

23 juin 2026

9^h30 – 16^h00

 **La Manufacture à Aix-en-Provence**
8/10 rue des Allumettes



PROGRAMME DU SÉMINAIRE RÉGIONAL

LES CENTRES-VILLES FACE AUX DÉFIS DES TRANSITIONS QUELS ENJEUX D'AMÉNAGEMENT EN RÉGION PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR?

9^h30 : Accueil café

10^h00 : Ouverture protocolaire

Sophie JOISSAINS - Maire d'Aix-en-Provence

David GÉHANT - Vice-président à l'aménagement du territoire de la Région Provence-Alpes-Côte d'Azur, en charge de l'aide aux communes et aux intercommunalités

Didier MAMIS - Secrétaire général pour les affaires régionales de la préfecture de région Provence-Alpes-Côte d'Azur

Serge LERDA - Directeur de l'Agence d'Urbanisme Pays d'Aix – Durance (Aupa)

11^h00 : Présentation des grandes tendances à l'œuvre dans les centres par le réseau UrbaSud

Animée par **Frédéric BOSSARD** - Directeur de l'Agence d'Urbanisme de l'Agglomération Marseillaise (Agam)

- **Présentation de l'observatoire régional des centres, un dispositif État / Région / réseau UrbaSud**

Sébastien GRANDJEAN - Directeur d'études connaissances et politiques territoriales à l'Agence d'urbanisme de l'aire toulonnaise et du var (Audat.var)

Ludovic VERRE - Responsable de l'atelier prospective et dynamiques territoriales à l'Aupa

Alexandre GRONDEAU - Professeur des Universités en géographie et aménagement, directeur adjoint du laboratoire TELEMMe d'Aix-Marseille Université - CNRS

11^h45 : Table-ronde : Les enjeux des centres-villes face aux mutations sociétales et climatiques

Animée par **Alain PHILIP** - Directeur de l'Agence d'Urbanisme Azurienne (AUA)

Cette table ronde proposera de mettre en débat les conditions de réinvention des centres-villes afin qu'ils demeurent des lieux de vie durables, accessibles et attractifs. Revitalisation et réhabilitation des quartiers, régulation des usages touristiques, adaptation climatique, sobriété foncière et qualité du cadre de vie seront au cœur des échanges, à partir de retours d'expérience et de regards croisés sur les territoires.

- **Quiz interactif**

- **La réhabilitation du centre de Toulon**

Hélène AUDIBERT - Adjointe à la ville de Toulon en charge de l'aménagement et de la rénovation urbaine, conseillère métropolitaine

- **L'Opération Villette, un exemple de reconquête urbaine en centre-ville**

Gérard RENAUD - Directeur de la SPL Côte d'Azur Aménagement - Cagnes-sur-Mer.

- **Apaisement, espace public et mobilité au cœur d'un projet de revitalisation**

Jérôme MARCILLAC - Maire de La Fare les Oliviers

- **Comment le patrimoine historique contribue-t-il au rayonnement du centre-ville ?**

Claire DE CAUSANS - Éluë à la culture et au patrimoine à la ville d'Arles

- **Questions – réponses avec la salle**

12^h45 : Pause-déjeuner - buffet

14^h00 : Le regard de l'Anct sur les enjeux de rayonnement sous le prisme des politiques nationales de revitalisation

Henri PREVOST - Directeur Général de l'Agence Nationale de Cohésion des Territoires

14^h15 : Définir de nouvelles centralités ? Des centres-villes aux dynamiques périurbaines - Réseau UrbaSud

Animée par Cécile MEZGER - Directrice de l'Audat.var

- Présentation de l'étude Région / réseau UrbaSud : le périurbain au cœur de nouvelles dynamiques sociétales ?

Hervé NOLO - Chargé d'études planification à l'Agam

Léa MEDOUS - Chargée d'études observation et économie territoriale à l'Aurav

- Pitch vidéo : Le regard de la Fnau sur la question des centralités

Karine HUREL - Déléguée générale adjointe de la Fédération Nationale des Agences d'Urbanisme

14^h45 : Table-ronde : Action Cœur de Ville, Petites Villes de Demain, Villages d'Avenir, quel bilan peut-on tirer des démarches de revitalisation?

Animée par Gilles PÉRILHOU - Directeur de l'Agence d'urbanisme Rhône Avignon Vaucluse (Aurav)

Cette table ronde donnera la parole à plusieurs communes engagées dans des dispositifs de revitalisation : Quels projets ont vu le jour ? Quels leviers ont permis de mobiliser les acteurs locaux ? Quels obstacles ont été rencontrés ? Quels enseignements en tirer et comment envisager l'action publique de demain ? Au-delà des bilans, quelles transformations sont en cours dans les centres-villes et villageois et comment continuer d'accompagner ces dynamiques locales ?

- Quiz interactif

- Quel projet pour une centralité villageoise du haut Var ?

Cathy VENTURINO-GABELLE - Maire de Barjols

- «L'esprit village» comme fil conducteur d'une vision d'avenir

Jérémy GIULIANO - Maire du Val

- La question des loyers commerciaux au cœur d'une stratégie «centre-ville»

Philippe GINOUX - Maire de Sénas

- Quelle stratégie de revitalisation à l'échelle intercommunale ?

Stéphane GARCIA - Président de la communauté d'agglomération des Sorgues du Comtat

- Questions – réponses avec la salle

15^h45 : Conclusion et synthèse de la journée

Christophe LEIKINE - Directeur collectivités et territoires à France Villes & Territoires Durables

