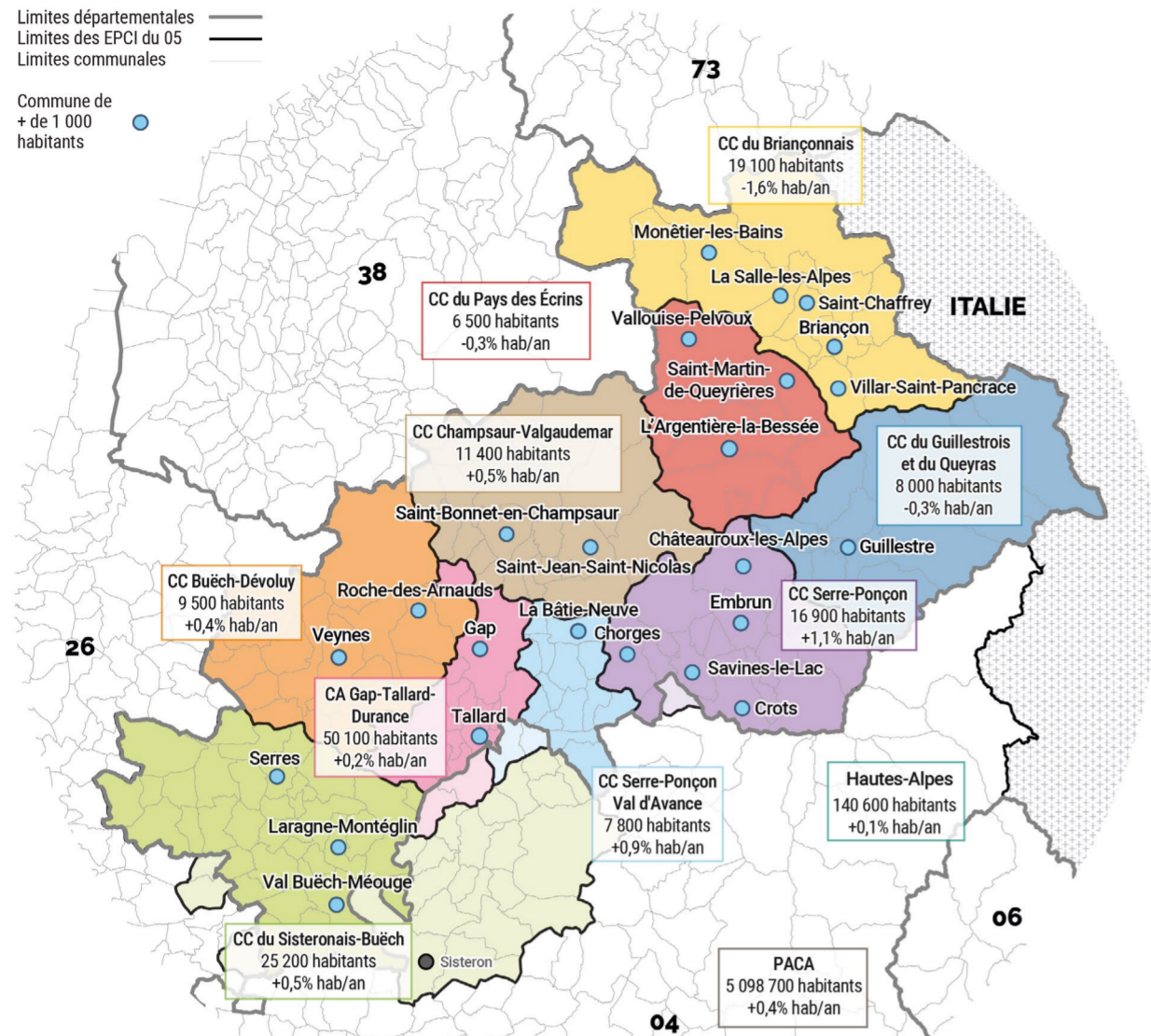
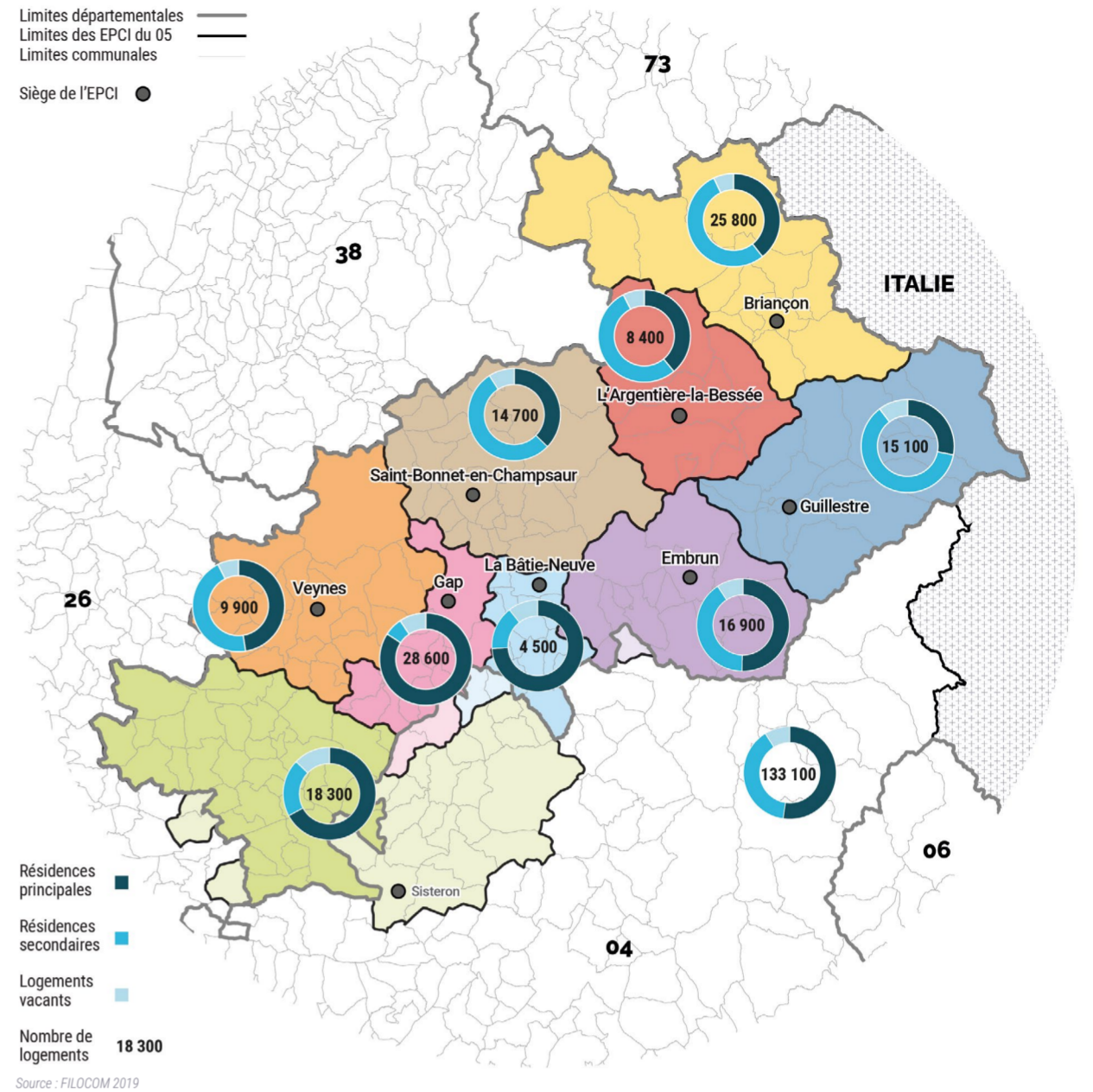


