'articles de voyage	
	4775Z	Commerce de détail de parfumerie et de produits de beauté en magasin spécialisé	
	4776Z	Commerce de détail de fleurs, plantes, graines, engrais, animaux de compagnie et aliments pour ces animaux en magasin spécialisé	
	4777Z	Commerce de détail d'articles d'horlogerie et de bijouterie en magasin spécialisé	

	4778A	Commerces de détail d'optique	
SIRENE	5310Z	Activités de poste dans le cadre d'une obligation de service universel	Service
	6411Z	Activités de banque centrale	
	8411Z	Administration publique générale	
	8412Z	Administration publique (tutelle) de la santé, de la formation, de la culture et des services sociaux, autre que sécurité sociale	
	8430A	Activités générales de sécurité sociale	
	9601B	Blanchisserie-teinturerie de détail	
	9602A	Coiffure	
	9602B	Soins de beauté	
SIRENE	8610Z	Activités hospitalières	Equipement de santé
	8622A	Activités de radiodiagnostic et de radiothérapie	
	8622B	Activités chirurgicales	
	8690A	Ambulances	
	8690B	Laboratoires d'analyses médicales	
	4773Z	Commerce de détail de produits pharmaceutiques en magasin spécialisé	
SIRENE	8621Z	Activité des médecins généralistes	Professionnel de santé
	8622C	Autres activités des médecins spécialistes	
	8690D	Activités des infirmiers et des sages-femmes	
	8623Z	Pratique dentaire	
	8690E	Activités des professionnels de la rééducation, de l'appareillage et des pédicures-podologues	
	8690F	Activités de santé humaine non classées ailleurs	
BPE	C101	École maternelle	Equipement d'éducation et de formation
	C104	École élémentaire	
	C201	Collège	
	C301	Lycée d'enseignement général et/ou technologique	
	C302	Lycée d'enseignement professionnel	
	C304	SGT Section d'enseignement général et technologique	
	C305	SEP Section d'enseignement professionnel	
	C401	STS CPGE	
	C402	Formation santé	
	C403	Formation commerce	
	C409	Autre formation post bac non universitaire	
	C501	UFR	
	C502	Institut universitaire	
	C503	École d'ingénieurs	
	C504	Enseignement général supérieur privé	
	C509	Autre enseignement supérieur	
	C601	Centre de formation d'apprentis hors agriculture	
	C602	GRETA	
	C604	Formation aux métiers du sport	
	C609	Autre formation continue	

Ministère de la Culture	-	Bibliothèque	**Equipement culturel**
	-	Centre culturel	
	-	Centre d'art	
	-	Centre de création artistique	
	-	Centre de création musicale	
	-	Cinéma	
	-	Conservatoire	
	-	Librairie	
	-	Lieu archéologique	
	-	Lieu de mémoire	
	-	Monument	
	-	Musée	
	-	Opéra	
	-	Scène	
	-	Théâtre	
BPE	F101	Bassin de natation	**Equipement sportif**
	F102	Boulodrome	
	F103	Tennis	
	F104	Équipement de cyclisme	
	F105	Domaine skiable	
	F106	Centre équestre	
	F107	Athlétisme	
	F108	Terrain de golf	
	F109	Parcours sportif/santé	
	F110	Sports de glace	
	F111	Plateaux et terrains de jeux extérieurs	
	F112	Salles spécialisées	
	F113	Terrains de grands jeu	
	F114	Salles de combat	
	F116	Salles non spécialisées	
	F117	Roller-Skate-Vélo bicross ou freestyle	
	F118	Sports nautiques	
	F119	Bowling	
	F120	Salles de remise en forme	
	F121	Salles multisports (gymnases)	
	F201	Baignade amenagée	
	F202	Port de plaisance – Mouillage	
	F203	Boucle de randonnée	
SIRENE	5610A	Restauration traditionnelle	**Autre équipement de loisirs**
	5610B	Cafétérias et autres libres-services	
	5630Z	Débits de boissons	

AUPA - **Agence d'urbanisme Pays d'Aix - Durance**
Le Mansard Bâ C 4e étage, Place Martin Luther King
Avenue du 8 mai 1945 - 13090 Aix-en-Provence

Tél : 04.42.23.12.17
Email : aupa@aupa.fr

www.aupa.fr