05 État des lieux du logement haut-alpin

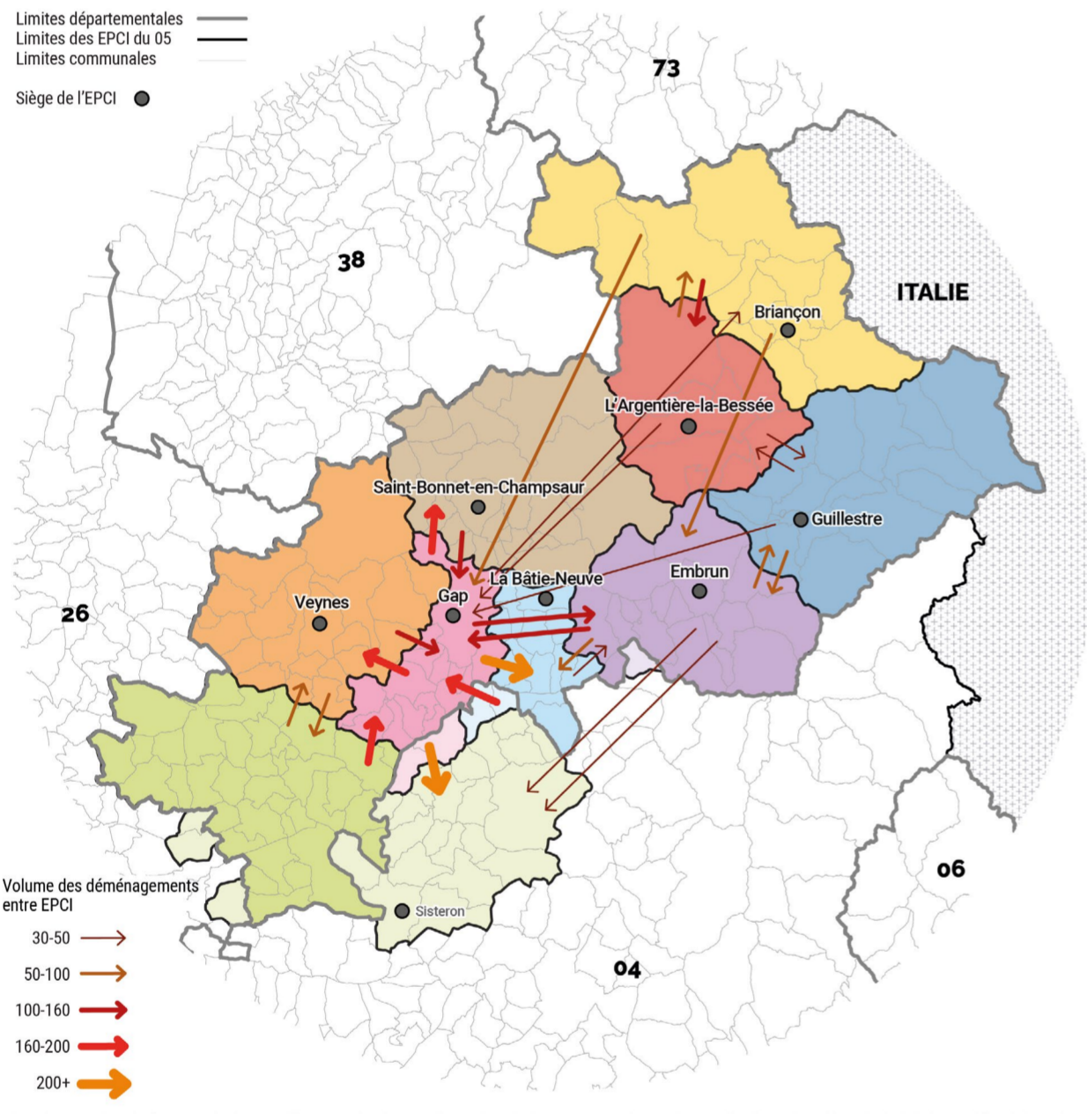
Population



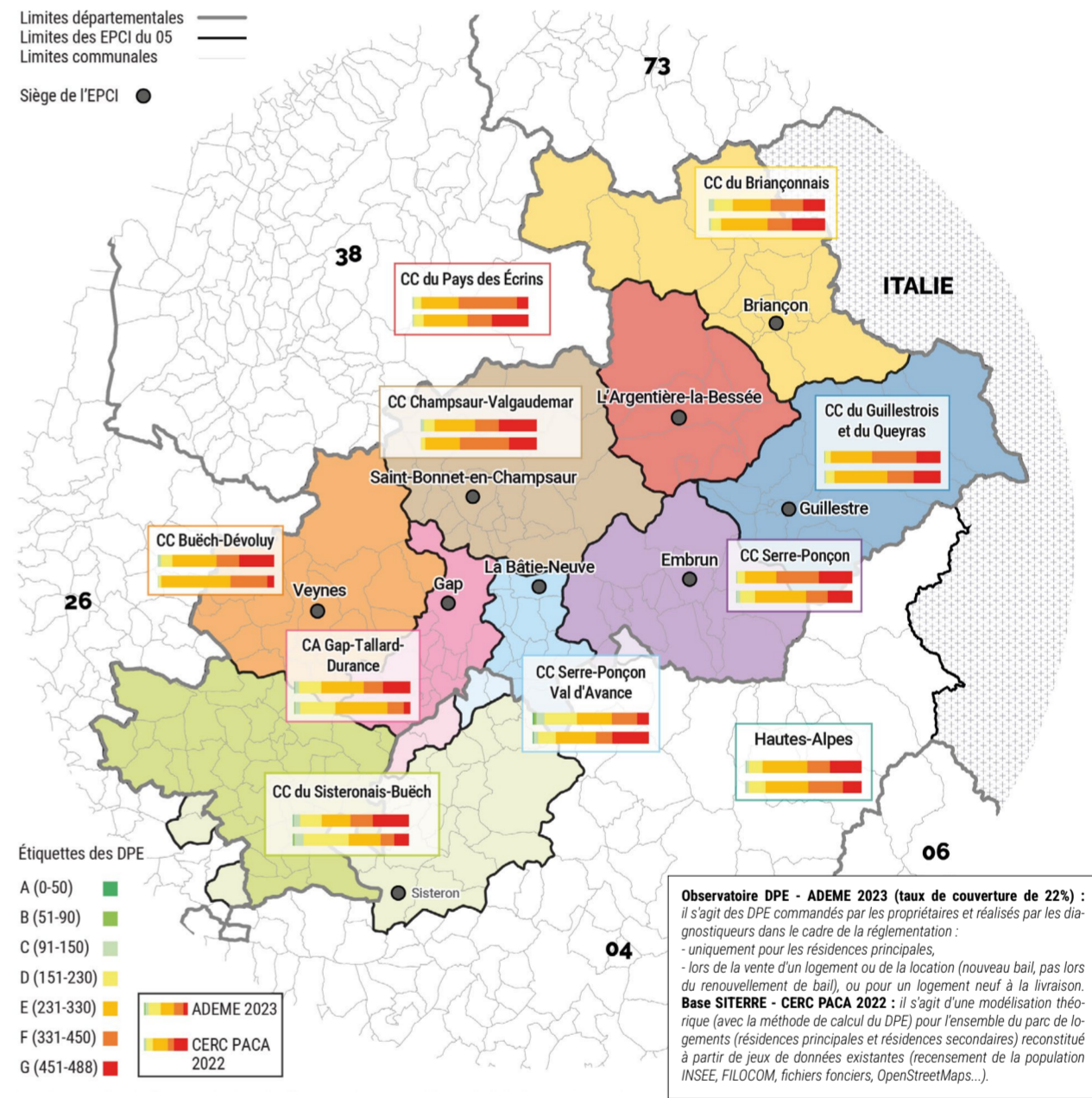
Logement



Mouvements internes de la population



Performance énergétique



Population

140 600 habitants
(+ 700 habitants entre 2014 et 2020 soit +0,1%/an)

25,3 habitants/km²
(INSEE RP 2020, INSEE)

203 300 "habitants DGF"
(DGF 2023)

26 700 ménages d'une personne
(40%, +3% par rapport à 2014)

19 400 ménages de couples sans enfant (29%)

14 200 ménages de couples avec enfant(s) (21%)

6 000 ménages monoparentaux (9%)
(INSEE RP 2014 et 2020)

1 900 agriculteurs
(2% des habitants de plus de 15 ans du département)

6 300 artisans, commerçants et chefs d'entreprises (5%)

6 500 cadres et professions intellectuelles supérieures (6%)

17 400 professions intermédiaires (15%)

20 000 employés (17%)

12 000 ouvriers (10%)

40 000 retraités (33%)

14 900 autres personnes sans activité professionnelle (13%)
(INSEE RP 2020)

22 000 ont moins de 15 ans (16%)

19 000 ont entre 15 et 29 ans (13%)

24 100 ont entre 30 et 44 ans (17%)

29 700 ont entre 45 et 59 ans (21%)

29 300 ont entre 60 et 74 ans (21%)

16 600 ont 75 ans et plus (12%)
(INSEE RP 2020)

Médiane des revenus bruts imposables par unité de consommation :

23 438€ pour les propriétaires occupants

16 922€ pour les locataires privés

12 162€ pour les locataires du parc social

20 420€ pour l'ensemble des ménages
(FILOCOM 2019)

Part des ménages dont les revenus sont compris entre 60 et 100% des plafonds HLM :

27% des ménages de propriétaires occupants

35% des ménages de locataires privés

30% des ménages de locataires du parc social

30% de l'ensemble des ménages
(FILOCOM 2019)

Taux de pauvreté selon l'âge du référent fiscal :

25% pour les moins de 30 ans

20% entre 30 et 39 ans

20% entre 40 et 49 ans

17% entre 50 et 59 ans

13% entre 60 et 74 ans

12% pour les plus de 75 ans
(INSEE RP 2020)

Indice de concentration de l'emploi : 99,9

Il mesure le rapport entre le nombre d'emplois total proposés sur un territoire et le nombre d'actifs occupés (actifs en emploi) qui y résident. Cet indicateur permet d'apprécier la fonction de pôle d'emploi ou la fonction résidentielle d'un espace.



Logement

133 100 logements

69 700 résidences principales (52%)

51 600 résidences secondaires (39%)

11 800 logements vacants (9%)

83 100 logements collectifs (62%)

50 000 logements individuels (38%)

20 800 d'une pièce (16%)

29 500 de 2 pièces (22%)

33 000 de 3 pièces (25%)

28 800 de 4 pièces (22%)

21 100 d'au moins 5 pièces (16%)

3 300 d'une superficie < 20 m² (3%)

21 800 d'une superficie de 20 à 35 m² (16%)

27 100 d'une superficie de 35 à 55 m² (20%)

26 500 d'une superficie de 55 à 75 m² (20%)

22 300 d'une superficie de 75 à 95 m² (17%)

32 100 d'une superficie > 95 m² (24%)
(FILOCOM 2019)

Propriétaires occupants :

42 900 logements occupés (93 000 habitants)

soit 2,2 habitants par ménage

Locataires privés :

15 900 logements occupés (29 100 habitants)

soit 1,8 habitant par ménage

Locataires du parc social :

7 100 logements occupés (15 300 habitants)

soit 2,2 habitants par ménage
(FILOCOM 2019)

1 399 ménages vivants dans un logement avec un niveau de sur-occupation légère ou lourde (2%)
(FILOCOM 2019)

Logements construits :

24 500 avant 1915 (20%)

4 500 entre 1915 et 1948 (4%)

13 700 de 1949 à 1967 (11%)

14 000 de 1968 à 1974 (12%)

12 400 de 1975 à 1981 (10%)

12 200 de 1982 à 1989 (10%)

12 200 de 1990 à 1998 (10%)

28 300 après 1998 (23%)
(FILOCOM 2019)

22 804 logements en copropriétés parmi les résidences principales (33%)
(FILOCOM 2019)

3 500 copropriétés dont :

2 200 ont 10 lots d'habitation et moins (61%)

1 100 ont 11 à 49 lots d'habitation (30%)

300 ont 50 à 199 lots d'habitation (9%)

700 ont 200 lots d'habitation et plus (0,2%)
(RNI Mai 2023)

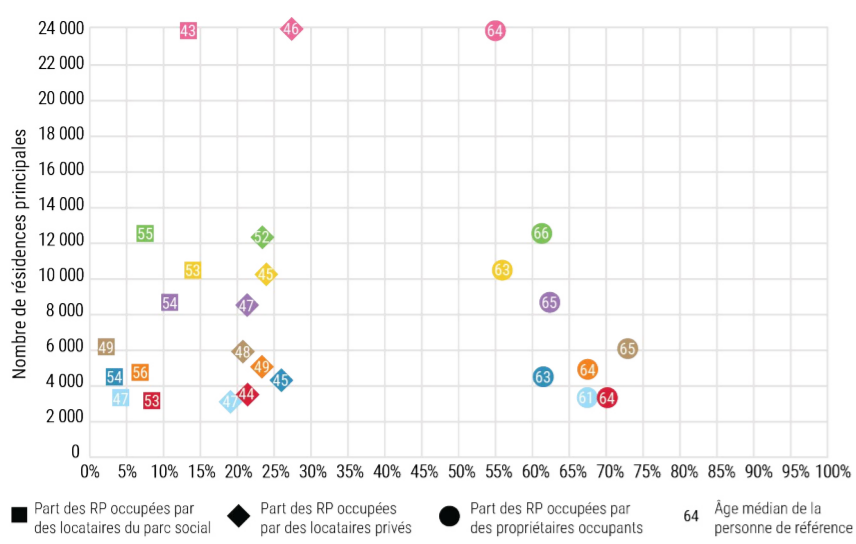
10% des copropriétés ont des impayés > 25% du budget
(RNI Mai 2023)



Les résidences principales

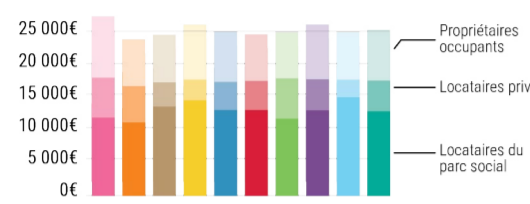
Source : FLOCOM 2019

Nombre de résidences principales (RP), répartition des statuts d'occupation et âge médian de la personne de référence



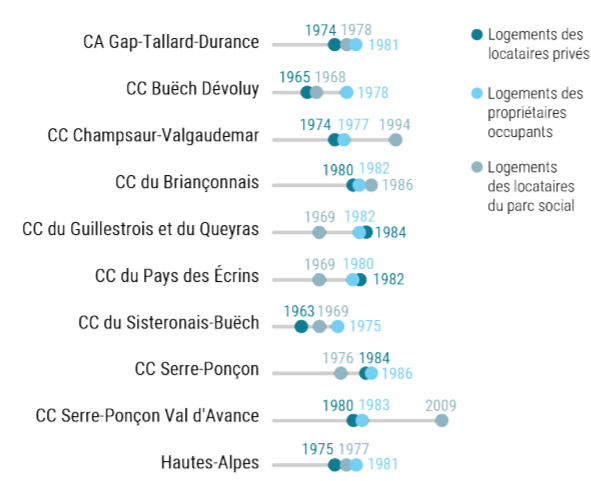
Exemple de lecture : 55% des résidences principales de la CA Gap-Tallard-Durance sont occupées par des propriétaires occupants dont l'âge médian est 64 ans.

Médiane des revenus bruts imposables par unité de consommation et par statut d'occupation

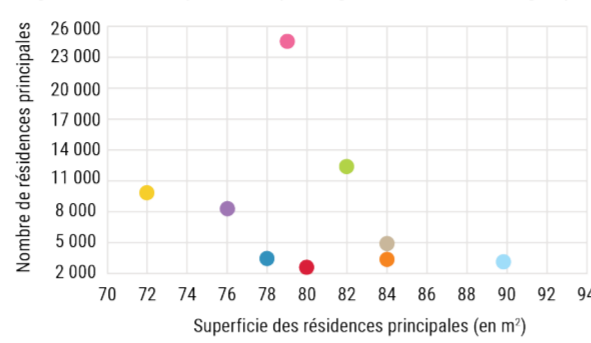


La médiane divise une série statistique en deux parts égales, alors que la moyenne est la somme des valeurs de la série, divisée par le nombre de valeurs de cette même série.

Date de construction médiane au regard des statuts d'occupation des habitants

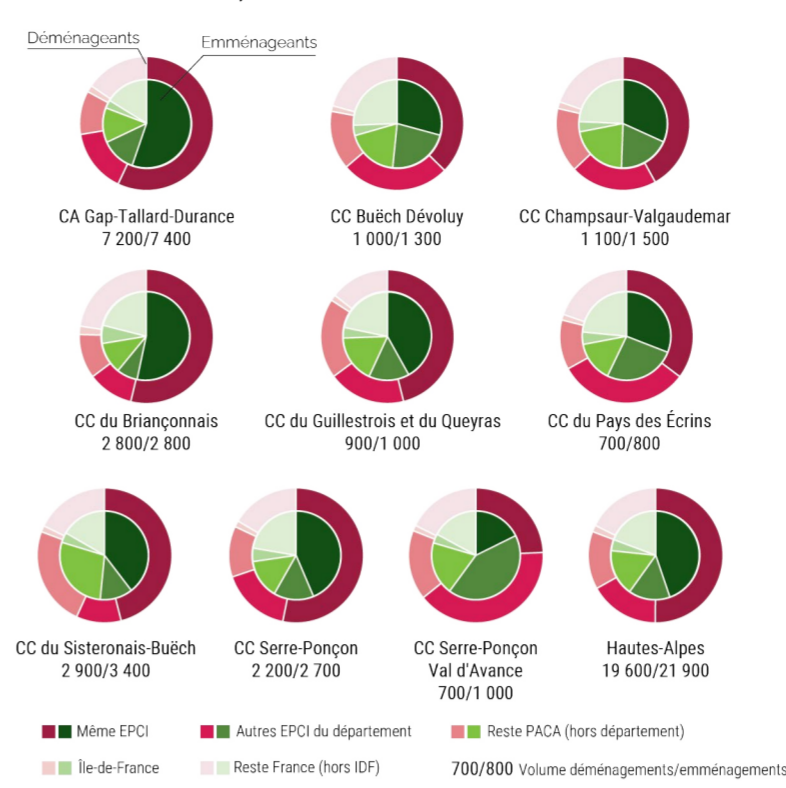


Nombre de résidences principales et médiane de la superficie des logements (80m² pour les Hautes-Alpes)



Les mouvements de population

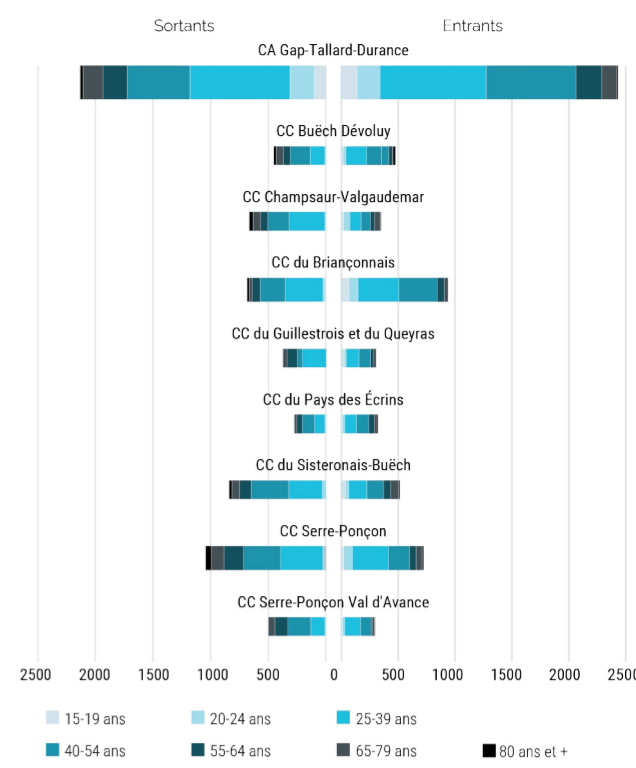
Destination géographique des personnes déménageant et origine géographique des personnes emménageant (y compris les déplacements au sein du même EPCI)



Source : La Poste - Migrations résidentielles 2018-2022

Exemple de lecture : sur les 1 300 personnes emménageant dans la CC Buëch-Dévoluy, 29% résidaient dans la CC, 22% résidaient dans une autre EPCI du département, 19% étaient originaires du reste de la région, 3% d'Ile-de-France et 16% du reste de la France.

Âge de la personne de référence des ménages entrants et sortants (hors déplacements au sein du même EPCI)



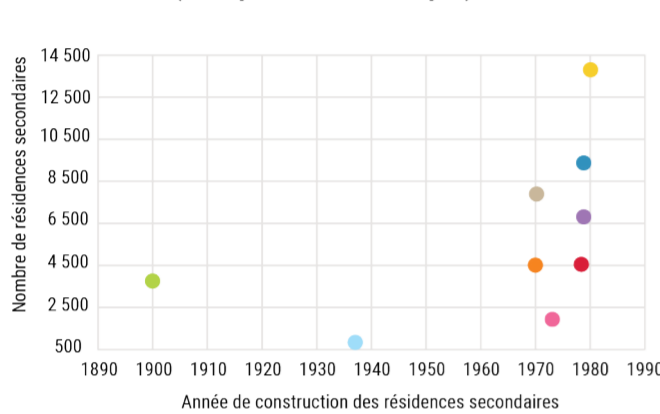
Source : INSEE - MIGCOM 2020

Exemple de lecture : dans la CC Champsaur-Valgaudemar, entre 2019 et 2020 90 habitants ayant entre 25 et 39 ans se sont installés et 300 sont partis.

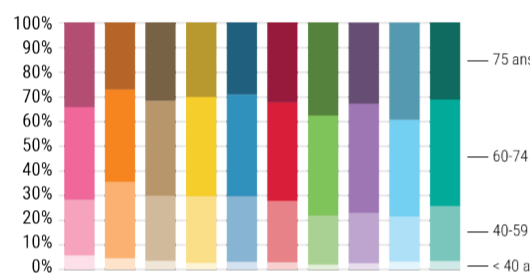
Les résidences secondaires

Source : FLOCOM 2019

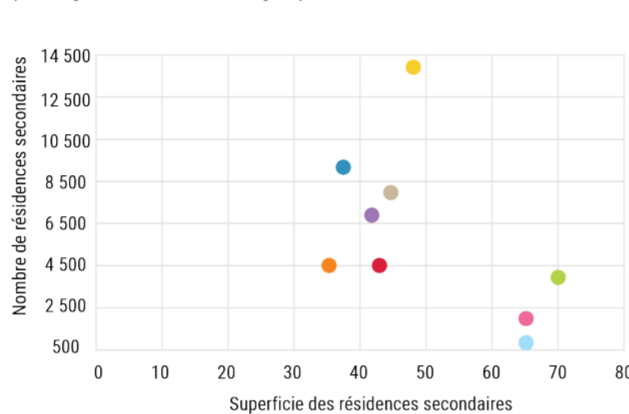
Nombre de résidences secondaires et médiane de l'année de construction (1977 pour les Hautes-Alpes)



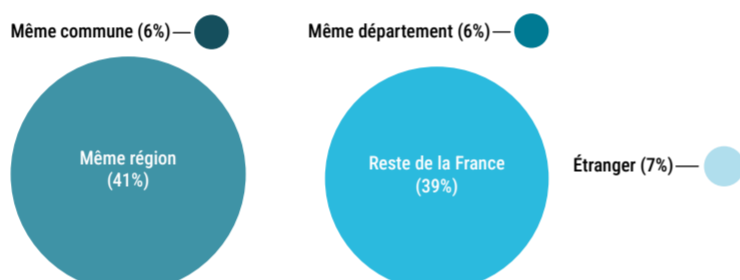
Âge des propriétaires de résidences secondaires



Nombre de résidences secondaires et médiane de la superficie (45m² pour les Hautes-Alpes)



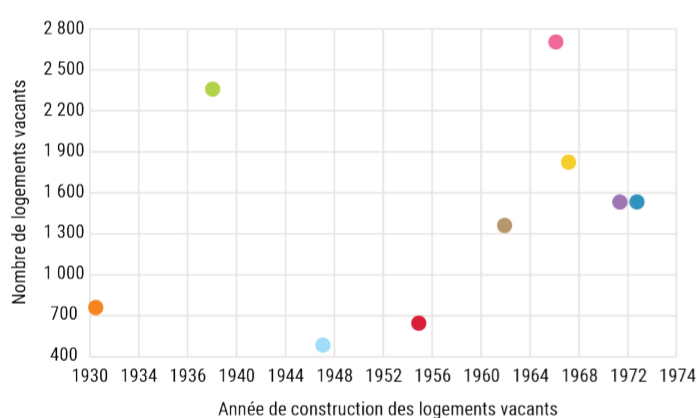
Origine géographique des propriétaires des résidences secondaires



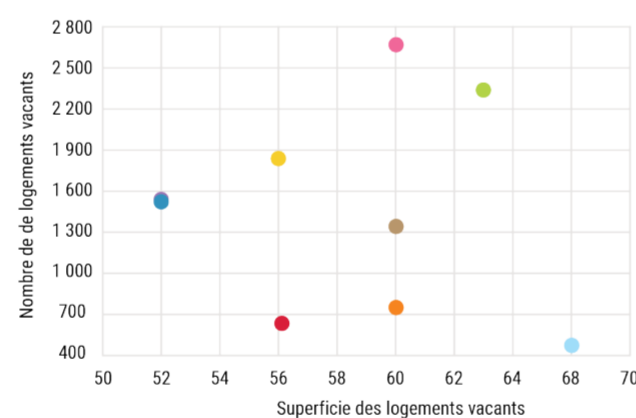
Les logements vacants

Source : FLOCOM 2019 (hors durée de vacance)

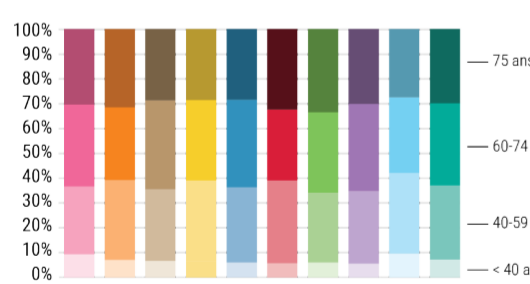
Nombre de logements vacants et médiane de l'année de construction (1965 pour les Hautes-Alpes)



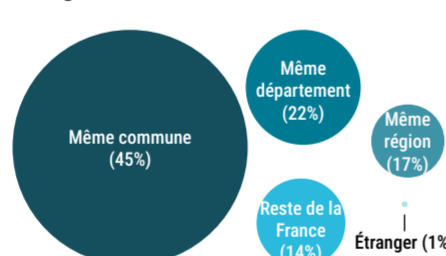
Nombre de logements vacants et médiane de la superficie (58m² pour les Hautes-Alpes)



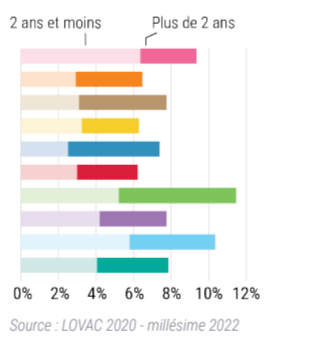
Âge des propriétaires de logements vacants



Origine géographique des propriétaires de logements vacants

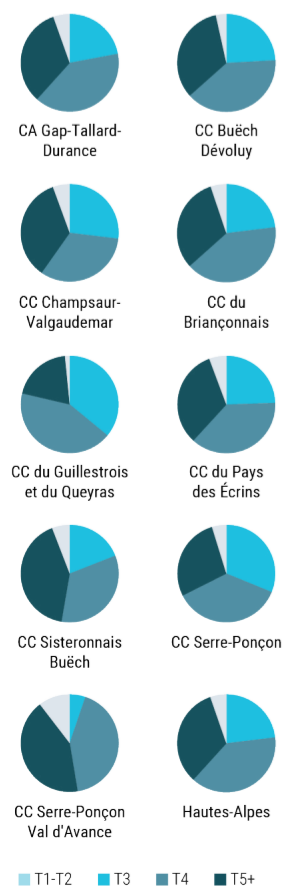


Taux et durée de vacance (communes des Hautes-Alpes uniquement)

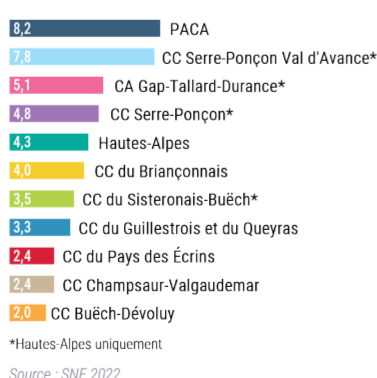


Les logements sociaux

Typologie des logements

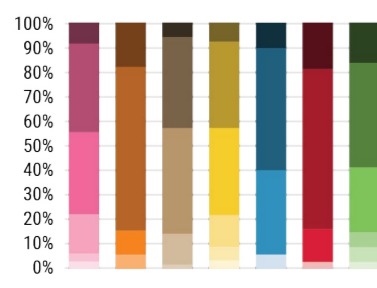


Taux de tension de la demande en logement social

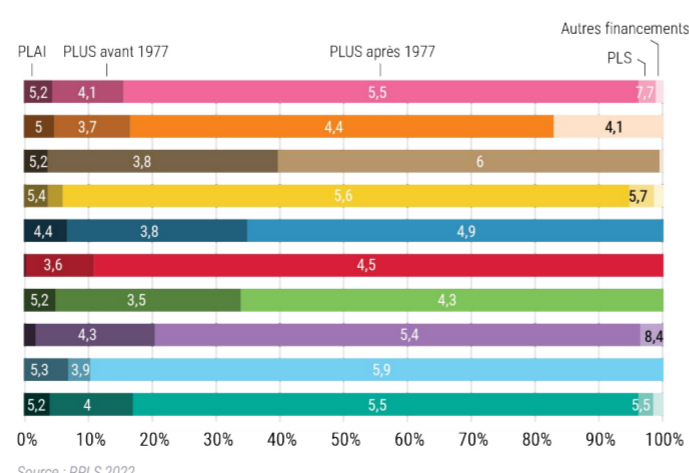


Le taux de tension de la demande en logement social est un ratio entre le nombre de demandes de logement locatif social et le nombre d'emménagements annuels, hors mutations internes au sein du parc locatif social. Plus ce ratio est fort plus la tension est importante.

Âge du parc social

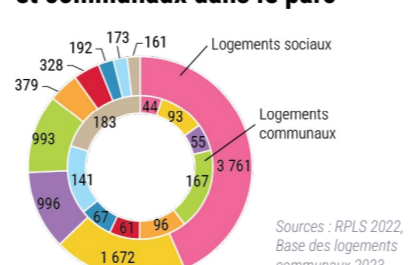


Type de financement et loyer moyen du parc social en €/m² charges comprises



Source : RPLS 2022

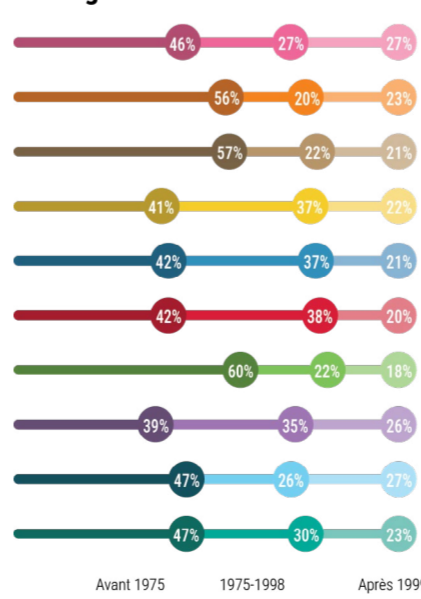
Nombre de logements sociaux et communaux dans le parc



Exemple de lecture : dans la CC du Pays des Écrins, il y a 328 logements sociaux et 61 logements communaux.

La performance énergétique des logements

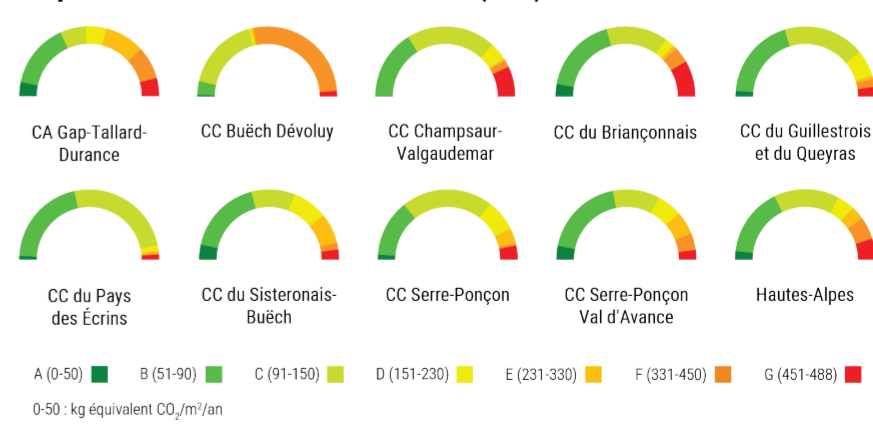
Ancienneté de construction des logements



Source : FLOCOM 2019

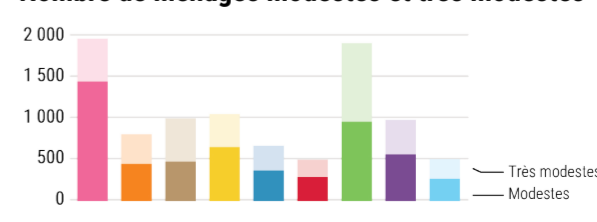
Exemple de lecture : dans la CC du Sisteronais-Buëch, 60% des logements ont été construits avant 1975, 22% entre 1975 et 1998 et 18% à partir de 1999.

Étiquettes climat Gaz à Effets de Serre (GES)



Source : ADEME - GES, 2023

Nombre de ménages modestes et très modestes



Un foyer de 3 personnes est considéré en 2023 comme modeste si ses revenus imposables annuels sont inférieurs à 36 591€ et très modeste s'ils sont inférieurs à 28 545€. Exemple de lecture : dans la CC Serre-Ponçon, 560 ménages sont modestes et 980 sont très modestes.